

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INŽENÝRSKÉ STAVBY

kterou v souladu s ustanoveními § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; popřípadě v souladu s ustanoveními § 631 až § 656 a § 724 až § 741 zákona číslo 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona číslo 121/2000 Sb. ze dne 7. dubna 2000 o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona číslo 183/2006 Sb., Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

uzavírají

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlo: **Barvířská 5, 602 00 Brno**
Jednatel: **Ing. Jaromír Machálek, generální ředitel**
IČ: **25512285**
DIČ: **CZ25512285**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **2025576339/0800**

JAKOŽTO OBJEDNATEL (DÁLE JEN "KLIENT")

a

ADAM architects s.r.o.,

sídlo: **Kroftova 45, 616 00 Brno**
IČ: **269 210 14**
DIČ: **CZ26921014**
bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**
číslo účtu: **2400215608/2010**
jednatel: **Ing. arch. Pavel Martykán, (číslo autorizace 3880)**

JAKOŽTO ZHOTOVITEL (DÁLE JEN "ARCHITEKT")

ČLÁNEK 1.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1 KLIENT

1.1.1 KLIENTEM se pro účely této smlouvy rozumí veřejnoprávní instituce, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu a jeho provedení.

1.1.2 O KLIENTU se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem KLIENT znamená KLIENTA nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však ARCHITEKTA. Ustanoví-li KLIENT svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně ARCHITEKTOVI.

1.1.3 ZMOCNĚNÍ

KLIENT touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) ARCHITEKTA, aby jednal jako KLIENTŮV zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude ARCHITEKTOVI dodáno na jeho vyžádání.

1.2 ARCHITEKT

- 1.2.1** ARCHITEKTEM se pro účely této smlouvy rozumí osoba označená takto v záhlaví této smlouvy, zastoupená autorizovanou fyzickou osobou, uvedenou jako "autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr" v této smlouvě, oprávněnou vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování v oboru pozemních staveb a interiérů a oprávněnou užívat toto chráněné označení.
- 1.2.2** ARCHITEKT se zavazuje provést dílo osobně, se spolupracovníky uvedenými v článku 1 odstavci 1.3 a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

1.3 PORADCI A SPECIALISTÉ ARCHITEKTA A KLIENTA

- 1.3.1** ARCHITEKT si může po předchozí dohodě s KLIENTEM sjednat poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude KLIENTOVÍ zodpovědný za jejich služby. ARCHITEKT prokáže KLIENTOVÍ na jeho výslovnou žádost do patnácti dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu zakázky dle této smlouvy.
- 1.3.2** ARCHITEKT navrhne formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Pokud použije ke splnění díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od KLIENTA souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje, výši nákladů a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. ARCHITEKT přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. ARCHITEKT není oprávněn zadat svá plnění podle této smlouvy jako celek třetí osobě.
- 1.3.3** Pokud se na plnění předmětu smlouvy budou podílet poradci a specialisté najati přímo KLIENTEM, ARCHITEKT bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění zakázky. Poradci a specialisté, ať určení a placení KLIENTEM nebo ARCHITEKTEM, jednající přímo z pověření KLIENTA a v jeho zastoupení, budou zodpovědní KLIENTOVÍ a zodpovědnost ARCHITEKTA KLIENTOVÍ u takovýchto poradců a specialistů bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění zakázky.
- 1.3.4** Pokud KLIENT sám určí, že jím označení speciální dodavatelé zhotoví část projektu, pak bude ARCHITEKT zodpovědný výlučně za koordinaci a včlenění těchto dílčích návrhů do celku projektu. Za provádění služeb a výsledky činnosti těchto speciálních dodavatelů ponese odpovědnost KLIENT.
- 1.3.5** Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat KLIENTA prostřednictvím ARCHITEKTA.
- 1.3.6.** Zástupcem KLIENTA je KLIENTEM určený PROJEKTOVÝ MANAŽER
- 1.3.7.** Inženýrskou činnost zajišťuje pro KLIENTA společnost, která je za svoji činnost zodpovědná přímo KLIENTOVÍ.
- 1.3.8** Smluvní strany se zavazují poskytnout jedna druhé seznam svých poradců a specialistů. Smluvní strana, která požaduje poskytnutí seznamu poradců a specialistů druhé smluvní strany, učiní tak písemně. Požadovaný seznam poskytne druhá smluvní strana nejpozději do deseti dnů ode dne obdržení písemné žádosti.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.1** Předmětem plnění je vypracování úplné projektové dokumentace k dílu "**Výstavba budovy A1 – garáže pro plošiny VO a budovy A2 – zateplený sklad**" včetně veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace v rozsahu touto smlouvou stanoveném.
- 2.1.2** Službami ARCHITEKTA se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Výkony ARCHITEKTA směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do jednotlivých etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících článcích, v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2013 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „UNIKA“) a v přílohách této smlouvy.
- 2.1.3** Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů ARCHITEKTA ve prospěch KLIENTA, jejichž podrobný popis je stanoven v článku 7 této smlouvy:
- 2.1.3.1** zhotovení dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí stavebního povolení podle příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (výkonová fáze 2 a 3 dle článku 3.3.1. UNIKA) v rozsahu uvedeném v příloze číslo 4 a 5 UNIKA a v členění uvedeném v příloze číslo 5 UNIKA
- 2.1.3.2** Podání žádosti a získání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, nutných pro podání žádosti o územní a stavební povolení

- 2.1.3.3** zhotovení dokumentace pro provedení stavby pro řádné zhotovení díla podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (výkonová fáze 4 dle článku 3.3.1. UNIKA) v rozsahu uvedeném v příloze číslo 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a v příloze číslo 3 UNIKA a v členění uvedeném v příloze číslo 3 UNIKA, splňující požadavky vyhlášky číslo 230/2012 Sb., uvedené v příloze č. 16 UNIKA kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - (dále jen „DPS“);
- 2.1.3.4** Spolupráce při uvedení díla do provozu - práce po dokončení stavby (výkonová fáze 7 dle článku 3.3.1. UNIKA).
- 2.1.3.5** Posouzení nabídek předložených uchazeči v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a to v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr podle § 76 odstavec (1) zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů včetně vyhotovení písemné zprávy o takto provedeném posouzení.

2.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Obsahové náležitosti a rozsah plnění jsou uvedeny v této smlouvě a v přílohách k této smlouvě a tvoří nedílnou součást úplné dokumentace zakázky.

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.3.1** Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky KLIENTA a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2** ARCHITEKT zhotoví dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny KLIENTEM. Součástí dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 2.3.3** Veškerá dokumentace bude KLIENTOVI odevzdána v šesti vyhotoveních; další KLIENTEM vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení příslušné dokumentace odevzdané KLIENTOVI musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí a originál podpisu a otisku razítka autorizovaného ARCHITEKTA.
- 2.3.4** Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006.
- 2.3.5** ARCHITEKT předá KLIENTOVI na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu daného článkem 3) pro vnitřní potřebu KLIENTA.

2.4 SMLOUVA O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POZEMNÍ STAVBY

- 2.4.1** Smlouvou o zhotovení projektu pozemní stavby se rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma smluvními stranami. Poslední znění smlouvy má vždy přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními, s výjimkou nabídky ARCHITEKTA jako uchazeče.
- 2.4.2** Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy a zákonnými předpisy.

2.5 ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi KLIENTEM a ARCHITEKTEM o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

2.6 DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 2.6.1** Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z nabídky ARCHITEKTA jako uchazeče předložené KLIENTOVI jako zadavateli, z potvrzené smlouvy mezi KLIENTEM a ARCHITEKTEM, dále z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení zpracovaných dle příslušných ČSN a dále šetření, rozborů, výpočtů (tepelně-technických, akustických, statických atd.), studií (hluková, akustická, vlivu radonu atd.) a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení projektu jako součást dokumentace zakázky.

- 2.6.2** Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně KLIENTEM i ARCHITEKTEM, ledaže tato smlouva

stanoví výslovně jinak. Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.

2.6.3 Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.

2.6.4 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

2.6.5 Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu podání nabídky ARCHITEKTEM podle příslušných ustanovení zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.7 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI ZAKÁZKY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU

2.7.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

2.7.1.1 kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;

2.7.1.2 výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;

2.7.1.3 textová vyjádření mají přednost před výkresy;

2.7.1.4 úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;

2.7.1.5 stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

2.7.2 Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

2.8 PODKLADY PRO ŘÁDNÉ ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

KLIENT předá ARCHITEKTOVI dále uvedené podklady ze kterých je ARCHITEKT povinen vycházet. Případné odchylky od těchto podkladů musí být konzultovány s KLIENTEM.

Podklady tvoří:

- stavební program zadavatele
- zaměření stávajícího stavu budov areálu
- generel rozvoje areálu na ulici Křenova 426/9, 602 00 Brno (zpracovatel LT PROJEKT a.s., srpen 2013)

(výše uvedené jsou přílohou č. 4 této smlouvy)

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 ARCHITEKT předkládá jako přílohu této smlouvy podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu této smlouvy, respektující termíny dle tohoto článku. Tento harmonogram bude předmětem jednání kontrolních porad a bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

3.2 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

3.2.1 TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA:

3.2.1.1 zhotovení společné dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DUR+DSP)

nejpozději do 45 kalendářních dnů po dni podpisu této smlouvy, do této doby se nepočítá doba, kdy bude odsouhlasovací paré předané ke kontrole zadavateli před dokončením fáze čekat na vyjádření zadavatele, a to však nejvíce 7 dní.

3.2.1.2 Podání žádosti nejpozději do 5 kalendářních dnů a získání vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací (DOSSO)

nejpozději do 45 kalendářních dnů od oficiálního dokončení projektu DUR+DSP, který bude předán objednateli současně s předávacím protokolem o splnění dílčího termínu plnění.

3.2.1.3 zhotovení dokumentace pro provedení stavby pro řádné zhotovení díla (DPS)

nejpozději do 45 kalendářních dnů od získání posledního vyjádření DOSSO, do této doby se nepočítá doba, kdy bude odsouhlasovací paré předané ke kontrole zadavateli před dokončením

fáze čekat na vyjádření zadavatele, a to však nejvíce 7 dní.

přičemž den podpisu této smlouvy stanovuje KLIENT nejpozději dnem 1.3.2014 (což je termín pro zahájení termínů plnění v odpovědnosti ARCHITEKTA).

3.2.2 TERMÍNY PLNĚNÍ POSOUZENÍ NABÍDEK DODAVATELŮ ARCHITEKTEM:

3.2.2.1 Posouzení nabídek předložených uchazeči v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a to v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr podle § 76 odstavce (1) zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů včetně vyhotovení písemné zprávy o takto provedeném posouzení a to:

- při předložení 1 až 5 nabídek
nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání příslušných částí nabídky(ek);
- při předložení 6 až 10 nabídek
nejpozději do 12 kalendářních dnů ode dne předání příslušných částí nabídky(ek);
- při předložení 10 a více nabídek
nejpozději do 16 kalendářních dnů ode dne předání příslušných částí nabídky(ek);

3.2.3 TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA

3.2.3.1 Termíny v odpovědnosti KLIENTA se týkají uzavření této smlouvy nejpozději do 1.3.2014 a následném předání veškerých dokladů a podkladů ARCHITEKTOVI nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele a zadání zakázky (uzavření smlouvy o dílo mezi KLIENTEM a zhotovitelem) bude KLIENTEM provedeno v minimálních lhůtách podle příslušných ustanovení zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3.2.3.2 Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů ARCHITEKTOVI KLIENTEM, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané KLIENTEM ARCHITEKTOVI musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl ARCHITEKTOVI poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 15 dnů předem.

ČLÁNEK 4. CENA DÍLA

4.1 DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem "**Výstavba budovy A1 – garáže pro plošiny VO a budovy A2 – zateplený sklad**" zahrnující veškeré objekty, práce a dodávky s jejím provedením související.

4.2 CENA DÍLA

4.2.1 Cena provedení díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny ARCHITEKTEM nebo jeho poradci a specialisty. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli. Do ceny díla nebudou zahrnuty honoráře ARCHITEKTA a jeho poradců a specialistů, popřípadě další náklady, které musí hradit KLIENT jinak.

4.2.2 ARCHITEKT bude KLIENTA písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena díla mohou být podstatně změněny nebo překročeny. ARCHITEKT sdělí KLIENTOVI důvody předpokládaných změn. KLIENT po doručení této zprávy nejpozději do deseti dnů zajistí jednání s ARCHITEKTEM a na základě vzájemné dohody bude určen další postup. Tato dohoda však nevyvíjí ARCHITEKTA z jeho odpovědnosti podle této smlouvy.

4.3 ARCHITEKT bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a viceprací, včetně inženýrských sítí.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Honorář ARCHITEKTA, který se KLIENT touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven v souladu s nabídkou ARCHITEKTA. Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady ARCHITEKTA s výjimkou uvedenou v článcích 5.8. a 5.9. této smlouvy.

- 5.2** Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších ARCHITEKTOVÝCH služeb, KLIENTEM věcně změněn nebo doplněn, ARCHITEKTŮV honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.
- 5.3** Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

	Kč	DPH v Kč	Kč s DPH
zhotovení DUR+DSP	325 600,-	68 376,-	393 976,-
Získání stanovisek DOSSO	20 000,-	4 200,-	24 200,-
zhotovení DPS	192 400,-	40 404,-	232 804,-
Posouzení jedné nabídky podle čl. 2.1.3.4 této smlouvy	2 200,-	462,-	2 662,-

- 5.4** Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:
- 5.4.1.** Každá z částí základního honoráře za každé částečné splnění díla dle odstavce 5.3 (s výjimkou výkonů AD) bude ARCHITEKTOVI uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí díla a jejich protokolárním odevzdání KLIENTOVI vždy na základě příslušného ARCHITEKTEM oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
- 5.4.2.** Úhrada výkonů AD bude prováděna alikvotní částkou z celkové části základního honoráře za výkony AD dle odstavce 5.3 měsíčně zpětně vždy na základě příslušného ARCHITEKTEM oprávněně vystaveného platebního dokladu za výkony AD (faktury za AD).
- 5.5** Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny ARCHITEKTOVI k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest ARCHITEKTA a KLIENTA,
 - IČ a DIČ ARCHITEKTA a KLIENTA,
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má KLIENT platit,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - název projektu
 - razítko a podpis oprávněné osoby ARCHITEKTA.

5.6 Další platební podmínky:

- 5.6.1** KLIENT bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady ARCHITEKTOVI na základě ARCHITEKTEM řádně vystavených platebních dokladů (faktur) v souladu s dohodnutým platebním kalendářem stanoveným touto smlouvou. Splatnost ARCHITEKTEM vystaveného platebního dokladu (faktury) je 60 dnů od doručení KLIENTOVI a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu KLIENTA na účet ARCHITEKTA. Platby za jednotlivé dílčí etapy budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty. Vyúčtované a zaplacené dílčí platební doklady jsou vratné jen do výše nevykázaných nákladů za ARCHITEKTEM vykonanou práci.
- 5.6.2** Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je KLIENT oprávněn jej do data splatnosti vrátit ARCHITEKTOVI, který jej buď opraví nebo vystaví doklad nový. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 5.6.3** Zjistí-li KLIENT ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn ARCHITEKTOVI platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

5.8 HONORÁŘ ZA ZVLÁŠTNÍ VÝKONY

Honorář za případné ARCHITEKTOVY zvláštní výkony, včetně případných zvláštních výkonů ARCHITEKTOVÝCH specialistů se stanovují zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtují se v hodinových sazbách. Jako podklad pro výpočet honoráře se rovněž užijí ustanovení Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA ve znění platném ke dni podání nabídky ARCHITEKTA.

5.9 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Zúčtovatelnými náklady se pro účely této smlouvy rozumí skutečné výdaje ARCHITEKTA, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s poskytováním zvláštních výkonů, popřípadě s plněním základních výkonů, pokud jejich rozsah překročí z rozhodnutí KLIENTA rozsah stanovený touto smlouvou. Veškeré takové náklady však musí být vždy předem odsouhlaseny KLIENTEM. Zahrnují mimo jiné:

- 5.9.1** reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v ARCHITEKTOVĚ kanceláři, a to pořizovaných na žádost KLIENTA nad rámec sjednaný touto smlouvou;
- 5.9.2** speciální grafické práce, modely a makety zvláště vyžádané KLIENTEM;
- 5.9.3** poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy;
- 5.9.4** zpracování dat a fotografické služby v souvislosti se zvláštními výkony ARCHITEKTA.

5.10 KALKULACE HONORÁŘE ZMĚN A DOPLŇKŮ ZAKÁZKY

Požaduje-li KLIENT v jakékoli fázi provádění díla změny nebo doplňky programu, požadavků nebo předem projednané a odsouhlasené dokumentace již ARCHITEKTEM připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mající povahu základních výkonů mimo rámec výkonů popsaných v této smlouvě, zvýší se ARCHITEKTŮV honorář, jako by šlo o zvláštní výkony, nebo jiným pro jednotlivé fáze dohodnutým způsobem. Dodatky a změny dokumentace zakázky, které vznikly prokazatelně vadným plněním nebo opomenutím ARCHITEKTA budou zpracovány ARCHITEKTEM bezplatně v termínech, zaručujících řádné plnění této smlouvy.

5.11 ÚČETNÍ DOKLADY

ARCHITEKT bude uchovávat účetní doklady k zúčtovatelným nákladům a výdajům souvisejícím s ARCHITEKTOVÝMI zvláštními službami a se službami, za které je vypočítán honorář na základě hodinových sazeb, ve formě stanovené obecně závazným právním předpisem o vedení účetních dokladů. Tyto údaje budou k dispozici KLIENTOVI v oboustranně přijatelném termínu.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1** Nedodrží-li ARCHITEKT termín předání DUR+DSP je povinen zaplatit KLIENTOVI smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2** Nedodrží-li ARCHITEKT termín předání DPS je povinen zaplatit KLIENTOVI smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3** V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, ARCHITEKTEM, je ARCHITEKT povinen uhradit KLIENTOVI jednorázově smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy jednototísíc korun českých).
- 6.4** V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, KLIENTEM, je KLIENT povinen uhradit ARCHITEKTOVI nad rámec povinnosti stanovené v článku 13 této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy jednototísíc korun českých).
- 6.5** Neuhradí-li KLIENT řádně a v souladu s touto smlouvou ARCHITEKTEM požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu KLIENTA.
- 6.6** V případě přerušení zakázky z důvodů zavinění KLIENTA se postupuje shodně jako při ukončení smlouvy. Pokud budou práce znovu zahájeny, zaplatí KLIENT ARCHITEKTOVI poplatek za znovuzahájení prací odpovídající měsíční hodinové fakturaci za všechny pracovníky, kteří na projektu pracovali v době jeho přerušení.

ČLÁNEK 7. ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA

- 7.1.1.** ARCHITEKT se zavazuje svolávat výrobní výbory v průběhu zpracování každé z částí předmětu plnění pravidelně 1 x týdně (v pevně stanovených termínech) a to po celou dobu jejich zpracovávání. Pokud ARCHITEKT nebo KLIENT bude požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání dokumentace zakázky včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění

ARCHITEKTA závazné stanovisko KLIENTA, které je ARCHITEKT povinen respektovat. ARCHITEKT však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže KLIENTA na nevhodnost pokynů upozornil a KLIENT přesto na jejich dodržení trval. Respektování nevhodného pokynu KLIENTA ARCHITEKTEM nemůže být považováno za vadu projektu. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení než určovala dokumentace zakázky. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1.1 ARCHITEKT určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

Ing.arch. Jiřina Šteflíčková (doplň uchazeč)

7.1.1.2 KLIENT určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

..... (bude doplněno před podpisem smlouvy)

7.1.2. Nejpozději 5 pracovních dnů před předáním každé z částí dokumentace zakázky předloží ARCHITEKT KLIENTOVI jedno kompletní vyhotovení odsouhlasovacího paré každé z částí dokumentace zakázky k závěrečnému odsouhlasení. Toto odsouhlasení provede zástupce KLIENTA písemnou formou nejpozději do 7 dnů ode dne předání odsouhlasovacího paré každé z částí dokumentace zakázky.

7.1.2.1 KLIENT určuje svým zástupcem pro závěrečné odsouhlasení jednotlivých částí dokumentace zakázky

..... (bude doplněno před podpisem smlouvy)

7.1.3 ARCHITEKT zodpovídá za to, že dokumentace zakázky jím zhotovená bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a zákonům ČR. Dále ARCHITEKT zodpovídá za to, že dokumentace zakázky bude respektovat zásady hospodárního provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

7.1.4 VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

7.1.4.1 Výkony ARCHITEKTA se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném smlouvou o dílo a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu díla nebo vypracování posudku. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu zakázky. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků. Překračují základní výkony nejen obsahem, nýbrž i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je KLIENT touto smlouvou výslovně vyžádá a zvlášť zaplatí.

7.1.4.2 Výkony ARCHITEKTA směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních a zvláštních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činnosti. Podrobný popis základních a zvláštních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních, v jednotlivých přílohách UNIKA a v přílohách této smlouvy. Předmětem plnění ARCHITEKTA je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak ARCHITEKT je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

7.1.5 ARCHITEKT je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb:

7.1.5.1 ZHOTOVENÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DUR+DSP)

ARCHITEKT v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- Vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o spojené územní řízení a vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v rozsahu uvedeném v příloze číslo 4 UNIKA, v rozsahu stanoveném v příloze číslo 1 této smlouvy a dále v rozsahu stanoveném v odstavci 7.1.4.2. této smlouvy při respektování výsledků, dosažených v předchozích etapách;
- vypracuje popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- vypracuje položkový výkaz výměr s členěním položek podle příslušných daňových a účetních zákonů a předpisů tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence KLIENTA;
- vypracuje položkový výkaz výměr;
- obstará doklady a předběžná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení;
- spolupracuje při vypracování žádosti o vydání stavebního povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí;
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o spojené územní řízení a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení;
- spolupracuje při obstarání stavebního povolení;
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení.

7.1.5.2 ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

ARCHITEKT v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- Vypracuje veškeré náležitosti dokumentace pro provedení stavby a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v rozsahu uvedeném v příloze číslo 3 UNIKA, v rozsahu stanoveném v příloze číslo 2 této smlouvy a dále v rozsahu stanoveném v odstavci 7.1.4.2. této smlouvy při respektování výsledků, dosažených v předchozích etapách;
- vypracuje popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- dopracuje podrobný položkový výkaz výměr s členěním položek podle příslušných daňových a účetních zákonů a předpisů tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence KLIENTA;
- dopracuje dokumentaci pro provedení stavby do úrovně zadávací dokumentaci stavby jednoznačně vymezující předmět díla podle ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona číslo 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy číslo 16 UNIKA 2011, v rozsahu stanoveném v příloze číslo 3 této smlouvy, splňující veškeré požadavky vyhlášky číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.1.5.3 DODATEČNÉ SPECIÁLNÍ SLUŽBY (ZVLÁŠTNÍ VÝKONY)

Dodatečné speciální služby mohou být sjednány za podmínek stanovených touto smlouvou a zahrnují zejména následující služby:

zajištění DOSSO a podání žádosti o územní souhlas a o stavební povolení
zpracování podrobných analýz ceny stavby a její životnosti,
poskytnutí služeb rozpočtáře pro účely výběru dodavatele,
výběr nestavebního vybavení,
reklamy celkového záměru, veřejné vztahy,
zpracování průzkumu okolních staveb,
služby spojené s demolicemi,
vyhotovení fotografií,
zpracování speciálních odhadů cen,
obstarání údržby budov a vybavení,
příprava podkladů pro odvolání do rozhodnutí správních orgánů ve fázi územního a stavebního řízení,
poskytnutí služeb spojených s certifikací stavby, popřípadě jejich zařízení,
zpracování speciálního projektu pro komunikace,
koordinace speciálních disciplín.

7.1.6 ARCHITEKT je povinen hájit zájmy KLIENTA podle svých nejlepších znalostí a schopností. ARCHITEKT ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude ARCHITEKT zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn KLIENTEM. ARCHITEKT je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy KLIENTA, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí ARCHITEKT rovněž v souladu se soutěžními podmínkami pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě soutěže nebo byly řádným členem poroty, jejím náhradníkem, popřípadě znalcem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 6 této smlouvy.

7.1.7 ARCHITEKT se zavazuje neprodleně informovat KLIENTA o všech skutečnostech, které by mohly KLIENTOVI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu KLIENTEM. ARCHITEKT je povinen upozornit KLIENTA rovněž na následky takových KLIENTOVÝCH rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého KLIENTA poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7.1.8 Zjistí-li ARCHITEKT, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně KLIENTEM, popřípadě za dalších podmínek vlastně dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně KLIENTA s uvedením důvodů.

7.1.9 ARCHITEKT zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí KLIENTA, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání KLIENTA uvedená shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany ARCHITEKTA zakládá nárok KLIENTA vůči ARCHITEKTOVI na úhradu vzniklé škody.

7.1.10 ARCHITEKT se zavazuje, že bez písemného souhlasu KLIENTA neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než KLIENTOVI nebo jím k tomu zmocněné osobě. ARCHITEKT je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen ARCHITEKT sám.

7.1.11 ARCHITEKT se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí KLIENTA o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně devadesát dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy KLIENTA k pokračování na plnění předmětu díla, může ARCHITEKT od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou ARCHITEKT přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí KLIENTA, automaticky termíny dle této smlouvy.

7.1.12 ARCHITEKT není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu KLIENTA.

7.1.13 ARCHITEKT je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

7.1.14 ARCHITEKT i KLIENT jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2021.

7.2 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

7.2.1 KLIENT poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu ARCHITEKTEM, sdělí ARCHITEKTOVI podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

7.2.2 KLIENT se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za KLIENTA všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. KLIENT se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast KLIENTA na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

7.2.3 Zjistí-li KLIENT nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně ARCHITEKTA bez zbytečného prodlení.

7.2.4 KLIENT bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost ARCHITEKTOVY práce a provádění díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.

7.2.5 KLIENT poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má ARCHITEKT sledovat, popřípadě jaké jsou ARCHITEKTOVY možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

7.2.6 KLIENT získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil ARCHITEKTA.

7.3 ODPOVĚDNOST DODAVATELE DÍLA (STAVBY)

Pro účely této smlouvy je mezi KLIENTEM a ARCHITEKTEM dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností dodavatele díla. Aniž se omezují závazky plynoucí oběma smluvním stranám z této smlouvy, bude dodavatel díla zodpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užití při provádění díla, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázících se k provedení díla dodavatelem.

ČLÁNEK 8.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE

8.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku ARCHITEKTA převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle KLIENTA. Sídlu KLIENTA je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.

- 8.2** Dokumentace, kterou má ARCHITEKT vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně v šesti vyhotoveních. KLIENT má právo, aby mu ARCHITEKT předal vždy dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení používá ARCHITEKT v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne KLIENTOVI právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá ARCHITEKT KLIENTOVI vypracovanou dokumentaci tak, aby KLIENT obdržel celkem čtyři vyhotovení.
- 8.3** O předání a převzetí každé z částí předmětu této smlouvy bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. KLIENT uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. KLIENTOVA kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. KLIENT však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se ARCHITEKT nezbujuje odpovědnosti za škody.
- 8.4** Nespolupracuje-li ARCHITEKT s KLIENTEM bez KLIENTOVA zavinění, popřípadě je-li ARCHITEKT nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných KLIENTOVÝCH výzvách, je KLIENT oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle ARCHITEKTA, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím autorského díla.
- 8.5** KLIENT se zavazuje poskytnout ARCHITEKTOVI veškerou nezbytnou součinnost a ARCHITEKTEM požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. KLIENT se zavazuje spolupracovat s ARCHITEKTEM tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání ARCHITEKTA závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla. Pokud má ARCHITEKT za to, že klient nesplní svou povinnost k poskytnutí součinnosti, je povinen na tuto skutečnost KLIENTA písemně upozornit – nedostatek součinnosti ze strany KLIENTA pak lze namítat pouze tehdy, jestliže KLIENT neodstraní vytykány nedostatek součinnosti bez zbytečného odkladu po obdržení písemného upozornění, v jiných případech se k námitce nedostatku součinnosti.
- 8.6** ARCHITEKT není v prodlení s plněním předmětu této smlouvy, jestliže KLIENT nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti KLIENTA spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje ARCHITEKTOVI v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.
- 8.7** Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci KLIENTA nebo ARCHITEKTA.
- 8.8** Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. ARCHITEKT umožní KLIENTOVI kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK 9. VADY A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA ŠKODU

- 9.1** Dokumentace zakázky má vady, jestliže její zhotovení neodpovídá této Smlouvě. ARCHITEKT se zavazuje k tomu, že dokumentace bude po stanovenou dobu dle článku 9.3 (dále jen "záruční doba") způsobilá pro použití ke smluvnímu účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvně, stanovené právními předpisy, technickými normami případně vlastnosti obvyklé. Případné vady dokumentace zakázky odstraní ARCHITEKT bezplatně v přiměřené lhůtě určené KLIENTEM. Dále se ARCHITEKT zavazuje, že uhradí KLIENTOVI v plné výši škody, které budou způsobeny vadou dokumentace zakázky včetně škod vzniklých opomenutím v dokumentaci zakázky. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů KLIENTEM z důvodů vady dokumentace zakázky nebo opomenutí ARCHITEKTA v dokumentaci zakázky.
- 9.2** Za vadu dokumentace zakázky je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby a nárokování víceprací.
- 9.3** ARCHITEKT je KLIENTOVI v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté KLIENTOVI ARCHITEKTEM.
- 9.3 ARCHITEKT NEBUDE V PRŮBĚHU TÉTO DOBY ZODPOVĚDNÝ**
- 9.3.1** za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování KLIENTEM v případě, že ARCHITEKT ani při vynaložení odborné péče nemohl na nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně KLIENTA upozornil a KLIENT přesto na jejich použití trval.
- 9.3.2** za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu KLIENTEM, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- 9.3.3** za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od KLIENTA, a ARCHITEKT ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost KLIENTA upozornil, ale ten na použití zmíněných

podkladů přesto trval,

- 9.3.4** za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se ARCHITEKT odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
- 9.3.5** za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by KLIENT mohl oprávněně požadovat,
- 9.3.6** za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 9.4** ARCHITEKTOVA zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb ARCHITEKTA, které jsou zakotveny v této smlouvě, a ARCHITEKT neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané KLIENTEM, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.5** Plnění ARCHITEKTA není vadné a ARCHITEKT nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků KLIENTA. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání ARCHITEKTA a KLIENTA na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.6** Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty ARCHITEKTA, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na ARCHITEKTA vůči KLIENTOVI anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro KLIENTA nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude ARCHITEKT jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

ČLÁNEK 10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1** ARCHITEKT předloží KLIENTOVI před zahájením plnění této smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy minimálně však na pojistné plnění ve výši 1.000.000,- Kč.
- 10.2** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti ARCHITEKTA stanoveným touto smlouvou.
- 10.3** Nezajistí-li ARCHITEKT nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude KLIENT oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude KLIENTOVI hradit ARCHITEKT podle účtů KLIENTA nebo je KLIENT odečte z plateb ARCHITEKTOVI splatných.
- 10.4** KLIENT i ARCHITEKT se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

ČLÁNEK 11. AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.

11.2 POUŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 11.2.1** Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí následujícími pravidly:

originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím ARCHITEKTA, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. KLIENT si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si KLIENT zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;

plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení ARCHITEKTA pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a KLIENTOVI dodány;

plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření mohou být použity bez výslovného svolení ARCHITEKTA pro další projektování stavby, pro kterou byly zpracovány a KLIENTOVI dodány;

předkládání či rozšiřování ARCHITEKTOVÝCH plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti se zadáním výběru zhotovitele dalších (následných) stupňů projektové dokumentace a v souvislosti se zadáním výběru zhotovitele díla nebo jeho částí nebude považováno za porušení ARCHITEKTOVÝCH autorských práv ve smyslu publikace díla;

předkládání či rozšiřování ARCHITEKTOVÝCH plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení ARCHITEKTOVÝCH autorských práv ve smyslu publikace díla.

- 11.2.2** ARCHITEKT tímto uděluje KLIENTOVI souhlas s užitím projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována, pro použití dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází, jako zadávací dokumentaci stavby a pro provedení díla.

11.2.3 ARCHITEKT tímto výslovně prohlašuje, že veškeré případné nároky plynoucí z autorských práv případně přenositelné na KLIENTA jsou součástí smluvní ceny ARCHITEKTA touto smlouvou sjednané a tudíž veškeré nároky plynoucí z autorských práv a případně přenositelné na KLIENTA uhradí ARCHITEKT sám a KLIENTOVI nebudou fakturovány.

11.3 AUTORSTVÍ

11.3.1 ARCHITEKT bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.

11.3.2 ARCHITEKT bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem KLIENTA, ARCHITEKTA, dodavatele a základními údaji o stavbě.

11.3.3 ARCHITEKT je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů KLIENTA a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

ČLÁNEK 12. ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

12.1 Bude-li dílo (nebo jeho část) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) KLIENTEM (KLIENTOVA nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnech, bude KLIENT povinen vyrovnat všechny ARCHITEKTEM fakturované honoráře i zúčtovatelé náklady. Tyto náklady budou obsahovat v souladu s ustanoveními této smlouvy také poplatek za ukončení díla. Budou-li práce na dílu znovu započaty poté, co bylo dílo záměrně opuštěno nebo ukončeno z části nebo úplně bude ARCHITEKTŮV honorář přiměřeně upraven.

12.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí ARCHITEKTOVY služby dvanáct měsíců ode dne předání a převzetí celého díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude KLIENTEM uplatněno písemnou formou. ARCHITEKT se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění KLIENTEM. KLIENT a ARCHITEKT mohou sjednat zajištění dalších ARCHITEKTOVÝCH služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena ARCHITEKTOVA odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.

12.3 Tato smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

12.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

12.5 Za podstatné náležitosti této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti ARCHITEKTA vůči KLIENTOVI, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.

12.6 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.

12.7 Výpovědní lhůta činí třicet dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.8 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

12.9 Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena KLIENTEM odstoupením v těchto případech:

12.9.1 zjistí-li KLIENT na podkladě informací ARCHITEKTA, že ARCHITEKT nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,

12.9.2 zjistí-li KLIENT na podkladě informací ARCHITEKTA, že ARCHITEKT nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění ARCHITEKTA dle této smlouvy dodrženy požadavky KLIENTA, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových ARCHITEKTEM odhadnutých a KLIENTEM odsouhlasených nákladech díla.

12.10 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů.

12.10.1 ARCHITEKT především předá KLIENTOVI veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta KLIENTEM úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta KLIENTOVI bezplatně,

12.10.2 KLIENT uhradí ARCHITEKTOVI veškeré nedoplatky za plnění ARCHITEKTA, na které ARCHITEKTOVI dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

12.11 Zásadně platí, že plnění řádně provedená ARCHITEKTEM do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

12.12 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY:

12.12.1 výpověď této smlouvy daná KLIENTEM ARCHITEKTOVI; v tomto případě ukončení smlouvy má ARCHITEKT nárok na úhradu za plnění provedená pro KLIENTA do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění; kromě toho je KLIENT povinen uhradit ARCHITEKTOVI jednoměsíční náklady na všechny pracovníky pracující v době ukončení smlouvy na projektu, ledaže tato smlouva stanoví v jednotlivých případech jinak,

12.12.2 pokud plnění, která byla ARCHITEKTEM provedena do skončení smlouvy a mají pro KLIENTA hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, která však již v důsledku ukončení smlouvy nebudou ARCHITEKTEM provedena, nebo nemá-li KLIENT v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen ARCHITEKTOVI za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě ARCHITEKTOVI vrátit. Tím není dotčeno právo KLIENTA takováto plnění převzít a ARCHITEKTOVI sjednaným způsobem uhradit,

12.12.3 výpověď této smlouvy daná ARCHITEKTEM KLIENTOVI; v tomto případě budou plnění řádně provedená ARCHITEKTEM do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění jak je sjednáno v této smlouvě s navýšením v rozsahu deseti procent z tohoto základu,

12.12.4 odstoupení KLIENTA od smlouvy dle článku 12 odstavce 12.9. této smlouvy. V tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění ARCHITEKTA v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které ARCHITEKT odpovídá (například neodbornost, vědomě nesprávné ujištění).

12.13 KLIENT má právo tuto smlouvu neuzavřít nebo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv nároků ze strany ARCHITEKTA přenositelných na KLIENTA v případě, že KLIENTOVI nebudou rozhodnutím zřizovatele přiděleny finanční zdroje na úhradu předmětu této smlouvy.

ČLÁNEK 13. PRÁVNÍ ŘÁD

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1 POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)

14.1.1 TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi KLIENTEM a ARCHITEKTEM.

14.1.2 DEN (PRACOVNÍ DEN)

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

14.2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.2.1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi KLIENTEM a ARCHITEKTEM, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy

- | | |
|-----------------|--|
| Příloha číslo 1 | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍKLÁDANÁ K ŽÁDOSTI O OHLÁŠENÍ STAVBY A VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP) |
| Příloha číslo 2 | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS) |
| Příloha číslo 3 | VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU ZPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA |
| Příloha číslo 4 | PODKLADY PRO ŘÁDNÉ ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ |

14.2.2 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

14.2.3 V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

14.2.4 Osnova předmětu plnění (příloha číslo jedna a dva), věcný a časový program postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu díla (příloha číslo tři) a podklady pro řádné zpracování předmětu plnění (příloha číslo čtyři) a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.

14.2.5 Veškeré platby honoráře ARCHITEKTA nebo jeho částí budou uskutečňovány v souladu se způsobem určeným touto smlouvou a zákonnými předpisy souvisejícími.

14.2.6 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

14.2.7 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

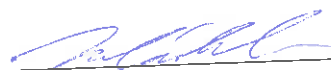
14.2.8 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

14.2.9 Tato smlouva má (bez příloh) celkem 15 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží KLIENT a dva ARCHITEKT. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

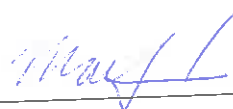
Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje

V Brně dne 17. 1. 2014 Čteno a podepsáno

v Brně dne 17. 1. 2014



Ing. Jaromír Machálek
generální ředitel Technické sítě Brno, a.s.
za **KLIENTA (Objednatele)**



Ing. arch. Pavel Martykán
jednatel ADAM architects s.r.o.
za **ARCHITEKTA (Zhotovitele)**

 TECHNICKÁ SÍŤ BRNO, a.s.
BARVÁŘSKÁ 47
TEL: +420 541 211 541
FAX: +420 541 211 541
IČ: 25512285

ADAM architects, s.r.o.

projektová kancelář
Kroftova 45, 616 00 Brno 16
IČ: 269 21 014 DIČ: CZ26921014
tel/fax +420 541 211 541 ①