

Veřejná zakázka zadávaná pod názvem:

Rekonstrukce bytového domu Líbeznice

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka je zadávána formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) a další platnou legislativou.

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto zadávacího řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Účastník podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože předmět veřejné zakázky je nezbytné plnit jako celek, a to zejména z důvodu plynulé koordinace jednotlivých stavebních a montážních prací a s tím souvisejících dodávek a služeb. Dále je pro zadavatele žádoucí, aby na dílo, které je předmětem této veřejné zakázky, byla poskytnuta jednotná záruka a nedocházelo k tříštění odpovědnosti při uplatňování reklamací. Případné nevhodně zvolené rozdělení předmětu plnění by zadavateli přineslo značné finanční navýšení i stavebně organizační komplikace.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

Obsah

Rekonstrukce bytového domu Líbeznice	1
1. Zadavatel.....	2
2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace	2
3. Odpovědné zadávání	3
4. Pravidla zadávacího procesu.....	3
4.1. Zadávací podmínky	3
4.2. Harmonogram	4
5. Předmět plnění	4
5.1. Specifikace předmětu plnění zakázky	4
5.2. Místo plnění veřejné zakázky	5
5.3. Lhůty plnění předmětu veřejné zakázky, klíčové body plnění.....	5
5.4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky	6
5.5. Vyhrazené změny závazku	6
6. Nabídková cena.....	8
7. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení	9
8. Způsobilost a kvalifikace	10
8.1. Základní způsobilost.....	10
8.2. Profesní způsobilost.....	10

8.3.	Ekonomická kvalifikace	11
8.4.	Technická kvalifikace.....	11
8.5.	Společná ustanovení ke kvalifikaci.....	14
9.	Poddodavatelé	15
10.	Sestavení nabídky	16
11.	Podání nabídky a otevírání nabídek.....	17
12.	Obchodní a platební podmínky.....	18
13.	Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace	18
14.	Součinnost před uzavřením smlouvy o dílo	18
15.	Zadávací lhůta	19
16.	Jistota	19
17.	Bankovní záruka	20
18.	Prohlídkový den	20
19.	Doplňující informace.....	20

1. Zadavatel

Název: Obec Líbeznice
Oprávněný zástupce zadavatele: Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ/DIČ: 002 40 427 /CZ00240427
Sídlo: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
Číslo datové schránky zadavatele: ht6bc59
Webový portál: <http://www.libeznice.cz/>
Profil zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/63f932e4-6c18-4231-91f6-1e23dfb52f66>
Kontaktní osoba určená k jednání ve věcech technických – Ing. Ludmila Červínová
 Tel. + 420 778542543, E-mail: cervinova@libeznice.cz
ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná
 Tel.: +420 602815427, E-mail: martinavr@maprojekt.cz
 (obec Líbeznice nebo zadavatel)

2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace

- 2.1. Zadavatel se nechává smluvně zastoupit v tomto zadávacím řízení v souladu s § 43 zákona o ZVZ společností: **MA projekt, spol. s r.o.**, zapsanou u Měst. soudu v Praze, C/141357, se sídlem a kontaktním místem Patočkova 1638/67, 169 00 Praha 6, IČ: 284 36 318, tel.: +420 602815427, e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz, kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech zadávacích za zadavatele: Mgr. Martina Zábranská Vrátná (dále také jen „administrátor“).
- 2.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely osoby:
- stavební řešení, autoři:
- Ing. arch. Vojtěch Sosna, ČKA 4760
 - Ing. arch. Jakub Straka, ČKA 4759
 - Ing. arch. Jáchym Svoboda, ČKA 4758

stavebně konstrukční řešení:	Ing. Pavel Galbavý
PBŘ:	Ing. arch. Jakub Straka Doubravka Brouzdová
ZTI + ÚT:	Ing. Radek Mrňák
VZT:	Ing. Pavel Záruba
SILNOPROUD:	Ing. Tomáš Novotný Ing. Adrián Mikloš
SLABOPROUD:	Ing. Tomáš Novotný Ing. Adrián Mikloš

právní část zadávací dokumentace: Mgr. Martina Zábranská Vrátná

3. Odpovědné zadávání

Zadavatel z titulu své povinnosti zajistit odpovědné veřejné zadávání žádá účastníky řízení, a především následně vybraného dodavatele, aby v průběhu plnění, tam kde to bude vhodné a možné, dodržovali a naplňovali zásady sociálního a environmentálního odpovědného plnění předmětné zakázky, případně v průběhu plnění uplatňovali inovativní postupy. K závazku plnění v souladu s požadavky odpovědného zadávání předloží dodavatelé ve své nabídce čestné prohlášení. Zadavatel požadavky ke splnění stanovené povinnosti formuluje v návrhu smlouvy o dílo.

4. Pravidla zadávacího procesu

4.1. Zadávací podmínky

- 4.1.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a volně dostupná na profilu zadavatele
- 4.1.2. Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky, dodavatel je odpovědný za to, že plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami.
- 4.1.3. Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách jako zadávací podmínky vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a následné plnění veřejné zakázky.
- 4.1.4. Tyto požadavky je účastník povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce a při následném provádění předmětu plnění akceptovat. Neakceptování zadávacích podmínek může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 4.1.5. Dodavatel je povinen řádně prostudovat všechny zadávací podmínky této veřejné zakázky, zejména pak kompletní Projektovou dokumentaci. Všechny nesrovnalosti, které by případně vyplynuly z dokumentů tvořících podklady k podání nabídky, je dodavatel oprávněn řešit formou žádostí o podání vysvětlení zadávacích podmínek, případně formou námitek před ukončením lhůty pro podání nabídek

zkrácené v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ, tak aby zadavatel mohl na případné připomínky reagovat v zákonných lhůtách a rovně ve vztahu ke všem případným dodavatelům. Včasným řešením případných nesrovnalostí je možné předejít následným zdržením s realizací vlastního projektu, které je v tomto konkrétním případě významně nežádoucí.

- 4.1.6. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat elektronický nástroj dle § 213 zákona o ZVZ, datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů nebo email uvedený v nabídce jako kontaktní.
- 4.1.7. Pokud je v této zadávací dokumentaci užíván pojem „účastník“, je tím myšlen také „dodavatel“, a to v místech, kde tento pojem stanovuje použít zákon o ZVZ.

4.2. Harmonogram

Datum oznámení veřejné zakázky ve VVZ	11. 2. 2026
Prohlídkový den	3. 3. 2026 od 10:00 v místě plnění
Žádost o podání vysvětlení	nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	17. 3. 2026 do 10:00 hod.

Zadavatel stanovuje v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ možnost podat námitky nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

5. Předmět plnění

5.1. Specifikace předmětu plnění zakázky

- 5.1.1. Cílem zakázky je rekonstrukce domu bývalé školy s knihovnou, lékárnou a komunitním centrem Archa v přízemí, deseti bytovými jednotkami ve dvou nadzemních patrech a vestavba nových pěti bytů do podkroví objektu. Zrenovována bude také fasáda domu, včetně výměny oken a dveří.
- 5.1.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Vybraný dodavatel je povinen poskytovat součinnosti k vydání kolaudačnímu souhlasu a získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- 5.1.3. Dodavatel je povinen stanovit k vedení provádění díla realizační tým složený minimálně ze dvou osob odpovědných za řádné provádění veřejné zakázky a za kvalitu jejího provedení, disponující autorizací inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v pozici hlavního stavbyvedoucího se zkušenostmi za vedení stavebních prací v minimálním rozsahu

stanoveném dále v této zadávací dokumentaci a druhá osoba v pozici stavbyvedoucího s povinností denní přítomnosti v místě stavby.

Pokud by mělo dojít v průběhu realizace této veřejné zakázky ke změně osoby jednoho z uvedených stavbyvedoucích – techniků, podmínkou takové změny bude stejná nebo vyšší kvalifikace a zejména minimálně stejná úroveň praxe nového technika, která byla prokazována u původního technika v rámci hodnocení nabídek v tomto řízení.

5.1.4. Realizace veřejné zakázky bude provedena dle podmínek smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, a v souladu s projektovou dokumentací vedenou pod názvem „BYTOVÝ DŮM“ zpracované v listopadu 2025 projekční společností Atelier BOD architekti s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČO: 04598261, DIČ: CZ04598261, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Straka (dále jen „projektová dokumentace“ a/nebo „PD“). Projektová dokumentace, stavební povolení a výkaz výměr tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, technická specifikace a je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

5.1.5. Technický dozor stavby a archeologický dozor není předmětem této zakázky, zadavatel si činnost technického dozoru zajistí vlastním nákladem samostatně.

5.1.6. Technické a kvalitativní podmínky

Požadovaná kvalita technologií a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s těmito normami ve znění pozdějších předpisů a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení.

5.1.7. Veškeré použité materiály a výrobky musí být použity nové a musí být minimálně ve střední jakosti.

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Stavba se nalézá v obci Líbeznice, p.č. 140/1, p.č. 131/1, katastrální území: Líbeznice 682667 (obec Praha, 554782). Staveniště bude zřízeno v místě stavby, potřebný prostor poskytne zadavatel bezplatně.

5.3. Lhůty plnění předmětu veřejné zakázky, klíčové body plnění

Předpokládané zahájení plnění	červen 2026
Maximální závazná lhůta do dokončení předmětu plnění	do 540 dnů od předání staveniště (hodnotící kritérium)

Návrh závazných klíčových bodů průběhu stavby (termíny možno upravit dle nabídky zkrácení lhůty),

Bourací práce	Do 90 dnů od předání staveniště
Statické úpravy, svislé a vodorovné konstrukce	Do 180 dnů od předání staveniště

Výplně vnějších otvorů	Do 270 dnů od předání staveniště
Hrubé rozvody instalací	Do 360 dnů od předání staveniště
Úpravy vnitřních povrchů, kompletace	Do 420 dnů od předání staveniště
Vybavení, vestavěný nábytek a vnitřní výplně	Do 510 dnů od předání staveniště
Kladná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudaci	Do 530 dnů od předání staveniště

5.4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

název:	kód CPV:
Stavební práce	45000000-7
Okna, dveře a související položky	44221000-5
Elektroinstalační práce	45310000-3
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž plynového zařízení	45333000-0
Tepelná čerpadla	42511110-5
Instalace a montáž vytápěcí techniky	45331110-0

5.5. Vyhrazené změny závazku

5.5.1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o ZVZ vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze smlouvy o dílo, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit, nejedná-li se o změny povinné ze zákona:

- **Změny ceny v důsledku změny zákonné výše daně z přidané hodnoty**

Cenu sjednanou ve smlouvě o dílo lze měnit v průběhu plnění pouze z důvodů změny související legislativy nebo důvodů povolených nebo předvídaných souvisejícími zákonnými normami, pokud dojde k jejich změně v průběhu plnění předmětné veřejné zakázky, tzn. změně sazby daně z přidané hodnoty.

- **Změny ceny podle objemu skutečně provedených prací**

Cenu sjednanou ve smlouvě lze dále v průběhu plnění změnit v souladu s upřesněním provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace na základě zaměření skutečného provedení. Cena takových prací bude stanovena podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložena zápisy ve stavebním deníku odsouhlasenými odpovědnou osobou zadavatele.

- **Technické změny předmětu plnění**

Zadavatel si v souladu s ustanovením vyhrazuje technické změny předmětu plnění uvedeného ve smlouvě v rozsahu: změny detailů výkresové části projektové dokumentace, změna materiálů za předpokladu, že nedojde ke změně sjednané ceny.

- **Změna lhůty provedení**

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách, které by byly v extrému oproti standardnímu dlouhodobému průměru o více než 25 % nebo z důvodu prodloužení způsobeného karanténami nebo jinými opatřeními veřejné moci nebo z důvodu podobné výjimečné události např. ohrožující veřejné zdraví a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

5.5.2. **Změna dodavatele**

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s **ust. § 100 odst. 2 zákona o ZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Pokud dojde k odstoupení ze zákonného důvodu jedné ze smluvních stran od smlouvy o dílo, případně jiným zákonným způsobem ukončí dodavatel pozici jedné ze smluvních stran smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel možnost změnit závazek v rozsahu změny dodavatele tak, že vyzve účastníka, který se v souvisejícím zadávacím řízení umístil další v pořadí, a to za podmínky, že tento vyzvaný dodavatel s tímto bude souhlasit a vstoupí na místo původního dodavatele se všemi původními právy a povinnostmi vyplývajícími z původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně převzetí všech závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, s výjimkou oceněného výkazu výměr, a na základě nabídky podané v předmětném zadávacím řízení a za cenu nabídnutou tímto vyzvaným dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Podmínkou ke změně je kontrola splnění všech zadávacích a kvalifikačních podmínek ke dni podpisu dodatku o předmětné změně smlouvy o dílo. Dále je nezbytnou podmínkou vydání souhlasu souvisejících poskytovatelů dotací se změnou vybraného dodavatele.

5.5.3. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy o dílo na poskytnutí nových stavebních prací**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s **ust. § 100 odst. 3 zákona o ZVZ** možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění při zadání nových prací nebo služeb souvisejících s realizací této veřejné zakázky až do maximální výše 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky nebo ceny původní veřejné zakázky, rozhodná je nižší hodnota. Tato výhrada dle uvedeného ustanovení zákona o ZVZ zakládá zadavateli možnost využít vybraného dodavatele k dalším obdobným stavebním pracím souvisejícím s předmětným projektem, jako jsou stavební práce specifikované v rámci této veřejné zakázky. Jedná se o práce, o kterých zadavatel v době zadávacího řízení buď nevěděl, nebo sice věděl, avšak

z jakýchkoliv důvodů neměl jistotu, že je bude schopen realizovat, a proto je nemohl zahrnout do předmětu plnění. Tuto výhradu je zadavatel oprávněn využít nejdéle do 3 let od uzavření smlouvy o dílo na předmět plnění této veřejné zakázky.

Veškeré další podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci zůstávají při využití této výhrady zachovány. Zakázka při využití této výhrady bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění dodavateli vybranému k realizaci této veřejné zakázky, případně dodavateli, který za vybraného dodavatele nastoupí v souladu s pravidlem uvedeným v odst. 5.5.2. této zadávací dokumentace.

Pro ocenění prací zadávaných v rámci této výhrady budou použity v případě položek vyskytujících se v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce aktuálního zhotovitele; v případech, kdy položky nejsou uvedeny v původní nabídce, budou použity ceny ze směrného ceníku pro aktuální období změny, nejsou-li potřebné ceny uvedeny ani ve směrném ceníku, budou použity ceny obvyklé v daném místě a čase.

Zadavatel je oprávněn tuto výhradu nevyužít, případně využít jen zčásti. Využití této výhrady je mimo další závislé na finančních možnostech zadavatele.

6. Nabídková cena

- 6.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě, musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle čl. 8 této zadávací dokumentace.
- 6.2. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a ve shodné výši na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- 6.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace veřejné zakázky stanovené v zadávací dokumentaci, resp. Projektové dokumentaci.
- 6.4. Nabídková cena za realizaci této veřejné zakázky bude předložena v korunách českých a bude zpracována v členění na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.
- 6.5. Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je v rámci své nabídky povinen doplnit výkaz výměr tak, aby součet jednotlivých částek v předmětném výkazu výměr odpovídal celkové nabídkové ceně.

Pokud by dodavatel měl v úmyslu nabídnout zadavateli slevu na dílo, příp. jinou obdobnou paušální úpravu nabídkové ceny, musí tuto úpravu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma paušální úpravy ceny není přípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek.

- 6.6. **Ve výkazu výměr budou všechny položky vyplněny hodnotou vyšší než nula (0,00 Kč). Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.**

7. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

- 7.1. Základním hodnotícím kritériem je stanovena ekonomická výhodnost nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Kritérii hodnocení jsou stanoveny:

- výše nabídkové ceny s vahou 90 %
- zkrácení závazné lhůty pro dokončení díla s vahou 10 %

7.1.1. Výše nabídkové ceny

Předmětem hodnocení bude nabídková cena **bez daně z přidané hodnoty** za celý předmět plnění specifikovaný v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude předložena v korunách českých.

Způsob hodnocení

Kritérium Výše nabídkové ceny bude hodnoceno tak, že nejvhodnější nabídka, tzn. nejnižší nabídnutá cena, obdrží 100 bodů. Další pak ve vztahu k nejvhodnější nabídce obdrží počet bodů získaný výpočtem dle vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejnižší cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 100$$

Jednotlivé výsledky včetně nejvhodnější nabídky budou vynásobeny vahou dílčího kritéria - 0,9 (váha dílčího kritéria je 90 %).

7.1.2. Zkrácení závazné lhůty pro dokončení díla

Zadavatel stanovil závaznou maximální lhůtu pro dokončení díla v délce 540 dnů od předání a převzetí staveniště.

Účastník může nabídnout zkrácení této lhůty, a to **v celých týdnech**.

Způsob hodnocení

Nabídka, která nezkrátí závaznou lhůtu, obdrží 0 bodů.

Nabídka, která nabídne nejvyšší počet týdnů zkrácení lhůty, obdrží maximální počet 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Ostatní nabídky budou hodnoceny poměrně podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{počet týdnů zkrácení nabídnutý v hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší počet týdnů zkrácení}} \times 100$$

Jednotlivé výsledky včetně nejvhodnější nabídky budou vynásobeny vahou dílčího kritéria - 0,1 (váha dílčího kritéria je 10 %).

Zadavatel stanovuje tuto podmínku z důvodu potřeby užívat předmět plnění k jeho účelu v nejkratším možném čase, protože po dobu provádění díla jsou původní obyvatelé a uživatelé objektu umístěni v provizorních náhradních prostorách.

7.2. Celkové hodnocení

Nejúspěšnější nabídkou bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v součtu za bodový zisk v rozsahu každého jednotlivého dílčího kritéria. Počet bodů za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria bude u každé hodnocené nabídky sečten a nejvhodnější nabídkou v rámci zadávacího řízení bude vyhodnocena nabídka splňující všechny náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací, požadované zákonem o ZVZ a nejvyšším bodovým ziskem. Výsledky budou zaokrouhlovány vždy na tři desetinná místa.

7.3. Postup při shodě

V případě, že dojde ke shodě bodového ohodnocení u dvou či více nabídek, které by jinak byly hodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější, rozhoduje výše nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke shodě nabídkové ceny i počtu dnů dodání u dvou či více nabídek, které by jinak byly hodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější, rozhodne o pořadí těchto nabídek los.

Losování bude provedeno náhodným výběrem z dotčených nabídek, a to transparentním způsobem za přítomnosti zástupců zúčastněných dodavatelů a alespoň dvou nezávislých osob; o průběhu losování bude pořízen videozáznam a protokol.

8. Způsobilost a kvalifikace

8.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, ve formě např. předlohou uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo doloží k prokázání základní způsobilosti doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona o ZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona o ZVZ,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona o ZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona o ZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona o ZVZ.

8.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění profesní způsobilosti předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména oprávnění v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

8.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázat ekonomickou kvalifikaci předložením výkazů zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, za poslední tři roky od data zahájení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Účastník splní ekonomickou kvalifikaci, pokud prokáže, že **roční obrat** společnosti dodavatele v **rozsahu stavebních činností** a souvisejících nebo obdobných prací, dodávek a služeb činil za sledované období posledních tří let nejméně **50 mil. Kč bez DPH** za každé sledované období.

Pokud vznikl subjekt dodavatele později, postačí předložit-li údaje o svém obratu v té části, která se vztahuje k předmětu plnění této veřejné zakázky v požadované výši za období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát** dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, a zároveň **čestným prohlášením**, ze kterého bude vyplývat určení výše ročního obratu dodavatele vztahujícího se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Prokazuje-li dodavatel ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, prostřednictvím které prokazuje dodavatel ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této veřejné zakázky. Tato skutečnost bude doložena způsobem stanoveným v odst. 8.5.7. této zadávací dokumentace včetně závazku k společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění celé veřejné zakázky.

8.4. Technická kvalifikace

- 8.4.1. Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ splní účastník předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením alespoň 3 referenčních stavebních zakázek obdobného charakteru.

Za zakázky obdobného charakteru zadavatel považuje **výstavbu nebo rekonstrukci pozemních staveb**, zejména:

- staveb občanské vybavenosti,
- staveb pro bydlení (včetně bytových domů),
- staveb ke komerčnímu nebo smíšenému využití.

Finanční rozsah referencí:

- alespoň **1** referenční zakázka v hodnotě **min. 30 mil. Kč bez DPH**,
- alespoň **2** referenční zakázky, z nichž každá byla realizována v hodnotě **min. 50 mil. Kč bez DPH**.

Zvláštní odborná zkušenost:

Z výše uvedených referencí musí **alespoň 1 zakázka v hodnotě min. 50 mil. Kč bez DPH** zahrnovat zkušenosti s:

- realizací fasádních a interiérových omítek a
- sanací vlhkosti stavebních konstrukcí.

Charakter staveb:

U zakázek, u nichž je požadována zkušenost dle předchozího odstavce, se musí jednat o

rekonstrukci historických staveb nebo staveb s památkově či technicky obdobnými nároky, a to ve finančním a věcném rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

- 8.4.2. Technickou kvalifikaci splní dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ, který předloží identifikaci osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky v níže uvedených odborných pozicích.:

POZICE: hlavní stavbyvedoucí	
MINIMÁLNÍ POŽADAVKY	ZPŮSOB DOLOŽENÍ
odpovědnost zejména za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti a kvality provedení stavebního díla: odborné vedení stavby jako celku, kontrolu kvality provádění stavebního díla, soulad realizace stavby s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a právními předpisy, koordinaci jednotlivých činností a profesí na stavbě, spolupráci se zadavatelem, technickým a autorským dozorem <i>– bude prokázáno čestným prohlášením osoby v pozici hlavního stavbyvedoucího</i> alespoň 5 let praxe ve stavebním oboru v rozsahu realizace pozemních staveb – <i>bude prokázáno uvedením v profesním životopise</i> pozice stavbyvedoucího (stavbyvedoucího podle platného stavebního zákona) na alespoň 2 stavbách – pozemní stavby, nejméně v hodnotě 30 mil. Kč bez DPH za každou prokazovanou zakázku - <i>bude prokázáno uvedením v profesním životopise včetně kontaktního spojení na referenčního zadavatele</i> prokázání autorizace <u>inženýra nebo technika</u> pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. – <i>bude prokázáno osvědčením o autorizaci</i>	Čestné prohlášení pracovníka v prokazované pozici k účasti na plnění veřejné zakázky a odpovědnosti za provádění činnosti, úplnosti a pravdivosti uvedených údajů Profesní životopis: - jméno, příjmení, titul - dosažené vzdělání - řídící/odborná pozice při plnění této veřejné zakázky - vztah k dodavateli (pracovně právní/ poddodavatelský) - popis zkušeností + referenční zakázky (min. název, finanční objem, název zadavatele + kontaktní info, období realizace) a praxe vč. uvedení délky Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
POZICE: stavbyvedoucí	
MINIMÁLNÍ POŽADAVKY	ZPŮSOB DOLOŽENÍ
odpovědnost zejména za provádění činnosti v rozsahu provádění stavebního díla:	Čestné prohlášení pracovníka v prokazované pozici k účasti na plnění veřejné zakázky a odpovědnosti za

každodenní organizaci, řízení a koordinaci provádění stavebních prací, plynulý průběh realizace stavby včetně dodržování harmonogramu, řízení pracovníků a poddodavatelů na stavbě, kontrolu technologických postupů při provádění prací, zajištění dodržování BOZP a pořádku na staveništi stavbyvedoucí má povinnost být v průběhu realizace stavby denně fyzicky přítomen na staveništi, vést operativní řízení stavby a průběžně informovat hlavního stavbyvedoucího o průběhu prací a zjištěných problémech. – bude prokázáno čestným prohlášením osoby v pozici stavbyvedoucího alespoň 5 let praxe ve stavebním oboru v rozsahu realizace pozemních staveb – bude prokázáno uvedením v profesním životopise pozice stavbyvedoucího (stavbyvedoucího podle platného stavebního zákona) na alespoň 2 stavbách – pozemní stavby, nejméně v hodnotě 20 mil. Kč bez DPH za každou prokazovanou zakázku - bude prokázáno uvedením v profesním životopise včetně kontaktního spojení na referenčního zadavatele prokázání autorizace <u>inženýra nebo technika</u> pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. – bude prokázáno osvědčením o autorizaci	provádění činnosti, úplnosti a pravdivosti uvedených údajů Profesní životopis: - jméno, příjmení, titul - dosažené vzdělání - řídicí/odborná pozice při plnění této veřejné zakázky - vztah k dodavateli (pracovně právní/poddodavatelský) - popis zkušeností + referenční zakázky (min. název, finanční objem, název zadavatele + kontaktní info, období realizace) a praxe vč. uvedení délky Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
--	--

Pokud dojde v průběhu plnění ke změně osoby technika – hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího, bude dodavatel povinen o takové změně informovat zadavatele a požádat o souhlas se změnou, v předstihu před plánovanou změnou bude povinen doložit identifikaci odborné osoby, která bude nastupovat do předmětné pozice včetně prokázání splnění kompletních kvalifikačních požadavků uvedených v tomto odstavci. Zadavatel může navrhovaného pracovníka odmítnout, pokud k tomu prokáže relevantní důvody, kterými může být např. negativní profesní nebo personální reference nebo zkušenost z jiné akce vlastní i od jiného zadavatele apod.

8.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 8.5.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.
- 8.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení.
- 8.5.3. **Dodavatelé mohou v nabídce nahradit předložení požadovaných kvalifikačních dokladů čestným prohlášením**, dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona o ZVZ.
- 8.5.4. Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.
- 8.5.5. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 8.5.6. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:
- i. Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení a poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), prokázal její splnění:
Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek
 - ii. Zadavatel dále požaduje prokázat, že dodavatel a poddodavatelé (kteří jsou ke dni podání nabídky známi) nepatří mezi fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“) v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ve znění pozdějších předpisů, ani žádná ze sankcionovaných osob nemá podíl na jeho řízení, rozhodování, nebo jakýkoli ekonomický prospěch z výsledků jeho činnosti a v případě plnění výše uvedené veřejné zakázky nedojde k porušení ustanovení článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022.

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedených podmínek předloží ve své nabídce čestné prohlášení ve výše uvedeném smyslu. Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí Přílohy č. 2 „Čestné prohlášení“ této zadávací dokumentace.

- 8.5.7. Prokazování způsobilosti/kvalifikace jinými osobami:

Dodavatel může prokázat část ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se režim řídí § 83 zákona o ZVZ. Bude-li prokazovat dodavatel ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, ponese dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky a je povinen předložit zadavateli v nabídce smlouvu nebo jednostranný závazek poddodavatele o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Bude-li vybraný dodavatel plnit část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatele, kterým zároveň prokazoval část kvalifikace, je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit k prokázání kvalifikace poddodavatele:

- doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele podle § 74 zákona o ZVZ v rozsahu odst. 8.1. této zadávací dokumentace,
- doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1) zákona o ZVZ v rozsahu oprávnění k podnikání v oboru, který bude předmětem plnění poddodavatele v rámci této veřejné zakázky,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek (prohlášení) jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. uvedení konkrétního druhu prací, dodávek či služeb, které budou poddodavatelem prováděny. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nedostatečně specifikované vymezení předmětného závazku může být vyhodnoceno jako nesplnění zadávací podmínky a nabídka bez dalšího vyřazena z procesu kontroly a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.
- čestné prohlášení ke střetu zájmů dle odst. 8.5.6. této zadávací dokumentace (Příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Pokud dodavatel za poddodavatele neprokáže před podpisem smlouvy o dílo požadovanou kvalifikaci nebo zadavatel poddodavateli prokáže nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 zákona o ZVZ, je dodavatel takového poddodavatele povinen nahradit jinou osobou, která bude splňovat všechny předepsané požadavky. Lhůta pro nahrazení poddodavatele bude stanovena zadavatelem v přiměřené délce s ohledem na okolnosti. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle výše uvedených podmínek, je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

9. Poddodavatelé

- 9.1. Dodavatelé mohou využívat k plnění částí veřejné zakázky poddodavatele bez omezení. Bude-li dodavatel k plnění předmětu zakázky využívat poddodavatele, žádá zadavatel, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili seznam poddodavatelů, kteří jsou jim ke dni podání nabídky známi a specifikovali, kterou část plnění poddodavatel bude provádět nebo předložili určení části/částí zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

- 9.2. Vybraný dodavatel je následně povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, kteří jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří se připojí k plnění v jeho průběhu a nebyli identifikováni před podpisem smlouvy o dílo, musí být identifikováni nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li požadované údaje uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.3. Specifikace poddodavatelů bude uvedena v nabídce na předepsaném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této zadávací dokumentace, kde bude zároveň podpisem odpovědné osoby společnosti poddodavatele, případně fyzické podnikající osoby potvrzen souhlas poddodavatele s účastí na veřejné zakázce ve zde uvedeném rozsahu. Vybraný dodavatel je povinen předložit za poddodavatele, kteří jsou mu ke dni podání nabídky známi dále také čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů podle ustanovení odst. 8.5.6. této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení je možné doložit ve formě uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Nepředloží-li dodavatel identifikaci poddodavatele, rozsah plnění, který má být poddodavatelem plněn nebo jakékoliv jiné požadované náležitosti v nabídce, ani v náhradní stanovené lhůtě, může to být důvodem k jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

10. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícími kritérii - celkovou nabídkovou cenou a počtem nabízených týdnů zkrácení lhůty dokončení + upravený harmonogram dílčích závazných termínů, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů, datem, informací, zda je dodavatel středním nebo malým podnikem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh nebo odpovídající **čestné prohlášení** podle odst. 8.5.3. této zadávací dokumentace.
- c) Řádně doplněný a upravený **návrh smlouvy o dílo** uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy o dílo (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo v rámci předkládané nabídky. Předložením návrhu smlouvy o dílo v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění smlouvy o dílo v celém rozsahu.
- d) Řádně doplněný **výkaz výměr v souladu s čl. 6 této zadávací dokumentace ve formátu PDF a XLS/XLSX**.
- e) Harmonogram realizace předmětu plnění, včetně časového plánu (v týdnech) a finančního plánu (v měsících), obsahující alespoň základní údaje o průběhu výstavby, dodávkách, předávání dílenské, výrobní a montážní dokumentace a základní finanční objem prováděných prací, kterým se bude dodavatel řídit při realizaci předmětu plnění; zadavatel stanovuje, že předložený položkový rozpočet a harmonogram plnění v případě realizace předmětu plnění budou závazné. V harmonogramu prací budou povinně zpracovány dílčí termíny uvedené v odst. 3.3. smlouvy o dílo (5.3. této zadávací

dokumentace). Dodavatel v rámci své nabídky může předložit návrh harmonogramu dílčích termínů upravený dle své nabídky zkrácení lhůty provedení díla. Dodavatel není oprávněn měnit ani jinak zasahovat do vymezení dílčích termínů, jen upravuje lhůty jednotlivých dílčích termínů a zadavatel je následně oprávněn po dohodě mezi dodavatelem a budoucím technickým dozorem stavebníka harmonogram dílčích termínů v rozsahu délky provedení jednotlivých etap před podpisem smlouvy o dílo korigovat.

- f) Identifikaci poddodavatelů a stanovení částí, které budou poddodavateli plněny.
- g) Jistotu – bankovní záruku nebo potvrzení banky (lze i z elektronického bankovníctví)/prohlášení dodavatele o složení jistoty na bankovní účet zadavatele.
- h) V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

11. Podání nabídky a otevírání nabídek

- 11.1. Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.
- 11.2. Nabídka bude zpracována a podána výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje: E-ZAKAZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.
- 11.3. Nabídky musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.
- 11.4. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *.DOC, *.DOCX, *.RTF, *.XLS, *.XLSX nebo *.PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 11.5. Účastník musí být pro možnost podání nabídky a komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY.
- 11.6. Veřejný zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 11.7. Nabídka bude podána v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání mohou být předloženy v jazyce latinském. Doklady, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu do českého jazyka, je oprávněn vyžádat si úředně ověřený překlad dokladu a účastník je povinen mu jej předložit.
- 11.8. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 11.9. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 11.10. Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.
Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 11.11. Na nabídky doručené po stanoveném termínu, a to i v případě, že elektronický nástroj podání nabídky umožní, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou

uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.

- 11.12. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 11.13. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.
- 11.14. Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny v manuálu dodavatele, dostupném na webových stránkách elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/>, spodní lišta. Dále při nejasnostech s vytvořením a podáním elektronické nabídky zadavatel doporučuje využít hot linku provozovatele elektronického nástroje: +420 295 565 132, která je v provozu v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hodin.

12. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

13. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace

- 13.1. Zadavatel může vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci včetně jejích příloh postupem podle §§ 98 a 99 zákona o ZVZ.
- 13.2. Dodavatelé se mohou obracet na administrátora této veřejné zakázky, kontaktní osoba: Martina Zábranská Vrátná, tel.: +420 602815427 nebo zadavatele písemně v elektronické podobě s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace nebo jejích částí nejpozději **osm pracovních dnů** před ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 13.3. Zadavatel v obou případech podá prostřednictvím administrátora vysvětlení v písemné formě a zveřejní písemné vysvětlení na profilu zadavatele. Lhůta pro podání vysvětlení zadavatele počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné elektronické formy žádosti o vysvětlení doručené prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail, za datum přijetí je považováno datum potvrzení o výslovném přijetí zprávy provedené zadavatelem nebo administrátorem), datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Součinnost před uzavřením smlouvy o dílo

Vybraný dodavatel předloží v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikační doklady podle čl. 8 této zadávací dokumentace (v originálních provedení nebo jejich prostých kopiích),
- b) doklady podle čl. 10 této zadávací dokumentace, pokud je, nebo jejich část, vybraný dodavatel nedoloží již v rámci své nabídky;
- c) doklady k poddodavatelům, pokud jejich prostřednictvím dodavatel splňuje část své způsobilosti nebo kvalifikace k plnění této veřejné zakázky,
- d) doklad k uhrazení jistoty,
- e) další doklady, požaduje-li tak zákon o ZVZ.

15. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. dobu, po kterou nesmí účastníci ze zadávacího řízení odstoupit, na **90 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Za oznámení zadavatele řádně učiněného rozhodnutí o výběru bude považováno rozhodnutí, které nebude stíženo vadou, pro kterou by mohlo být posléze zrušeno.

16. Jistota

- 16.1. Zadavatel vyžaduje k zajištění plnění povinností účastníků podávajících nabídku **jistotu** ve výši **1 500 000,- Kč** v souladu s § 41 zákona o ZVZ.
- 16.2. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 16.3. V případě peněžní jistoty složí účastník částku ve výši odpovídající jistotě na účet zadavatele č. 3220201/0100 vedený u Komerční banky, a.s. jako variabilní symbol účastník uvede své identifikační číslo a do zprávy pro příjemce uvede název své společnosti. Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do termínu stanovenému pro podání nabídek, v jiném případě bude nabídka vyřazena ze soutěže.
- 16.4. Jistota může být dále poskytnuta formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 16.5. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
 - a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
 - b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona o ZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.
- 16.6. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel v souladu s novelou zákona o ZVZ upozorňuje, že požadované doklady nemusí být předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
- 16.7. U nabídek podaných společně více dodavateli je nutné poskytnout vždy jen jednu bankovní záruku v celé požadované výši. Nelze tedy poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši bankovní záruky požadované zadavatelem.
- 16.8. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění. Pojištění musí být platné nejméně po celou dobu běhu zadávací lhůty.

17. Bankovní záruka

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel do **pěti dnů** od výzvy k převzetí staveniště dle pravidel uvedených v návrhu smlouvy o dílo předložil první ze dvou dále požadovaných bankovních záruk za řádné plnění a dodržení záruční doby v dále stanoveném členění:

- bankovní záruku za řádné **provedení, dokončení a úplné předání díla ve sjednaném termínu ve výši 15 mil. Kč,**
- bankovní záruku **za první tři roky běhu záruční lhůty ve výši 8 mil. Kč,** a to výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného.

Bankovní záruky musí zaručovat poskytnutí plnění ve stanovené výši a musí být platné vždy po stanovenou dobu. Bankovní záruky musí být vydány institucí, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Druhá bankovní záruka bude předložena v požadované formě nejdéle 5 dnů před začátkem rozhodného období.

Bankovní záruky požadované dle tohoto článku lze nahradit pojištěním záruky.

18. Prohlídkový den

Prohlídka místa plnění se uskuteční v úterý dne 3. 3. 2026. Sraz účastníků je v 10:00 hodin v místě provádění budoucí stavby na adrese Martinova č.p. 42, Líbeznice. Zadavatel žádá každého dodavatele, který bude mít zájem o návštěvu a prohlídku v rámci prohlídkového dne, aby se registroval na prohlídkový den nejpozději jeden den před, tzn. do pondělí 2. 3. 2026 do 17:00 hod. na adrese administrátora veřejné zakázky (telefonicky, mailem apod.). V případě, že nedojde k registraci alespoň jednoho účastníka se zájmem o návštěvu prohlídkového dne, může být prohlídkový den zrušen.

19. Doplnující informace

- 19.1. Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací veřejně publikovaných). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání této veřejné zakázky. Jestliže si strany při jednání o uzavření smlouvy o dílo navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí straně, a ni je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy o dílo, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 19.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 19.3. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění smlouvy o dílo před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy o dílo a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn. Za podstatné změny lze přitom považovat změny, které by mohly ovlivnit průběh zadávacího řízení nebo okruh dodavatelů o veřejnou zakázku.
- 19.4. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 19.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

- 19.6. S případnými námitkami proti průběhu zadávacího řízení se mohou dodavatelé obracet v zákonné lhůtě zkrácené v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ na zadavatele a v kopii na administrátora.
- 19.7. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

<u>Přílohy</u>	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních způsobilosti
Příloha č. 3 Seznam významných stavebních zakázek + seznam techniků	Příloha č. 4 – Technická specifikace: projektová dokumentace, Výkaz výměr, stavební povolení
Příloha č. 5 Návrh smlouvy o dílo	Příloha č. 6 Prokázání poddodavatele

V Líbeznicích

Mgr. Jan Havlíček, starosta obce

zastoupený Mgr. Martinou Zábranskou Vrátnou,

administrátorkou zadávacího řízení