

KUPNÍ SMLOUVA

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

kupující:

obec Malý Újezd

se sídlem:

Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek

zastoupená:

Jaroslavem Peleškou, starostou obce

IČ:

00237043

DIČ:

CZ00237043

obec není plátcem DPH

datová schránka:

j9ujdtq

telefon:

315 624 168, 724 179 537

e-mail:

obec.mu@malyujezd.cz

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Mělník

číslo účtu:

7420-171/0100

dále jen „kupující“

a

prodávající:

Stavební společnost GUTTENBERG s.r.o.

se sídlem:

Na Pískách 596, 276 01 Mělník

zastoupená:

Jiřím Guttenbergem

IČO:

27086054

DIČ:

CZ 27086054

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C,

vložka 95200

datová schránka:

Im44fdi

telefon:

315 602 155

e-mail:

info@guttenberg.cz

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

466537379/0800

dále jen „prodávající“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto kupní smlouvu:

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Kupující uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“) – pro zadání veřejné zakázky s názvem „**MŠ Malý Újezd – zahrada a hřiště v přírodním stylu, I. etapa**“, v němž byla nabídka prodávajícího posouzena jako pro kupujícího nejvýhodnější.
2. Kupující výslovně upozorňuje a prodávající bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany kupujícího z veřejných rozpočtů, a to mj. částečně z dotace Středočeského kraje v rámci programu: Dotační program 2018 na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, a případně částečně z dalších dotačních prostředků. Kupující i prodávající jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků a dotací, a podmínky vyplývající ze závazných údajů stanovených poskytovatelem dotace (zejména ve formuláři registrace akce a v rozhodnutí o přidělení dotace kupujícímu).

Článek 2.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas funkční předmět koupě a odevzdat mu ho do vlastnictví, provést jeho montáž (instalaci) a zprovoznění, a kupující se zavazuje řádně a včas dodaný funkční předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu ve výši, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3.

Specifikace předmětu koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je kompletní dodávka venkovních dřevěných hracích prvků, soch a vybavení, včetně jeho montáže a instalace v místě plnění, u nového pavilonu základní školy v obci Malý Újezd:
a to v množství a specifikaci uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje v souvislosti s dodáním předmětu koupě kupujícímu zajistit na svůj náklad, ke své tíži a na svou odpovědnost rovněž:
 - dopravu předmětu koupě do místa jeho instalace
 - provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění
 - předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání s předmětem koupě, včetně uživatelské příručky či jiného dokumentu ke způsobu užívání a údržbě, kompletní technické dokumentace předmětu koupě, záručních listů a prohlášení o shodě, a dalších dokladů nutných k užívání předmětu koupě, to vše v českém jazyce
 - poskytování záručního servisu za podmínek stanovených dále touto smlouvou.
3. Proávající dodá předmět koupě kupujícímu jako nový, nerepasovaný, nepoužitý, plně funkční a odpovídající veškerým technickým normám a platným právním předpisům, přičemž prohlašuje, že kupující bude v době dodání jeho prvním a jediným uživatelem. Současně je prodávající povinen zdržet se při plnění podle této smlouvy použití jakéhokoliv zboží, materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
4. Proávající v souladu s ust. § 2103 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ujišťuje kupujícího, že zboží je bez vad.
5. Proávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství předmětu koupě ve smyslu ust. § 2093 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že se mezi nimi nepoužije ust. § 2099 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek 4.

Prohlášení prodávajícího

Spolufinancování: dotace Středočeský kraj

program: Program 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě dle této smlouvy kupujícímu dodat a provádět další činnosti tvořící předmět této smlouvy a je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nepochází z trestné činnosti.
2. Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat, smontovat a nainstalovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Prodávající prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem této smlouvy, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré dodávky, práce a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné splnění podmínek této smlouvy. Prohlašuje také, že do kupní ceny jsou zahrnuty též veškeré práce a činnosti, které nejsou jednoznačně specifikovány v položkovém rozpočtu, ale které by měl kupující v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5.

Kupní cena a platební podmínky

1. Celková sjednaná kupní cena předmětu koupě specifikovaného v ust. Článku 3. této smlouvy činí:

Cena bez DPH: **1.019.048,63 Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21%**

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **214.000,21 Kč**

Cena celkem, včetně DPH: **1.233.048,84 Kč**

(slovy: jedenmiliondvěstětřicettřitisícčtyřicet osm korun českých).

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě (zejména doprava předmětu koupě na místo dodání, provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění, dodání všech podkladů k nakládání s předmětem koupě, kompletní zajištění záručního servisu).
3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Kupující nebude poskytovat zálohu na kupní cenu.
5. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím a odsouhlasené kupujícím, a to po řádném předání předmětu koupě bez vad a nedodělků kupujícímu, jeho montáži a instalaci. Dokladem o řádném dodání předmětu koupě a provedení všech souvisejících činností a prací prodávajícím bude předávací protokol, jehož součástí bude soupis dodávek a provedených činností a prací.
6. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „MŠ Malý Újezd – zahrada a hřiště v přírodním stylu, I. etapa; zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.
8. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení kupujícímu, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
9. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
10. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách.
11. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.
12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce

Spolufinancování: dotace Středočeský kraj

program: Program 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu

prodávajícího za kupujícího, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za prodávajícího, i nesplatnou. Pohledávky kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.

Článek 6.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě, provést jeho montáž a instalaci v místě plnění, včetně dodání všech podkladů k nakládání s předmětem koupě nejpozději **do 30.8.2018**
2. Místem plnění (dodání předmětu koupě) pozemek p.č. 54/2 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.
3. Prodávající je povinen zabezpečit na svůj náklad, ke své tíži a na vlastní odpovědnost dopravu předmětu koupě do místa plnění, přičemž je povinen předání a instalaci předmětu koupě kupujícímu předem oznámit, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Předmět koupě bude v místě plnění prodávajícího nainstalován a předán prodávajícího kupujícímu předávacím protokolem, v němž bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího vztahujících se podle této smlouvy k dodání a instalaci předmětu koupě, včetně jeho zprovoznění, předvedení a zaškolení personálu. Bude-li mít předmět koupě v době dodání ze strany prodávajícího kupujícímu nebo v době podpisu předávacího protokolu jakékoliv zjevné vady, není kupující povinen předmět koupě převzít.
5. K převzetí předmětu koupě kupujícího dojde až podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Teprve tímto okamžikem (podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami) dojde k převodu vlastnického práva na kupujícího a k přechodu nebezpečí škody na kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2121 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se mezi nimi nepoužije.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ust. § 2126 a § 2127 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o svépomocném prodeji se v případě prodloužení kupujícího s převzetím předmětu koupě nepoužije.

Článek 7.

Záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje na celý předmět této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** ode dne převzetí předmětu koupě kupujícího (ode dne podpisu předávacího protokolu).
2. V záruční době se prodávající zavazuje bezplatně a na svůj náklad a ke své tíži odstranit na předmětu koupě dle této smlouvy veškeré vady, které nebyly způsobeny vnějšími událostmi nebo provozováním předmětu koupě kupujícího v rozporu s návodem k obsluze předmětu koupě.
3. Prodávající je povinen odstraňovat jednotlivé vady v místě plnění (dodání předmětu koupě); není-li to prokazatelně technicky možné, vadnou část předmětu koupě prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu kupujícího.
4. Smluvní strany si ujednaly, že se mezi nimi nepoužije ust. § 2110 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od této smlouvy nebo požadovat dodání nového předmětu koupě nebo jeho části bez ohledu na skutečnost, zda může předmět koupě nebo jeho část vrátit, popř. vrátit jej ve stavu, v jakém jej obdržel.
5. Právo odstoupit od této smlouvy má kupující i tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že předmět koupě má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícího vymíněné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
6. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
7. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody způsobené kupujícímu vadami.

Článek 8.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
2. Prodávající je povinen provést po dodání předmětu koupě a jeho instalaci úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 9.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvních povinností ujednávají dále uvedené smluvní pokuty. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
2. Nedodá-li prodávající kupujícímu předmět koupě v termínu sjednaném v ust. Článku 6. odst. 1. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení. Trvá-li prodlení prodávajícího v dodání předmětu koupě kupujícímu 11 dnů a více od termínu pro dodání předmětu koupě sjednaném v ust. Článku 6. odst. 1. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 1,0 % z dlužné (fakturované) částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním jakékoliv vady předmětu koupě oproti lhůtám uvedeným v této smlouvě, popř. v případě vad zjištěných v době předání předmětu koupě oproti lhůtám uvedeným v předávacím protokolu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.
5. V případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti prodávajícím, kterou smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový případ zvlášť.
6. V případě, že v důsledku nesplnění jakékoliv povinnosti prodávajícího podle této smlouvy vznikne kupujícímu škoda či mu bude vyměřena poskytovatelem dotace, orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či jakýmkoliv jiným orgánem veřejné správy jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta, atd.) či kupujícímu vzniknou jiné náklady, je prodávající povinen ji v plné výši uhradit kupujícímu.
7. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.

Článek 10.
Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením se rozumí zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s termínem plněním dle ust. Článku 6. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení technické specifikace předmětu koupě podle této smlouvy,
 - c) prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad předmětu koupě dle ust. Článku 7. této smlouvy,

- d) vyhlášení konkurzu na prodávajícího, zahájení insolvenčního řízení s prodávajícím, vstup prodávajícího do likvidace, nebo uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které prodávající převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
3. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou kupní cenu z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se považuje za nemožné plnění ze smlouvy a na kupujícího se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv od té doby vzniklých nákladů.

Článek 11.

Ostatní ujednání

1. Prodávající bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
2. Prodávající má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění této smlouvy uchovávat doklady související s plněním této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož byla kupní cena hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena kupujícímu kupní cena.
3. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytl, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

Článek 12.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá prodávající kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá písemná korespondence smluvních stran na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek kupujícího a prodávajícího (pokud má prodávající datovou schránku zřízenou) nebo osobním předáním oproti podpisu nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo kupujícího nebo prodávajícího uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

3. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
8. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dva (2) stejnopisy a prodávající jeden (1) stejnopis.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malém Újezdě dne 3. 7. 2018

V Pelhamu dne 3. 7. 2018

Za kupujícího:

 **Obec Malý Újezd**
277 31 Velký Borek
①

Jaroslav Peleška, DiS.

starosta obce Malý Újezd

Za prodávajícího:



STAVEBNÍ SPOLEČNOST
GUTTENBERG s.r.o.
Na Pískách 598
276 01 Mělník Pšovka
IČO: 270 86 054
DIČ: CZ27086054

Jiří Guttenberg

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem

Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem
obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 29. 6. 2018

V Malém Újezdě dne 3. 7. 2018

Spolufinancování: dotace Středočeský kraj

program: Program 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	„MŠ Malý Újezd – zahrada a hřiště v přírodním stylu, I. etapa“			Objednatel:	Obec Malý Újezd	IČ/DIČ:	00237043/CZ00237043
Druh stavby:	Zahradní úpravy, herní prvky	Projektant:	Ing. arch. Jiřka Becková	IČ/DIČ:		86641999/	
Lokalita:	Areál ZŠ/MŠ Malý Újezd, p.p.č.: 54/2	Zhotovitel:	vzejde z výběrového řízení	IČ/DIČ:			
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	31.08.2018	Položek:	61		
JKSO:	8232711	Zpracoval:	Ing. Jiří Šír - VISTA	Datum:	06.03.2018		

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas		Zařízení staveniště	32 076,59
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a suť	133 389,00				
ZRN celkem	986 972,04	DN celkem	0,00	NUS celkem	32 076,59
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 019 048,63
Základ 21%	1 019 048,63	DPH 21%	214 000,21	Celkem včetně DPH	1 233 048,84

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	„MŠ Malý Újezd – zahrada a hřiště v přírodním stylu, I. etapa“			Objednatel:	Obec Malý Újezd		IČ/DIČ:	00237043/CZ00237043
Druh stavby:	Zahradní úpravy, herní prvky			Projektant:	Ing. arch. Jitka Becková		IČ/DIČ:	86641999/
Lokalita:	Areál ZŠ/MŠ Malý Újezd, p.p.č.: 54/2			Zhotovitel:	vzejde z výběrového řízení		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:				Konec výstavby: 31.08.2018		Položek:	61	
JKSO:	8232711			Zpracoval:	Ing. Jiří Šír - VISTA		Datum:	06.03.2018

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplnkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		3,25	986 972,04	32 076,59
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				32 076,59

Celkem VRN				32 076,59
-------------------	--	--	--	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	„MŠ Malý Újezd – zahrada a hřiště v přírodním stylu, I. etapa“				Doba výstavby:	123 dní	Objednatel:	Obec Malý Újezd	
Druh stavby:	Zahradní úpravy, herní prvky				Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. arch. Jitka Becková	
Lokalita:	Areál ZŠ/MŠ Malý Újezd, p.p.č.: 54/2				Konec výstavby:	31.08.2018	Zhotovitel:	vzejde z výběrového řízení	
JKSO:	8232711				Zpracováno dne:	06.03.2018	Zpracoval:	Ing. Jiří Šír - VISTA	
Objekt	Zkrácený popis			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem				
		569 366,98	417 605,06	986 972,04	251,24				
Nezařazeno									

Celkem:

986 972,04

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	„MŠ Malý Újezd – zahrada a hřiště v přírodním stylu, I. etapa“		Doba výstavby:	123 dní	Objednatel:	Obec Malý Újezd
Druh stavby:	Zahradní úpravy, herní prvky		Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. arch. Jitka Becková
Lokalita:	Areál ZŠ/MŠ Malý Újezd, p.p.č.: 54/2		Konec výstavby:	31.08.2018	Zhotovitel:	vzejde z výběrového řízení
JKSO:	8232711		Zpracováno dne:	06.03.2018	Zpracoval:	Ing. Jiří Šír - VIISTA
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
		Nezařazeno	569 366,98	417 605,06	986 972,04	251,24
12		Odkopávky a prokopávky	0,00	26 718,75	26 718,75	0,00
13		Hloubené výkopávky	0,00	15 372,00	15 372,00	0,00
16		Přemístění výkopku	0,00	35 041,53	35 041,53	0,00
17		Konstrukce ze zemin	115 706,46	19 885,25	135 591,71	185,68
18		Povrchové úpravy terénu	53 800,16	54 115,09	107 915,25	12,17
27		Základy	3 951,83	323,17	4 275,00	4,65
31		Zdi podpěrné a volné	6 860,35	5 379,65	12 240,00	7,57
33		Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	23 196,37	12 619,63	35 816,00	36,73
45		Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	38 778,94	11 225,36	50 004,30	4,15
87		Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových	730,38	634,20	1 364,58	0,01
89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	15 535,81	5 513,61	21 049,42	0,26
H23		Plochy a úpravy území	0,00	133 389,00	133 389,00	0,00
T63V		dřevovýroba	293 641,68	89 615,32	383 257,00	0,00
783		Nátěry	17 165,00	7 772,50	24 937,50	0,03

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		„MŠ Malý Újezd – zahrada a hřiště v přírodním stylu, I. etapa“									
Druh stavby:		Zahradi ní úpravy, herní prvky		Začátek výstavby:		123 dní		Objednatel:		Obec Malý Újezd	
Lokalita:		Areál ZŠ/MŠ Malý Újezd, p.p.č.: 54/2		Konec výstavby:		31.08.2018		Projektant:		Ing. arch. Jitka Becková	
JKSO:		8232711		Zpracováno dne:		06.03.2018		Zhotovitel:		vzejde z výběrového řízení	
Zpracoval:		Ing. Jiří Šir - VISTA									
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Cenová soustava
			Nezařazeno				569 366,98	417 605,06	986 972,04	251,24	
1	12	121101100R00	Odkopávky a prokopávky	m3	55,35	125,00	0,00	26 718,75	26 718,75	0,00	0,00 RTS II / 2017
			Sejmuti ornice, p.l. do 400 m2, přemístění do 50 m (219+150) 70,15 plocha hřiště vedle OU + plocha pod "kopcem"		55,35		0,00	6 918,75	6 918,75	0,00	0,00 RTS II / 2017
2	12	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	132,00	150,00	0,00	19 800,00	19 800,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
			(226+104) 70,4 blok hřiště o OU + 26 kopce		132,00						
3	13	131201110R00	Hlubené výkopávky	m3	2,70	560,00	0,00	15 372,00	15 372,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
			Hlubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 2*0,8*0,5*0,5 podklad pozice 15		0,40		0,00	1 512,00	1 512,00	0,00	
			1*1*1*0,5 podklad pozice 29		0,50						
			5*0,8*0,4*0,5 pro základ pozice 20		0,80						
			4*0,5*0,5*1 pro základ pozice 24		1,00						
4	13	132201110R00	Hlubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ (37+5) 70,5*1,2 pro připojení plně vody pozice 22+13+36	m3	25,20	550,00	0,00	13 860,00	13 860,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
			Přemístění výkopku		25,20		0,00	35 041,53	35 041,53	0,00	0,00 RTS II / 2017
5	16	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	105,88	39,00	0,00	4 129,32	4 129,32	0,00	0,00 RTS II / 2017
			99+2,7*4,18		105,88						
6	16	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	105,90	61,90	0,00	6 555,21	6 555,21	0,00	0,00 RTS II / 2017
			105,9		105,90						
7	16	162601102R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	105,90	230,00	0,00	24 357,00	24 357,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
			105,9		105,90						
8	17	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů zhuňných na 95% PS	m3	105,90	65,00	115 706,46	19 885,25	135 591,71	0,00	0,00 RTS II / 2017
			105,9 rekultivace obce		105,90		0,00	6 883,50	6 883,50	0,00	0,00 RTS II / 2017
9	17	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhuňnutí	m3	106,00	85,00	0,00	9 010,00	9 010,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
			(219-15-4-1) 70,4 dopadová plocha hřiště o OU (104-38) 70,40 dopadová plocha kopce		79,60						
10	10	58333664	Kamenivo těžné frakce 2-8 kacírek prany - BEZ OSTRÝCH HRAN	m3	106,00	1 020,00	108 120,00	0,00	108 120,00	1,60	169,60 RTS II / 2017
			106		106,00						
11	17	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhuňnutí	m3	6,00	70,50	0,00	423,00	423,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
			15 70,4 přískoviště hřiště pozice 19		6,00						
12	12	58152185	Písek kopany HGP	t	10,80	554,00	5 983,20	0,00	5 983,20	1,00	10,80 RTS II / 2017
			6*1,8		10,80						
13	17	174101102R00	Zásyp ruční se zhuňnutím	m3	0,90	396,51	0,00	356,86	356,86	0,00	0,00 RTS II / 2017
			2*0,8*0,5*0,5 pozice 15		0,40						
			1*1*1*0,5 pozice 29		0,50						
14	14	583412054	Kamenivo drcené frakce 0/4 B Středočeský kraj	t	1,71	324,00	554,04	0,00	554,04	1,00	1,71 RTS II / 2017
			0,9*1,9		1,71						
15	17	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuňnutím	m3	21,00	106,51	0,00	2 236,71	2 236,71	0,00	0,00 RTS II / 2017
			25,2-2,1-2,1 rýhy po vodě		21,00						
16	17	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šetkopisků frakce 0 - 22 mm	m3	2,10	964,00	1 049,22	975,18	2 024,40	1,70	3,57 RTS II / 2017
			42 70,1 70,5		2,10						
17	18	182601112R00	Povrchové úpravy terénu	m2	25,50	950,00	53 800,16	54 115,09	107 915,25	0,00	12,17 RTS II / 2017
			Obrovnatí svahů nasypů kamenný, tl. vsilvy 50-80 cm		25,50		0,00	24 225,00	24 225,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
			17*1,5 kamenný spíž - pozice 26		399,00	39,00	0,00	15 561,00	15 561,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
18	18	181006112R00	Rozpoštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 15 cm	m2	399,00	39,00	1 231,91	14 329,09	15 561,00	0,00	0,00 RTS II / 2017
			649+150-70-226-104		399,00						
19	18	180402111R00	Založení trávníku parkového výsivem v rovině	m3	19,95	1 185,00	23 640,75	0,00	23 640,75	0,60	11,97 RTS II / 2017
			399		19,95						
20	10	10371500	Substrát zahradi nícký B VL	kg	199,50	145,00	28 927,50	0,00	28 927,50	0,00	0,20 RTS II / 2017
			399 70,1 70,5		199,50						
21	00	00572451	Směs travní sadová II.- střední zatěž PROFÍ	kg	199,50	145,00	28 927,50	0,00	28 927,50	0,00	0,20 RTS II / 2017

[illegible]

51	763800121VD	1 pozice 20 Houpačka péřák (dodávka/vyroba/doprava + osazení do pozice)	kpl	1,00	10 250,00	10 000,00	250,00	10 250,00	0,00	0,00
52	763800122VD	1 pozice 21 Umyvadlo dřevěné - dlabané + uložení (dodávka/vyroba/doprava + osazení do pozice)	kpl	1,00	10 525,00	7 000,00	3 525,00	10 525,00	0,00	0,00
53	763800114VD	1 pozice 22 Dřevěné lemování záhonků (kulatina 150) - květiny	m	13,00	288,00	3 565,77	178,23	3 744,00	0,00	0,00
54	763800124VD	13 Houpačka velká - trojlůž (1xhnízdo + 2 x závěsná) (dodávka/vyroba/doprava + osazení do pozice)	soubor	1,00	51 500,00	45 777,78	5 722,22	51 500,00	0,00	0,00
55	763800127VD	1 pozice 24 Tandemová skluzavka - kovová anicoro, dřevěná nástupní plošina, záradí (dodávka/vyroba/doprava + osazení do pozice)	kus	1,00	64 818,00	55 001,70	9 816,30	64 818,00	0,00	0,00
56	763800128VD	1 pozice 27 Poklop na stůlnu - dřevěný D 1500 mm (dodávka/vyroba/doprava + osazení do pozice)	kus	1,00	11 000,00	8 000,00	3 000,00	11 000,00	0,00	0,00
57	763800129VD	1 pozice 28 Žába - dřevěná socha 1 m na podstavci (dodávka/vyroba/doprava + osazení do pozice)	kus	1,00	15 459,00	10 000,00	5 459,00	15 459,00	0,00	0,00
58	763800130VD	1 pozice 29 Dřevěné hrazení kompostu 1,5 x 1,5 x 1,0 m - provětrávané (dodávka/vyroba/doprava + osazení do pozice)	kpl	1,00	7 500,00	5 000,00	2 500,00	7 500,00	0,00	0,00
59	763800136VD	1 pozice 30 Mízik - sloupkové - anicoro (dodávka/vyroba/doprava + osazení do pozice)	kus	1,00	17 048,00	14 500,00	2 548,00	17 048,00	0,00	0,00
60	763800500VD	1 pozice 36 Certifikace herních prvků a zařízení, staveb - dle zákona	prvek	6,00	3 000,00	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00
61	783	Nátery				17 165,00	7 772,50	24 937,50	0,00	0,03
	783682111R00	Impregnace olejová dřevěných herních prvků - certifikace pro dětský kolektiv + venkovní použití	m2	125,00	199,50	17 165,00	7 772,50	24 937,50	0,00	0,03
	125			125,00						

Celkem:

986 972,04

Poznámka: