

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“), s názvem

„Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014

zastoupený společností:

Název: **BYTES Tábor s. r. o.**
Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
jedenáající: Ing. Ondřejem Semerákem, jednatel
IČ: 62502573
DIČ: CZ62502573

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: Tomáš Ebert
tel. / email: 725 481 290 / ebert@bytes.cz

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební opravy domu v ulici Husinecká čp. 2192 a 2193 v Táboře, které zahrnují zateplení obvodového pláště objektu, zateplení půdních prostor a výměna výlezů na půdy. Součástí je dále oprava stávající zídky u vstupu do sklepních prostor a venkovních schodišť a rampy, dojde i k opravě stávajících okolních chodníků a okapního chodníčku podél celého objektu.

Obvodový plášť bude tvořen provětrávanou fasádou s tepelným izolantem z minerálních vláken mezi systémový ocelový rošt obkladu fasády. V půdních prostorech bude provedeno zateplení tepelnou izolací z minerálních vláken. Zateplena bude i nadezdívka včetně horního povrchu římsy. Je navržena revizní lávka. Sokol bude zateplen pouze nad terénem.

Nové klempířské prvky na fasádě jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem, nebo jsou použity systémové prvky. Ostění a nadpraží oken bude oplechováno. Jsou navrženy nové okenní mříže sklepů a zábradlí venkovního schodiště. Je navržena výměna hromosvodu na fasádě a následná revize.

V exteriéru bude provedena oprava stávající opěrné zídky u vstupu do sklepních prostor 1.PP včetně opravy stávajícího betonového schodiště a rampy. V okolí objektu je navržena nová zámková dlažba v rozsahu původní.

Finální povrchovou úpravu provětrávané fasády bude tvořit fasádní betonový obklad s hrubým povrchem v hlavní ploše fasády. Fasáda v úrovni 1.PP bude o hlavní plochy barevně odlišena. Šambrány budou od hlavní fasády barevně odlišeny a obklad bude proveden s hladkým povrchem. Obklad v místě hlavních vstupů do objektu bude předsazen o 5cm. V místě soklu bude použita dekorativní omítka.

Zadavatel požaduje dodržet konstrukční a systémové řešení dle projektové dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci stavby "Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor" zpracované projekční kanceláří TA3 Projekt s.r.o. se sídlem Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, hlavním projektantem Ing. Dominikem Andreasem, se sídlem Ústecká 2260, 390 01 Tábor, IČ: 01949209 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 45211100-0 - stavební úpravy domů,
- 45321000-3 - tepelné izolace.

4. Doba a místo plnění

1) Doba plnění

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude respektovat pracovní postup daný projektovou dokumentací. Harmonogram bude zpracován účastníkem zadávacího řízení dle pravidel a termínů stanovených v projektové dokumentaci a ve vzorové smlouvě. Harmonogram bude vypracovaný min. **v týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla a účastník výběrového řízení ho předloží **jako součást své nabídky**.

Závazné lhůty plnění:

- zahájení realizace předmětu plnění zakázky (díla) předáním a převzetím staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k předání a převzetí staveniště, přičemž zadavatel předpokládá zaslání této výzvy dle klimatických podmínek v březnu nebo dubnu roku 2022,
- realizace předmětu plnění veřejné zakázky (díla) dle harmonogramu zhotovitele,
- dokončení kompletního předmětu plnění veřejné zakázky (díla) vč. předání a převzetí díla **max. do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště** (cca srpen roku 2022).

K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedených lhůt pro zahájení a dokončení stavebních prací může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro zahájení, resp. dokončení stavebních prací.

2) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je město Tábor, ulice Husinecká, čp. 2192 a 2193. Přehled a situace umístění dotčených pozemků a staveb, je uveden v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 ZD.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání

dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,

- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“ a **čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli** (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo jeho poddodavatele).

Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace. Tato osoba či osoby se tedy musí shodovat s osobou uvedenými v čl. 7.1 vzorové smlouvy o dílo jako stavbyvedoucí zhotovitele. (Pozn.: Dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného je zřejmé, že stavbyvedoucí je osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby nebo její změny a musí být osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb.).

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona a v čl. 5 odst. 7 ZD.

3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu** - dodavatel doloží **alespoň 3 stavební práce** obdobného charakteru o finančním objemu **min. 3,5 mil. Kč bez DPH každá**. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány stavební práce **zahrnující dodávku a montáž zateplovacího systému**,
- b) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmětné stavební práce poskytovat - dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pro tyto osoby:
- **vedoucí pracovník – stavbyvedoucí** – dodavatel doloží profesní životopis stavbyvedoucího dokládající min. středoškolské vzdělání ve stavebním oboru, praxi v oboru v délce min. 5 let a realizaci min. 3 stavebních prací spojených se

zateplením budov na pozici vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího), a dále čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo jeho poddodavatele),

- **min. 3 odborné pracovníky pro montáž zateplovacího systému** - dodavatel doloží doklad o oprávnění k montáži zateplovacího systému nabízeného dodavatelem pro min. 3 osoby a čestné prohlášení o odborné praxi těchto osob při montáži zateplovacího systému v délce min. 2 roky a o poměru těchto osob k dodavateli (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo jeho poddodavatele).

V případě, že osoba disponující výše uvedenou odbornou kvalifikací je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona (viz též čl. 5 odst. 7 ZD).

- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5) Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 6) **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 7) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b)

zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob lze v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením.

6. Technické podmínky

- 1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou **součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 1**, která tvoří projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle příloh č. 1 a 2 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.**
- 3) Zadavatel požaduje v nabídce předložit doklady o prokázání splnění zadavatelem stanovených technických podmínek, a to v tomto rozsahu - **součástí nabídky musí být prostá kopie prohlášení o shodě použitého zateplovacího systému.**

7. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou **uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo** (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu**, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).
- 2) Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy**, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ke dni uzavření smlouvy předložil smlouvu o dílo kromě elektronicky podepsané verze rovněž v textovém formátu .doc, a to z důvodu uveřejnění smlouvy v registru smluv.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 3) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. **Úplně oceněný soupis stavebních**

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.

- 4) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.
- 5) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.
- 6) Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře dle čl. 5.1 vzorové smlouvy, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH.
- 7) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
 - na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) **Požadavky na obsah nabídek** - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:
 - a) **identifikační údaje dodavatele** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),
 - b) **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace** dle čl. 5 zadávací dokumentace,
 - c) **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 2 této zadávací dokumentace,
 - d) **úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace,
 - e) **harmonogram výstavby vypracovaný v týdnech**, který bude zpracovaný v souladu s požadavky uvedenými v čl. 4 odst. 1 ZD,
 - f) **seznam poddodavatelů** - zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit - vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 ZD,
 - g) **doklady o prokázání splnění zadavatelem stanovených technických podmínek** dle čl.

- 2) **Jazyk nabídky** - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.
- 3) **Způsob zpracování nabídky** - nabídky budou podány písemně v **elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** stanoveného zadavatelem v čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s technickými a provozními podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky (viz manuál pro dodavatele). Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.
- 4) **Podpis nabídky** - v souladu se zákonem a aktuální výkladovou praxí zadavatel konstatuje, že **nabídka nemusí být elektronicky podepsaná**. Požadavek na podpis nabídky nebo jejích součástí elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele se v zákoně nevyskytuje a zadavatel jej nestanoví ani jako zadávací podmínku. Dodavatel je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (viz čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace), přičemž při registraci do elektronického nástroje, bez které nelze nabídku podat, je autenticita dodavatele ověřena.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.
- 2) **Pravidla pro hodnocení nabídek** ve smyslu § 115 zákona:
 - a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
 - b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
 - c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

11. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli **výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici.
- 2) Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti přijetím zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, a novelizací souvisejících zákonů (zejména zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu)

došlo ke změně ve zjišťování skutečných majitelů u vybraného dodavatele, a to s účinností **od 1. 6. 2021**. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**, přičemž k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Povinnost vyloučení se nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele ve smyslu § 7 zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, nemají. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno podle § 122 odst. 5 zákona.

- 3) U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že **písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky**, s výjimkami uvedenými v zákoně. Předmětné doklady tedy budou doloženy v elektronické podobě, přičemž musí být zachován požadavek na originál či ověřenou kopii dokladu (tj. např. musí být provedena konverze z listinné do elektronické podoby).

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění a vyhrazená práva zadavatele

- 1) Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace **uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**. Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, přičemž žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před skončením lhůty dle předchozí věty tj. min. 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky tj. prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele, datovou schránkou nebo emailem zaslaným kontaktní osobě uvedené v čl. 1 ZD.
- 3) Místo plnění veřejné zakázky je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.
- 4) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele**

na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

13. Lhůta, forma a způsob podání nabídek

- 1) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 1. 11. 2021 v 9:00 hodin.**
- 2) **Forma a způsob podání nabídek** - nabídky se podávají písemně výhradně **v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje "E-ZAKAZKY, verze 4.0"**, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/>

- adresa profilu zadavatele:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, přičemž proces šifrování nabídky v rámci podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje proběhne automaticky.

Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele elektronického nástroje - viz též manuál pro dodavatele, který je přílohou č. 5 ZD.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

14. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

- příloha č. 1 zadávací dokumentace - projektová dokumentace stavby "Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor" zpracované projekční kanceláří TA3 Projekt s.r.o. se sídlem Vaničkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, hlavním projektantem Ing. Dominikem Andreasem, se sídlem Ústecká 2260, 390 01 Tábor, IČ: 01949209, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

15. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

- 1) projektová dokumentace stavby "Zateplení bytového domu čp. 2192 a 2193, ulice Husinecká, Tábor" zpracované projekční kanceláří TA3 Projekt s.r.o. se sídlem Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, hlavním projektantem Ing. Dominikem Andreasem, se sídlem Ústecká 2260, 390 01 Tábor, IČ: 01949209, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 2) závazný vzor smlouvy o dílo,
- 3) vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- 4) vzor seznamu poddodavatelů,
- 5) manuál pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje pro dodavatele.

Město Tábor zastoupené

BYTES Tábor s.r.o.

Kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor
IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014

- 3 -

Ing. Ondřej Semerák
zástupce zadavatele

