

SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název díla:

„Lesní stezka – Etapa II – Nová Bystřice“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Nová Bystřice
Sídlem:	Mírové nám. 58, 378 33 Nová Bystřice
Zastoupený:	Mgr. Jiří Zimola, starosta města
IČO:	002 47 138
Zhotovitel:	Green engineering s.r.o.
Sídlem:	Olešná 101, 398 43 Olešná
Zastoupený:	Ing. Jiří Hájek, jednatel
Telefon:	+420 723 015 944
E-mail:	jiri@green-emgineering.cz
IČO:	280 83 512
DIČ:	CZ28083512
Bankovní spojení:	UniCredit bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu:	1002560591/2700

1.1 Při operativním řízení činnosti při realizaci, potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí místa plnění, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Jiří Zimola, Tel.: +420 384 397 067
ve věcech technických:	Bc. Hana Bartoňová, DiS., Tel.: +420 384 397 065
Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Hájek, Tel.: +420 723 015 944
ve věcech technických:	Ing. Jiří Hájek, Tel.: +420 723 015 944

2. Předmět díla

2.1 Předmětem veřejné zakázky je 2. etapa lesní stezky mezi rybníky Malý Proudny a Velký Proudny, v blízkosti města Nová Bystřice. Trasa první etapy leží na jižní části naučné stezky, která odkazuje k historické postavě obávaného loupežníka Grasele (Graselova stezka Nová Bystřice). Nově navrhovaná část pak vede trochu jižněji a uzavírá celou trasu lesní stezky v okruhu. Navrhované prvky budou umístěny volně v řídkém porostu lesa. Okolí prvků bude zbaveno nízké keřové vegetace, případně budou před realizací vytipovány stromy k pokácení (především souše). Přímě k jednotlivým prvkům nepovedou zpevněné cesty, zákres prvků v mapě je pouze orientační. Ke každému zastavení bude zhotovena malá informační tabule popisující samotný prvek a jeho využití. Na začátku a na konci stezky bude umístěna velká informační tabule s mapou, příp. návštěvním řádem. Seznam navrhovaných prvků, včetně mobiliáře a informačních tabulí: Otočný kotouč, Lavička se šlapadly, Mapa, Lanová sestava, Lezecká stěna, Lavička s opěrkou, Lavička bez opěradla, Orientační běh a Work-out.

2.2 Projekt bude realizován v souladu s technickou zprávou a oceněným výkazem výměr.

2.3 Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Termíny plnění

3.1 Předpokládaný termín zahájení díla: po podpisu SOD na výzvu objednatele, nejpozději však do 12 týdnů od výzvy převzít staveniště

3.2 Požadovaný termín dokončení díla: do 4 týdnů od převzetí staveniště (v souladu s podmínkami dotace, nejpozději do 31. 12. 2027)

3.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

4. Cena díla

4.1 Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

	Dle oceněného výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1.290.694,70 Kč
DPH 21 %	271.045,89 Kč
Celková cena včetně DPH	1.561.740,59 Kč

4.2 Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

4.3 Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

5. Platební podmínky

5.1 Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami nedohodnou-li se smluvní strany na jiných termínech fakturace.

5.2 Splatnost dílčích daňových faktur je 15 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

5.3 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečný daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu a zápisem o předání a převzetí díla.

5.4 Splatnost konečného daňového dokladu je **15 kalendářních dnů** od data doručení.

5.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Majetkové sankce

6.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

6.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Místo realizace

7.1 Projekt je realizován na pozemcích parc. č. 307 a 310/1 v katastrálním území Mnich u Nové Bystřice [798622], ve vlastnictví města Nová Bystřice.

7.2 Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek.

7.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení z místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

6.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.6 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na místo realizace a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

7.3 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

7.4 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

7.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- záruční listy
- doklad o certifikaci

8. Záruka za jakost díla

8.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 36 měsíců
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

8.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

8.3 Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

9.1 Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

10.1 Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

11.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

12.2 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

12.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

12.4 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

12.5 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

12.6 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem v případě, že nebude úspěšný v žádosti o přidělení finančních prostředků z dotačních titulů, nebo bude úspěšný jen z části a jeho vlastní prostředky nebudou dostačovat na realizaci celého předmětu plnění. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv právní nárok.

12.7 Znění smlouvy bylo schváleno Radou města Nová Bystřice, dne 08. 07. 2026, usnesením č. 193/2026.

V Nové Bystřici, dne 09. 07. 2026

V Olešné dne 10. 04. 2026

Za objednatele:


Mgr. Jiří Zimola, starosta města

Za zhotovitele:

Green engineering s.r.o.
Olešná 101, 398 43 Olešná
IČ: 280 83 512, DIČ: CZ28083512
email: jiri@green-engineering.cz
Tel.: 723 015 944

Ing. Jiří Hájek, jednatel

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Příloha č. 1 k SoD

Projekt: Lesní stezka - Etapa II - Nová Bystřice

Zadavatel: Město Nová Bystřice, Mírové nám. 58, 378 33 Nová Bystřice

Uchazeč: Green engineering s.r.o., Olešná 101, 398 43 Olešná

IČO: 002 47 138

IČO: 280 83 512

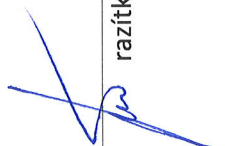
PČ	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč bez DPH)	celkem (Kč s DPH)
KÓD 001: Opatření k posílení rekreační funkce lesa:							
1	111111311	Odstranění ruderalního porostu do 100m ² , naložení a odvoz do 20km, v rovině nebo svahu do 1:5	m2	400,0	18,5	7 400,00	8 954,00
		Pod herně-sportovní prvky, naučnou tabuli a lavičky, okolí prvků		400,0			
2	111111312	Odstranění ruderalního porostu do 100m ² , naložení a odvoz do 20km, ve svahu přes 1:5 do 1	m2	100,0	27,0	2 700,00	3 267,00
		Pod herně-sportovní prvky, okolí prvků - v prudších svazích		100,0			
3	111212351	Odstranění nevhodných dřevin do 100m ² , v přes 1m s odstraněním pařezů, v rovině nebo svahu do 1:5	m2	200,0	294,0	58 800,00	71 148,00
4	111212352	Odstranění nevhodných dřevin do 100m ² , v přes 1m s odstraněním pařezů, ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	80,0	330,0	26 400,00	31 944,00
5	121111201	Odstranění lesní hrabanky (jakákoliv tloušťka)	m2	500,0	34,0	17 000,00	20 570,00
6	122211101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3, ručně	m3	6,0	1130,0	6 780,00	8 203,80
7	162451106	Vodorovné přemístění přes 1500 do 2000m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	29,9	129,0	3 857,10	4 667,09
8	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	29,9	357,0	10 674,30	12 915,90
9	174111101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	13,0	279,0	3 627,00	4 388,67
10	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	500,0	57,3	28 650,00	34 666,50
11	58343872	Kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	1,1	738,0	811,80	982,28
		Podsyp zemní trampolíny 3*0,2*1,7		1,1			
12	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000m	t	30,8	1190,0	36 652,00	44 348,92
		Přebytečná zemina (22), štěpka (7,7) a štěrk (1,1)		30,8			
13	1	Otočný kotouč včetně montáže a nátěrů	ks	1	57 500,0	57 500,00	69 575,00
14	2	Lavička se šlapadly včetně montáže a nátěru	ks	1	121 500,0	121 500,00	147 015,00
15	4	Lanová sestava včetně montáže a nátěrů	ks	1	238 500,0	238 500,00	288 585,00

16	8	Orientační běh (jednotlivé kúly - 10ks) včetně montáže a nátěrů	ks	10	6 550,0	65 500,00	79 255,00
Celkem za 001 Opatření k posílení rekreační funkce lesa:							830 486,16
PČ	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč bez DPH)	celkem (Kč s DPH)
KÓD 002: Opatření k usměřování návštěvnosti území:							
17	3 a 11	Mapa (aktualizovaná, na stávající informační tabule z obou stran stezky) včetně montáže a nátěru	ks	2	6 450,0	12 900,00	15 609,00
18	6	Lavička s opěrkou včetně montáže a nátěru	ks	1	19 200,0	19 200,00	23 232,00
19	7 a 9	Lavička bez opěrky včetně montáže a nátěru	ks	2	14 500,0	29 000,00	35 090,00
20	-	Malá informační tabule včetně montáže a nátěru	ks	4	8 150,0	32 600,00	39 446,00
Celkem za 002 Opatření k usměřování k návštěvnosti území:							113 377,00
PČ	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč bez DPH)	celkem (Kč s DPH)
Nezpůsobilé výdaje:							
21	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3, objem do 20m ³ strojně	m3	18,0	270,0	4 860,00	5 880,60
22	564581011	Výkop dopadové plochy pod lezeckou stěnu 31,2x0,3	m2	31,0	77,5	2 402,50	2 907,03
23	181111131	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100m ² tl 300mm Štěpka do dopadových ploch - lezecké stěny (31,2)	m2	280,0	67,0	18 760,00	22 699,60
24	-	1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200mm v rovině a svahu do 1:5 Srovnání terénu pod větší prvky na rovině	m3	9,4	1540,0	14 476,00	17 515,96
25	998231411	Štěpka Dopadová plocha lezecké stěny 31,2x0,3	t	8,8	1380,0	12 144,00	14 694,24
26	5	Ruční přesun hmot pro sadovnícké a krajinářské úpravy do 100m Štěpka (7,7) a štěrk (1,1)	ks	1	136 200,0	136 200,00	164 802,00
27	10	Lezecká stěna včetně montáže a nátěru Work-out Florida (řada WOW) včetně montáže a nátěru	ks	1	305 500,0	305 500,00	369 655,00
28		Malá informační tabule včetně montáže a nátěru	ks	2	8 150,0	16 300,00	19 723,00

Celkem za Nezpůsobilé výdaje:				510 642,50	617 877,43
Cena bez DPH				1 290 694,70 Kč	
DPH				271 045,89 Kč	21%
Celkem				1 561 740,59 Kč	

V Olešné, dne (sle podpisu) 10.07.2026

Green engineering s.r.o.
 Olešná 101, 398 43 Olešná
 IČ: 280 83 512, DIČ: CZ28083512
 email: jiri@green-engineering.cz
 Tel.: 723 015 944



razítko a podpis zhotovitele