

Atelier 15, s. s r.o.
Jeremenkova 411/9
147 00 Praha 4

autor architektonické studie



průvodní zpráva

navrhované řešení
rekapitulace kapacitních problémů
průzkumy a návrh technického řešení
přehled místností

situace

obec Třebotov
okolí školy, okolí Třebotova

stávající stav

půdorys -1.PP - suterénu
půdorys 1.NP - přízemí
půdorys 2.NP - patro
půdorys střechy
fasády + podélný řez AA

návrh architektonického řešení

přehled navrhovaných variant

varianta 1A - nízká šikmá střecha

půdorys nástavby
fasády
řez

zákres do fotografie

varianta 1B - plochá střecha

půdorys nástavby
fasády
řez

varianta 2 - šikmá střecha

půdorys nástavby
fasády
řez

zákres do fotografie

varianta N - nevyhovující

půdorys nástavby
fasáda
řez

odhad investičních nákladů

varianta 1A
varianta 1B
varianta 2

obsah architektonické studie

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA TŘEBOTOV

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

07/2012

navrhované řešení

Stávající základní škola v Třebotově se nachází přímo u ulice Hlavní - páteřní komunikace obce, na poměrně svažitém pozemku číslo kat. 279, č.p. 190.

Původní projektová dokumentace, která se týkala nejen ZŠ ale rozvoje celého areálu v dané lokalitě, byla vypracována v roce 1959. Následně byl v roce 1961 zahájen provoz vlastního objektu ZŠ. Po sametové revoluci v roce 1994 byl zpracován návrh dokumnetace dalšího objektu areálu - tělocvičny, která byla následně zrealizována. Objekt tělocvičny je ze školy přístupný v úrovni přízemí spojovacím krčkem.

Budova školy je svým hlavním průčelím orientována na jih. Vstup do objektu se nachází na východní straně a směřuje přicházející žáky do prostoru šaten v suterénu (dnes již kapacitně nedostačující), a dále pak vyučující a návštěvy na úroveň přízemí. V druhé části suterénu pod západní částí domu jsou situovány místnosti plynové kotelny, dílny, skladu a hlavního uzávěru vody. (Kotle plynové kotelny jsou napojeny na stávající vyvložkovaný komín a kotelna má svoje odvětrání ze suterénu na úroveň okolního terénu.)

Vertikální komunikaci v budově zajišťují dvě tříramenná schodiště, v přízemí propojené širokou chodbou přiléhající k severní fasádě. V přízemí jsou tři učebny, nedostačující sborovna, kancelář ředitelky a zástupkyně, kancelář hospodářky, sklad. Na tomto podlaží jsou také WC toalety pro celou školu, včetně provizorního oddělení kabin pro učitele. WC pro učitele a vedení školy je přístupné přes záchody dívek.

V patře je celkem sedm učeben, kancelář výchovné poradkyně a kabinet. Střecha školy je plochá, bezatiková se spádem ke střední řadě sloupů. Na fasádách školy se uplatňují výrazná okna podtržená vystupující římsou.

Jedná se o železobetonovou monolitickou konstrukci s vyzdívaným obvodovým pláštěm.

Požadavek na zvýšení kapacity školy vzniká především z důvodu růstu počtu obyvatel v Třebotově a okolních spádových obcích, a současně se řeší problém s nevyhovujícím prostorem sborovny, výše uvedeným společným WC zaměstnanců a žactva, chybějícím prostorem na mimoškolní aktivity a rozšíření kapacity šaten.

Potřebám školy budou v budoucnu vyhovovat čtyři nové učebny, sborovna, klubovna pro mimoškolní aktivity a rozšíření kapacity WC a šaten.

Podle územního plánu obce Třebotov se budova školy nachází v ploše pro komerční a nekomerční občanskou vybavenost. Navrhované využití bude v souladu s územním plánem.

Architektonický návrh střešní nástavby je proveden v základních třech variantách. Čtvrtá varianta s použitím oboustranné šikmé střešní roviny, spád 35° se ukázala jako nevyhovující nejen z konstrukčního hlediska pro stávající budovu, ale hlavně z nemožnosti splnit podmínky správné výuky a dodržet hygienické předpisy. Například je nutno dodržet světlou výšku učeben 3300mm, splnit objemy místností v m3, přirozené osvětlení, atd.

Z tohoto důvodu byly vypracovány varianty 1A, 1B a 2, které odpovídají svými konstrukčními řešeními stávajícímu objektu a splňují beze zbytku všechny předpisy a vyhlášky vztahující se na provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Základem nosné konstrukce všech základních třech variant nástavby jsou ocelové rámy s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Vnitřní stěny budou ze sendvičových sádrokartonových konstrukcí. Strop bude tvořen VSŽ plechy a žb. spřaženou deskou. Všechny varianty budou mít povrch střechy z plechů nebo plechových profilů, povrchová úprava nástřikem, odstín červená barva.



rekapitulace kapacitních problémů

- potřeba dalších učeben
- dnešní kapacita školy je nedostatečná vzhledem k růstu počtu obyvatel nejen v Třebotově, ale v celé spádové oblasti základní školy, kterou navštěvují děti z okolních obcí
- nevyhovující je velikost prostoru pro vyučující - malá sborovna
- WC učitelů a vedení školy je součástí záchodů dívek
- škola nemá dostatečné prostory pro mimoškolní aktivity
- stávající šatny jsou nevyhovující

stávající počet tříd

- 1.NP 3 učebny
- 2.NP 7 učeben

návrh nástavby

- 4 učebny
- sborovna 14 až 16 míst
- klubovna
- kabinet
- WC + úklid

navrhované kapacity učeben a WC

počet učeben dnes	10	počet WC dívky 6
		WC chlapci 3 + 5 pisoárů
počet navrhovaných	4	počet WC dívky 3 + 2 stávající učitelů
		WC chlapci 1 + 6 pisoárů
celkem učeben	14	celkem počet WC dívky 11
		celkem počet WC chlapci 4 + 11 pisoárů
		celkem počet WC učitelů a zam. 2 (1+1)

navrhovaná velikost sborovny

stávající sborovna	37,4m²
sborovna var.1A	74,5m²
sborovna var.1B	74,5m²
sborovna var.2	78,8m²

navrhované řešení / průvodní zpráva

popis zpracovávaných variant

Variant a 1A

V návrhu této varianty se uplatnily kompoziční zásady stávajícího objektu, včetně navrhovaného počtu a členění oken. Nástavba nového podlaží školy je tvořena svislými stěnami a mírným sklonem střechy. Učebny směřují na jih, sborovna je na severu objektu.

Variant a 1B

Tato varianta je obdobou předchozího návrhu. Řešení vychází z uplatnění ploché střechy a svislých stěn. Střecha bude bezatiková se spádem do středu objektu. Učebny jsou při jižní fasádě, sborovna je umístěna na severu školy.

Variant a 2

V této variantě je pro návrh nástavby použit nesouměrný sklon střechy. Svým sklonem tvar střechy navazuje na okolní objekty. Uliční část fasády bude osvětlena střešními okny, zadní fasáda bude mít svislé stěny, do kterých budou vsazena okna.

V této variantě jsou učebny umístěny na severu dispozice, se svislými okny a naopak sborovna je obrácena na jih, osvětlená střešními okny.

Variant a N - nevyhovující

Nástavba je vytvořena kombinací dvou sklonů střechy a svislých stěn. Tento tvar střechy vytváří podélný vikýř, kde by bylo možné umístit běžná okna. Takto zvoleným návrhem ale nelze splnit vyhlášky a sbírky zákonů předepisující hygienické a provozní podmínky provozoven a zařízení na výchovu a vzdělávání dětí a mládeže. Jedná se například o nesplnění objemů učeben nebo malá podchodná výška v části tříd.

průzkumy a kapacity

Součástí přípravy projektu stavby pro další stupeň projektové dokumentace bude stavebně-technický průzkum, zejména svislých konstrukcí, tj. železobetonových sloupů a stropu nad 2. NP z hlediska únosnosti. Zjištění výztuže v nosných konstrukcích a stropu, zjištění kvality betonu. Posouzení základové spáry, tzn. přetížení objektu.

Budou ověřeny kapacity přípojek budovy školy. Jedná se zejména o přípojky elektro, vody, napojení na kanalizaci a kapacitu přípojky plynu včetně ověření výkonu stávajících plynových kotlů.

návrh technického řešení

Statika.

Základem nosné konstrukce střešních nástaveb ve všech variantách bude ocelová rámová konstrukce. Tato konstrukce bude osazena na skeletový systém stávajícího objektu, který je tvořen monolitickou železobetonovou konstrukcí o rozponu 6,00 x 6,55m.

Požárně-bezpečnostní řešení.

Ve schodišťových únikových prostorách a chodbách bude umístěno nouzové osvětlení a pouze nehořlavé vybavení mobilářem.

Stupeň požární bezpečnosti a požární úseky a uzávěry budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

V novém podlaží budou rozmístěna lokální autonomní požární čidla.

V nedávné době byla kotelna školy přestavěna z tuhých paliv na plyn a osazena dvěma kotly zn. Wolf. Vytápění nové nástavby ústředním topením bude provedeno napojením na stávající rozvody nebo bude řešeno samostatnými větvemi přímo z kotelny. Tělesa vytápění budou tenkostěnné deskové radiátory. Předpokládá se prodloužení komínového tělesa včetně komínové vložky.

Vzduchotechnika a větrání.

Nové prostory WC budou uměle odvětrávány s časovým doběhem a současně větrány okenními otvory. Zbývající prostory budou přirozeně větrány.

Chlazení.

Chlazení místností lze uvažovat pro celé horní patro z důvodu posledního podlaží pod střešní rovinou. Chladicí jednotky budou umístěny na střeše nebo ve dvorní části domu. Nové prostory nástavby budou mít zastínění okenních otvorů vnějšími horizontálními žaluziemi nebo svislými clonami, případně sklopnými markýzami.

Vodovod a kanalizace.

Připojení objektu na vodu a odpady zůstávají beze změny. Objekt školy má v suterénu místnost hlavního uzávěru vody. Na stávající rozvody vody budou napojeny navrhované místnosti v nástavbě, tj. učebny, sborovna a WC.

Takto bude vyřešena i kanalizace. Zařizovací předměty budou odvodněny do stávajících kanalizačních stoupaček. Nové WC budou umístěny nad stávajícím sociálním zařízením nebo v jejich dosahu. Sborovny ve všech variantách budou vybaveny malými kancelářskými kuchyňkami.

Silnoproud.

Nástavba bude opatřena samostatnými patrovými el. rozváděči připojenými vedením ze stávajícího hlavního rozváděče objektu.

Rozváděče budou umístěny ve spojovací chodbě navrhovaného podlaží.

Nové osvětlení bude splňovat požadavky pro provoz školských staveb a bude instalováno nouzové osvětlení.

Slaboproud.

Případné požadavky na počítačové učebny budou řešeny dle nároků základní školy.

To se týká také připojení na školní rozhlas, školní zvonek, internet a případně kabelovou televizi.

závěr

Z hlediska architektonické koncepce stávajícího objektu je pro realizaci záměru nejvhodnější varianta 1A, která vychází z modulového konstrukčního systému budovy a ctí členění rastru fasády a oken. V této variantě je uplatněna mírná šikmá střecha (alternativně rovná střecha - varianta 1B) a hmota školy se vyrovnává se sousedním bytovým objektem.

Variantním řešením je návrh č.2 (varianta 2), zde však střešní okna na jižní fasádě kompozičně nemají vztah na členění fasády stávající budovy.

navrhované řešení / průvodní zpráva

přehled místností současného stavu a navrhovaných prostorů

Suterén:	šatna plynová kotelna dílna sklad hlavní uzávěr vody
Přízemí:	1. třída 2. třída 3. třída ředitelna kancelář zástupkyně sborovna kancelář hodpodářky sklad WC dívky + úklid WC chlapci
Patro:	4. třída 5. třída počítačová učebna pracovna fyziky a chemie pracovna anglického jazyka pracovna českého jazyka pracovna matematiky kabinet kancelář výchovné poradkyně

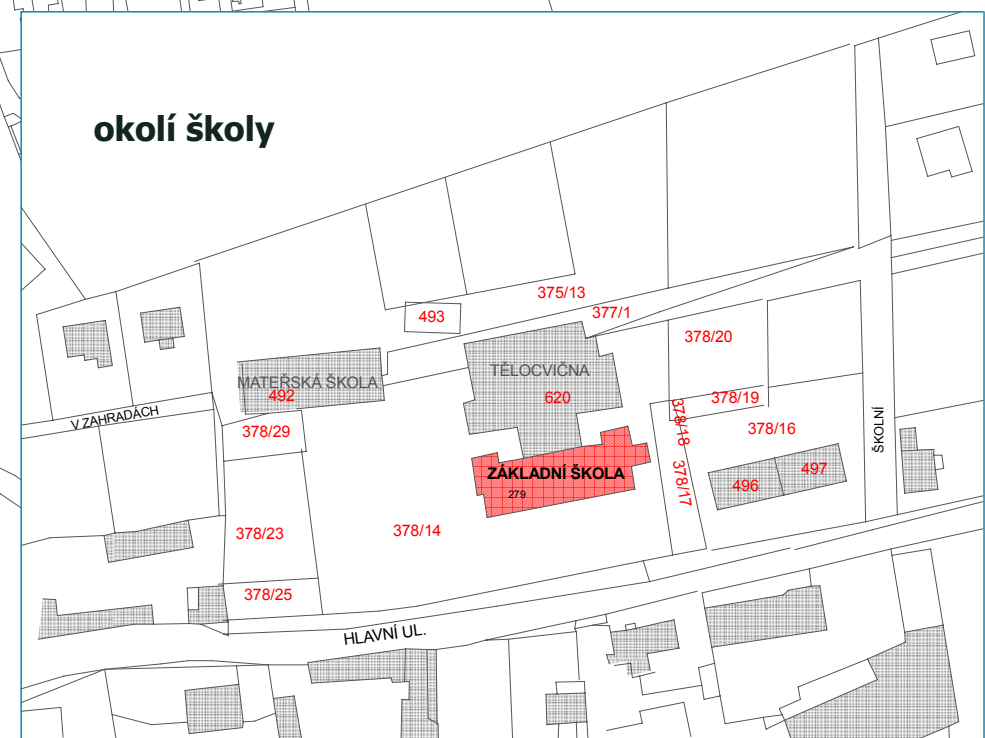
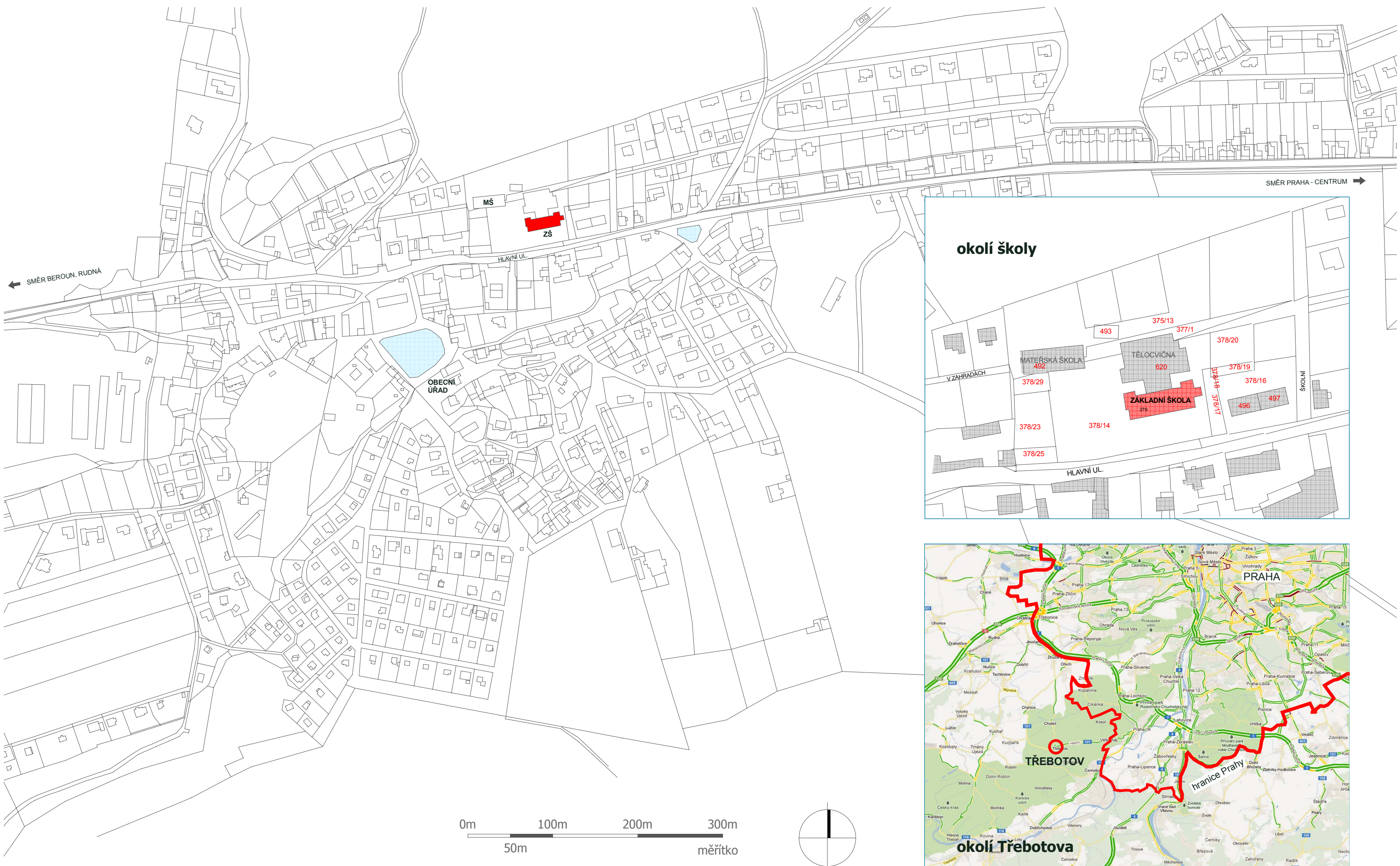
navrhované zkapacitnění základní školy bude obsahovat tyto prostory

Nástavba:	učebna č.1 učebna č.2 učebna č.3 učebna č.4 sborovna kabinet (sklad) klubovna WC dívky WC chlapci WC vyučující úklidová komora
------------------	--

navrhované řešení / **průvodní zpráva**

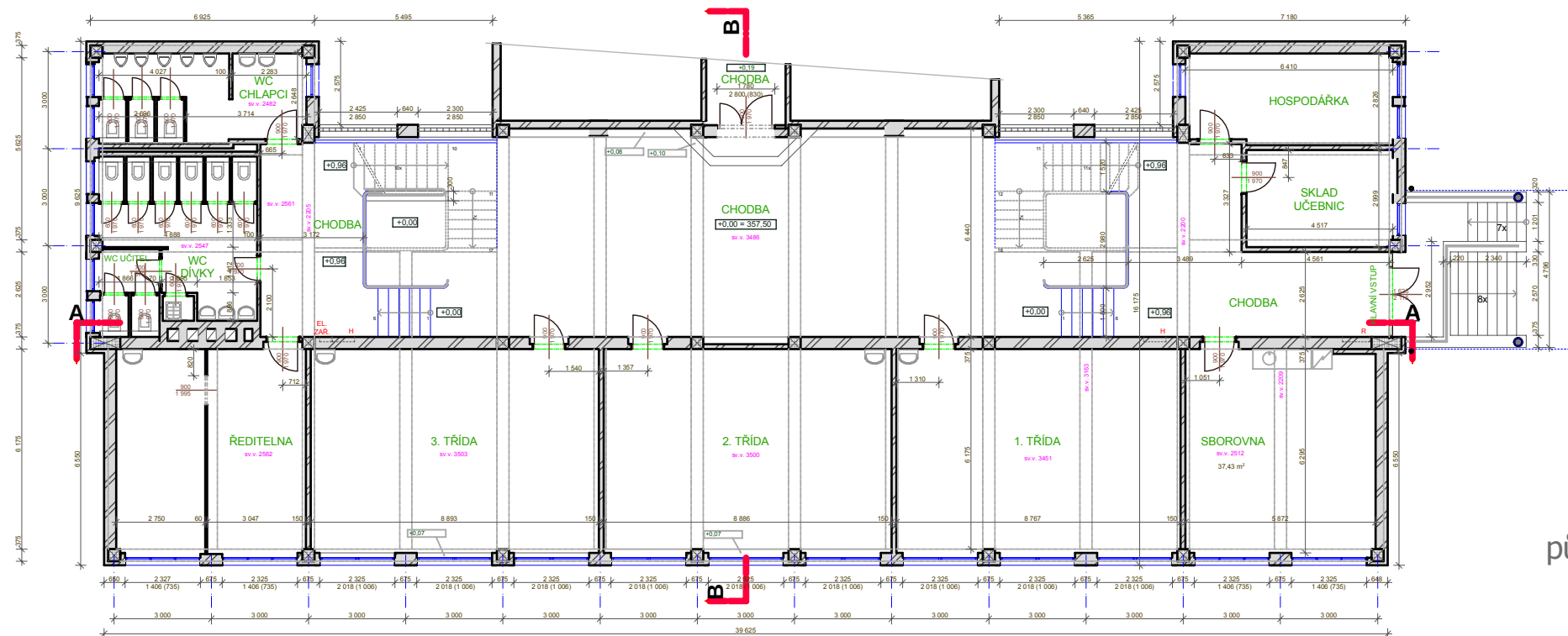
ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

TŘEBOTOV
07/2012

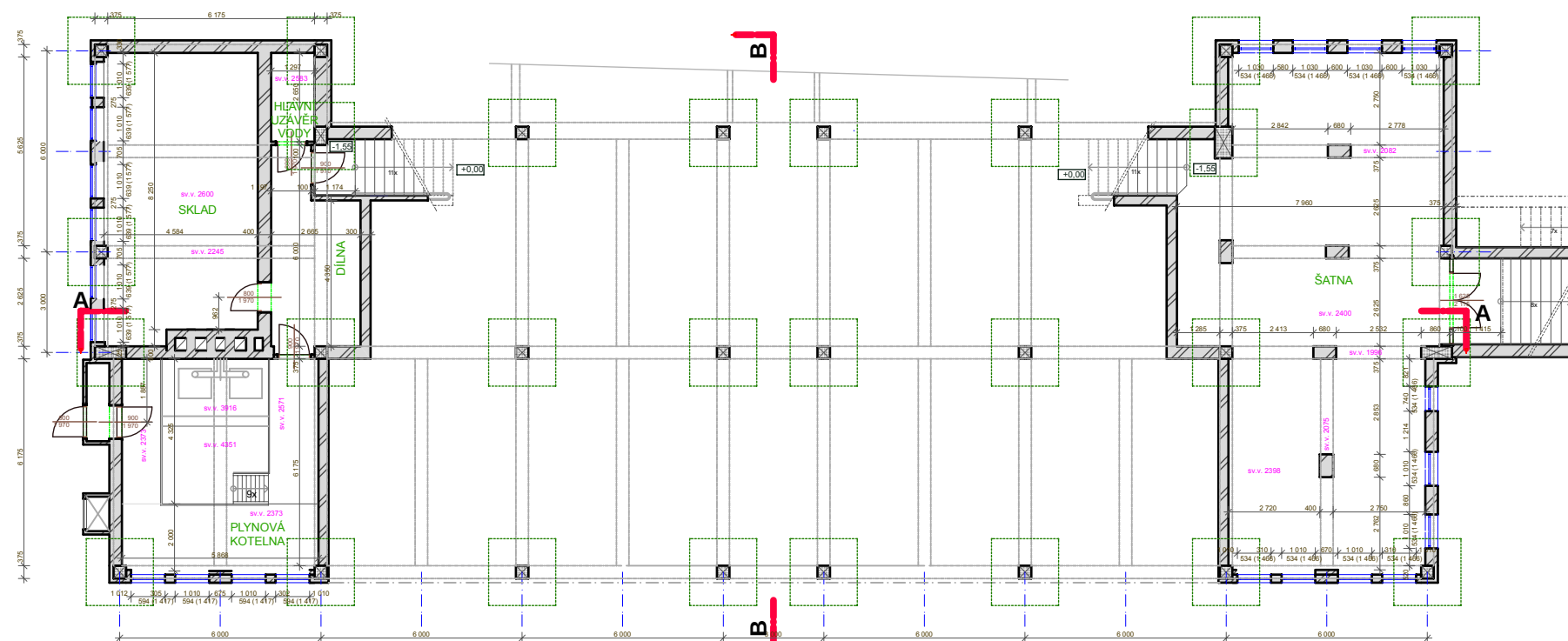


situace

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
TŘEBOTOV
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
07/2012



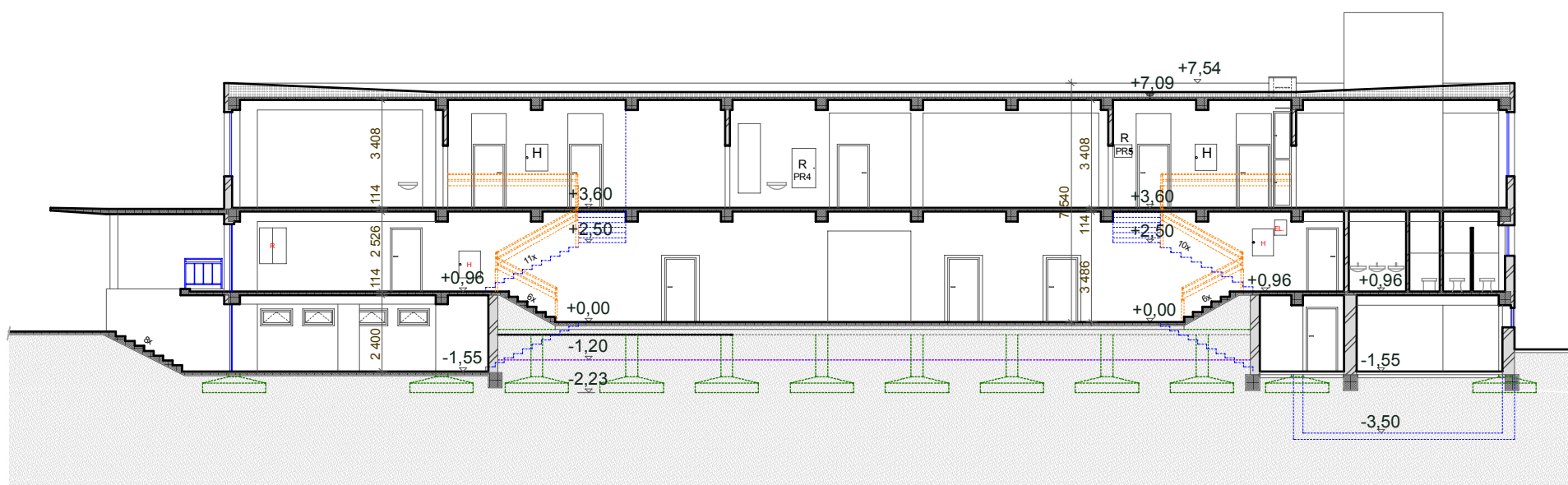
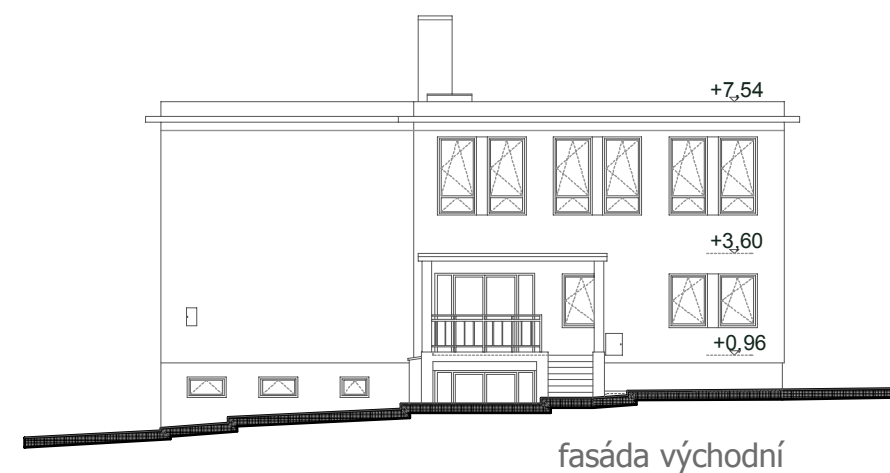
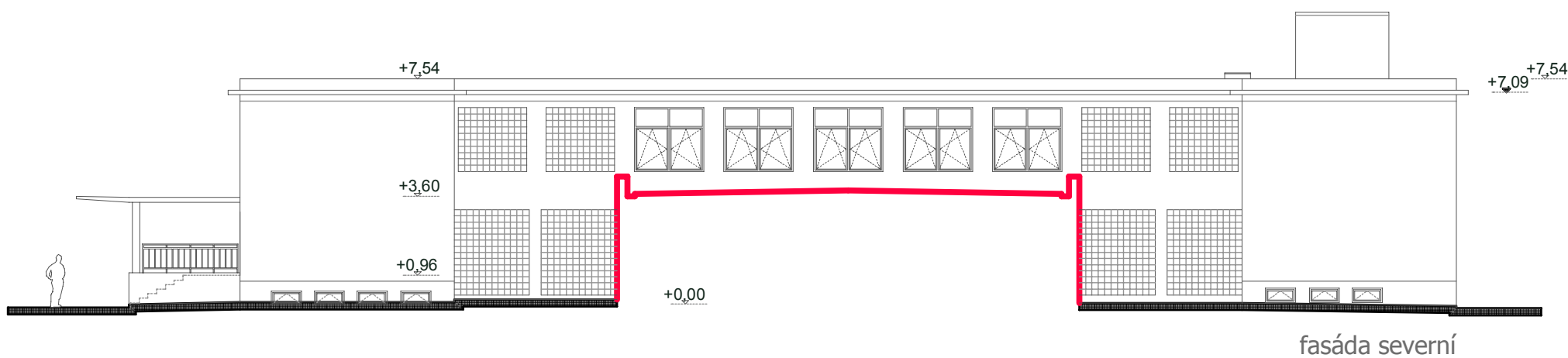
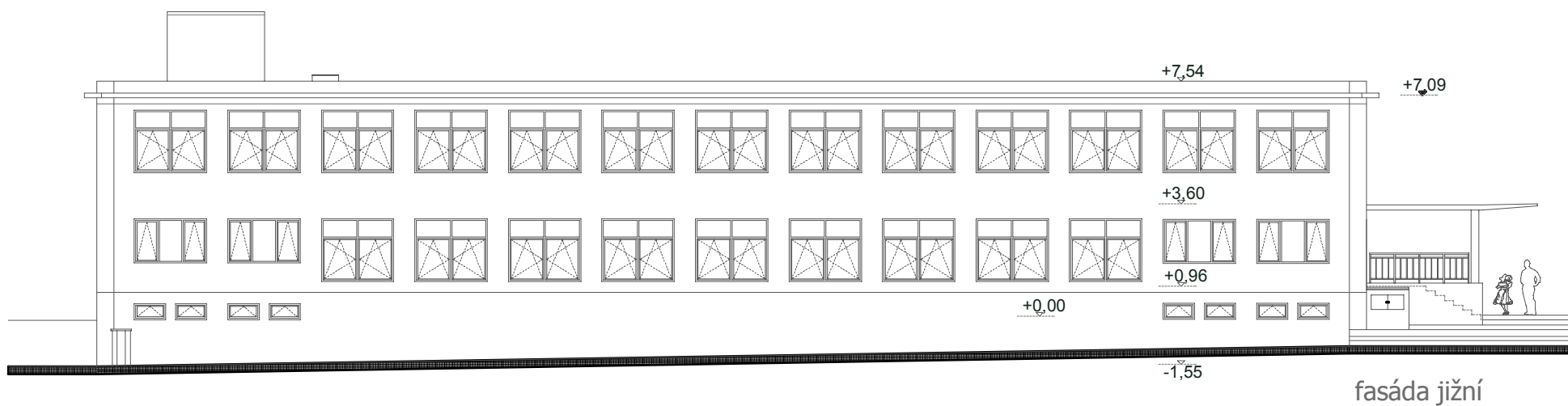
půdorys 1.NP (přízemí)



půdorys -1.PP (suterénu)

stávající stav
1:200

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
TŘEBOTOV
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
07/2012

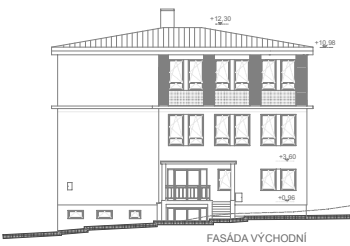
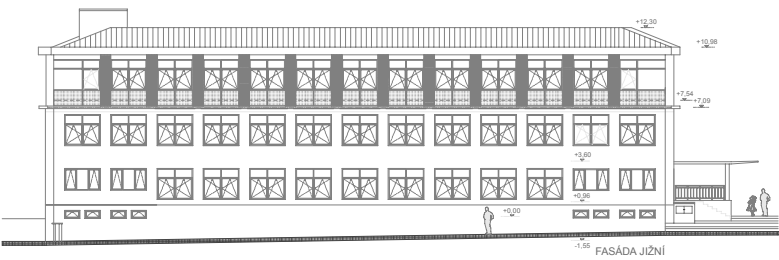


stávající stav
1:200

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
TŘEBOTOV
07/2012

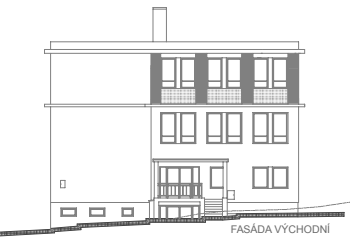
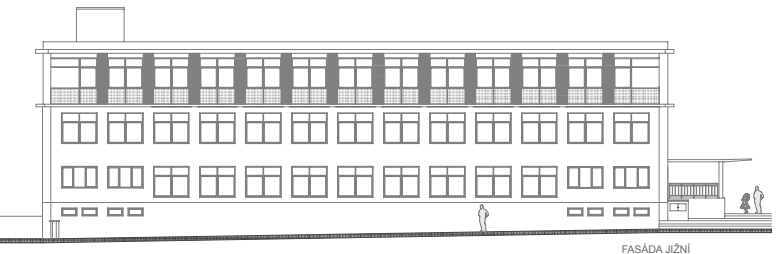
přehled navrhovaných variant 1:500

- nástavba nového podlaží školy se svislými stěnami
- mírný sklon střechy
- tvar a rozmístění oken
- koresponduje s dnešním stavem



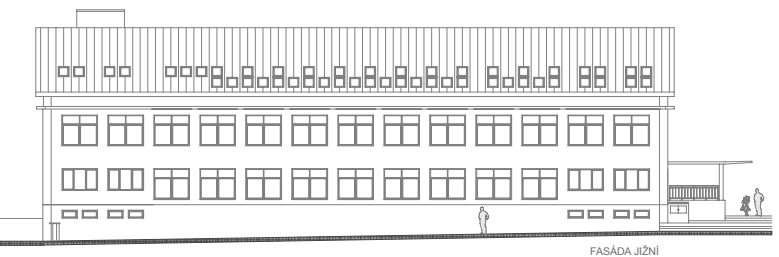
varianta 1A

- nástavba nového podlaží školy s plochou střechou a svislými stěnami
- střecha bude bezatiková se spádem do středu objektu
- návrh opakuje stávající patro školy



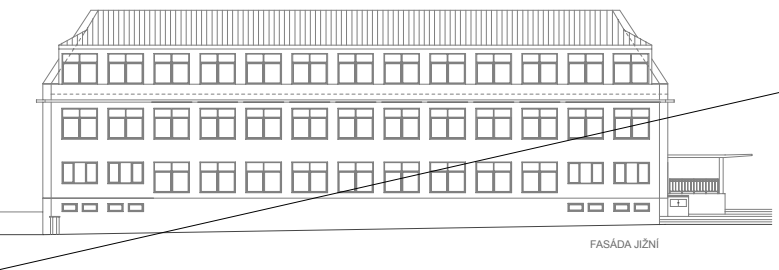
varianta 1B

- nástavba nového podlaží školy vytvořená nesouměrným tvarem střechy
- sklon a tvar střechy navazuje na okolní objekty
- uliční část fasády bude osvětlena střešními okny
- zadní fasáda bude mít svislé stěny, do kterých budou vsazena okna

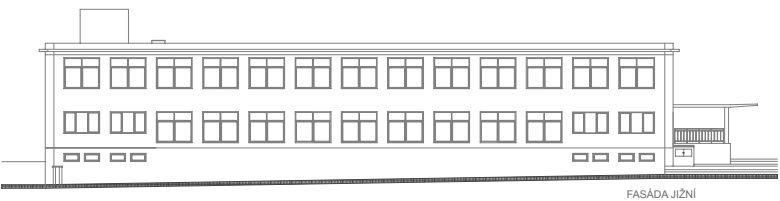


varianta 2

- tvar nástavby vychází z použití různých sklonů střechy v kombinaci se svislými stěnami
- výrazným prvkem návrhu je vikýř na celou délku jižní fasády
- takto zvoleným řešením ale nelze splnit vyhlášky a sbírky zákonů předepisující hygienické a provozní podmínky provozoven a zařízení na výchovu a vzdělávání dětí a mládeže



varianta N

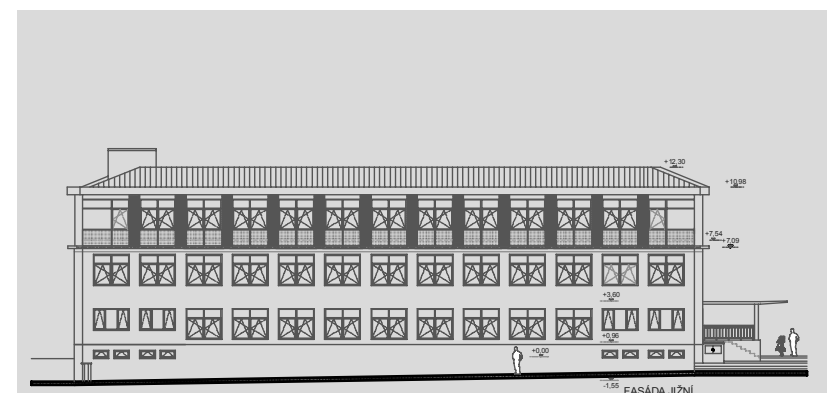


stávající stav

Stávající budova školy - konstrukce železobetonová monolitická, s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Sloupy v modulu 6,00m x 6,55m, do středu budovy je vložen modul 3,00 x 6,55m. Budova má modulově půdorys 39,00 x 15,55m. Střecha je plochá, bez atiky, se spádem do středu objektu.

návrh architektonického řešení

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
TŘEBOTOV
07/2012



varianta 1A

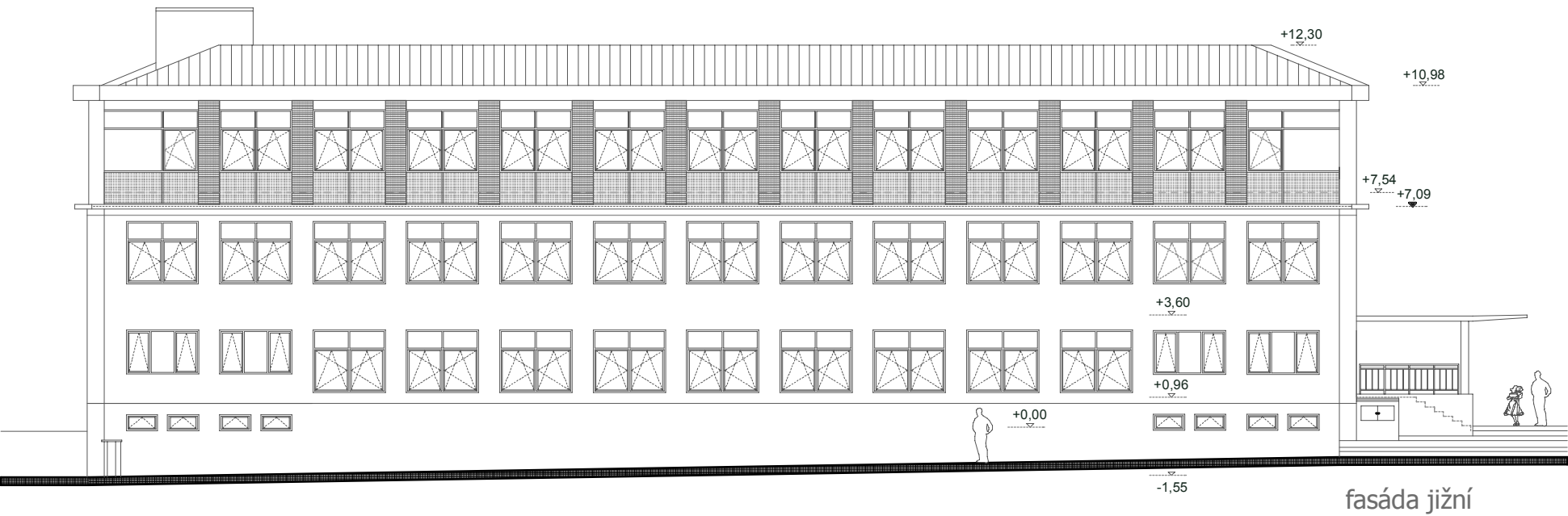
návrh architektonického řešení

**ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA TŘEBOTOV**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

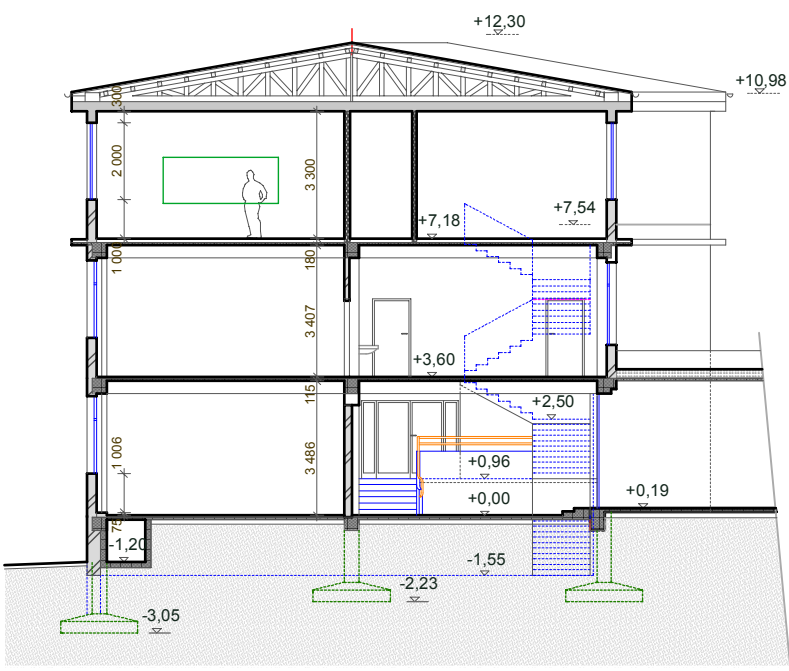
07/2012

varianta 1A - nízká šikmá střecha



- UČEBNY
- KLUBOVNA
- SBOROVNA
- KABINET (SKLAD)
- WC + ÚKLID

půdorys



řez BB

varianta 1A

návrh architektonického řešení

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
TŘEBOTOV

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

07/2012

půdorys nástavby

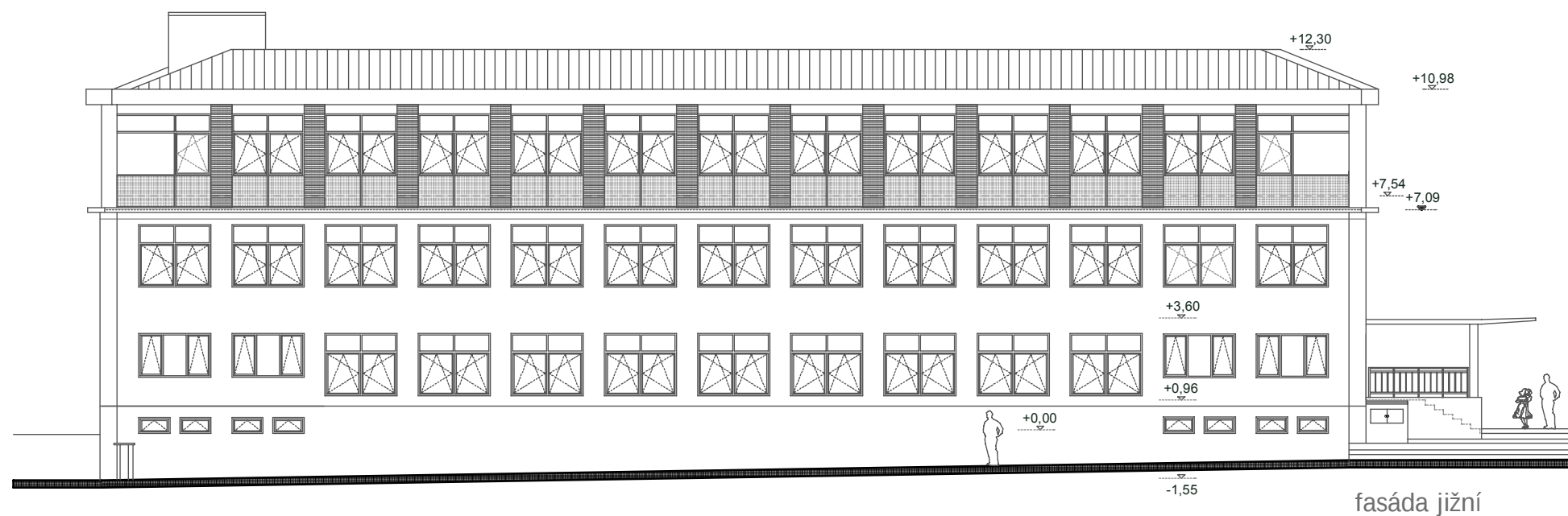
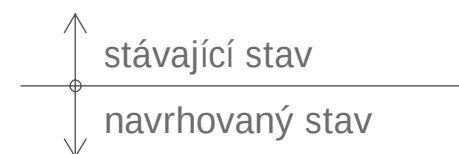
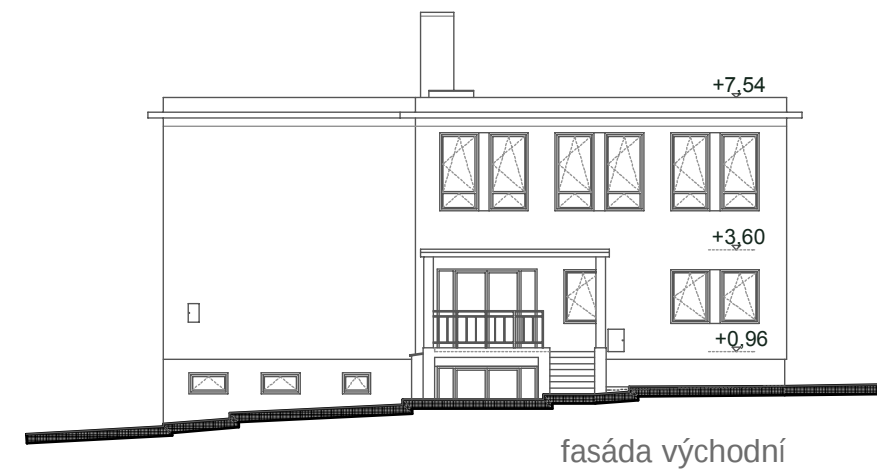
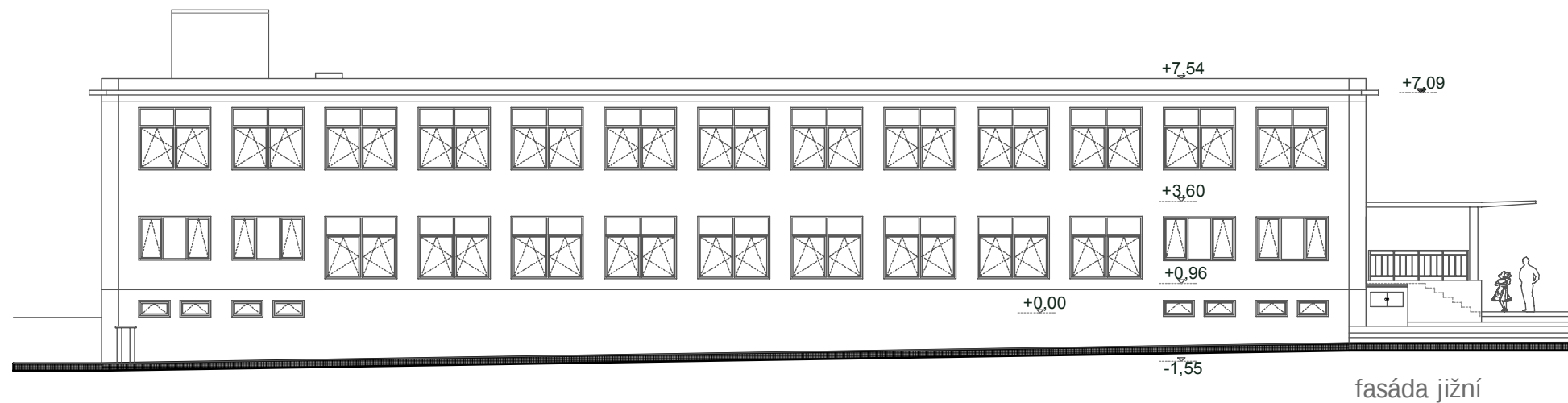


varianta 1A

návrh architektonického řešení

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
TŘEBOTOV
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
07/2012

fasády



varianta 1A

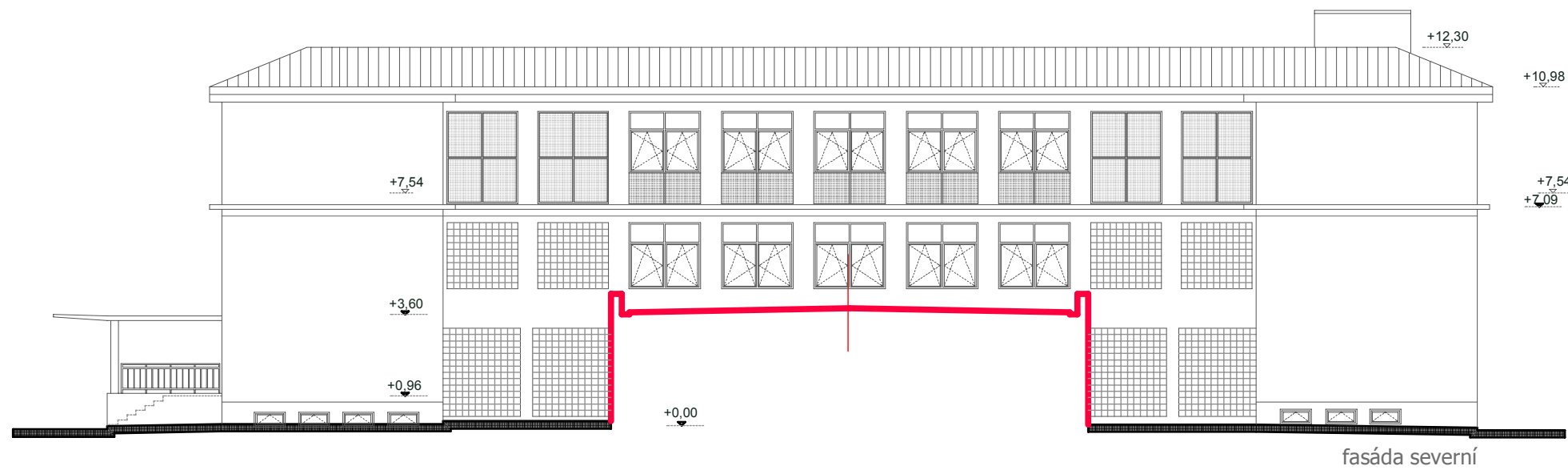
návrh architektonického řešení

**ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA TŘEBOTOV**

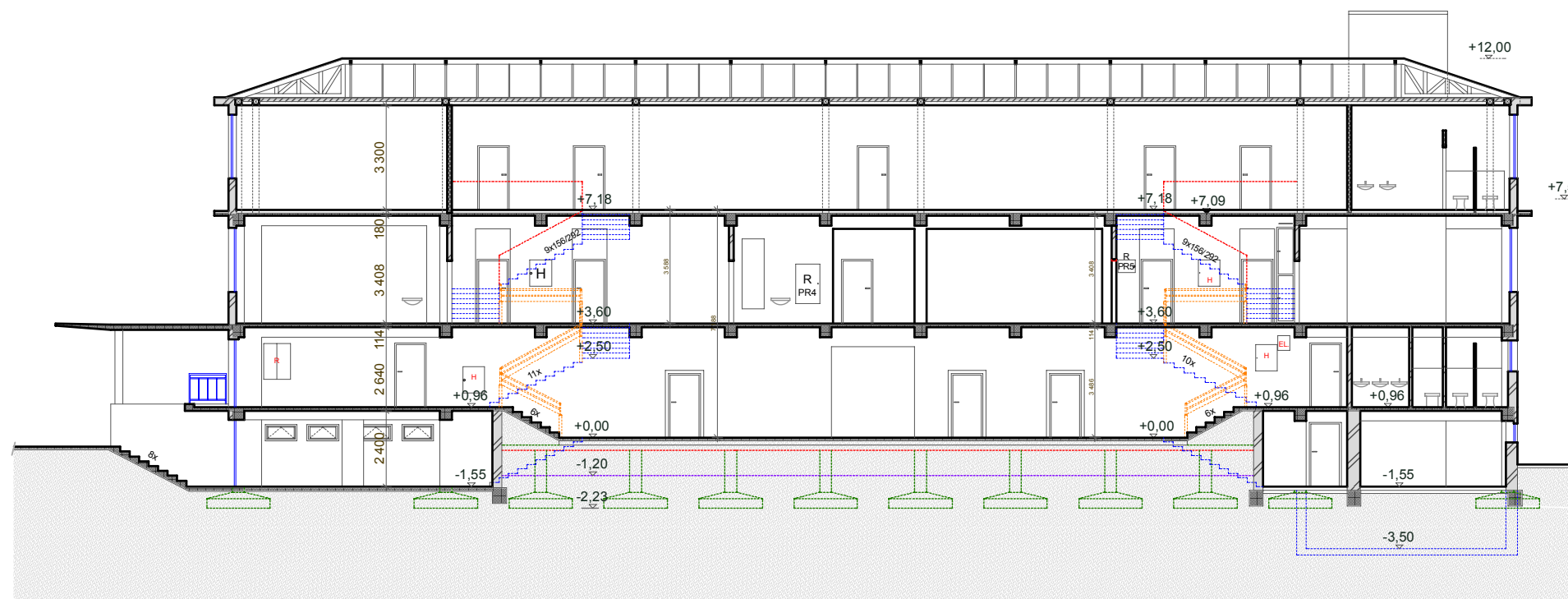
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

07/2012

fasáda a podélný řez AA



fasáda severní



podélný řez AA

varianta 1A

návrh architektonického řešení

**ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
TŘEBOTOV**
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 07/2012

zákres do fotografie



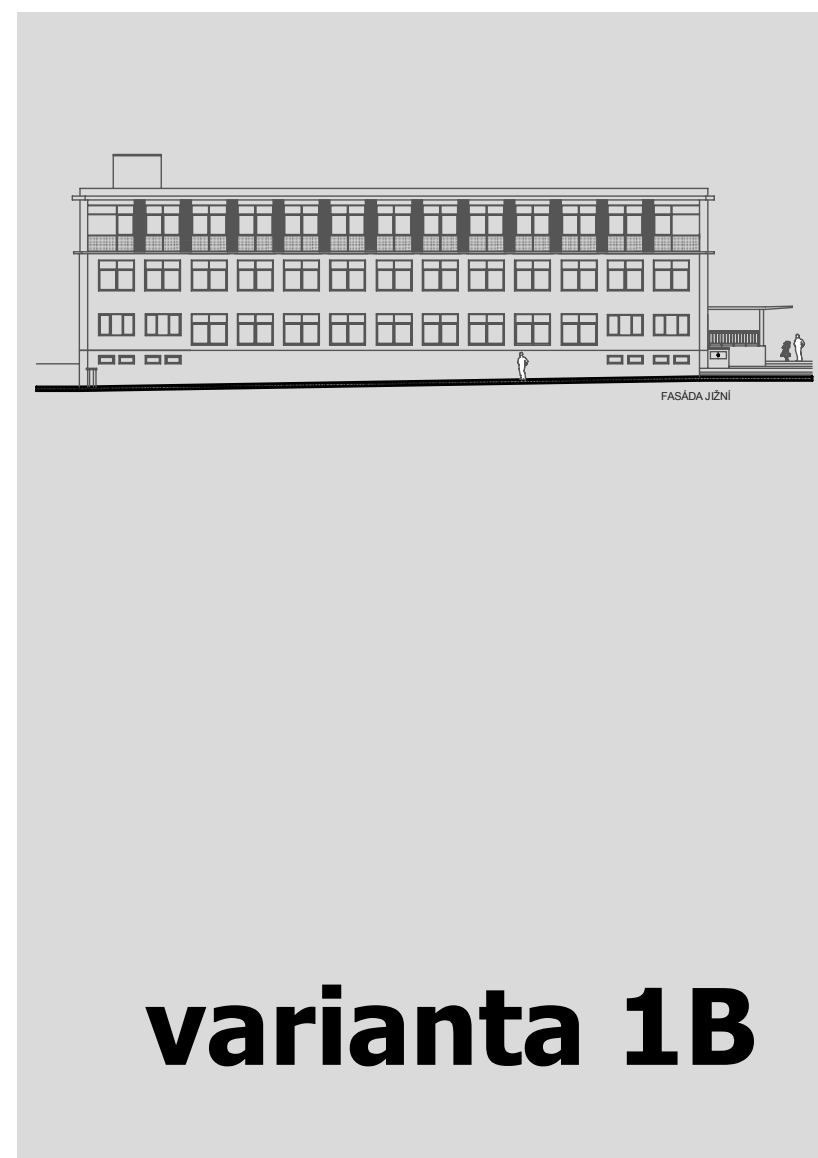
varianta 1A

návrh architektonického řešení

**ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA TŘEBOTOV**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

07/2012



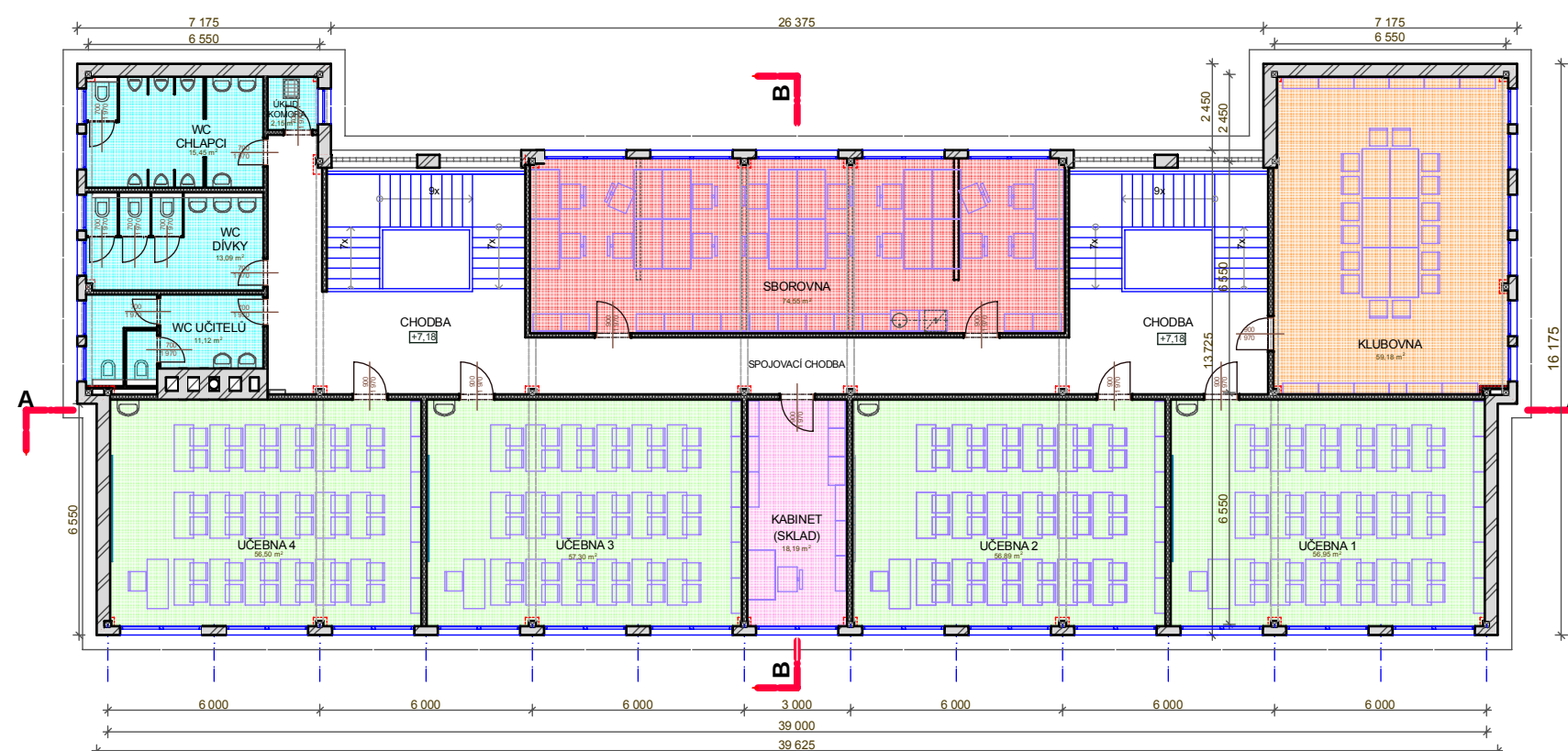
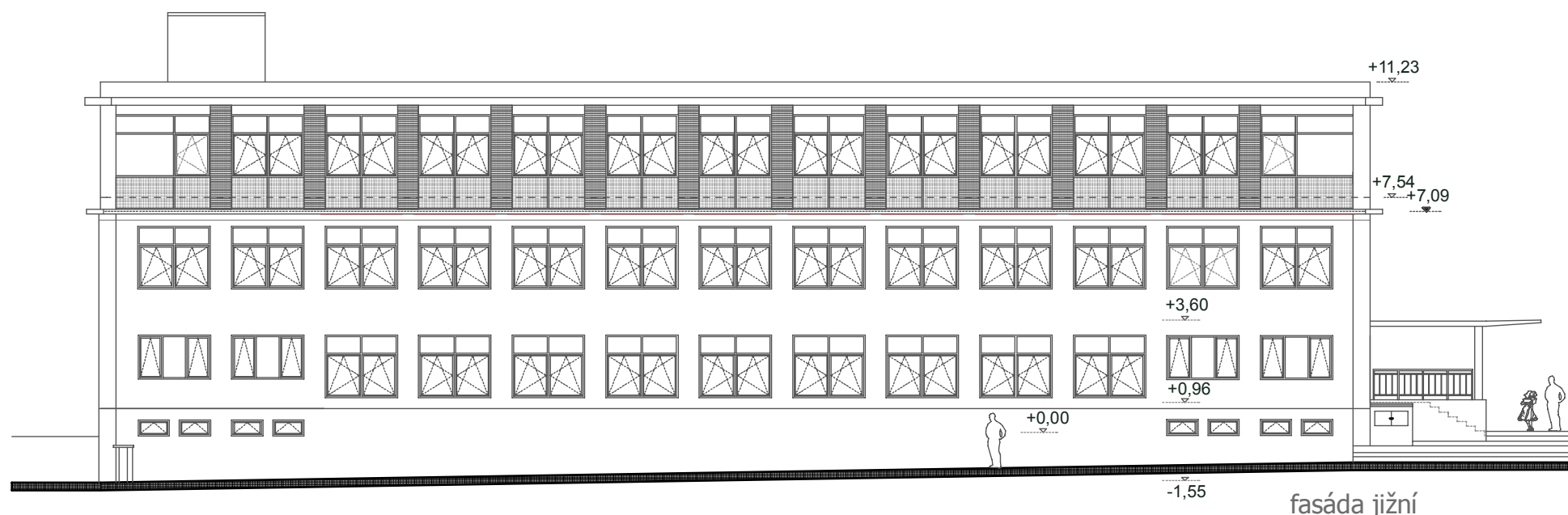
návrh architektonického řešení

**ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA TŘEBOTOV**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

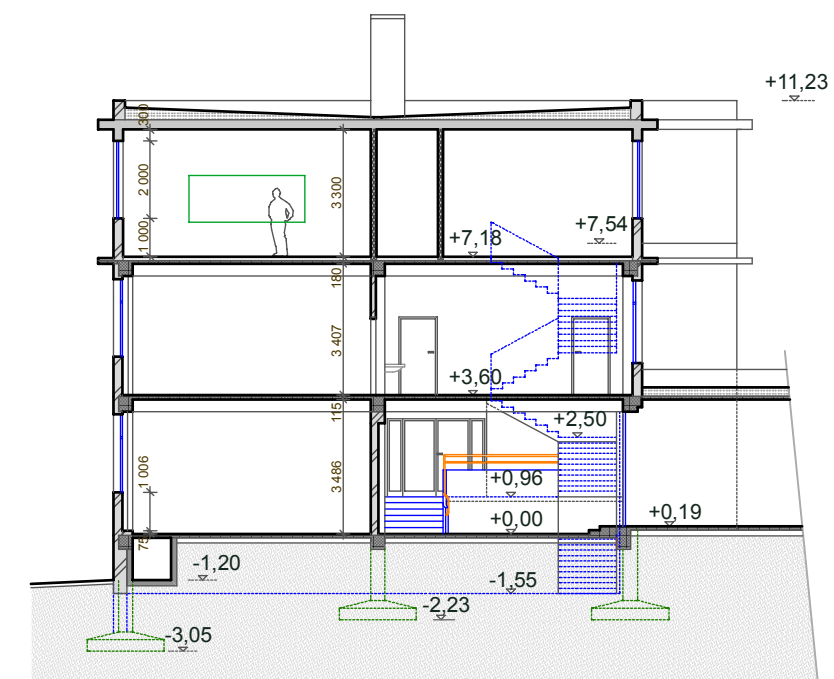
07/2012

varianta 1B - plochá střecha



- UČEBNY
- KLUBOVNA
- SBOROVNA
- KABINET (SKLAD)
- WC + ÚKLID

půdorys

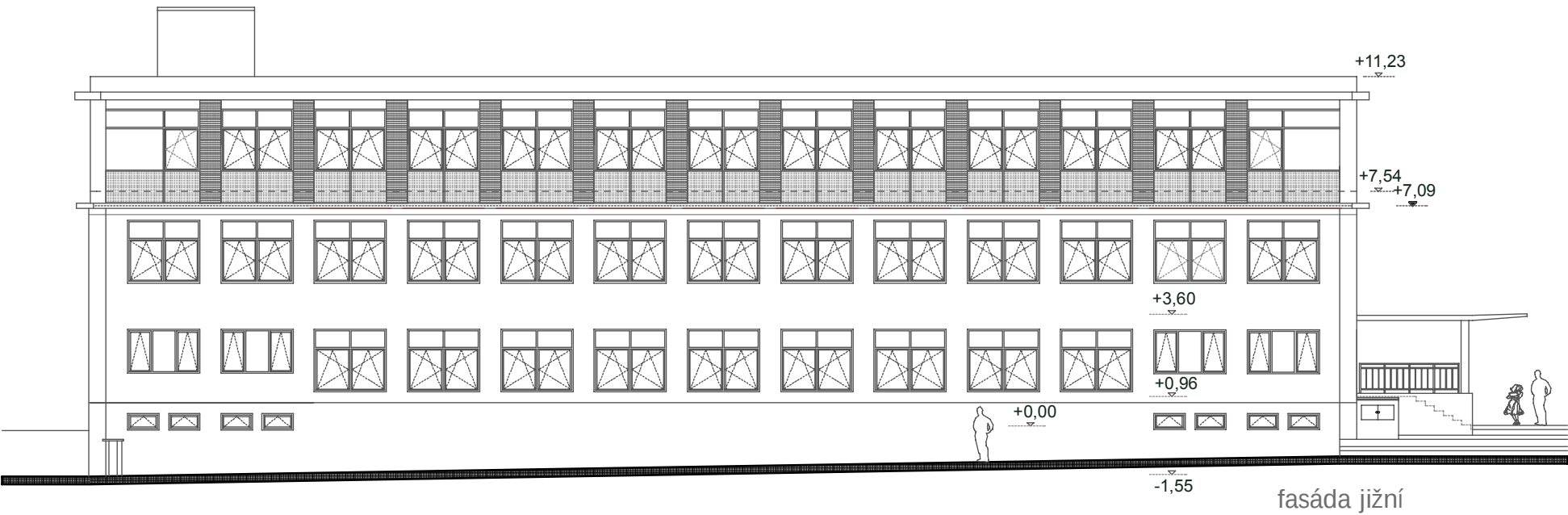
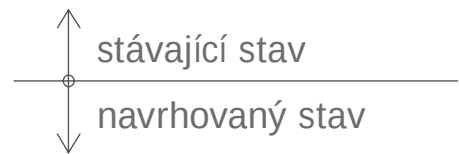
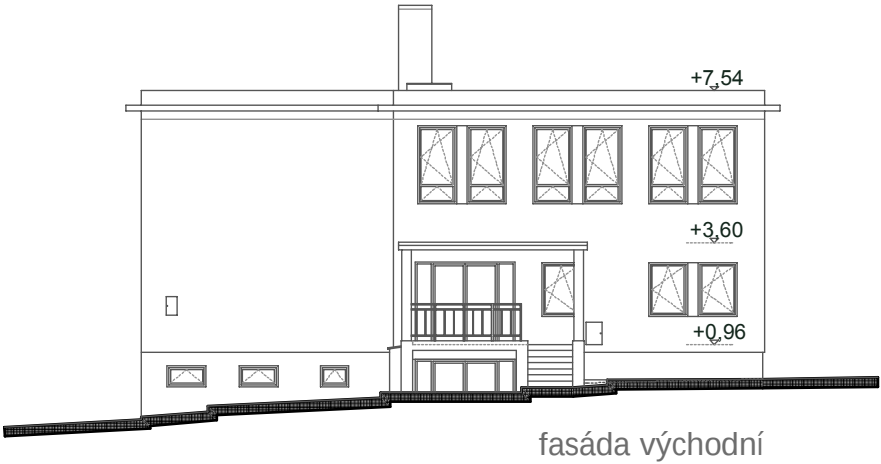
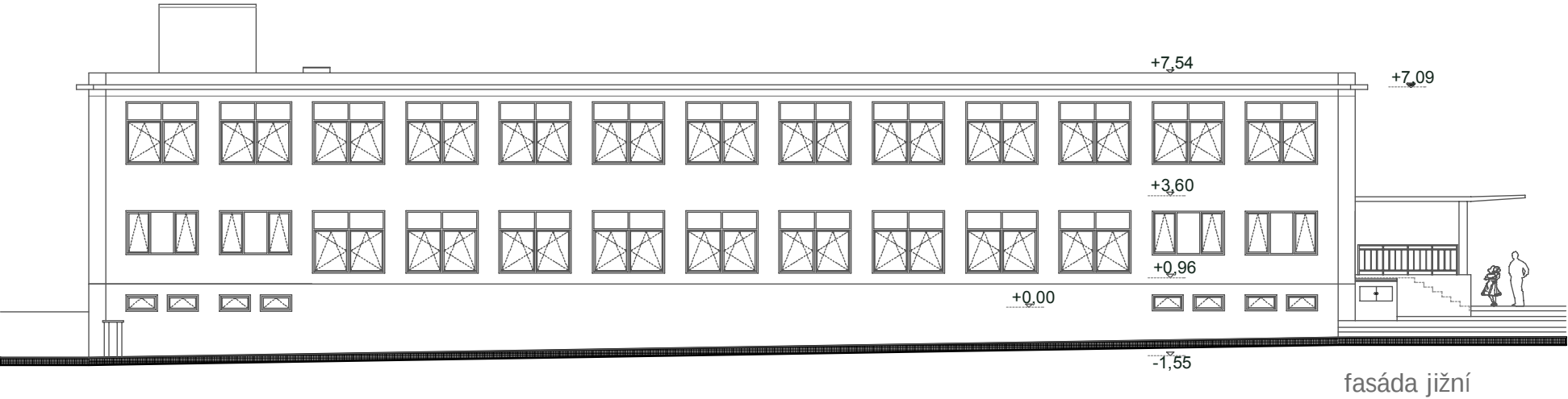


řez BB

varianta 1B
návrh architektonického řešení
1:200

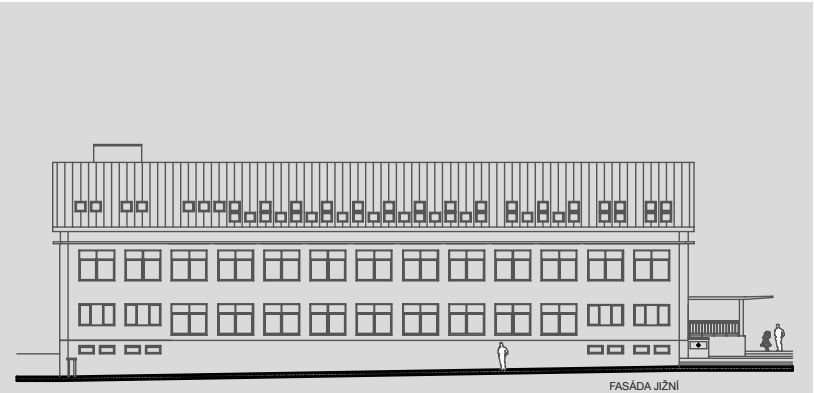
ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
TŘEBOTOV
07/2012

fasády



varianta 1B

návrh architektonického řešení



varianta 2

návrh architektonického řešení

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA TŘEBOTOV

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

07/2012

půdorys nástavby



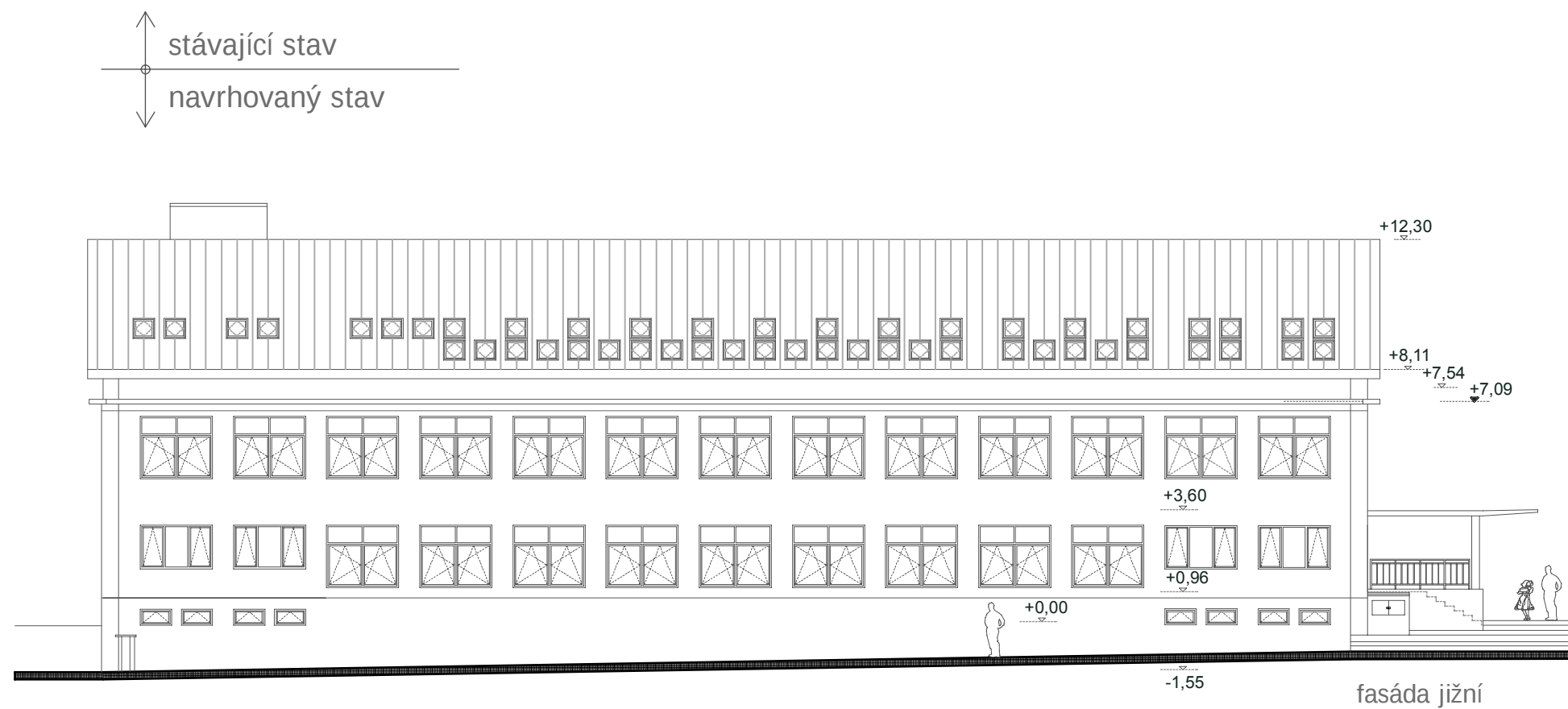
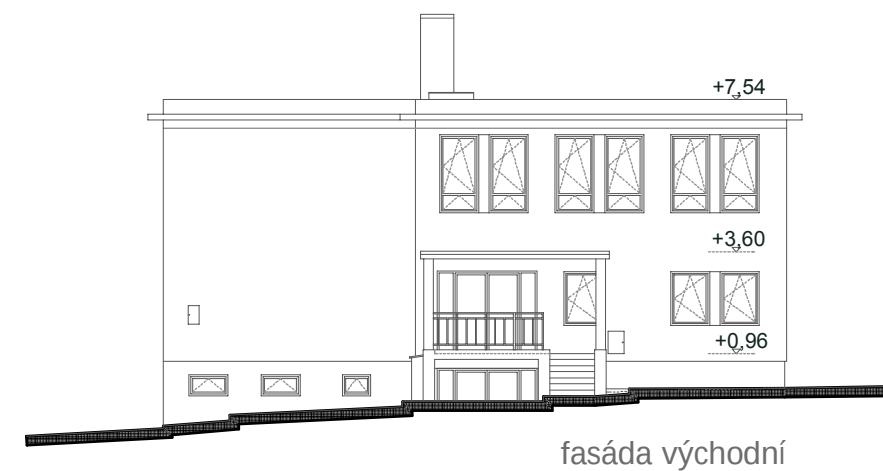
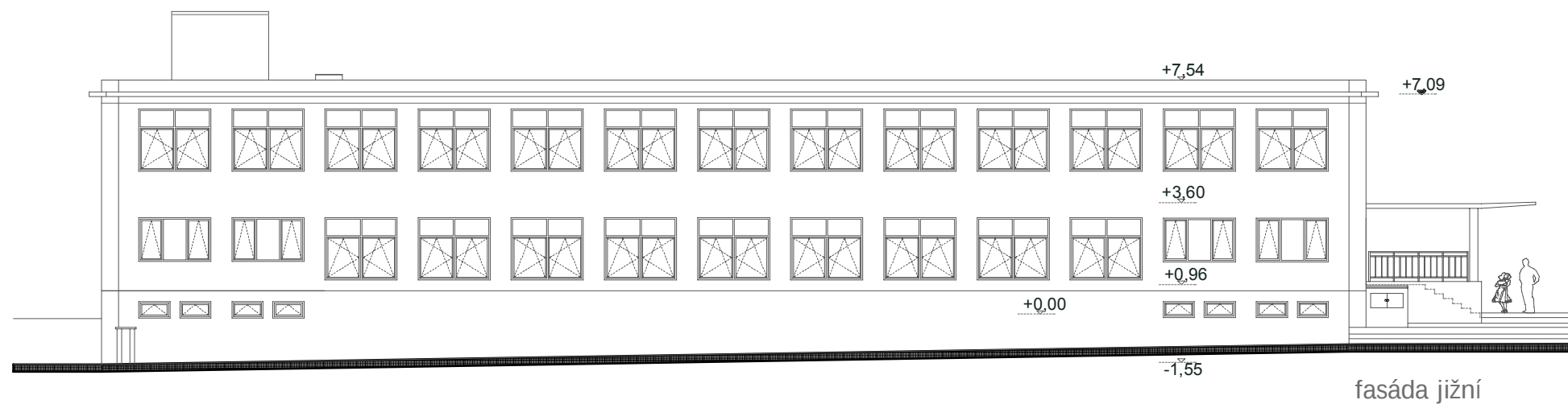
- UČEBNY
- KLUBOVNA
- SBOROVNA
- KABINET (SKLAD)
- WC + ÚKLID

varianta 2

návrh architektonického řešení

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
TŘEBOTOV
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
07/2012

fasády

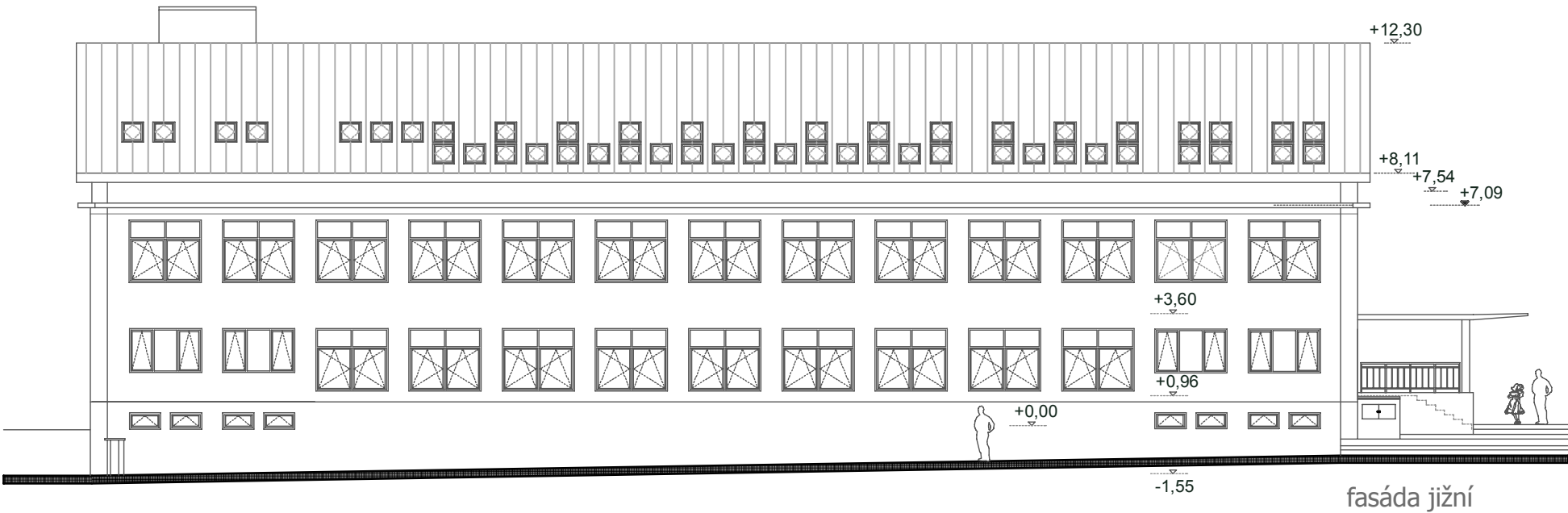


varianta 2

návrh architektonického řešení

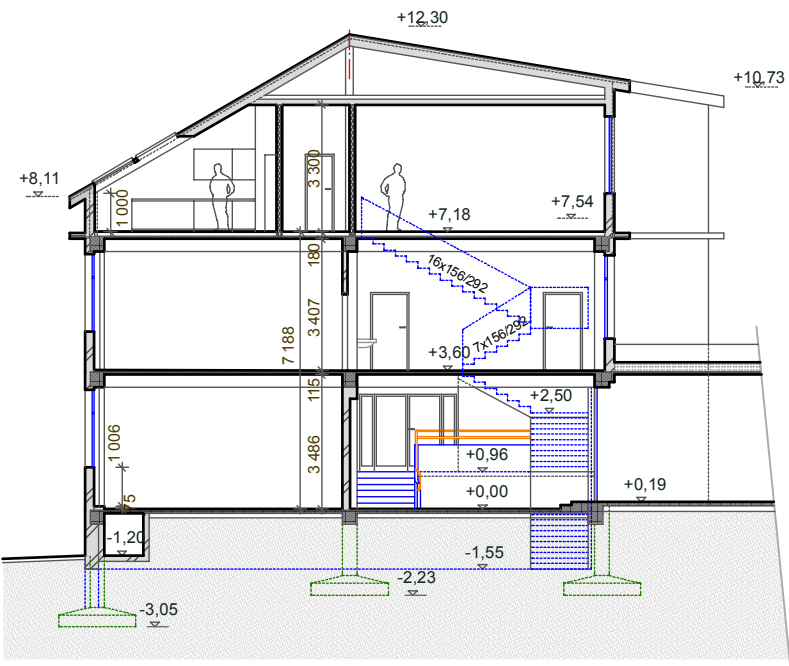
**ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
TŘEBOTOV**
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 07/2012

varianta 2 - šikmá střecha



- UČEBNY
- KLUBOVNA
- SBOROVNA
- KABINET (SKLAD)
- WC + ÚKLID

půdorys



řez BB

varianta 2
návrh architektonického řešení
1:200

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA
TŘEBOTOV
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
07/2012

zákresy do fotografií



varianta 2

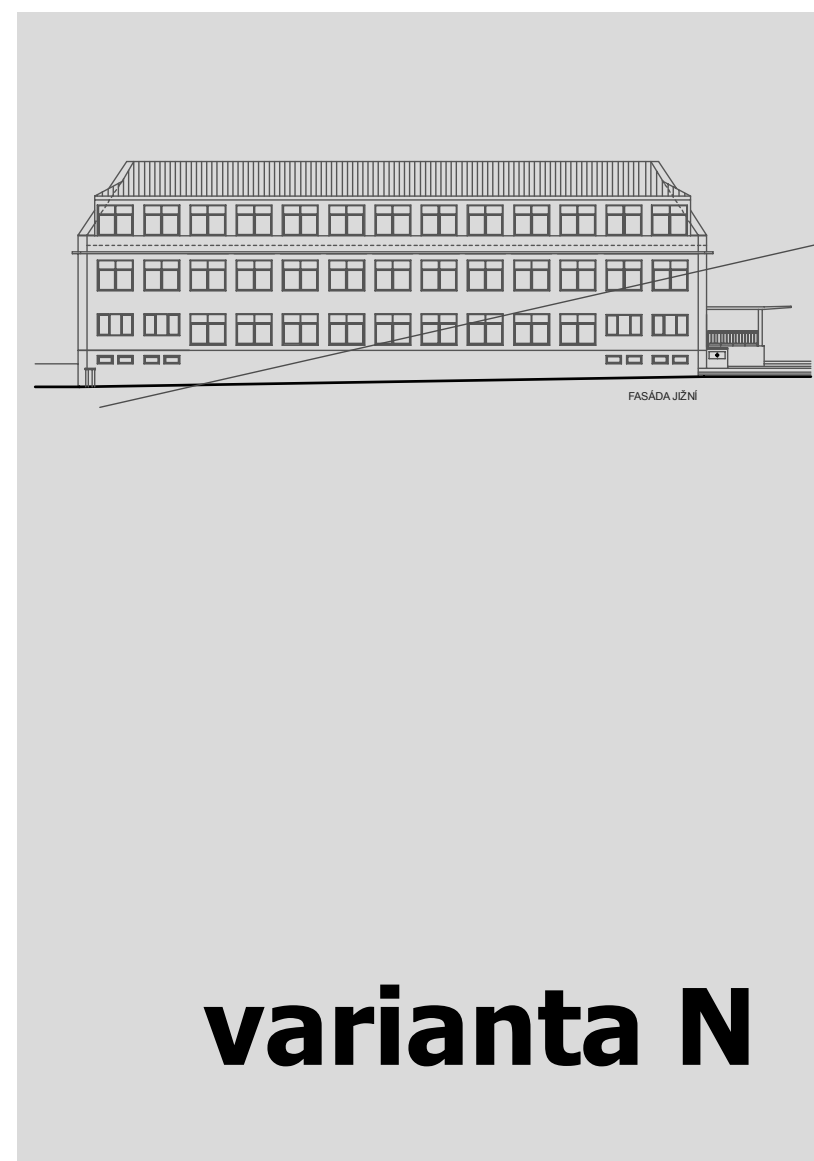
návrh architektonického řešení

**ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA**

TŘEBOTOV

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

07/2012

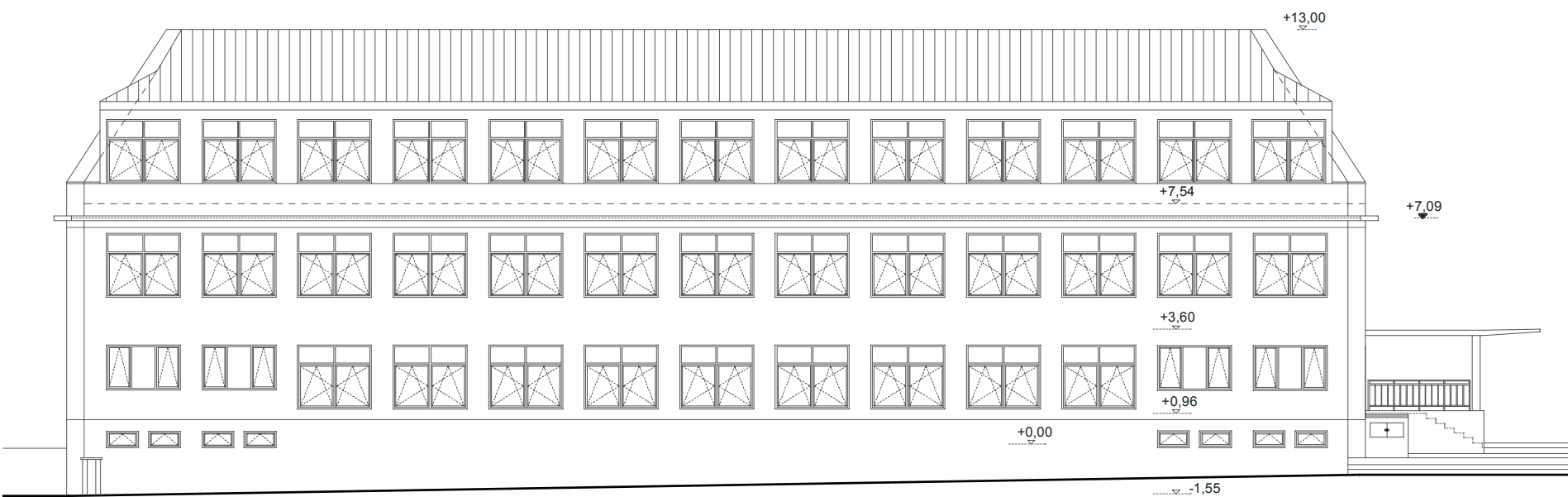


návrh architektonického řešení

**ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA TŘEBOTOV**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

07/2012



fasáda jižní 1:200

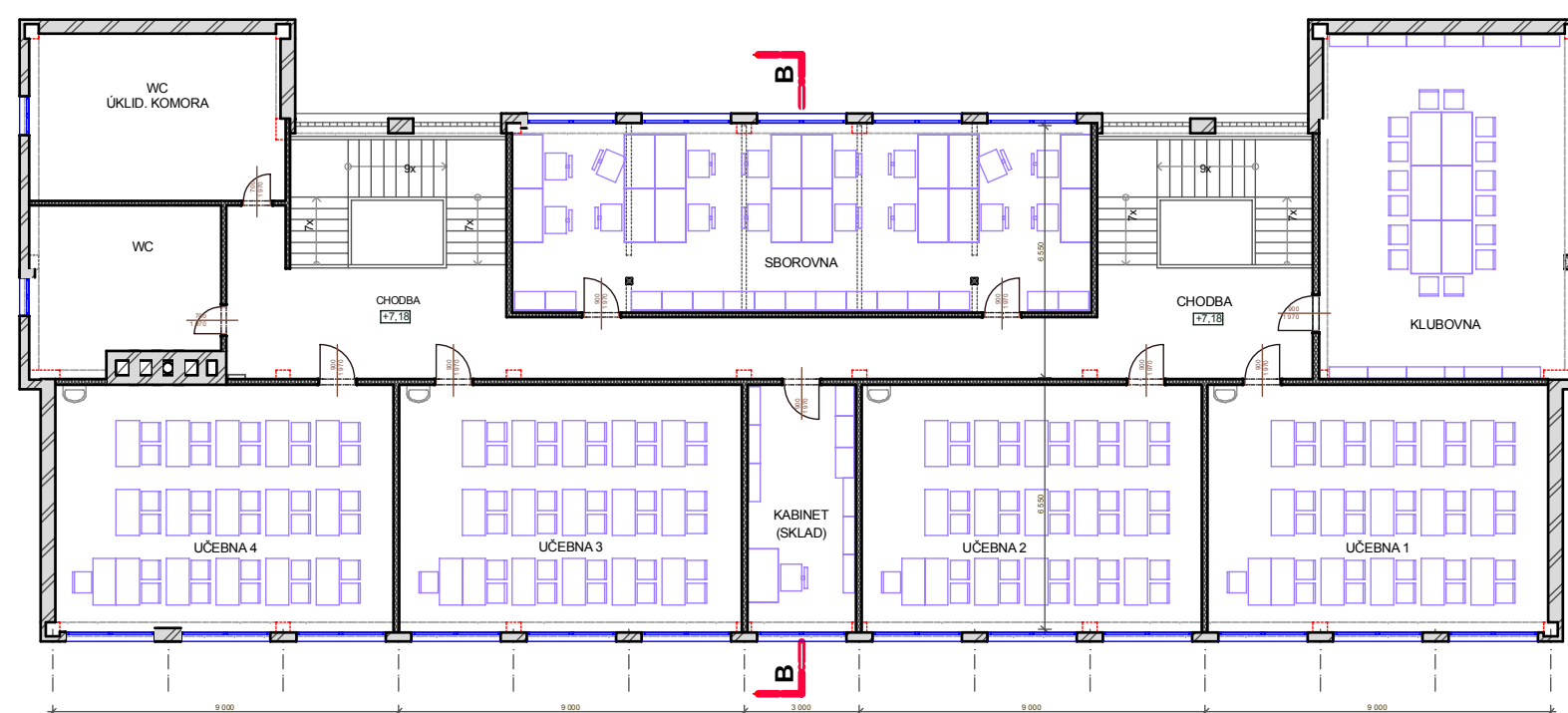
ZDŮVODNĚNÍ NEVYHOVUJÍCÍ VARIANTY

Varianta střešní nástavby, představená na tomto výkresu, je kombinací dvou rámových konstrukcí. Jedna tvoří tvar střechy, sklon 35° a druhá vytváří svislé stěny, kde by byla umístěna okna.

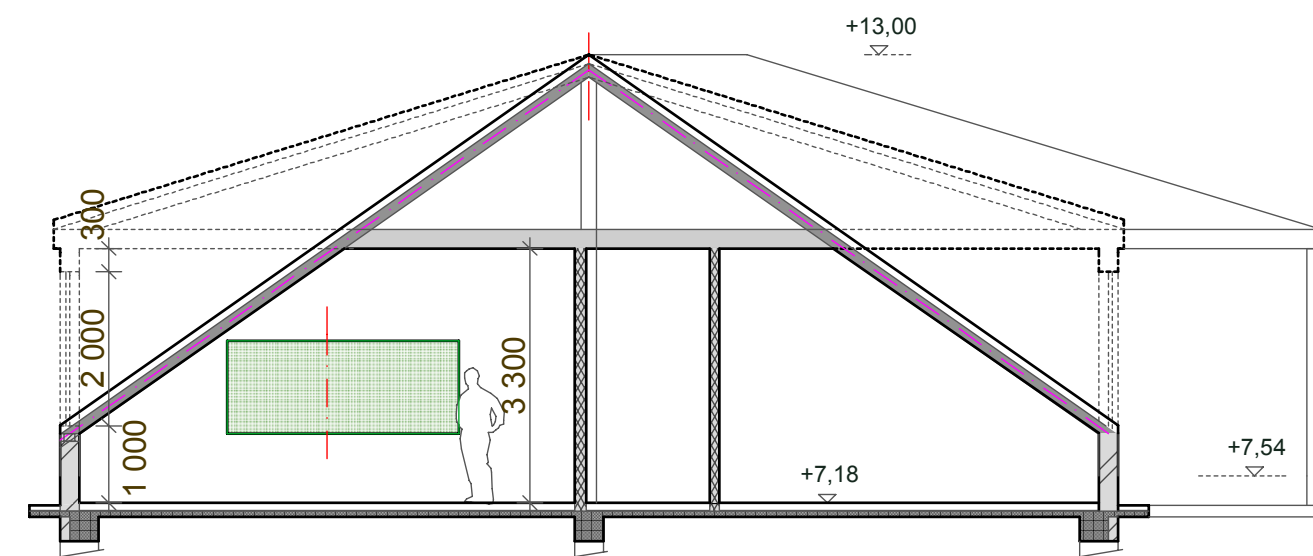
Tato konstrukce ale **nevyhovuje** z následujících důvodů:

- malá podchodná výška v části učebny
- nedostačující kubatura učebny
- tabule nemůže být na ose učebny

Tyto nedostatky nesplňují požadavky vyhlášky č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven na výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.



půdorys 1:200



příčný řez BB nástavbou 1:100

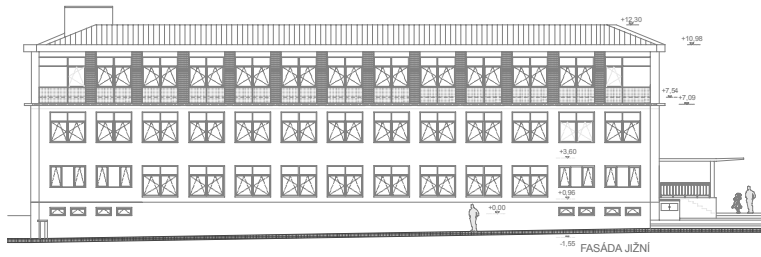
zdůvodnění nevyhovující varianty N

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
NÁSTAVBA TŘEBOTOV

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

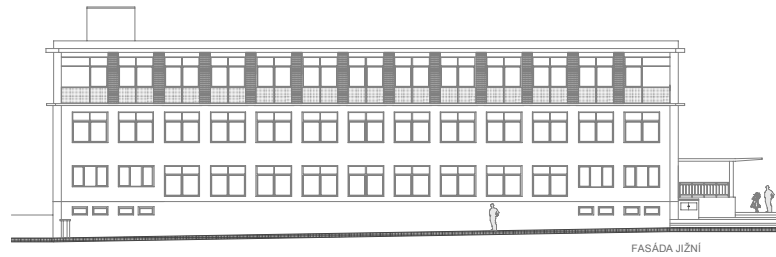
07/2012

variante 1A



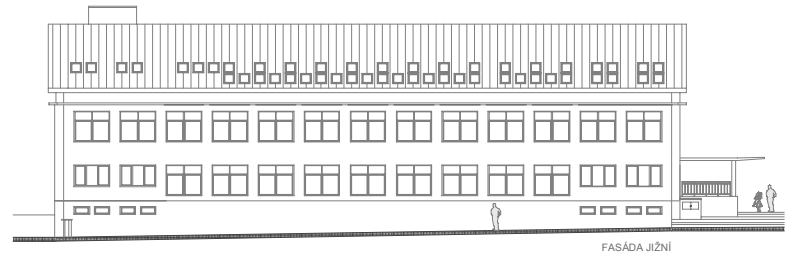
ROZPOČET var.1A					
Text	DoplText	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena celkem
Bourací práce					435 789 Kč
Přesuny suti a vybouraných hmot					138 000 Kč
Prorážení otvorů a PO ucpávky					78 000 Kč
Svislé konstrukce					4 139 994 Kč
Vodorovné konstrukce					3 922 099 Kč
Výpíné otvorů a žaluzie					1 089 472 Kč
Úpravy povrchů - vnitřních					435 789 Kč
Podlahy, podlahové kce					1 525 261 Kč
Obklady keramické					217 894 Kč
Kce - Truhlářské					435 789 Kč
Kce - Zámečnické					653 683 Kč
Kce - Klempířské					1 089 472 Kč
Ostatní výrobky					217 894 Kč
Nátěry a Malby					435 789 Kč
Zasklívání, zrcadla, fólie, potisky					217 894 Kč
Dokončovací práce, stěhování, údržba					435 789 Kč
Lešení a stavební výtahy, jeřáby					435 789 Kč
Přesun hmot					435 789 Kč
Zdravotechnické instalace					435 789 Kč
Vytápění a tepelná technika					653 683 Kč
Vzduchotechnika					871 578 Kč
Klimatizace a chlazení					1 525 261 Kč
Měření a regulace					653 683 Kč
Elektrinstalace - silnoproudé					1 089 472 Kč
Elektrinstalace - slaboproudé (mimo IT)					871 578 Kč
ZRN (Základní rozpočtové náklady)					21 789 440 Kč
VRH (Vedlejší rozpočtové náklady)					827 999 Kč
Zařízení stavenišť	%	0,80%			174 316 Kč
Kompletační činnost	%	2,00%			435 789 Kč
Rezerva rozpočtu	%	1,00%			217 894 Kč
CENA CELKEM bez DPH					22 617 439 Kč
DPH			20,00%		4 523 488 Kč
CENA CELKEM včetně DPH					27 140 926 Kč

variante 1B



ROZPOČET var.1B					
Text	DoplText	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena celkem
Bourací práce					394 464 Kč
Přesuny sutí a vybouraných hmot					138 000 Kč
Prorážení otvorů a PO ucpávky					78 000 Kč
Svislé konstrukce					3 747 408 Kč
Vodorovné konstrukce					3 550 176 Kč
Výplně otvorů a žaluzie					986 160 Kč
Úpravy povrchů - vnitřních					394 464 Kč
Podlahy, podlahové kce					1 380 624 Kč
Obklady keramické					197 232 Kč
Kce - Truhlářské					394 464 Kč
Kce - Zámečnické					591 696 Kč
Kce - Klempířské					394 464 Kč
Ostatní výrobky					986 160 Kč
Nátěry a Malby					788 928 Kč
Zasklívání, zrcadla, fólie, potisky					197 232 Kč
Dokončovací práce, stěhování, údržba					394 464 Kč
Lešení a stavební výtahy, jeřáby					394 464 Kč
Přesun hmot					394 464 Kč
Zdravotechnická instalace					394 464 Kč
Vytápění a tepelná technika					394 464 Kč
Vzduchotechnika					788 928 Kč
Klimatizace a chlazení					1 380 624 Kč
Měření a regulace					591 696 Kč
Elektrinstalace - silnoproudé					986 160 Kč
Elektrinstalace - slaboproudé (mimo IT)					394 464 Kč
ZRN (Základní rozpočtové náklady)					19 723 200 Kč
VRIH (Vedlejší rozpočtové náklady)					749 482 Kč
Zařízení stavenišť		%	0,80%		157 796 Kč
Kompletační činnost		%	2,00%		394 464 Kč
Rezerva rozpočtu		%	1,00%		197 232 Kč
CENA CELKEM bez DPH					20 472 682 Kč
DPH			20,00%		4 094 536 Kč
CENA CELKEM včetně DPH					24 567 218 Kč

variante 2



ROZPOČET var.2					
Text	DoplText	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena celkem
Bourací práce					375 680 Kč
Přesuny suti a vybouraných hmot					138 000 Kč
Prorážení otvorů a PO ucpávky					78 000 Kč
Svislé konstrukce					3 568 960 Kč
Vodorovné konstrukce					3 381 120 Kč
Výplně otvorů a žaluzie					939 200 Kč
Úpravy povrchů - vnitřních					375 680 Kč
Podlahy, podlahové kce					1 314 880 Kč
Obklady keramické					187 840 Kč
Kce - Truhlářské					375 680 Kč
Kce - Zámečnické					563 520 Kč
Kce - Klempířské					939 200 Kč
Ostatní výrobky					187 840 Kč
Nátěry a Malby					375 680 Kč
Zasklívání, zrcadla, fólie, potisky					187 840 Kč
Dokončovací práce, stěhování, údržba					375 680 Kč
Lešení a stavební výtahy, jeřáby					375 680 Kč
Přesun hmot					375 680 Kč
Zdravotechnické instalace					375 680 Kč
Vytápění a tepelná technika					563 520 Kč
Vzduchotechnika					751 360 Kč
Klimatizace a chlazení					1 314 880 Kč
Měření a regulace					563 520 Kč
Elektrinstalace - silnoproudé					939 200 Kč
Elektrinstalace - slaboproudé (mimo IT)					751 360 Kč
ZRN (Základní rozpočtové náklady)					18 784 000 Kč
VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)					713 792 Kč
Zařízení staveniště		%	0,80%		150 272 Kč
Kompletační činnost		%	2,00%		375 680 Kč
Rezerva rozpočtu		%	1,00%		187 840 Kč
CENA CELKEM bez DPH					19 497 792 Kč
DPH			20,00%		3 899 558 Kč
CENA CELKEM včetně DPH					23 397 350 Kč

odhad investičních nákladů

ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY NÁSTAVBA TŘEBOTOV

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 07/2012