

Pravidla pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění

1. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok (1.1.-31.12.). První odečet a rozúčtování nákladů za vytápění se uskuteční za zúčtovací období 2022.
2. Odečítací službou se rozumí odečet IRTN. Odečty probíhají v období 1.1. - 25.1. následujícího roku po zúčtovacím období.
3. Odečty budou prováděny rádiovou technologií. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů.
4. Zhotovitel v rámci odečtu kontroluje provozuschopnost IRTN. Provozuschopnost měřící techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat. Poruchu měřidel, jejich poškození, zásahy třetích stran a další okolnosti je zhotovitel povinen hlásit objednateli do 10 dní od skončení odečtu a to tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.
5. Změny v počtu nebo výkonu radiátorů odpovídající platným normám je objednatel povinen hlásit zhotoviteli tak, aby nebylo ohroženo plnění smlouvou definovaných termínů.
6. Metodika rozúčtování bude odpovídat Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen „Vyhláška“).
7. Vždy nejpozději do 31.1. daného kalendářního roku po konci zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli platný seznam všech uživatelů bytů s uvedením doby užívání a započitatelnou podlahovou plochu dle Vyhlášky. Při výměně uživatelů budou použity stavy z rádiového odečtu k datu výměny. Pokud nebude výsledek rádiového meziodečtu, předá objednatel předávací protokol o předání a převzetí bytu se zápisem stavů.
8. Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj ve sledovaném období neměřil z důvodů zaviněných nebo nezaviněných nájemníkem, stanoví zhotovitel spotřební složku dle platné legislativy.
9. Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce: náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 3 odst. 1 Vyhlášky tak, že Základní složka činí 50 % celkových nákladů a Spotřební složka 50 % celkových nákladů. Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla dle Vyhlášky.
10. Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
11. Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 14 dní kalendářního roku od předání nákladů a kompletních podkladů dle této smlouvy. V této lhůtě předá zhotovitel objednateli v tiskové formě a formě PDF kompletní sestavu k rozúčtování a elektronické datové výstupy.
12. Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 30 dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou zhotovitelem posuzovány a vyřizovány jednotlivě případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatel a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15 dnů po obdržení výzvy.