

PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha – Kolovraty
IČO	00240346
Adresa sídla	Mírová 364/34, 103 00 Praha 10
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Jonášem Zejfartem, M.A., starostou městské části

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	Zpracování architektonické studie a projektové dokumentace k akci s názvem Revitalizace veřejného prostoru Na Viničkách
Druh a režim veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení

Komise pověřená posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku pořídila o hodnocení nabídek tuto písemnou zprávu.

1. Komise

Na hodnocení nabídek se podílela hodnotící komise jmenovaná zadavatelem ve složení:

- Ing. arch. Igor Kovačević,
- RNDr. Milan Svoboda,
- Ing. Petr Tůma, Ph.D.,
- Miroslav Marinčič,
- Mgr. Alena Kohoutová.

2. Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Název
1.	Rehwaldt Till
2.	Ing. arch. David Mareš
3.	re:architekti studio s.r.o.
4.	Ing. Radek Prokeš

3. Popis hodnocení nabídek

- A. Nabídková cena bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle bodu 10 zadávací dokumentace, a to takovým způsobem, že hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu danou součinem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky a váhy kritéria 0,4 (nejvýhodnější nabídkou v rámci tohoto dílčího kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou).
- B. V rámci dílčího kritéria B. Profesní přístup s portfoliem referencí bude zadavatel hodnotit kvalitu navrženého řešení ve vztahu k předmětu a účelu zakázky, přičemž předmět a účel zakázky je popsán v Příloze č. 1 - Specifikace Fází Díla a jejich rozsah této zadávací dokumentace. Profesní přístup k zakázce a kvalita předložených referenčních prací v rámci portfolia budou hodnoceny komisí na základě znalostí a zkušeností jejích členů, kteří jsou z části nezávislými architekty, jejichž profesní renomé je předpokladem nestranného a profesionálního hodnocení. Tento způsob je obecně při obdobných soutěžích standardní a uchazeč svou účastí v zadávacím řízení vyjadřuje svůj souhlas s tímto způsobem hodnocení. Každý jednotlivý člen hodnotící komise podle míry naplnění relevantních znaků udělí každému hodnotitelnému zpracovanému řešení příslušný počet bodů a podrobně popíše v jaké míře a kvalitě byly naplněny relevantní znaky – preference zadavatele, jaká je vypovídací hodnota a jednoznačnost zpracovaných odpovědí na uvedené otázky, jejich komplexnost a vhodnost zvoleného řešení, a to tak, aby toto odůvodnění odpovídalo definiční úrovni přidělené bodové hodnoty daného subkritéria. Poté komise spočítá aritmetický průměr počtu bodů ke každému subkritériu. Na základě uvedených kritérií komise přidělí každému uchazeči počet bodů 0–50.
- C. V rámci dílčího kritéria C – Umístění, ocenění či účast ve veřejných architektonických soutěžích kritérium sleduje profesní úroveň uchazeče z hlediska jeho profesních, odborných aktivit a ocenění mimo rámec běžné projekční praxe.

Sledovanými kritérii jsou:

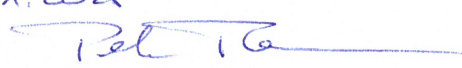
- a) alespoň jedna účast v architektonické, urbanistické, či krajinářské soutěži (či v kombinaci těchto typů soutěží), které udělila ČKA regulérnost, v níž nezískal cenu ani odměnu dle bodu b., nebo kterou neprokazuje referenci dle bodu b. – 10 bodů;
- b) alespoň jedno umístění na 1. - 3. místě, či získání ceny nebo odměny v architektonické, urbanistické, či krajinářské soutěži (či v kombinaci těchto typů soutěží), které udělila ČKA regulérnost – 50 bodů;
- c) alespoň jedno umístění na 1. - 3. místě, či získání ceny nebo odměny v architektonických přehlídkách regionálního i nadregionálního významu (např. Cena za architekturu, Park roku, Grand Prix architektů), přičemž musí být autorem návrhu a zpracovatelem PD alespoň do fáze DSP (DUSP) - 40 bodů.

Na základě uvedených kritérií komise přidělí každému uchazeči počet bodů 0–100. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,10 (váha kritéria) a matematicky zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

4. Výsledek hodnocení

Číslo nabídky	Název	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Profesní přístup/ počet bodů	Umístění, ocenění či účast ve veřejných architektonických soutěžích /počet bodů	Počet bodů celkem/pořadí
3.	re:architekti s.r.o.	3.500.000, -	30,86	46,6	10	87,46/1.
1.	Rehwaldt Till	3.369.450, -	32,06	39,4	10	81,46/2.
5.	Ing. Radek Prokeš	2.700.560, -	40,00	24,6	10	74,60/3.
2.	Ing. arch. David Mareš	3.500.000, -	30,86	37,8	0	68,66/4.

Praze dne 7. ledna 2025

Člen komise	Podpis
Ing. arch. Igor Kovačević	Ing.arch. Igor Kovačević, Ph.D. ☒ Digitální podpis: 15.01.2025 14:05
RNDr. Milan Svoboda	RNDr. Milan Svoboda Digitálně podepsal RNDr. Milan Svoboda Datum: 2025.01.15 10:29:57 +01'00'
Ing. Petr Tůma, Ph.D.	18.1.2025 
Miroslav Marinčič	Podepsal Miroslav Marinčič Datum: 2025.01.15 17:27:46 +01'00'
Mgr. Alena Kohoutová	Digitálně podepsal Mgr. Alena Kohoutová Datum: 2025.01.15 10:43:53 +01'00'