



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. Objednatel: **Techmania Science Center o.p.s.**
se sídlem Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 316 00

jednající: Mgr. Vlastimilem Volákem, ředitelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Vlastimil Volák, ředitel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Vlasák, technický manažer
elektronická adresa: jiri.vlasak@techmania.cz

IČ: 263 96 645
DIČ: CZ 26 39 66 45

2. Zhotovitel: **RENTCENTRUM, spol. s r.o.**
Se sídlem Praha3, Vinohradská 1210/60, PSČ130 00

jednající: Ing. Libor Klug, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Libor Klug, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Libor Klug, jednatel
elektronická adresa: rentcentrum@centrum.cz

IČ: 480 28 2312
DIČ: CZ480 28 2312
Bankovní spojení: KB a.s., Řípská 28, Praha 3
Číslo účtu: 51-0667770257/0100

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení
„**Stavební úpravy VI. brány a navazující zdi**“.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli dílo vymezené touto smlouvou převzít a za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:
„**Stavební úpravy VI. brány a navazující zdi**“.
- 2.3. Dílo podle této Smlouvy spočívá v provedení stavebních úprav a rekonstrukce objektu VI. brány a navazující zdi situovaného v areálu „ŠKODA“ (na pozemku parc. č. 8649 v katastrálním území Plzeň – budova bez čísla popisného a evidenčního), a to v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací ve stupni DPS, technickou specifikací a technickými a uživatelskými standardy stavby a výkazem výměr zpracovanými společností Česká inženýrská a.s., se sídlem Praha 6, Ve Střešovičkách 43/166, PSČ 169 00, IČO 250 86 880

(příloha č. 1 této smlouvy v elektronické podobě), a to v areálu ŠKODA Plzeň na adrese Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 316 00, Česká republika.

Dílo bude provedeno dle stavebního povolení vydaného Úřadem městského obvodu Plzeň3, odbor výstavby ze dne 24.11. 2010, které nabylo právní moci 25.11. 2010 a následně bylo prodlouženo Rozhodnutím téhož odboru výstavby ze dne 30.7. 2012, které nabylo právní moci dne 16.8. 2012

Pokud bude k provádění tohoto díla zapotřebí ohlášení nebo stavební povolení, zajistí si toto na vlastní náklady zhotovitel, rovněž tak se zhotovitel zavazuje k výkonu veškeré inženýrské činnosti, pokud jí bude během provádění díla zapotřebí. Taktéž se zhotovitel zavazuje v dostatečném předstihu zajistit případné prodloužení příslušných správních aktů, pokud by hrozilo, že jejich platnost vyprší. Objednatel mu za tímto účelem poskytne součinnost, a to zejména tím, že udělí zhotoviteli speciální plnou moc k výše uvedeným právním jednáním.

Objeví-li se nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, má pro vymezení předmětu díla této Smlouvy přednost projektová dokumentace. Soulad projektové dokumentace a výkazu výměr posoudil zhotovitel na svoji odpovědnost před uzavřením této Smlouvy.

- 2.4. Součástí díla jsou i práce nespécifikované výslovně v této Smlouvě, v projektové dokumentaci, jakož i v ostatních dokumentech, na které tato Smlouva odkazuje, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.5. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení mezi objednatelem a zhotovitelem potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize, dokumenty vyžadovanými na základě zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek nejpozději do **30.8.2014**.
Dílo je provedeno teprve řádným ukončením díla a podpisem protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.
- 3.2. Provádění díla bude probíhat za provozu Techmania science centra, a z toho důvodu je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy s ohledem na provoz Techmania science centra a pokyny objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla poskytnout veškerou potřebnou součinnost případným dalším dodavatelům stavebních prací, dodávek či služeb, kteří budou v době provádění díla dle této smlouvy činní pro objednatele.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k realizaci díla nejpozději do jednoho týdne od uzavření smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení objednatele s předáním staveniště, automaticky se prodlužuje termín dokončení díla zhotovitelem, a to o dobu trvání prodloužení objednatele s předáním staveniště.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a podpisem protokolu o předání díla objednateli oběma smluvními stranami, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů.

Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla zhotovitelem objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy a další potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize, dokumenty vyžadované na základě zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

Vyazuje-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.

- 4.2. O předání díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů.
- 4.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady, není objednatel povinen převzít.
- 4.4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.5. Objednatel je oprávněn převzít dílo nebo jeho jednotlivé části s vadami či nedodělky. Vady a nedodělky budou v takovém případě popsány v předávacím protokolu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit.

Nebude-li předávací protokol ve vztahu k některým vadám a nedodělkům termín k jejich odstranění výslovně určovat, je zhotovitel povinen předmětné vady či nedodělky odstranit ve lhůtě 30 dnů od podpisu předávacího protokolu.

- 4.6. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky ve lhůtě stanovené dle odst. 4.5. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla činí celkem: 5 543 127	Kč bez DPH,
21	% sazba DPH,
1 164 057	Kč DPH,
6 707 183	Kč s DPH.

- 5.2. Cena díla celkem bez DPH uvedená v odst. 5.1. tohoto článku je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena jinak, než písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této Smlouvě.

Cena díla uvedená v čl. V. odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Součástí předmětu díla jsou i práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých (i kdyby šlo o činnosti, které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy), zhotovitel se nemůže domáhat, zvýšení ceny za dílo. Stejně tak nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané

ceny za dílo, jakýkoliv nesoulad mezi projektovou dokumentací a/nebo výkazem výměr a/nebo stavem staveb a pozemků, na kterých se dílo dle této smlouvy provádí.

Objednatel není povinen zhotoviteli platit cenu za dílo ve vztahu k jakýmkoliv pracím či plněním, které zhotovitel poskytl mimo vymezení díla stanoveného touto smlouvou.

- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli; v žádném případě zhotoviteli za takto provedená plnění nenáleží vůči objednateli právo na zaplacení další ceny za dílo, resp. zvýšení ceny za dílo ani právo na vydání či náhradu zhodnocení majetku objednatele. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě.
- 5.4. Smluvní strany ujednaly, že v případě navrhne-li zhotovitel jiné technické řešení určité části stavby než stanovuje projektová dokumentace, které bude kvalitativně odpovídat požadavkům objednatele a účelu této Smlouvy a které bude představovat úsporu finančních prostředků ve vztahu k výkazu výměr, bude tato úspora finančních prostředků vyjádřena soupisem méněprací vznikajících vlivem navrhovaného technického řešení.
- 5.5. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, na jehož základě cenu díla stanovil, a dále prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému zhotovení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých stavebních činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy, tj. i ocenění stavebních činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. S ohledem na to, že dílo je projektem podporovaným z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpI), jehož řídicím orgánem je Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy, objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla.
- 6.2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- zhotovitel provede dílo dle této smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků, nebo objednatel převezme dílo, které vykazuje vady a nedodělky, a současně
 - obě smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla, a současně
 - zhotovitel doručí objednateli řádně vystavenou fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; faktura bude vystavena na cenu za dílo dle této smlouvy.
- 6.3. Splatnost faktury, kterou zhotovitel vyúčtuje cenu díla, je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou splněny podmínky dle čl. 6.2. této smlouvy.
- 6.4. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, nebude faktura objednatelem uhrazena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení ceny za dílo, dokud nebude objednateli doručena opravená faktura – splatnost faktury se v takovém případě posouvá o dobu, která uplynula mezi dnem, kdy byla objednateli doručena původní chybná faktura zhotovitele, a dnem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura zhotovitele.

- 6.5. Závazek k zaplacení sjednané ceny za dílo je splněn připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolu faktur vystavovaných na cenu díla podle této Smlouvy provádí (s ohledem na to, že dílo je projektem podporovaným z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpl)) vedle objednatele i Řídící orgán (ŘO) OP VaVpl, a to jak pokud jde o věcnou správnost faktur, tak i pokud jde o vazby předložených podkladů na předmět díla, který představuje shora uvedenou podporu, včetně termínů realizace, vazby jednotlivých položek na základ pro stanovené podpory, věcnou a finanční oprávněnost faktur, a že součástí kontroly věcné správnosti fakturovaných prací, služeb a dodávek je i kontrola na místě realizace díla ŘO OP VaVpl.
- Zhotovitel bere dále na vědomí, že součástí kontroly formální a finanční správnosti žádosti o platbu, faktur a bankovních výpisů prováděné ŘO OP VaVpl jsou kontroly bankovních spojení a použitých platebních symbolů (variabilní symbol, číslo faktury, částka k úhradě). Variabilní symbol při úhradě faktur zhotoviteli musí vždy obsahovat číslo faktury.
- 6.7. Zhotovitel je povinen doručit jednotlivé faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena.
- 6.8. Objednatel je s ohledem na to, že dílo je projektem podporovaným z Evropského fondu pro regionální rozvoj, oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby při zjištění nedostatků/ nekompletních dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu. Po takovou dobu se přerušuje běh doby splatnosti faktury, jejíž úhrada byla pozastavena.
- 6.9. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínit úhrady může takto objednatel jak před vystavením faktury, tak poté.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze dosud nepoužité výrobky a materiály, které splňují požadavky ust. § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů apod.) před předáním předmětu díla;
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové dosud nepoužité výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před

předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. (které nejsou součástí předmětu díla) poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- při provádění díla a plnění dalších povinností z této Smlouvy bude zhotovitel dodržovat pravidla Areálu ŠKODA; k dodržování těchto pravidel je zhotovitel povinen zavázat všechny své pracovníky a další osoby, ve spolupráci s kterými bude zhotovitel plnit závazky z této Smlouvy.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Záruční doba je sjednána na celé dílo a jeho jednotlivé části na dobu 72 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla.

Budou-li v protokolu o předání a převzetí předmětu díla či jeho jednotlivých částí vytčeny vady či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivé části do odstranění takto vytčených vad či nedodělků anebo zaplacení slevy z ceny za dílo za takto vytčené vady či nedodělky ze strany zhotovitele.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 8.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 8.3. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.5. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech, kdy si to vyhradil v této Smlouvě anebo poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (dopis) upozorněn.
- Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které objednateli vzniknou na základě této Smlouvy, budou ŘO OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.
- Objednatel může odstoupit od smlouvy dále v případě, že zhotovitel porušuje čl. XI. odst. 11.1. této Smlouvy.
- Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká právo na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti anebo nastane některá jiná skutečnost uvedená shora.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, práv na smluvní pokuty a jiných oprávnění, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 9.5. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla či kterékoliv jeho části oproti lhůtám nebo termínům uvedeným v čl. III. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.3. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti. Smluvní pokutu ve stejné výši je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazku odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu vyhotoveném ve smyslu čl. IV této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla bez DPH.
- Právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ve smyslu tohoto článku náleží poškozené smluvní straně vedle sjednaného práva na smluvní pokutu.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup Řídicímu orgánu Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (Ministerstvu školství, tělovýchovy a mládeže České republiky), a to po stanovenou dobu řídicím orgánem k těm

částí nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. ust. § 11 písm. c) a d) ust. § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této Smlouvy.

- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že na veškerých písemných výstupech souvisejících s prováděním díla dle této Smlouvy (včetně případného informování o realizaci zakázky), je povinen dodržovat opatření k publicitě v souladu s pravidly Řídícího orgánu Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky).
- 11.3. Zhotovitel je objednateli plně odpovědný za splnění svých povinností vzniklých z této Smlouvy i v případech výskytu skutečností či překážek, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění jeho povinností, přičemž nebylo možné rozumně předpokládat, že by zhotovitel takovou skutečnost nebo překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a zároveň zhotovitel tuto skutečnost či překážku nemohl v době uzavření této Smlouvy předvídat (události vyšší moci). Takové události vyšší moci zároveň nepředstavují v žádném případě důvod pro jakékoliv oprávnění zhotovitele na zvýšení ceny anebo na náhradu jakýchkoliv nákladů vůči objednateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany konstatují, že dílo je financováno z fondů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj) v rámci dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „MŠMT“), které je Řídícím orgánem Operačního programu pro Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „ŘO OP VaVpl“).

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě nepodaří-li se objednateli zajistit dostatek finančních zdrojů pro realizaci díla, anebo nezíská-li objednatel takové zdroje pro jeho realizaci, je oprávněn omezit jednostranným právním jednáním rozsah díla podle této Smlouvy, anebo objednatel může od této Smlouvy, a to v plném anebo částečném rozsahu odstoupit dle čl. IX. odst. 9.1 této Smlouvy. Dojde-li k omezení rozsahu díla objednatel, bude pro účel určení ceny takto omezeného díla použit položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) vypracovaný zhotovitelem, který je nedílnou součástí této Smlouvy s tím, že toto omezení rozsahu díla je považováno za definitivní a konečné.

V důsledku tohoto odstoupení nevzniká zhotoviteli jakékoliv právo na náhradu škody.

- 12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se však dohodly na tom, že se na tuto smlouvu nepoužijí ustanovení § 2604, § 2605, § 2608 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 1, § 2612, § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

- 12.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují na adresu sídla smluvní strany, která je uvedena v obchodním rejstříku, anebo v rejstříku obecně prospěšných společností. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.10. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :

č. 1 – Projektová dokumentace a položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) – elektronicky na CD-ROM

V Plzni dne 4. duben 2014

objednatel

zhotovitel

RENTCENTRUM s.r.o.
Vinohradská 60
130 00 Praha 3
IČ: 48028231 DIČ: CZ48028231
②