

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace

„Zhotovení projektové dokumentace částí přípojek ke splaškové kanalizaci od odbočení z veřejné kanalizace k nemovitosti“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“)

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1/ **Objednatel:** **Obec Ketkovice**
se sídlem: Ketkovice 87, 664 91 Ivančice
IČ: 00375322
zástupce:
I. ve věcech smluvních: MVDr. Šárka Matoušková, starostka
II. ve věcech technických: ***

bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 29620641/0100
(dále jen „objednatel“)
- 2/ **Zhotovitel:** KONEKO, spol. s r.o.
se sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
IČ / DIČ: 00577758 / CZ00577758
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostravě pod sp. zn. C 166
zástupce:
I. ve věcech smluvních: Ing. Oldřich Kazda, jednatel
II. ve věcech technických: Ing. Sergej Gorbunov
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava, 329243761/0100
(dále jen „zhotovitel“)
- 3/ Objednatel tímto prohlašuje, že má právní osobnost, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace projektové dokumentace specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Účelem této smlouvy je realizace projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci „Zhotovení projektové dokumentace částí přípojek ke splaškové kanalizaci od odbočení z veřejné

kanalizace k nemovitosti“ včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy a jejích součástí.

- 2/ Objednatel a zhotovitel uzavřeli tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zhotovení projektové dokumentace částí přípojek ke splaškové kanalizaci odbočení z veřejné kanalizace k nemovitosti**“ (dále jen „veřejná zakázka“), jako nabídka nejvhodnější.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele plnění, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnuté plnění převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

IV. ROZSAH PLNĚNÍ

- 1/ Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednatelem. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat ke zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) a vydání územního rozhodnutí na stavbu částí přípojek ke splaškové kanalizaci od odbočení z veřejné kanalizace k nemovitosti.
- 2/ Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele se rozumí:
- projektová činnost - zpracovaná projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)** potřebná pro vydání územního rozhodnutí a vydání všech případných dalších rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word (dále jen „**PD**“), hrubý rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel; DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami;
 - inženýrská činnost k získání územního rozhodnutí** – činnost směřující k zajištění správních rozhodnutí, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOPK**“), kompletace žádosti o územní rozhodnutí, potřebná součinnost při vydání územního rozhodnutí, končí vydáním územního rozhodnutí;
 - planopráce, kompletace;**
 - pro zpracování DUR zajistí zhotovitel **podklady a poddodávky**, např.:
 - Katastr nemovitostí – aktualizace;
 - Zaměření - příp. nové skutečnosti;
- 3/ Vyžaduje-li prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území zpracování variant řešení k rozhodnutí o dalším postupu, pak jsou tyto varianty součástí zpracovávané projektové dokumentace, avšak budou objednateli předány samostatně v 1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě.

- 4/ Výhradní licenci je výlučné majetkové právo užít výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s občanským zákoníkem a s autorským zákonem dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.
- 5/ Předmětem smlouvy je dále **obstarání záležitosti, kterou je zajištění rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka** při jednání se stavebním úřadem. Zhotovitel je povinen a oprávněn při obstarání záležitosti zejména:
- obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí a další nezbytné, souhlasy a stanoviska (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou, stanoviska dotčených orgánů);
 - vypracovat žádost o územní rozhodnutí;
 - za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí a další nezbytné žádosti;
 - účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního řízení týkajícího se díla;
 - přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci územního řízení týkajícího se díla;
 - uplatňovat v rámci územního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky či se práva na jejich uplatnění vzdát.
- 6/ Podklady nezbytné pro územní řízení jsou specifikovány stavebním zákonem, případně jeho prováděcími předpisy.

V. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 1/ Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnění dle této smlouvy po takto vymezených částech:
- tvůrčí činnost zhotovitele směřující k vydání územního rozhodnutí, zpracování DUR a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR;
 - obstarání záležitosti, kterou je zpracování všech podkladů k vydání územního rozhodnutí a všech souvisejících rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných k vydání územního rozhodnutí, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při územním řízení.
- 2/ Zhotovitel je povinen dokončit část poskytovaného plnění spočívající v činnosti popsané v čl. IV. odst. 2 písm. a) a b) smlouvy **nejpozději do 31. 12. 2020.**
- 3/ Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp.
- 4/ Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat,

může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

- 5/ Přerušení postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení. Přerušení prací projektantem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřípustné.
- 6/ Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 7/ Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 40 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1/ Místem plnění je Obec Ketkovice, k.ú. Ketkovice, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).

VII. CENA

- 1/ **Cena za poskytnutí celého plnění** zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

cena za zhotovení projektové dokumentace 1 přípojky v Kč bez DPH	3 075,- Kč
Sazba DPH v %	21%
DPH v Kč	645,75 Kč
cena za zhotovení projektové dokumentace 1 přípojky v Kč vč. DPH	3 720,75,- Kč
Cena za zhotovení projektové dokumentace 248 přípojek celkem bez DPH v Kč	762 600,- Kč
Částka DPH v Kč	160 146,- Kč
Cena za zhotovení projektové dokumentace 248 přípojek celkem vč. DPH v Kč	922 746,- Kč

- 2/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.
- 3/ Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jakož i ceny a úplaty za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí objednateli výhradních licencí k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a jejich hmotnému zachycení v DUR.
- 4/ Objednatel si vyhrazuje právo snížit sjednanou cenu v případě neuskutečnění všech požadovaných plnění a to zejména v případě zhotovení projektové dokumentace pro nižší počet přípojek než bylo uvedeno v zadávací dokumentaci.
- 5/ Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a/ pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b/ pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla (objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla);
 - c/ pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba provést další služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy.
- 6/ Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1/ Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 2/ Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem:
- a. částka za projektovou činnost dle čl. IV odst. 2 písm. a/ a čl. VII odst. 1 bude uhrazena po odevzdání konceptu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem do 14 dnů od písemného potvrzení protokolu o odevzdání konceptu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
 - b. částka za inženýrskou činnost dle čl. IV odst. 2 písm. b/ a čl. VII odst. 1 bude uhrazena po dokončení veškeré potřebné činnosti související s vydáním územního rozhodnutí, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem do 14 dnů od předání všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro vydání územního rozhodnutí;

- 3/ Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli (lhůta splatnosti).
- 4/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- i. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - ii. identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - iii. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - iv. název stavby;
 - v. popis obsahu účetního dokladu;
 - vi. datum vystavení;
 - vii. datum splatnosti;
 - viii. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - ix. výši ceny bez daně celkem;
 - x. zda fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a;
 - xi. podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- 5/ Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6/ Zhotovitel prohlašuje, že:
- a/ nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - b/ mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - c/ nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1/ Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele činnosti, zpracovat hmotné zachycení jejich výsledků a obstarat pro objednatele záležitost dle čl. IV této smlouvy.
- 2/ Při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování DUR a obstarání záležitostí dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 3/ Zhotovitel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy minimálně jednou za tři týdny mimo pracovní výbory umožní objednateli provést kontrolu postupu zpracování DUR a postupu obstarání záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při obstarání záležitosti dle této smlouvy. Při zpracování DUR a obstarání záležitosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam.
- 4/ Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem ke

zpracování DUR nebo obstarání záležitostí, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 5/ Zhotovitel se zavazuje pro objednatele obstarat záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při obstarání záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
- 6/ Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude veřejnou zakázku realizovat zejména prostřednictvím osoby hlavního projektanta, jehož kvalifikaci a úroveň zkušeností deklaroval na veřejnou zakázku v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“. Smluvní strany se dohodly změna v osobě hlavního projektanta je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - a. zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny v osobě hlavního projektanta; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát hlavním projektantem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na hlavního projektanta a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“,
 - b. objednatel si vyhrazuje právo schválit nového hlavního projektanta; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- 7/ Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 8/ Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro obstarání záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 9/ Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace k řádnému a včasnému splnění závazků zhotovitele z této smlouvy.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 1/ Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k vydání územního rozhodnutí, zpracovat DUR a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR je splněn řádným dokončením a předáním DUR objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele směřující k vydání územního rozhodnutí, zpracování DUR a poskytnutí výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR objednateli se považují za dokončené, nevykazuje-li DUR předaná objednateli žádné vady.
- 2/ Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí DUR se s těmito seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám, DUR jako

bezvadné v téže lhůtě převezme. O předání a převzetí DUR sepíše smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel. Obsahem protokolu bude:

- prohlášení zhotovitele o dokončení a předání DUR objednateli;
- popis předávané DUR co do obsahu a rozsahu;
- datum předání dokončené DUR objednateli;
- prohlášení objednatele o převzetí DUR jako bezvadné, případně vytknutí vad a nedodělků a stanovení lhůty k nápravě;
- datum převzetí;
- podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

- 3/ Zhotovitel je povinen nedodělky či vady odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do lhůty stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle čl. X. odst. 2/ smlouvy.
- 4/ Závazek zhotovitele obstarat pro objednatele záležitosti, představující plnění dle čl. V. odst. 1 písm. b) smlouvy, je splněn předáním všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy objednateli.
- 5/ O předání a převzetí územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných k vydání územního rozhodnutí pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy sepíše smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel. Obsahem protokolu bude:
- a. prohlášení zhotovitele o předání územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy objednateli;
 - b. datum předání územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy objednateli;
 - c. prohlášení objednatele o převzetí územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy, případně o odmítnutí převzetí a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - d. datum převzetí územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy, případně datum odmítnutí převzetí;
 - e. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem, občanským zákoníkem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 2/ Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DUR oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR, zejména je oprávněn DUR jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3/ Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných

v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování DUR, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

- 4/ Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 5/ Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence zcela nebo zčásti třetí osobě, a dále uděluje objednateli souhlas s postoupením licence zcela nebo zčásti třetím osobám.
- 6/ Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 7/ Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím licence objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že je oprávněn na objednatele licenci převést. V případě, že dodavatel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím objednateli.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADU

- 1/ Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě DUR mají vady, jestliže zpracování DUR neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy nebo jestliže DUR je neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat v plnění účelu této smlouvy.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy budou ke dni převzetí DUR objednatelům bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 10 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
- 3/ Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování DUR nebo obstarání záležitosti dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelům, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4/ Vady zjištěné po předání a převzetí DUR, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

- 5/ Zhotovitel je povinen vady DUR uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
- 6/ O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.
- 7/ Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVII odst. 5 této smlouvy.
- 8/ V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele po převzetí DUR objednatelem, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, uplatněných objednatelem u zhotovitele dle této smlouvy, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 9/ Výše slevy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli jako důsledek omezení možnosti užívání projektované stavby k jejímu účelu nebo snížení odhadní ceny stavby oproti odhadní ceně, kterou by tato stavba měla jako bezvadná, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 10/ V případě uplatnění slevy bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o vadách.
- 11/ Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při obstarání záležitosti dle této smlouvy.
- 12/ Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím prokazatelně nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti nebo obstarání záležitosti dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu písemně objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. POJIŠTĚNÍ

- 1/ Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn na pojištění rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500.000,- Kč.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

- 3/ Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy (nikoli jakou část nabídky v zadávacím řízení). Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli po celou dobu trvání této smlouvy. Doklad o pojištění je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.
- 4/ Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. VYŠŠÍ MOC

- 1/ Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv poskytnutí plnění, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2/ Pokud se provedení předmětu této smlouvy za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZMĚNY SMLOUVY

- 1/ Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 2/ Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 3/ Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, ledaže by k tomu dal písemný souhlas objednatel.
- 4/ Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 1/ Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 2/ Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.

- 3/ Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují:
- a. plnění dle čl. IV této smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
 - b. prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady po dobu delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelům u zhotovitele;
 - c. prodlení zhotovitele delší než 100 kalendářních dnů s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti sjednané době plnění dle této smlouvy;
 - d. nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 6 této smlouvy (alespoň 2x);
 - e. nedodržení dohodnutého předmětu plnění dle této smlouvy,
 - f. neodstranění vad zhotovitelem.
- 3/ Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4/ Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 5/ Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy, a to ani tehdy pokud na dobu běhu výpovědní doby připadal termín pro zahájení plnění příslušné části plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel v průběhu výpovědní doby zahájil plnění kterékoliv části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny nebo úplaty za tuto část plnění dle této smlouvy.
- 6/ V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
- a. zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy, a dále provede soupis všech dokumentů získaných při obstarávání záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „soupis“);
 - b. zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - c. objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, a je oprávněn po zhotoviteli požadovat nápravu;
 - d. zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu odsouhlaseného objednatelům a vystaví závěrečnou fakturu.
- 8/ Na zhotovitelem předané a objednatelům převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

- 9/ Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace plnění, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

XVII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 1/ Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.
- 2/ Majetkové sankce jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy obsahující vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 3/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4/ Pokud zhotovitel nesplní včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatel uplatněné vady uvedených v protokolu o předání a převzetí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním uplatněných vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 5/ Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve 15.000,- Kč, za každé takové porušení povinnosti.
- 6/ Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7/ Pokud závazek poskytnout plnění dle této smlouvy nebo jeho část zanikne před jeho řádným poskytnutím, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1/ Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2/ Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3/ Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

- 4/ Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 5/ Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 6/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 8/ Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9/ Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 10/ Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Ketkovice dne 4. 10. 2019

V Ostravě dne 27.9.2019



objednatel

MVDr. Šárka Matoušková, starostka



zhotovitel

Ing. Oldřich Kazda, jednatel

OBEC KETKOVICE
664 91 Ivančice
Tel.: 546 450 300, Fax: 546 450 305
IČ: 003 75 322 ②

KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58 -2-