

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	D & B – třetí ledová plocha v Pardubicích
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka dle ustanovení § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	213.500.000,- Kč bez DPH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Sídlo zadavatele:	třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO zadavatele:	252 91 408
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4078526f-2748-4f01-8db4-16b33f484b73

I.

Dne 4.1.2023 obdržel zadavatel elektronickou komunikací přes profil zadavatel dotaz, který je uveden níže.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Dotaz dodavatele

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslova následující:

Vážení,

na základě Vaší Výzvy k podání předběžných nabídek dle ust. § 60 an. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 9. 12. 2022 (dále jen „Výzva“) si Vás dovoluujeme požádat o její písemné objasnění.

Dne 13. 12. 2022 ve 22:41 hod jsme od Vás obdrželi zprávu, kterou nás vyzýváte k podání předběžné nabídky v rámci výše uvedené veřejné zakázky. Jednu z příloh zprávy tvoří Výzva, která obsahuje informace týkající se obsahu předběžné nabídky, a to včetně lhůty, ve které má být námi zpracovaná předběžná nabídka podána. Z textu Výzvy vyplývá, že lhůta pro podání předběžné nabídky končí dne 10. 1. 2023 v 10:00 hod. Z dále



uvedených důvodů si Vás laskavě dovoluujeme požádat o písemné objasnění obdržené Výzvy, a to konkrétně o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Požadavky na obsah předběžné nabídky upravuje čl. 12 zadávací dokumentace, ze kterého vyplývá, že součástí předběžné nabídky musí být mj. dokumenty požadované výzvou zadavatele. Obdržená Výzva potom upřesňuje, že podáním předběžné nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému e-zakazky.cz a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka zadávacího řízení formou příloh; požadované písemné dokumenty tvoří přílohy výše uvedené zprávy.

Z čl. 3 zadávací dokumentace vyplývá, že veřejná zakázka je zadávána formou Design&Build, kdy účastník zadávacího řízení nejenže navrhne požadované řešení, ale toto zároveň vyprojektuje, zhotoví dle něj stavbu a takto zhotovené dílo včetně veškeré dokumentace předá zadavateli.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že součástí předběžné nabídky, která má být podána ve lhůtě Výzvou stanovené, má být mj. návrh technického řešení předmětu plnění veřejné zakázky, který musí být zpracován při respektování zadavatelem vymezených minimálních technických podmínek s tím, že podoba a funkcionality navrženého řešení naplňující cíle zadavatelem sledované je na daném účastníkovi zadávacího řízení. Nelze opominout, že součástí předběžné nabídky musí být rovněž ocenění účastníkem zadávacího řízení předkládaného řešení.

V čl. 11 zadávací dokumentace je uvedena výhrada zadavatele nejednat o předběžných nabídkách a zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky.

Shrneme-li výše uvedené, dospějeme k závěru, že předběžná nabídka, k jejímuž podání jsme byli vyzváni dne 13. 12. 2022 v nočních hodinách a která má být podána ve lhůtě končící dne 10. 1. 2023 v 10:00 hod, musí být zpracována v takové podobě a především takové kvalitě, jako by šlo již o (konečnou) nabídku, když na základě podaných předběžných nabídek může zadavatel rozhodnout o výběru dodavatele; předběžná nabídka tak musí být natolik precizní, přesná a kvalitní, aby splnila veškeré požadavky zadavatelem stanovené jak v zadávací dokumentaci a jejich přílohách, tak i samotné Výzvě. Vezmeme-li v úvahu jen náročnost zpracování samotného návrhu technického řešení, dospějeme k závěru, že tento musí být nevyhnutelně zpracován po vzájemné intenzivní koordinaci a zapojení rozsáhlého týmu osob na straně účastníků zadávacího řízení, a to vše navíc v období vánočních svátků roku 2022 a počátku roku 2023.

S ohledem na uvedené aspekty, tj. nutnost zapojení rozsáhlého počtu osob na různých pozicích v rámci zpracování, jakož i ocenění předkládaného návrhu technického řešení a dobu, ve které má vše uvedené probíhat, dospíváme k závěru, že zadavatel s ohledem na rozsah zadávacích podmínek (jakož i předmět plnění veřejné zakázky) stanovil nepřiměřeně krátkou lhůtu pro podání předběžných nabídek (u nichž navíc existuje možnost, že budou zadavatelem považovány za (konečné) nabídky!), která navíc významnou měrou spadá do období vánočních a novoročních svátků, tedy období standardního pracovního klidu.

Byť zadavatelem stanovená lhůta pro podání předběžných nabídek vyhovuje požadavkům ust. § 62 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), máme za to, že se nejedná o lhůtu přiměřenou pro řádné zpracování předběžných nabídek, v důsledku čehož může nedůvodným a nepřiměřeným způsobem omezovat okruh potenciálních dodavatelů a soutěž o veřejnou zakázku. Účastníci zadávacího řízení tak mají pouhých celých 18 pracovních dnů na zpracování kvalitní a konkurence schopné předběžné nabídky, která se navíc může stát (konečnou) nabídkou, přičemž část uvedené lhůty spadá před vánoční svátky roku 2022 a část po nich. Při takto stanovené lhůtě se zadavatel vystavuje zcela zbytečnému riziku obdržení ne zcela kvalitních a řádně zpracovaných předběžných nabídek, což může mít negativní důsledky na další průběh zadávacího řízení.

Žádáme Vás tímto o písemné objasnění Výzvy v tom smyslu, že zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání předběžných nabídek tak, že její konec bude stanoven minimálně do 24. 01. 2023.

Za prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek předem děkujeme a věříme, že její prodloužení zadavateli přinese naplnění jím sledovaného cíle, kterým bezesporu je výběr nejvhodnější nabídky.

K dotazu dodavatele zadavatel uvádí následující:

Zadavatel sděluje, že s ohledem na skutečnost, že se již s tímto dotazem vypořádal v rámci Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1 a Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2, považuje tento dotaz dodavatele za bezpředmětný.

Pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že po důkladném posouzení zadávací dokumentace se rozhodl, že nebude prodlužovat termín k podání **předběžné** nabídky.

II.

S ohledem na charakter dotazu se v zadávacích podmínkách nic nemění a pro odstranění pochybností čas a datum pro podání předběžných nabídek zůstává stejné, neboť nebylo třeba využít ustanovení § 99 odst. 2 zákona.

V Praze, dne 5.1.2023

za zadavatele

Mgr. Michal Drenko

místopředseda

Rozvojový fond Pardubice a.s.

v.z. Mgr. Miroslav Kučerka,

KGS legal s.r.o., advokátní kancelář