

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava fasády kostela Nanebevzetí Panny Marie, Brno-Zábrdovice“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.

Sídlo: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno

Zastoupen: Mgr. Ing. Tomáš Kaláb, jednatel

IČ: 494 36 589

DIČ: CZ 494 36 589

zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 12020 KS v Brně

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 3602373/0300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Ing. Tomáš Kaláb, tel. 725 688 302

b) technických Ing. Tomáš Maruška, tel. 725 688 336

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie, Brno-Zábrdovice

Sídlo: Lazaretní 9/1, 615 00 Brno

Zastoupen: R.D. Mgr. Ing. Jiřím Rousem, farářem

IČ: 64327418

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

TDI Ing. Hana Donné, tel. 530 312 598, 607 769 943

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací je oprava fasády kostela Nanebevzetí Panny Marie, Brno-Zábrdovice. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací dokumentace: technická zpráva zpracovaná Ing. Hanou Tomkovou, z 22. 10. 2013 a závazného stanoviska vydaného OPP MMB dne 4. 12. 2013, č.j. MMB/0397490/2013 a oceněného výkazu výměr.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je kostel Nanebevzetí Panny Marie, Brno-Zábrdovice, parc. č. 1157 k.ú. Zábrdovice, obec Brno (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	2 850 548,- Kč
Cena DPH 21%	598 615,- Kč
CENA CELKEM	3 449 163,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): 31. 10. 2015

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31. 10. 2018

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 28 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

5.7. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z dotačních titulů oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli a ten posune splatnost jednotlivých faktur o dohodnutou dobu nepřesahující 3 měsíce. Pokud bude tato doba překročena, smluvní strany dohodnou další postup.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,05 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržívat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.
- 10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.5.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

13.5.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Brně, dne 23.4.2015

V Brně, dne 23.4.2015

.....
za objednatele:

Římskokatolická farnost
u kostela Nanebevzetí P. Marie
BRNO - ZÁBRDOVICE
Lazaretní 1, 615 00 Brno
IČO: 643 27 418

.....
za zhotovitele:

KALÁB-stavební firma,
spol. s r.o.
Videňská 15, 639 00 Brno
tel./fax.: 549 256 969
IČO: 2749236589

38-968/2015

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVÁLIL

V Brně dne 24.4.2015

.....
.....

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0015-5** **Kostel Nanebevzetí Panny Marie-Brno,Zábrdovice**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.

Vídeňská 849/15

63900 Brno

IČ: **49436589**

DIČ:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			2 804 624,01
MON			45 923,53
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 850 547,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 850 548 CZK
Základní DPH	21 %	598 615 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

3 449 163 CZK

v

BRNO

dne

23. 4. 2015

Tomáš Kaláb

Za zhotovitele

J. Šimr

Za objednatele

KALÁB-stavební firma

spol. s r.o.

Vídeňská 15, 639 00 Brno

tel./fax.: 549 256 969

DIČ: CZ49436589

Římskokatolická farnost
u kostela Nanebevzetí P. Marie
BRNO - ZÁBRDOVICE
Lazaretní 1, 615 00 Brno
IČO: 643 27 418

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Kostel Nanebevzetí Panny Marie -Brno,Z	0	2 850 548	598 615	3 449 163	100
1	Jižní strana - Oprava a nátěr fasády,omít	0	1 160 901	243 789	1 404 690	41
2	Boční kaple - Oprava a nátěr fasády,om	0	370 700	77 847	448 547	13
3	Čelní fasáda - Oprava a nátěr fasády	0	1 318 947	276 979	1 595 926	46
Celkem za stavbu		0	2 850 548	598 615	3 449 163	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			68 277,80	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			18 844,82	1
5	Komunikace	HSV			6 799,27	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 561,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 499 593,78	53
625	Oprava soklové části paropropustným trasvápenným systémem SCHVENK	HSV			90 829,32	3
64	Výplně otvorů	HSV			195 657,79	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			773 596,90	27
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 011,82	0
97	Prorážení otvorů	HSV			5 253,90	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			112 512,15	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			44 666,00	2
784	Malby	PSV			1 257,53	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 685,46	1
Cena celkem					2 850 547,54	100

Položkový rozpočet

S:	0015-5	Kostel Nanebevzetí Panny Marie-Brno,Zábrdovice
O:	001	Kostel Nanebevzetí Panny Marie -Brno,Zábrdovice
R:	1	Jižní strana - Oprava a nátěr fasády,omítka soklu a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				50 117,90
	1 113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho fasáda jižní strana : (21,2+0,9+6,72)*0,5	m2	14,41000	65,00	936,65
	2 113107122	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm fasáda jižní strana : (21,2+0,9+6,72)*0,5	m2	14,41000	125,00	1 801,25
	3 139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 fasáda jižní : (21,2+0,9+6,72)*1*1	m3	29,42000	1 100,00	32 362,00
	4 162701105	výkop pro revizi dešťového svodu : 1*0,5*1,2 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,60000		
				17,29000	267,00	4 616,43
	5 174101102	2,88+29,42-15,01 Zásyp ruční se zhutněním	m3	17,29000		
				15,01000	290,00	4 352,90
	6 199000002	29,42-14,41 Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	15,01000		
	7 979054441	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným fasáda jižní strana spodní část : (21,2+0,9+6,72)*0,5	m2	17,29000	325,00	5 619,25
				14,41000	29,80	429,42
Díl: 4	4	Vodorovné konstrukce				13 639,07
	8 451572111	Polštář z kameniva těžného fr.32-63 obalený jutou fasáda jižní strana : (21,2+0,9+6,72)*0,5*1	m3	14,41000	845,00	12 176,45
	9 67390522	Textilie jutařská netkaná NETEX A PP/150 -150 g/m2 fasáda jižní strana : (21,2+0,9+6,72)*3,5	m2	14,41000	14,50	1 462,62
Díl: 5	5	Komunikace				4 921,02
	10 564751111	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm fasáda jižní strana : (21,2+0,9+6,72)*0,5	m2	14,41000	131,50	1 894,92
	11 596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. fasáda jižní strana : (21,2+0,9+6,72)*0,5	m2	14,41000	210,00	3 026,10
Díl: 61	61	Úpravy povrchů vnitřní				6 561,00
	12 612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 1NP+2NP : (1,65+1,05)*2*9	m	48,60000	135,00	6 561,00
Díl: 62	62	Úpravy povrchů vnější				482 604,94
	13 620411135	Nátěr vnější omítky lazurním systémem KEIM Restaurato Fixativ, barevná skupina I, z lešení	m2	48,60000		
				760,14000	365,00	277 451,10
		fasáda jižní strana spodní část : (27,7+0,9)*9,05		258,83000		
		fasáda jižní strana horní část : (45,8+0,9)*6,7		312,89000		
		ostění oken 3NP : (2,45*0,5*1)*6+(2,7*0,5*2)*6		23,55000		
		fasáda jižní strana vlevo od kaple spodní část : 5,4*9,05		48,87000		
	14 620991121	zadní štít : 116 Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	116,00000		
		otvory 1NP : (1,05*1,65)*4+(1,18*2,5)*1+(2,23*3,0)*1		66,86950	33,00	2 206,69
		otvory 2NP : (1,05*1,65)*5+(1,18*1,65)*1		16,57000		
		otvory 3NP : (2,45*2,7)*6		10,60950		
	15 622426221	Oprava vnějších omítek, do 20 %	m2	39,69000		
	16 622904117	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	760,14000	129,00	98 058,06
	17 622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem -10% plochy	m2	760,14000	76,70	58 302,74
		10% z celkové plochy : 761*0,1	m2	76,10000	95,00	7 229,50
	18 620411135R0	Nátěr římsy lazurním systémem KEIM Restaurato Faxativ, barevná skupina I, z lešení	m	76,10000		
				127,40000	249,00	31 722,60

19	62242	fasáda jižní strana spodní část : 27,7+0,9 fasáda jižní strana horní část : (45,8+0,9)*2 fasáda jižní strana vlevo od kaple spodní část : 5,4 Oprava vněj. omítek okolo oken 1NP : (1,65*2+1,05)*4 2NP : (1,65*2+1,05)*5	m	28,60000 93,40000 5,40000 39,15000 17,40000 21,75000	195,00	7 634,25
Díl:	625	Oprava soklové části paropropustným trasvápenným systémem SCHVENK				38 215,32
20	602021103	Přednástřík stěn, ručně-montáž fasáda jižní strana spodní část : (21,2+0,9+6,72)*1	m2	28,82000 28,82000	67,00	1 930,94
21	622471318	Nátěr nebo nástřík stěn vnějších, složitost 3 - 4-montáž	m2	28,82000	144,00	4 150,08
22	622472112	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně, bez materiálu - materiál se oceňuje ve specifikaci	m2	28,82000	330,00	9 510,60
23	58554300.1	Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka TKP hrubá tl.10mm	m2	28,82000	175,00	5 043,50
24	58554300.2	Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka hrubá příplatek za dalších 10mm tloušťky	m2	28,82000	175,00	5 043,50
25	58554300.3	Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka TKP jemná tl.15mm	m2	28,82000	240,00	6 916,80
26	58554300.4	Vápenná omítka SCHVENK - omítka štuková KHF jemná tl.3mm	m2	28,82000	83,00	2 392,06
27	58554300.5	Trasvápenná omítka SCHVENK - křemičitá penetrace sjednocení nasákavosti podkladu	m2	28,82000	36,00	1 037,52
28	58554300.6	Trasvápenná omítka SCHVENK -vápenná mikromalta ,nátěr	m2	28,82000	45,00	1 296,90
29	58554300	Transvápenná omítka SCHVENK - přednástřík WTA	m2	28,82000	31,00	893,42
Díl:	64	Výplně otvorů				195 657,79
30	641952451	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 10 m2 1NP : (1,05*1,65)*4 2NP : (1,05*1,65)*5	m2	15,59250 6,93000 8,66250	722,00	11 257,79
31	61110125	Okno dřevěné , dvoukřídlové 1050*1650mm vč. klíček	kus	5,00000	16 600,00	78 000,00
32	61110125R.	Okno dřevěné kastlové, dvoukřídlové, otevíravé 1050*1650mm vč. klíček, táhel a zástrček	kus	4,00000	26 600,00	106 400,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				259 560,00
33	941941500	Dovoz a odvoz 500 - 1000 m2 pro pronajatá lešení	m2	824,00000	130,00	107 120,00
34	942941023	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 30 m,300 kg fasáda jižní strana spodní část : 28*10 fasáda jižní strana horní část : 46*8 fasáda jižní strana vlevo od kaple spodní část : 6*10 zadní štít : 116	m2	824,00000 280,00000 368,00000 60,00000 116,00000	95,00	78 280,00
35	942941823	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 30 m,300 kg	m2	824,00000	60,00	49 440,00
36	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	824,00000	22,00	18 128,00
37	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	824,00000	8,00	6 592,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 011,82
38	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 1NP : (1,0*1,65)*3+(1,26*1,65) 2NP : (1,0*1,65)*4+(1,18*1,65)	m2	15,57600 7,02900 8,54700	220,00	3 426,72
39	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % fasáda jižní strana spodní část : (21,2+0,9+6,72)*1	m2	28,82000 28,82000	55,00	1 585,10
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				41 485,22
40	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	63,82342	650,00	41 485,22
Díl:	764	Konstrukce klempířské				44 666,00
41	764530210	Oplechování zdi , rš 200 mm- navázání fasády a plechové střechy fasáda jižní strana horní část : 45,8+0,9 horní část - žebra : 3,6*2*7	m	97,10000 46,70000 50,40000	460,00	44 666,00
Díl:	784	Malby				1 257,53
42	784195212	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x (1,65+1,05)*2*0,75*9	m2	36,45000 36,45000	34,50	1 257,53

Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				17 203,01
43	979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	7,49586	1 590,00	11 918,42
44	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,49586	235,00	1 761,53
45	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,49586	250,00	1 873,97
46	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,49586	10,00	74,96
47	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,49586	200,00	1 499,17
48	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,49586	10,00	74,96

Celkem

1 160 900,62

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0015-5	Kostel Nanebevzetí Panny Marie-Brno,Zábrdovice
O:	001	Kostel Nanebevzetí Panny Marie -Brno,Zábrdovice
R:	2	Boční kaple - Oprava a nátěr fasády,omítka soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				
	1113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (1,8+1,4+7,8)*0,5	m2	5,50000	65,00	18 159,90
	2113107122	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	5,50000		357,50
	3139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 (1,8+1,4+7,8)*1*1	m3	5,50000	125,00	687,50
	4162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	11,00000	1 100,00	12 100,00
		11-5,5		11,00000	267,00	1 468,50
	5174101102	Zásyp ruční se zhutněním		5,50000		
	6199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	5,50000	290,00	1 595,00
	7979054441	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným (1,8+1,4+7,8)*0,5	m3	5,50000	325,00	1 787,50
			m2	5,50000	29,80	163,90
Díl: 4	8	Vodorovné konstrukce		5,50000		
	8451572111	Polštář z kameniva těžného fr.32-63 obalený jutou (1,8+1,4+7,8)*0,5*1	m3	5,50000	845,00	5 205,75
	967390522	Textilie jutařská netkaná NETEX A PP/150 -150 g/m2 (1,8+1,4+7,8)*3,5	m2	5,50000		4 647,50
				38,50000	14,50	558,25
Díl: 5	10	Komunikace		38,50000		
	10564751111	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm (1,8+1,4+7,8)*0,5	m2	5,50000	131,50	1 878,25
	11596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	5,50000		723,25
Díl: 62	12	Úpravy povrchů vnější		5,50000	210,00	1 155,00
	12620411135	Nátěr vnější omítky lazurním systémem KEIM Restaurato Fixativ, barevná skupina I, z lešení plocha : (1,8+1,21+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,1+1,8)*9,8	m2	336,05800	365,00	206 067,24
				385,23800		122 661,17
		- odpočet otvorů : -(2,4*4,1)*4		-39,36000		
		ostění : ((2,4*0,7)*1+(4,1*0,7)*2)*4		29,68000		
		odpočet sokl : -39,5		-39,50000		
	13620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení (2,4*4,1)*4	m2	39,36000	33,00	1 298,88
	14622426221	Oprava vnějších omítek, do 20 %		39,36000		
	15622904117	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	336,05800	129,00	43 351,48
	16622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem -10% plochy	m2	336,05000	76,70	25 775,04
		10% z celkové plochy : 336,05*0,1	m2	33,60500	95,00	3 192,48
	17620411135R0	Nátěr římsy lazurním systémem KEIM Restaurato Fixativ, barevná skupina I, z lešení 1,8+1,21+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,1+1,8	m	33,60500		
				39,31000	249,00	9 788,19
Díl: 625		Oprava soklové části paropropustným trasvápenným systémem SCHVENK		39,31000		52 614,00
	18602021103	Přednástřík stěn, ručně-montáž (1,8+1,1+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,4+1,8)*1	m2	39,50000	67,00	2 646,50
	19622471318	Nátěr nebo nástřík stěn vnějších, složitost 3 - 4-montáž	m2	39,50000	144,00	5 688,00
	20622472112	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně, montáž - materiál se oceňuje ve specifikaci	m2	39,50000	336,00	13 272,00
	2158554300.1	Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka TKP hrubá tl.10mm	m2	39,50000	175,00	6 912,50

22	58554300.2	Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka hrubá příplatek za dalších 10mm tloušťky	m2	39,50000	175,00	6 912,50
23	58554300.3	Trasvápenná omítka SCHVENK - omítka TKP jemná tl.15mm	m2	39,50000	240,00	9 480,00
24	58554300.4	Vápenná omítka SCHVENK - omítka štuková KHF jemná tl.3mm	m2	39,50000	83,00	3 278,50
25	58554300.5	Trasvápenná omítka SCHVENK - křemičitá penetrace sjednocení nasákavosti podkladu	m2	39,50000	36,00	1 422,00
26	58554300.6	Trasvápenná omítka SCHVENK -vápenná mikromalta ,natěr	m2	39,50000	45,00	1 777,50
27	58554300	Trasvápenná omítka SCHVENK - přednástřík WTA	m2	39,50000	31,00	1 224,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				62 956,90
28	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m plocha : (1,8+1,21+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,1+1,8)*9,8 přípočet lešení : 1,2*2*9,8	m2	408,75800 385,23800 23,52000	51,81	21 177,75
29	941941500	Dovoz a odvoz 500 - 1000 m2 pro pronajatá lešení	km	408,75800	36,15	14 776,60
30	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	408,75800	36,08	14 739,81
31	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	408,75800	22,00	8 992,68
32	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	408,75800	8,00	3 270,06
Díl: 97		Prorážení otvorů				5 253,90
33	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % kaple : (1,8+1,1+7,8+5,3+7,2+5,3+7,8+1,4+1,8)*1	m2	39,50000 39,50000	55,00	2 172,50
34	978059621	Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2 kaple : (1,8+1,1+7,8+7,8+1,4+1,8)*1	m2	21,70000 21,70000	142,00	3 081,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 081,46
35	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	21,66378	650,00	14 081,46
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 482,45
36	979990162	Poplatek za skládku sutí	t	6,31330	250,00	1 578,33
37	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,31330	250,00	1 578,33
38	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,31330	10,00	63,13
39	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,31330	200,00	1 262,66

Celkem

370 699,85

Poznámky uchazeče k zadání