

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Újezd u Tišnova

Sídlo: Újezd u Tišnova 28, 594 55 Újezd u Tišnova
Zastoupena: Janem Borovkou, starostou
IČO: 00599972
Bankovní spojení: 1624668329/0800
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Jan Borovka, starosta

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

2. TVM stavby s.r.o.

Sídlo: náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří
Statutární zástupce: Vojtěch Maloň, jednatel
e-mail: ymalon@seznam.cz
telefon: +420 733 371 326
IČO: 06331807
DIČ: CZ06331807
Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka, a.s., č. ú. 115-7050460277/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Vojtěch Maloň, jednatel
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 101476

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Sportovní infrastruktura obce Újezd u Tišnova**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Zhotovitele a zadávací dokumentace Objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky

- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Sportovní infrastruktura obce Újezd u Tišnova**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Sportovní infrastruktura obce Újezd u Tišnova**“.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Sportovní infrastruktura obce Újezd u Tišnova**“. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Lucií Pohankovou Ph.D., Újezd u Tišnova 1, 59455 Újezd u Tišnova, IČ: 70452547 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou (v opodstatněných případech i ve formátu JVF DTM).

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla

nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. Smlouvy – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatелеm,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání Objednateli bez časového, technologického, množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště Zhotoviteli**. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1 Smlouvy) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místo plnění je: **k.ú. Horní Loučky, okres Brno - venkov, par. č. 497/1, 497/2 a 496/1.**

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Sportovní infrastruktura obce Újezd u Tišnova**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH	2.867.661,21 Kč
Výše DPH	602.208,85 Kč
Cena včetně DPH	3.469.870,06 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu této Smlouvy.

4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol se soupisem provedených prací. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí

díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku Smlouvy.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku Smlouvy) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 30 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Sportovní infrastruktura obce Újezd u Tišnova**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
 - c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - d) vykonával autorský dozor projektanta.
4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatel, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí oprávnění NSA na výkon práva kontroly u Zhotovitele akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. Smlouvy a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnímu provozu.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

4. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

5. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).

6. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatелеm, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatелеm, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

10. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

11. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

12. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli Zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Jelikož Objednatel považuje stavební práce za významnou činnost při plnění zakázky, v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ Objednatel požaduje, aby veškeré stavební práce v rámci této zakázky byly prováděny přímo Zhotovitelem, bez využití poddodavatelů.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 měsíců na stavební část díla

24 měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo

- b) nezhájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku Smlouvy) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden

obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
12. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od Smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od Smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že mu nebude do 30. 6. 2026 přiznána dotace z Národní sportovní agentury ve výši požadované Objednatelem (např. formou příslibu, případně pouhým sdělením nebo rozhodnutím). V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto ustanovení nevzniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na úhradu nákladů nebo ušlého zisku.

4. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

5. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Sportovní infrastruktura obce Újezd u Tišnova**“ kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál nebo v podobě listinné a to ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od Smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

a

Příloha č. 3: Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD nebo Flash disku.

Příloha č. 3 není nedílnou součástí Smlouvy, ale je jako její příloha archivována u Objednatele.

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce Újezd z Tišnova na 6. zasedání, které se konalo dne 27.10.2025, a to usnesením č. 06Z2025.

Objednatel

Zhotovitel

Újezd u Tišnova, dne.....

Předklášeří, dne.....

.....
Obec Újezd u Tišnova

Jan Borovka, starosta

.....
TVM stavby s.r.o.

Vojtěch Maloň, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1694
Stavba: Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice

KSO:
Místo: Myslivecká střelnice

CC-CZ:
Datum: 21.10.2025

Zadavatel:
Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807

Projektant:
Ing. Hrubanová Ph.D., Ing. Janíová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ZaKT Brno s.r.o, Ponávka 185/2, 602 00 Brno

IČ: 46344535
DIČ: CZ46344535

Poznámka:

Cena bez DPH			2 867 661,21
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 867 661,21	Výše daně 602 208,85
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		3 469 870,06

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1694		
Stavba:	Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice		
Místo:	Myslivecká střelnice	Datum:	21.10.2025
Zadavatel:	Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky	Projektant:	Ing. Hrubanová Ph.D., Ing. Janíová
Uchazeč:	TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášť	Zpracovatel:	ZaKT Brno s.r.o, Ponávka 185/2, 602 00 Brno

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 867 661,21	3 469 870,06
01	Příprava území-Rozpočet	78 725,24	95 257,54
02	Venkovní úpravy-Rozpočet	2 536 529,02	3 069 200,11
03	Sadové úpravy-Rozpočet	252 406,95	305 412,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt:
01 - Příprava území-Rozpočet

KSO:
Místo: Myslivecká třlnice

Zadavatel:
Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky

Uchazeč:
TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

Projektant:
Ing. Hrubanová Ph.D., Ing. Janíová

Zpracovatel:
ZaKT Brno s.r.o, Ponávka 185/2, 602 00 Brno

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807

IČ:
DIČ:

IČ: 46344535
DIČ: CZ46344535

Cena bez DPH78 725,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	78 725,24	21,00%	16 532,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK95 257,54

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt:

01 - Příprava území-Rozpočet

Místo:	Myslivecká třlnice	Datum:	21.10.2025
Zadavatel:	Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky	Projektant:	Ing. Hrubanová Ph.D., Ing. Janíová ZaKT Brno s.r.o,
Uchazeč:	TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří	Zpracovatel:	Ponávka 185/2, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	78 725,24
HSV - Práce a dodávky HSV	78 725,24
1 - Zemní práce	63 780,24
998 - Přesun hmot	14 945,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt: 01 - Příprava území-Rozpočet

Místo: Myslivecká třlnice Datum: 21.10.2025
Zadavatel: Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky Projektant: Ing. Hrubanová
Ph.D., Ing. Janíová
ZaKT Brno s.r.o,
Uchazeč: TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří Zpracovatel: Ponávka 185/2, 602
00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 78 725,24

D HSV Práce a dodávky HSV 78 725,24

D 1 Zemní práce 63 780,24

1	K	111212351	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1:5	m2	38,800	132,30	5 133,24	CS ÚRS 2023 02
PP			Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m s odstraněním pařezu do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu pol. č. 19, 20					
VV			19,6+19,2		38,800			
2	K	112155311	Štěpkování keřového porostu středně hustého s naložením	m2	38,800	105,00	4 074,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu středně hustého					
VV			19,6+19,2		38,800			
3	K	184852235	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 60 do 90 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	4 550,00	4 550,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 60 do 90 m2					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č. 17					
4	K	184852236	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 90 do 120 m2 lezeckou technikou	kus	3,000	4 550,00	13 650,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 90 do 120 m2					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č. 2, 12, 14					
5	K	184852237	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 120 do 150 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 120 do 150 m2					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č. 1					
6	K	184852241	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 210 do 240 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	5 220,00	5 220,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 210 do 240 m2					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č. 3					
7	K	184852242	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 240 do 270 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 240 do 270 m2					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č. 11					
8	K	184813157	Odstranění výmladků stromu mechanicky na bázi v do 2 m průměru kmene přes 1 m	kus	1,000	1 055,00	1 055,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Odstranění výmladků stromu ručně, na bázi, výšky do 2 m, průměru kmene přes 1 m					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č. 14					
9	K	111211232	Snesení listnatého klestu D přes 30 cm ve svahu do 1:3	kus	7,000	65,00	455,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Snesení větví stromů na hromady nebo naložení na dopravní prostředek listnatých v rovině nebo ve svahu do 1:3, průměru kmene přes 30 cm					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dřeviny ošetřené řezem: 1, 2, 3, 11, 12, 14, 17					
10	K	112155221	Štěpkování solitérních stromků a větví průměru kmene přes 300 do 500 mm s naložením	kus	6,000	620,00	3 720,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 300 do 500 mm					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dřeviny ošetřené řezem: 1, 2, 11, 12, 14, 17					
11	K	112155225	Štěpkování solitérních stromků a větví průměru kmene přes 500 do 700 mm s naložením	kus	1,000	923,00	923,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 500 do 700 mm					
P			Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dřeviny ošetřené řezem: 3					
12	K	184818231	Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 300 mm					
	P		Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č.: 9, 10, 18					
13	K	184818232	Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky do 2 m	kus	7,000	750,00	5 250,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 300 do 500 mm					
	P		Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č.: 1, 2, 6, 14, 15, 16, 17					
14	K	184818233	Ochrana kmene průměru přes 500 do 700 mm bedněním výšky do 2 m	kus	8,000	950,00	7 600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 500 do 700 mm					
	P		Poznámka k položce: dle inventarizačního seznamu dř.č.: 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13					
	D	998	Přesun hmot				14 945,00	
15	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	0,427	35 000,00	14 945,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - ručně bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt:
02 - Venkovní úpravy-Rozpočet

KSO:
Místo: Myslivecká třlnice

Zadavatel:
Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky

Uchazeč:
TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

Projektant:
Ing. Hrubanová Ph.D., Ing. Janíová

Zpracovatel:
ZaKT Brno s.r.o, Ponávka 185/2, 602 00 Brno

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807

IČ:
DIČ:

IČ: 46344535
DIČ: CZ46344535

Cena bez DPH2 536 529,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 536 529,02	21,00%	532 671,09
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK3 069 200,11

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt: 02 - Venkovní úpravy-Rozpočet

Místo:	Myslivecká třlnice	Datum:	21.10.2025
Zadavatel:	Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky	Projektant:	Ing. Hrubanová Ph.D., Ing. Janíová ZaKT Brno s.r.o,
Uchazeč:	TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří	Zpracovatel:	Ponávka 185/2, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 536 529,02
HSV - Práce a dodávky HSV	2 484 201,02
1 - Zemní práce	559 192,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	149 702,38
4 - Vodorovné konstrukce	21 441,60
5 - Komunikace pozemní	1 684 314,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 839,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 113,12
998 - Přesun hmot	12 597,50
M - Mobiliář	52 328,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt: 02 - Venkovní úpravy-Rozpočet

Místo: Myslivecká třlnice Datum: 21.10.2025
Zadavatel: Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky Projektant: Ing. Hrubanová
Ph.D., Ing. Janíová
ZaKT Brno s.r.o,
Uchazeč: TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří Zpracovatel: Ponávka 185/2, 602
00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 536 529,02

D HSV Práce a dodávky HSV 2 484 201,02

D 1 Zemní práce 559 192,95

1	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	2 376,340	28,30	67 250,42	CS ÚRS 2023 02
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	P		Poznámka k položce: pro SO 07 sejmutí ornice jen v tl. 12 cm, u dlaždic sejmutí jen u 4 ks, 3 ks jsou součástí hřišťového trávníku					
	VV		kubatura sejmuté ornice je 326,076 m3					
			204+62,5+166,5+360+1012,5+4*0,6*0,6+311,4+248,3+9,7		2 376,340			
2	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	221,402	135,00	29 889,27	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3					
	P		Poznámka k položce: včetně naložení na dopravní prostředek. hřišťový trávník se neodkopává - byla sejmuta ornice, u dlaždic pro 4 ks odkop 3 cm, pro 3 ks v hřišťovém trávníku 6 cm					
	VV		pojízdné plastové rošty - řez A-A', předem skřívka ornice v tl. 15 cm					
	VV		204*(0,485-0,15)		68,340			
	VV		makadamová cesta - řez B-B', předem skřívka ornice v tl. 15 cm					
	VV		62,5*(0,350-0,15)		12,500			
	VV		šterkové dopadiště DH - řez C-C', předem skřívka ornice v tl. 15 cm					
	VV		166,5*(0,430-0,15)		46,620			
	VV		tartanový povrch řez C-C', předem skřívka ornice v tl. 15 cm					
	VV		360*(0,240-0,15)		32,400			
	VV		hřišťový trávník - řez D-D', předem skřívka ornice v tl. 12 cm					
	VV		0		0,000			
	VV		dlaždice - řez D-D', předem skřívka ornice v tl. 15 cm u 4 dlaždic, 3 dlaždice odkop jen v tl. 3 cm - leží v hřišťovém trávníku					
	VV		4*0,6*0,6*0,03+3*0,6*0,6*(0,18-0,12)		0,108			
	VV		recyklovaná stavební suť řez - E-E', předem skřívka ornice v tl. 15 cm					
	VV		311,4*(0,300-0,15)		46,710			
	VV		nášlapy - řez F-F', předem skřívka ornice v tl. 15 cm					
	VV		(55,5+56,7+136,1)*(0,180-0,15)		7,449			
	VV		kamenná zídka - řez C-C', předem skřívka ornice v tl. 15 cm					
	VV		9,7*(0,900-0,15)		7,275			
	VV		Součet		221,402			
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	486,728	89,30	43 464,81	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
	P		Poznámka k položce: rozvoz skryté zeminy po stavbě, ponechat 60,75 m3 pro promíchání pro vegetační vrstvy hřišťového trávníku					
	VV		(326,076+221,402)-(1012,5*0,06)		486,728			
4	K	181006114	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	2 760,700	35,60	98 280,92	CS ÚRS 2023 02
	PP		Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,20 do 0,30 m					
	P		Poznámka k položce: rozprostření odkopané zeminy na plochy rekonstruovaného trávníku, tl. vrstvy bude cca 17,5 cm					
5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	2 377,420	29,30	69 658,41	CS ÚRS 2023 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	VV		204+62,5+166,5+360+1012,5+2,52+311,4+248,3+9,7		2 377,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	71,595	102,60	7 345,65	CS ÚRS 2023 02
	PP		Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných jakékoliv třídy těžitelnosti					
	P		Poznámka k položce: dopadliště herních prvků					
	VV		166,5*0,43		71,595			
7	M	M3	kamenivo zrnitosti 4-8 mm, prané, bez prachových částic	t	114,552	956,00	109 511,71	
	PP		kamenivo zrnitosti 4-8 mm, prané, bez prachových částic					
	P		Poznámka k položce: dopadliště herních prvků					
	VV		166,5*0,430*1,6		114,552			
8	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	121,500	142,00	17 253,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti					
	P		Poznámka k položce: 50% objemu vegetační vrstvy bude skrytá zemina= 60,75 m3 50% písek fr. 0-22 mm = 60,75 m3 zemina bude požitá z odkopů					
	VV		1012,5*0,120		121,500			
9	M	M4	písek fr. 0-22 mm, 50% objemu vegetační vrstvy	t	91,125	465,00	42 373,13	
	PP		písek fr. 0-22 mm, 50% objemu vegetační vrstvy					
	VV		1012,5*0,12/2*1,5		91,125			
10	K	181451311	Založení trávníku strojně v jedné operaci v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 012,500	65,30	66 116,25	CS ÚRS 2023 02
	PP		Založení trávníku strojně výsevem včetně utažení na ploše v rovině nebo na svahu do 1:5					
11	M	M5	travní osivo pro silně zatěžované rekreační trávníky	kg	30,375	265,00	8 049,38	
	PP		travní osivo pro silně zatěžované rekreační trávníky					
	P		Poznámka k položce: Složení travní směsi: Trávy 100 %: jilek vytrvalý 2n 70 %, lipnice luční 10 %, kostřava červená dlouze výběžkatá 10 %, kostřava červená trsnatá 10 %					
	VV		1012,5*0,030		30,375			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							149 702,38	
12	K	327211121	Zdivo opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene přes 0,02 m3 š spáry do 4 mm	m3	12,125	9 900,00	120 037,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zdivo nadzákladové opěrných zdí a valů z lomového kamene štipaného nebo ručně vybíraného na maltu z nepravidelných kamenů objemu 1 kusu kamene přes 0,02 m3, šířka spáry do 4 mm					
	VV		9,7*1,25		12,125			
13	K	327211912	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	12,125	1 895,00	22 976,88	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zdivo nadzákladové opěrných zdí a valů z lomového kamene štipaného nebo ručně vybíraného na maltu Příplatek k cenám za lícování zdiva oboustranné					
	VV		9,7*1,25		12,125			
14	K	327211921	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za vytvoření hrany rohu	m	4,400	1 520,00	6 688,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zdivo nadzákladové opěrných zdí a valů z lomového kamene štipaného nebo ručně vybíraného na maltu Příplatek k cenám za vytvoření hrany rohu					
	VV		1,25*2+0,45*2+0,5*2		4,400			
D 4 Vodorovné konstrukce							21 441,60	
15	K	457971112	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 10° š přes 3 do 7,5 m	m2	277,741	38,60	10 720,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie s přesahem bez připevnění k podkladu, s potřebným dočasným zatěžováním včetně zakotvení okraje o sklonu do 10°, šířky geotextilie přes 3 do 7,5 m					
	P		Poznámka k položce: pojízdňné plastové rošty - dno a stěny výkopu					
	VV		(204+13,3*0,485*2+15*0,485*2)*1,2		277,741			
16	M	M1	geotextilie netkaná separační min. 200 g/m2	m2	277,741	38,60	10 720,80	
	PP		geotextilie netkaná separační min. 200 g/m2					
	VV		(204+13,3*0,485*2+15*0,485*2)*1,2		277,741			
D 5 Komunikace pozemní							1 684 314,12	
17	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	373,900	132,60	49 579,14	CS ÚRS 2023 02
	PP		Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP s rozprostřením, vličením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm					
	P		Poznámka k položce: cesta z recyklované stavební suti + makadamová cesta					
	VV		311,4+62,5		373,900			
18	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	248,754	155,00	38 556,87	CS ÚRS 2023 02
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm					
	P		Poznámka k položce: dřeždice + náslapy					
	VV		0,454+248,3		248,754			
19	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	62,500	255,00	15 937,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
	P		Poznámka k položce: makadamová cesta					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	204,000	255,00	52 020,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 200 mm					
	P		Poznámka k položce: pojizdné plastové rošty					
21	K	564730101-R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	9,700	186,00	1 804,20	
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 100 mm					
	P		Poznámka k položce: podsyp pod kamennou zídku					
22	K	564760111-R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	564,000	248,00	139 872,00	
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 06-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 200 mm					
	P		Poznámka k položce: recyklované plastové rošty + povrch z pryžového granulótu					
	VV		204+360		564,000			
23	K	564801111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m2	204,000	50,70	10 342,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 30 mm					
	P		Poznámka k položce: recyklované plastové rošty					
24	K	564801111-R	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 20 mm	m2	360,000	125,00	45 000,00	
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 20 mm					
	P		Poznámka k položce: tartanový povrch					
25	K	561121101	Kryt z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 50 mm	m2	62,500	95,60	5 975,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ bez přidání pojiva nebo výlepkovacího materiálu, s rozprostřením, vlhčením, promísením a zhuštěním, tloušťka po zhuštění 50 mm					
26	M	M2	mechanicky zpevněné kamenivo - lomová prosívka 0/22	t	5,625	385,00	2 165,63	
	PP		mechanicky zpevněné kamenivo-lomová prosívka 0/22					
	VV		62,5*0,05*1,8		5,625			
27	K	564961315-R	Kryt ze stavebního recyklátu plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	311,400	235,00	73 179,00	
	PP		Kryt ze stavebního recyklátu s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 200 mm					
28	K	579231341-R	Venkovní povrch z pryžového granulótu na terén přes 300 m2 , 2-vrstvý, tl 15 mm barvené vrstvy EPDM, vrstva SBR pro výšku pádu 80 vm - 5 mm, 1 základní barva tmavě tyrkysová	m2	360,000	3 460,00	1 245 600,00	
	PP		venkovní povrch z pryžového granulótu na předem upravený terén dvouvrstvý tloušťky 15 mm barvené vrstva EPDM, včetně SBR vrstvy tloušťky 5 mm, prováděné strojně plochy přes 300 m2 jedna barva tmavě tyrkysová					
	P		Poznámka k položce: - povrch-tartan BW, - značení pro streetball, - oplocení polypropylénovou sítí na kovových sloupcích po severní hranici hřiště, ochranná síť pro basketbal s velikostí ok 120 mm, pevný obšitý okraj 5-7 mm, síla 3 mm, materiál vysokopevnostní polypropylen bezuzlový, světlost ok 120 mm x 62 g/m2, barva bílá					
29	K	593532113	Kladení dlažby z plastových vegetačních dlaždic pozemních komunikací se zámkem tl 60 mm pl přes 100 do 300 m2	m2	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Kladení dlažby z plastových vegetačních tvárnic pozemních komunikací s vyrovnávací vrstvou z kameniva tl. do 20 mm a s vyplněním vegetačních otvorů se zámkem tl. přes 30 do 60 mm, pro plochy přes 100 do 300 m2					
30	M	56245141	dlažba zatravňovací recyklovaný PE nosnost 350t/m2 330x330x50mm, černá	m2	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		dlažba zatravňovací recyklovaný PE nosnost 350t/m2 330x330x50mm, černá					
	VV		204*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		206,040			
31	M	M6	šterkodrt' fr. 4-8 mm	t	0,000		0,00	
	PP		šterkodrt' fr. 4-8 mm					
	P		Poznámka k položce: výplň plastových roštů - 80% plochy					
	VV		204*0,05*0,8*1,6		13,056			
32	M	M7	parkovací značka malá, bílá	kus	0,000		0,00	
	PP		parkovací značka malá, bílá					
33	K	596911111	Kladení šlapáků v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Kladení šlapáků z jednotlivých kusů do lože ze šterkopísku nebo z prohozené zeminy v rovině nebo na svahu do 1:5					
	VV		dlaždice 600x600x80 mm řez D-D'					
	VV		2,52		2,520			
	VV		nášlapy 1200x600x80 mm řez F-F'					
	VV		248,3		248,300			
	VV		Součet		250,820			
34	M	M8	dlaždice betonové 600 x 600 x 80 mm přírodní	m2	3,024	1 416,00	4 281,98	
	PP		dlaždice betonové 600 x 600 x 80 mm přírodní					
	P		Poznámka k položce: celkem 7 ks dlaždic 600x600x80 mm					
	VV		0,36*7*1,2		3,024			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	M	M9	dlaždice betonové 1200 x 600 x 80 mm přírodní	m2	0,000		0,00	
	PP		dlaždice betonové 1200 x 600 x 80 mm přírodní					
	P		Poznámka k položce:					
			celkem 102 ks dlaždic 1200x600x80 mm					
	VV		1,2*0,6*1,2*102		88,128			
36	M	M22	šterkodrt 0-32 mm na prosyp mezer mezi šlapáky	t	0,000		0,00	
	PP		šterkodrt 0-32 mm na prosyp mezer mezi šlapáky					
	P		Poznámka k položce:					
			povrch mezi šlapáky zhutnit					
	VV		(248,3-0,6*1,2*102)*1,7		297,262			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 839,35	
37	K	628631211	Spárování zdí a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	59,150	589,00	34 839,35	CS ÚRS 2023 02
	PP		Spárování zdiva opěrných zdí a valů cementovou maltou hloubky spárování do 30 mm, zdiva z lomového kamene					
	VV		19,3*1,25*2+0,5*1,25*2+0,5*19,3*1		59,150			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 113,12	
38	K	916371214-R	Osazení skrytého ocelového obručnicku z tenké pásové oceli s bočním navařením roxorových tyčí průměru 10 mm délky 300 mm v intervalu 1m	m	55,200	211,00	11 647,20	
	PP		Osazení skrytého ocelového obručnicku z tenké pásové oceli s bočním navařením roxorových tyčí průměru 10 mm délky 300 mm v intervalu 1m					
	P		Poznámka k položce:					
			obruba nebude položena podél dopadiště herního prvku					
	VV		46*1,2		55,200			
39	M	M10	obrubník z ocelového plechu tl. 5 mm výška pásu 100 mm	m	55,200	189,60	10 465,92	
	PP		obrubník z ocelového plechu tl. 5 mm výška pásu 100 mm					
	P		Poznámka k položce:					
			obruba nebude položena podél dopadiště herního prvku					
	VV		46*1,2		55,200			
D	998		Přesun hmot				12 597,50	
40	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	63,304	199,00	12 597,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu			4		
D	M		Mobiliář				52 328,00	
41	M	M11	síťová pyramida - čtyřboká lezecká síť	kompl et	0,000		0,00	
	PP		síťová pyramida - čtyřboká lezecká síť					
			Poznámka k položce:					
			síťová pyramida - čtyřboká lezecká síť					
			-věková skupina 5-14 let					
			-rozměry 5,6 x 5,6 x 4 m					
			-potřebná plocha 9 x 9 m					
			-povrch tlumící náraz 52,8 m2					
			-max. výška pádu 0,6 m					
42	K	K1	Montáž lezecké pyramidy včetně spodní stavby a dopravy	komple t	0,000		0,00	
	PP		Montáž lezecké pyramidy včetně spodní stavby a dopravy					
43	M	M12	dvojhrazda - 1 x nízká hrazda, 1 x vysoká hrazda	kompl et	0,000		0,00	
	PP		dvojhrazda - 1 x nízká hrazda, 1 x vysoká hrazda					
			Poznámka k položce:					
			vlastnosti:					
			- věková skupina 8+ let					
			- počet uživatelů 2					
			- rozměry 2,7 x 0,2 x 2,9 m					
			- potřebná plocha 6,1 x 4,2 m					
			- povrch tlumící náraz 21 m2					
			- max. výška pádu 2,4 m					
44	K	K2	Montáž dvojhrazdy včetně spodní stavby a dopravy	komple t	0,000		0,00	
	PP		Montáž dvojhrazdy včetně spodní stavby a dopravy					
45	M	M13	zvonička - 1 x zavěšený zvonek, 2 x nízký nášlap	kompl et	0,000		0,00	
	PP		zvonička - 1 x zavěšený zvonek, 2 x nízký nášlap					
			Poznámka k položce:					
			vlastnosti:					
			- věková skupina 8+ let					
			- počet uživatelů 1					
			- rozměry 1 x 0,2 x 3 m					
			- potřebná plocha 3,8 x 3,2 m					
			- povrch tlumící náraz 10 m2					
			- max. výška pádu 0,6 m					
46	K	K3	Montáž zvoničky včetně spodní stavby a dopravy	komple t	0,000		0,00	
	PP		Montáž zvoničky včetně spodní stavby a dopravy					
47	M	M14	malá skupinová houpačka „hnízdo“ -1x zavěšená skupinová houpačka, 2x akátová stojka	kompl et	0,000		0,00	
	PP		malá skupinová houpačka „hnízdo“ -1x zavěšená skupinová houpačka, 2x akátová stojka					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: vlastnosti: - věková skupina 3-14 let - počet uživatelů 3 - rozměry 4,4 x 1,1 x 2,1 m - potřebná plocha 4,4 x 6 m - povrch tlumící náraz 15 m2 - max. výška pádu 1 m					
48	K	K4	Montáž houpačky "hnízdo" včetně spodní stavby a dopravy	kompleť	0,000		0,00	
	PP		Montáž houpačky "hnízdo" včetně spodní stavby a dopravy					
49	M	M15	<i>basketbalová konstrukce s košem</i>	<i>komplet</i>	<i>1,000</i>	<i>27 655,00</i>	<i>27 655,00</i>	
	PP		basketbalová konstrukce s košem					
	P		Poznámka k položce: - v provedení celokovová, žárově zinkovaná konstrukce pro veřejně přístupná hřiště se sloupem a ramenem koše, ocelovou deskou a obručí se sítkou, vlastnosti: - ocelový sloupek 100 x 100 x 3 mm, výška sloupku 330 cm, pozinkováno - ocelové rameno se napevno přišroubovává U šrouby ke sloupku - ocelová deska 120 x 90 cm - pozinkovaná obruč o síle 17 mm s 12 úchyty konstrukce odolá zátěži 240 kg					
50	K	K5	Montáž basketbalové konstrukce včetně spodní stavby a dopravy	kompleť	1,000	7 899,00	7 899,00	
	PP		Montáž basketbalové konstrukce včetně spodní stavby a dopravy					
51	M	M16	<i>fotbalová branka v provedení pro rekreační hru - fotbal pro děti i dospělé v pevném bílém kovovém rámu</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>4 899,00</i>	<i>9 798,00</i>	
	PP		fotbalová branka v provedení pro rekreační hru - fotbal pro děti i dospělé v pevném bílém kovovém rámu					
	P		Poznámka k položce: šířka 300x výška 200x hloubka 90 cm s kompaktní sítí pro míčové hry - kvalitní kovový rám zaručuje skvělou stabilitu a výjimečnou odolnost, která je zárukou dlouhé provozní životnosti - síť je zhotovená ze 100% PE, které je klimaticky odolné - pro venkovní použití je možné branku pevně ukotvit k zemi upevňovacími háky - barva bílá s černou, - rozměry sloupku rámu: 60x30x0,9 mm (DxŠxT), rozměry postranního sloupku: 38x0,9 mm (průměr x T), rozměry opěrného sloupku (zadní a dolní): 32 x 0,9 mm (průměr x T) - odolné vůči povětrnostním vlivům - se 6 upevňovacími háky, montážní materiál je součástí balení Branka bude pevně ukotvena k podkladu.					
52	K	K6	Pevné ukotvení branek k podkladu - včetně spodní stavby a dopravy	kompleť	2,000	3 488,00	6 976,00	
	PP		Pevné ukotvení branek k podkladu - včetně spodní stavby a dopravy					
53	M	M17	<i>cortenová mísa - průměr 100 cm, výška 25 cm</i>	<i>kus</i>	<i>0,000</i>		<i>0,00</i>	
	PP		cortenová mísa - průměr 100 cm, výška 25 cm					
	P		Poznámka k položce: - mísa z odolné, silnostěnné 3 mm cortenové oceli v kruhovém tvaru s otvorem pro odtékání vody - velikost – průměr 100 cm					
54	K	K7	Pevné ukotvení kortenové mísy k podkladu - včetně spodní stavby a dopravy	kompleť	0,000		0,00	
	PP		Pevné ukotvení kortenové mísy k podkladu - včetně spodní stavby a dopravy					
55	M	M18	<i>posedový mobiliář ve tvaru semínek lučních rostlin</i>	<i>kus</i>	<i>0,000</i>		<i>0,00</i>	
	PP		posedový mobiliář ve tvaru semínek lučních rostlin					
	P		Poznámka k položce: - v provedení z akátového dřeva ve tvaru semínek lučních rostlin ložené na vrstvu štěrkového lože mocnosti 100 mm					
56	K	K8	Pevné ukotvení posedového mobiliáře k podkladu - včetně spodní stavby a dopravy	kompleť	0,000		0,00	
	PP		Pevné ukotvení posedového mobiliáře k podkladu - včetně spodní stavby a dopravy					
57	M	M19	<i>posedový mobiliář - dřevěná lehátka</i>	<i>kus</i>	<i>0,000</i>		<i>0,00</i>	
	PP		posedový mobiliář - dřevěná lehátka					
	P		Poznámka k položce: - v provedení z akátového dřeva (180x90 cm) kladené po dvojicích ložené na vrstvu štěrkového lože mocnosti 100 mm.					
58	K	K9	Montáž lehátek včetně spodní stavby a dopravy	kompleť	0,000		0,00	
	PP		Montáž lehátek včetně spodní stavby a dopravy					
	P		Poznámka k položce: - uložení po dvojicích ložené na vrstvu štěrkového lože mocnosti 100 mm, pevné přikotvení k podkladu - zádivový podklad bude proveden terénním navýšením zeminy výšky 0,45 m z výkopů stavebních prací s výškovým vyrovnaním na původní terén					
59	M	M20	<i>kamenné solitérní bloky 300 x 300 x 1200 mm</i>	<i>kus</i>	<i>0,000</i>		<i>0,00</i>	
	PP		kamenné solitérní bloky 300 x 300 x 1200 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: - v provedení z kamenného bloku - zdroj místní lom - velikost 30x30x120 cm								
P								
60	K	K10	Montáž kamenných bloků - pevné přikotvení k podkladu včetně spodní stavby a dopravy	komple t	0,000		0,00	
PPMontáž kamenných bloků - pevné přikotvení k podkladu včetně spodní stavby a dopravy								
61	M	M21	mechanická závora s délkou ramene 6,5 m bez elektrického napájení, s jednoduchou montáží	kompl et	0,000		0,00	
PPmechanická závora s délkou ramene 6,5 m bez elektrického napájení, s jednoduchou montáží Poznámka k položce: - protizávaží na konci, obsahuje vnitřní mechanismus blokace ramene - tělo v provedení z oceli s komaxitovým nástříkem - závora je možné trvale uzamknout, aby nebylo možné s ní manipulovat – otevírat nebo zavírat								
P								
62	K	K11	Montáž mechanické závory včetně spodní stavby a dopravy	komple t	0,000		0,00	
PPMontáž mechanické závory včetně spodní stavby a dopravy								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt:
03 - Sadové úpravy-Rozpočet

KSO:
Místo: Myslivecká střelnice

Zadavatel:
Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky

Uchazeč:
TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

Projektant:
Ing. Hrubanová Ph.D., Ing. Janíová

Zpracovatel:
ZaKT Brno s.r.o, Ponávka 185/2, 602 00 Brno

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807

IČ:
DIČ:

IČ: 46344535
DIČ: CZ46344535

Cena bez DPH252 406,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	252 406,95	21,00%	53 005,46
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK305 412,41

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt: 03 - Sadové úpravy-Rozpočet

Místo:	Myslivecká střelnice	Datum:	21.10.2025
Zadavatel:	Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky	Projektant:	Ing. Hrubanová Ph.D., Ing. Janíková ZaKT Brno s.r.o,
Uchazeč:	TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří	Zpracovatel:	Ponávka 185/2, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	252 406,95
HSV - Práce a dodávky HSV	252 406,95
1 - Zemní práce	248 185,51
998 - Přesun hmot	4 221,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Újezd u Tišnova-Myslivecká střelnice
Objekt: 03 - Sadové úpravy-Rozpočet

Místo: Myslivecká střelnice Datum: 21.10.2025
Zadavatel: Újezd u Tišnova 28, 594 55 Dolní Loučky Projektant: Ing. Hrubanová
Ph.D., Ing. Janíová
ZaKT Brno s.r.o,
Uchazeč: TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří Zpracovatel: Ponávka 185/2, 602
00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 252 406,95

D HSV Práce a dodávky HSV 252 406,95

D 1 Zemní práce 248 185,51

1	K	181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	3,000	899,00	2 697,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Odstranění kamene z pozemku sebráním kamene, hmotnosti jednotlivě do 15 kg					
P			Poznámka k položce: případné kameny a zbytky stavebního materiálu					
2	K	183403112	Obdělání půdy oráním na hl přes 0,1 do 0,2 m v rovině a svahu do 1:5	m2	107,500	35,60	3 827,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Obdělání půdy oráním hl. přes 100 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
P			Poznámka k položce: původní hliněná cesta v severní části ŘÚ					
3	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	107,500	35,00	3 762,50	CS ÚRS 2023 02
PP			Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5					
4	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	2 760,700	7,50	20 705,25	CS ÚRS 2023 02
PP			Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5					
P			Poznámka k položce: uvlácení povrchu rozvezené odkopané půdy, rozmnutí je obsaženo ve venkovních úpravách					
5	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	26,700	55,00	1 468,50	CS ÚRS 2023 02
PP			Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy do 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5					
P			Poznámka k položce: plocha po odstraněném stavebním objektu					
6	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	5 521,400	4,90	27 054,86	CS ÚRS 2023 02
PP			Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5					
P			Poznámka k položce: 1x utlužení před výsevem, 1x zaválení osiva profilovaným válcem					
VV			2760,7*2		5 521,400			
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2 760,700	42,30	116 777,61	CS ÚRS 2023 02
PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
8	M	M1	travní směs pro silně zatěžované rekreační trávníky	kg	82,821	325,00	26 916,83	
PP			travní směs pro silně zatěžované rekreační trávníky					
P			Poznámka k položce: složení travní směsi - trávy 100 % : jilek vytrvalý 2n 70 %, lipnice luční 10 %, kostřava červená dlouze výběžkatá 10 %, kostřava červená trsnatá 10 %					
VV			2760,7*0,030		82,821			
9	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	2 760,700	9,60	26 502,72	CS ÚRS 2023 02
PP			Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5					
10	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	1,400	89,60	125,44	CS ÚRS 2023 02
PP			Nakládání neulehlého výkopku z hromad zeminy schopné zúrodnění					
P			Poznámka k položce: zemina pro výměnu půdy v jamkách pro výsadbu stromů					
VV			7*0,2		1,400			
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,400	302,00	422,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
VV			7*0,2		1,400			
12	M	M3	upravený substrát pro výsadbu stromů a keřů	m3	0,000		0,00	
PP			upravený substrát pro výsadbu stromů a keřů					
VV			7*0,2		1,400			
13	K	183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3					
14	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm					
15	M	M4-1	<i>Pyrus calleryana 'Chanticleer' alejový strom s balem OK 12-14 cm</i>	kus	0,000		0,00	
	PP		Pyrus calleryana 'Chanticleer' alejový strom s balem OK 12-14 cm					
16	K	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu do 0,002 m3					
17	K	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin krytokořenných o průměru kontejneru přes 80 do 120 mm					
18	M	M4-2	<i>Typha latifolia kontejner</i>	kus	0,000		0,00	
	PP		Typha latifolia kontejner					
19	M	M4-3	<i>Phalaris arundinacea kontejner</i>	kus	0,000		0,00	
	PP		Phalaris arundinacea kontejner					
20	M	M4-4	<i>Juncus effusus kontejner</i>	kus	0,000		0,00	
	PP		Juncus effusus kontejner					
21	M	M4-5	<i>Iris pseudacorus kontejner</i>	kus	0,000		0,00	
	PP		Iris pseudacorus kontejner					
22	M	M4-6	<i>Filipendula ulmaria kontejner</i>	kus	0,000		0,00	
	PP		Filipendula ulmaria kontejner					
23	M	M4-7	<i>Carex pseudocyperus kontejner</i>	kus	0,000		0,00	
	PP		Carex pseudocyperus kontejner					
24	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině nebo na svahu do 1:5					
25	K	185804111	Ošetření vysazených květin v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ošetření vysazených květin jednorázové v rovině					
26	K	184215113	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem, délky přes 2 do 3 m					
27	M	60591257	<i>kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m</i>	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m					
	VV		7*3		21,000			
28	M	M5	<i>příčka z pùlené frézované kulatiny průměru 80 mm, délka příčky 50 cm, 6 ks/strom</i>	kus	0,000		0,00	
	PP		příčka z pùlené frézované kulatiny průměru 80 mm, délka příčky 50 cm, 6 ks/strom					
	VV		7*2*3		42,000			
29	M	M6	<i>páska vyvazovací šířky 40 mm, 3 úvazky délky á 0,7m/strom</i>	m	0,000		0,00	
	PP		páska vyvazovací šířky 40 mm, 3 úvazky délky á 0,7m/strom					
	VV		7*3*0,7		14,700			
30	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m					
31	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,011	150 000,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko					
	P		Poznámka k položce: přidání půdního kondicionéru pro zvýšení zádržnosti vody v půdě					
	VV		7*1,5/1000		0,011			
32	M	M7	<i>půdní kondicionér pro zvýšení zádržnosti vody v půdě</i>	kg	10,500	1 550,00	16 275,00	
	PP		půdní kondicionér pro zvýšení zádržnosti vody v půdě					
	VV		7*1,5		10,500			
33	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám					
34	M	M8	<i>tabletové hnojivo zásobní s postupným uvolňováním živinm tableta á 10 g/5 ks/strom</i>	kg	0,000		0,00	
	PP		tabletové hnojivo zásobní s postupným uvolňováním živinm tableta á 10 g/5 ks/strom					
	VV		7*5*10/1000		0,350			
35	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5					
	VV		7*1,8*0,5		6,300			
36	M	M9	<i>rákosová rohož, rákos přírodní neloupaný, výška rohože 1,8m, 0,5m/strom</i>	m	0,000		0,00	
	PP		rákosová rohož, rákos přírodní neloupaný, výška rohože 1,8m, 0,5m/strom					
	VV		7*0,5		3,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	M	M10	vázací drát 1.0/1.4 PVC, 3x30 cm/strom	m	0,000		0,00	
	PP		vázací drát 1.0/1.4 PVC, 3x30 cm/strom					
	VV		7*3*0,3		6,300			
38	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
	VV		7*0,8		5,600			
39	M	M11	mulčovací kůra drcená tříděná smrková	m3	0,000		0,00	
	PP		mulčovací kůra drcená tříděná smrková					
	VV		7*0,8*0,08		0,448			
40	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem ručně pletivem v rovině a svahu do 1:5	kus	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ochrana dřevin před okusem zvířat ručně v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m					
41	M	M12	svařované pletivo ANTRACIT 50x100/2,5mm/150cm včetně spojovacích svorek	m	0,000		0,00	
	PP		svařované pletivo ANTRACIT 50x100/2,5mm/150cm včetně spojovacích svorek					
	VV		7*0,7		4,900			
42	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2					
	VV		7*4*60/1000		1,680			
43	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2					
	VV		70*4*20/1000		5,600			
44	M	M13	voda pro zálivku	m3	0,000		0,00	
	PP		voda pro zálivku					
	VV		7*4*60/1000+70*4*20/1000		7,280			
D 998 Přesun hmot							4 221,44	
45	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	1,649	2 560,00	4 221,44	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - ručně bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m					

