



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

|                       |                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | Návštěvnické centrum turistické oblasti Králický Sněžník                                                                                              |
| Druh řízení           | zjednodušené podlimitní řízení ve smyslu ust. § 53 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů |
| Zadavatel:            | Město Králíky                                                                                                                                         |
| sídlo:                | Velké náměstí 5, 561 69 Králíky                                                                                                                       |
| IČ:                   | 00279072                                                                                                                                              |
| DIČ:                  | CZ00279072                                                                                                                                            |
| zástupce:             | Ing. Václav Kubín, starosta města                                                                                                                     |

### 1. Identifikace zadavatele

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Zadavatel: | Město Králíky                     |
| sídlo:     | Velké náměstí 5, 561 69 Králíky   |
| IČ:        | 00279072                          |
| DIČ:       | CZ00279072                        |
| zástupce:  | Ing. Václav Kubín, starosta města |

Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto výběrového řízení následující osobu:

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Osoba zastupující zadavatele: | Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát                               |
| sídlo:                        | Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice                         |
| IČ:                           | 03536378                                                 |
| evidenční číslo ČAK:          | 15986                                                    |
| e-mail:                       | <a href="mailto:tomas@vialegal.cz">tomas@vialegal.cz</a> |
| telefon:                      | +420 608 607 501                                         |

### 2. Předmět veřejné zakázky

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět veřejné zakázky a popis plnění: | <p>Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – stavby (stavebních prací) spočívajících v následujícím:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Stavební řešení předmětu veřejné zakázky:</b><br/>Jedná se o novostavbu návštěvnického centra, která je navržena jako zděný nepodsklepený dům ze systémového jednovrstvého broušeného přesného zdiva. Obvodové nosné stěny budou vyzděny z broušených cihelných bloků tloušťky 500 mm. Základové pasy jsou navrženy jako betonové v kombinaci s betonovými tvárnici ztraceného bednění. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné trámy, nesené pozednicí a podélným průvlakem uprostřed mezi podélnými obvodovými zdmi. Průvlak je částečně podpíráný střední nosnou zdí tloušťky 200 mm, maximální rozpětí jednoho pole průvlaku je 4 m. Trámy, tvořící zastřešení venkovní terasy, budou vynášené lepeným dřevěným vazníkem o rozpětí 7,4 m. Fasáda je obložena prkny 70/20 mm z horského modřínu, kolem vstupní části je omítaná. Stavba je navržena v souladu s § 2 vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu. Součástí díla je také přístupových chodníků včetně zbudování parkovacích stání a přístřešku.</li> <li>– <b>Konstrukční a materiálové řešení předmětu veřejné zakázky,</b> které zahrnuje zejména následující stavební práce:</li> </ul> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE<br>ZEMNÍ PRÁCE<br>ZÁKLADY<br>SVISLÉ KONSTRUKCE<br>VODOROVNÉ KONSTRUKCE<br>STŘECHY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Technická specifikace veřejné zakázky: | Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení díla formou stavebních prací, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je závazně stanoven:<br>- <b>Projektovou dokumentací stavby s názvem „NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM TURISTICKÉ OBLASTI KRÁLICKÝ SNĚŽNÍK“</b> ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (datum vyhotovení: 11/2016), kterou za tímto účelem zpracovala projekční kancelář: P&M, stavebně obchodní společnost, s.r.o., IČ: 255 18 780, sídlem: náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno - Hlavní projektant projektové dokumentace: Ing. Petr Vahala, adresa: Dolní Morava 44, 561 69 Králíky, číslo autorizace ČKAIT: 1002776 (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) a Ing. arch. David Vahala.<br>- a dále vypracovaným Soupisem stavebních prací a výkonů (výkaz výměr). |

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                                                          |
| 45240000-6 | Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace |

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a § 18 ZZVZ jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu dle shora specifikovaného předmětu veřejné zakázky:

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: | Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a násl. zákona ve výši 9.392.647,53 Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Použitý druh zadávacího/výběrového řízení

Tato veřejná zakázka a výběrové řízení jsou vymezeny zadavatelem ve smyslu příslušných ustanovení: zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) následovně;

|                                                |                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:      | stavební práce (ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ)                                |
| Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty | veřejná zakázka podlimitní (ve smyslu § 26 ZZVZ)                            |
| Režim veřejné zakázky dle ZZVZ:                | zjednodušené podlimitní řízení <u>v režimu ZZVZ</u> (dle § 53 a násl. ZZVZ) |

### 4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

|                                               |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název smlouvy:                                | Smlouva o dílo                                                                                                            |
| Datum uzavření smlouvy:                       | 23.7.2021                                                                                                                 |
| Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: | Celková cena za splnění předmětu Smlouvy, stanovena jako cena nejvyšší přípustná, a to ve výši 7.563.941,17,- Kč bez DPH. |

### 5. Označení dodavatele (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Název účastníka: | KOZEL-STAVBY s.r.o. |
|------------------|---------------------|



|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Sídlo účastníka: | Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8 |
| IČ účastníka:    | 04864662                                   |

## 6. Označení poddodavatelů (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, v rámci jeho nabídky neuvedl, že předmět plnění zadávané veřejné zakázky bude plnit prostřednictvím poddodavatelů a zadavateli nejsou známi poddodavatelé příslušného dodavatele (účastníka), se kterým byla uzavřena smlouva.

## 7. Označení všech účastníků výběrového řízení

| Pořadové číslo | Název účastníka              | IČ účastníka | sídlo účastníka                                                    |
|----------------|------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.             | ADAR ing s.r.o.              | 05931738     | Školní 70, 790 65 Žulová                                           |
| 2.             | KOZEL-STAVBY s.r.o.          | 04864662     | Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8                         |
| 3.             | KPV SYSTÉM s.r.o.            | 27546756     | Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí                               |
| 4.             | IVEXI s.r.o.                 | 25298968     | Pardubice - Zelené Předměstí, Bratranců Veverkových 680, PSČ 53002 |
| 5.             | STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o. | 27528545     | Zimní 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto               |
| 6.             | STATING s.r.o.               | 25963864     | Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové                 |
| 7.             | IngDomy s.r.o.               | 29213011     | Míru 526, 790 70 Javorník                                          |
| 8.             | FORTEX STAVBY s.r.o.         | 08516774     | Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk                                      |
| 9.             | PRUMHOR, spol. s r.o.        | 47153903     | č.p. 824, 788 13 Rapotín                                           |

## 8. Označení všech vyloučených účastníků výběrového řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

| Pořadové číslo | Název účastníka                | IČ účastníka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | sídlo účastníka          |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.             | ADAR ing s.r.o.                | 05931738                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Školní 70, 790 65 Žulová |
|                | Důvod vyloučení účastníka č. 1 | <p>Zadavatel při posuzování nabídky shora uvedeného účastníka v rámci dokladů, informací a dokumentů, které tento účastník doložil k prokázání splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení, zjistil následující nedostatky při prokazování splnění TECHNICKÉ KVALIFIKACE (dle čl. 6 odst. 6.3. písm. a) Zadávací dokumentace) účastníkem:</p> <p>Z předložených dokladů, resp. poskytnutých informací specifikovaných v REFERENČNÍM LISTU u účastníkem doložené REFERENČNÍ ZAKÁZKY č. 1 a 3, NEVYPLÝVÁ, že její předmět splňuje zadavatelem uvedené požadavky dle čl. 6 odst. 6.3. písm. a) Zadávací dokumentace. Zadavatel požadoval dle čl. 6 odst. 6.3. písm. a) Zadávací dokumentace mimo jiné splnění požadavku, aby každá referenční zakázka, resp. stavební práce spočívala ve <b>výstavbě či rekonstrukci stavby občanské vybavenosti</b>.</p> <p>Dle § 2 odst. 1 písm. m) bodu 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je obecně vymezeno, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> </ul> <p>Dle § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je vymezeno následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,</li> </ul> |                          |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p> <p>A dále zejména dle § 6 odst. 1 zákona č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou stavby občanské vybavenosti vymezeny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, obviněné a odsouzené,</li> <li>• stavba pro sdělovací prostředky,</li> <li>• stavba pro obchod a služby,</li> <li>• stavba pro ochranu obyvatelstva,</li> <li>• stavba pro sport,</li> <li>• školy, předškolní a školská zařízení,</li> <li>• stavba pro kulturu a duchovní osvětu,</li> <li>• stavba pro zdravotnictví a sociální služby,</li> <li>• budova pro veřejnou dopravu,</li> <li>• stavba ubytovacího zařízení pro cestovní ruch s celoročním i sezónním provozem pro více než 20 osob</li> </ul> <p>Zadavatel posoudil shora uvedené REFERENČNÍ ZAKÁZKY č. 1 a 2, a to i s ohledem na vyžádané vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky účastníka, a konstatoval, že <u>nebylo prokázáno, že charakter stavby občanské vybavenosti naplňují účastníkem předložené referenční zakázky, a to:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– REFERENČNÍ ZAKÁZKA č. 1, která dle popisu předloženém účastníkem v REFERENČNÍM LISTU představovala <u>rekonstrukci bytového domu</u>, přičemž bytový dům dle zadavatele nenaplnuje vymezení staveb občanské vybavenosti dle všeho shora uvedeného (ale tato stavba naplňuje definici <u>stavby pro bydlení (obytné)</u>);</li> <li>– REFERENČNÍ ZAKÁZKA č. 3, která dle popisu předloženém účastníkem v REFERENČNÍM LISTU představovala <u>přístavbu výrobní haly</u>, přičemž výrobní hala dle zadavatele nenaplnuje vymezení staveb občanské vybavenosti dle všeho shora uvedeného (ale tato stavba naplňuje definici <u>stavby průmyslové</u>).</li> </ul> <p>Zadavatel konstatuje, že účastník ve své nabídce neprokázal splnění podmínek TECHNICKÉ KVALIFIKACE v rámci REFERENČNÍ ZAKÁZKY č. 1 a 3 předložené na REFERENČNÍM LISTU ve smyslu požadavků Zadavatele dle ustanovení čl. 6 odst. 6.3 písm. a) Zadávací dokumentace, a současně nedošlo ze strany účastníka k žádnému vysvětlení, doplnění a objasnění jeho podané nabídky ve smyslu zaslané Žádosti o vysvětlení nabídky.</p> <p>Zadavatel dále konstatuje, že účastník v poskytnuté lhůtě pro vysvětlení nabídky dle Žádosti o vysvětlení svou nabídku nijak nevysvětlil, nedoplnil ani neobjasnil a lhůta pro vysvětlení marně uplynula.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 9. Odůvodnění výběru dodavatele (účastníka)

### 9.1. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, je **ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě následujících hodnotících kritérií:**



|    | Hodnotící kritérium                   | Váha kritéria |
|----|---------------------------------------|---------------|
| 1. | Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | 100 %         |

**Způsob hodnocení nabídek:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Hodnotící kritérium</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <b>Způsob hodnocení hodnotícího kritéria</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Pro hodnocení tohoto hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ uvedenou na <b>Krycím listu dle Přílohy č. 6 Zadávací dokumentace</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění předmětu veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Celková nabídková cena bude zahrnovat realizaci veškerých stavebních prací, dodávek a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost a bude <b>odpovídat řádně vyplněnému Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace, který obsahuje rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace, resp. veškerým výkazům výměr v tomto soupisu stavebních prací a výkonů přiložených.</b> |
|    | Nabízenou hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ v rámci jeho nabídky je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8 Zadávací dokumentace, a to v <b>čl. VIII. odst. 8.2 příslušného návrhu Smlouvy o dílo.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Celkové hodnocení nabídek:**

|                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Celkové hodnocení dle hodnotících kritérií</b>                                                                                                                                                                      |
| Hodnocení bude provádět zadavatel, či zadavatelem ustanovena hodnotící komise, kdy v rámci hodnocení budou seřazeny Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) od nejnižší po nejvyšší. |
| <b>Nejvýhodnější nabídka</b>                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).</b>                                                                                                                        |

Stanovené hodnotící kritérium bylo řádně popsáno v čl. 8 odst. 8.1 až 8.3 příslušné Zadávací dokumentace, kde jsou také podrobně specifikovány podmínky hodnocení a také způsob celkového hodnocení nabídek účastníků. Dále je stanovené hodnotící kritérium podrobně rozepsáno v příložené Písemné zprávě o hodnocení nabídek, jakožto příloze tohoto Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele (účastníka).

**9.2. Hodnocení účastníci a hodnocené údaje z nabídek dodavatelů účastníků**

| Pořadové číslo | Název účastníka              | Údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení |
|----------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
|                |                              | Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)            |
| 2.             | KOZEL-STAVBY s.r.o.          | 7.563.941,17 Kč                                  |
| 3.             | KPV SYSTÉM s.r.o.            | 8.735.912,41 Kč                                  |
| 4.             | IVEXI s.r.o.                 | 8.235.867,05 Kč                                  |
| 5.             | STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o. | 9.804.027,95 Kč                                  |
| 6.             | STATING s.r.o.               | 8.365.458,00 Kč                                  |
| 7.             | IngDomy s.r.o.               | 8.136.268,23,- Kč                                |
| 8.             | FORTEX STAVBY s.r.o.         | 8.878.447,93 Kč                                  |
| 9.             | PRUMHOR, spol. s r.o.        | 9.974.629,90 Kč                                  |

Hodnocení bylo zadavatelem provedeno tak, že v rámci hodnocení byly seřazeny Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).

**9.3. Hodnocení nabídek účastníků a výsledek hodnocení**



Na základě shora uvedeného způsobu hodnocení stanovil zadavatel celkové hodnocení a výsledné pořadí nabídky na základě tohoto hodnocení následovně:

| Pořadí nabídky na základě hodnocení                                          | Název účastníka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.                                                                           | KOZEL-STAVBY s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.563.941,17 Kč                       |
| 2.                                                                           | IngDomy s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8.136.268,23,- Kč                     |
| 3.                                                                           | IVEXI s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8.235.867,05 Kč                       |
| 4.                                                                           | STATING s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8.365.458,00 Kč                       |
| 5.                                                                           | KPV SYSTÉM s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8.735.912,41 Kč                       |
| 6.                                                                           | FORTEX STAVBY s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8.878.447,93 Kč                       |
| 7.                                                                           | STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9.804.027,95 Kč                       |
| 8.                                                                           | PRUMHOR, spol. s r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9.974.629,90 Kč                       |
| <b>Odůvodnění stanoveného pořadí nabídek a výběru nejvýhodnější nabídky:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
| <b>Identifikace vybraného dodavatele (účastníka):</b>                        | KOZEL-STAVBY s.r.o., IČO 04864662, se sídlem Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| <b>Odůvodnění výběru:</b>                                                    | <p>Podaná nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele (účastníka) nabídla nejnížší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH) a dosáhla tak nejnížší nabídkové ceny v rámci celkového hodnocení a z toho důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.</p> <p>Nabídka shora nadepsaného dodavatele (účastníka) také splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v rámci zadávacích podmínek dle příslušné Zadávací dokumentace.</p> <p>Z výše uvedených důvodů zadavatel rozhodl uzavřít smlouvu, tj. Smlouvy o dílo, v souladu s předloženou nabídkou shora uvedeného dodavatele (účastníka).</p> |                                       |

## 10. Odůvodnění zrušení výběrového řízení

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a veřejná zakázka byla zadána nejvhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného.

## 11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

## 12. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejněním.

## 13. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušený režim ve smyslu ustanovení § 129 zákona.



#### **14. Odůvodnění použití jiných než pouze elektronických komunikačních prostředků při podání nabídky**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení **umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky**, a to v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY**, dostupného na adrese: <https://www.e-zakazky.cz>, konkrétně pak profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/46196a88-e0aa-4fc6-bc97-a84aab59eb34>.

#### **15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a případné přijetí opatření**

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

#### **16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

V případě tohoto zadávacího řízení se jedná o podlimitní veřejnou zakázku (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku). **Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.**

Nicméně tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, a to z následujícího důvodu: **Předmět této veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí a předmět veřejné zakázky tudíž nebylo možné dělit na části z pohledu hospodárnosti, efektivnosti ani účelnosti.** Zadavatel tudíž předmět této veřejné zakázky zadával jako jediný celek.

#### **17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

#### **18. Závěrečné ustanovení**

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Králíkách, dne

Ing. Václav Kubín, starosta  
Město Králíky