



Zadávací dokumentace

Název programu: OPŽP

Registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011651

Název projektu: Zateplení kulturního domu v obci Lahošť

Název zakázky: Zateplení kulturního domu v obci Lahošť

Druh zakázky: Stavební práce

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zakázka je realizována v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti / Evropským fondem pro regionální rozvoj / Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Financování z prostředků OPŽP se týká prací souvisejících se snižováním energetické náročnosti budovy. U prací spočívajících ve vnitřních úpravách budovy je plánováno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Lahošť

IČ zadavatele: 00266426

Sídlo zadavatele: Švermova 22, 417 25 Lahošť

Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e>

Adresa pro el. podání: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e/zakazka/P22V00000001>

Statutární zástupce zadavatele: Ing. Milan Fábera, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s. r. o.

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností:

TNT Consulting s. r. o.
Kpt. Stránského 978/13



198 00 Praha 14 – Černý Most
IČO: 255 28 114, DIČ: CZ25528114

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele:

- Předmětem projektu (předmět dotace z OPŽP) je snížení energetické náročnosti u budovy kulturního domu v obci Lahošť (ulice Na Vypichu č.p. 118). V rámci projektu se zateplí obálka budovy (svislé stěny, strop,), vymění se okenní a dveřní výplně a instalují se 2 nové plynové kondenzační kotle namísto kotle na hnědé uhlí. Dále se vybudují nové rozvody topení. Výše uvedené práce jsou kvantifikovány v příloze č.2 ve výkazu výměr VV1.
- Součástí zakázky jsou dále stavební práce spočívající ve vnitřních úpravách interiéru budovy. Výše uvedené práce jsou kvantifikovány v příloze č.2 ve výkazu výměr VV2
- Zakázka není rozdělená na části a vybraný dodavatel bude provádět všechny výše uvedené práce. Technická specifikace předmětu zakázky je uvedena v **příloze č. 4 (Projektová dokumentace)**
- Dodavatel je povinen se podrobně seznámit s technickou specifikací a v případě, že bude vybrán, realizovat stavební práce tak, aby byly v souladu s technickou specifikací uvedenou v projektové dokumentaci (**Příloha č. 4 Zadávací dokumentace**).
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena **CPV kódem: 45000000-7 Stavební práce.**

3) Identifikace osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ níže uvádí osoby, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace s uvedením její části a dále uvádí osoby, se kterými zadavatel vedl předběžnou tržní konzultaci (§ 33 ZZVZ):

Identifikace:

Popis částí

Identifikace osoby	Popis části zadávací dokumentace
TNT Consulting s.r.o., Kpt. Stránského 978/13, Praha 9, 19800, IČO: 25528114, za společnost zpracoval: Martin Lapeš	Kompletní zadávací dokumentace vyjma Příloh č. 2,4 ZD
Zhotovitel projektové dokumentace: Ladislav Dobiáš, ČKAIT: 0401710 Stavebně konstrukční řešení - Ing. Tomáš Procházka Elektroinstalace – Petr Vlček	Příloha č. 2 - Výkaz výměr Příloha č. 4 ZD – Projektová dokumentace na zateplení

4) Předpokládaná hodnota zakázky



- Předpokládaná hodnota zakázky je 12.118.571,- Kč bez DPH.

5) Místo plnění zakázky

- Místem plnění je budova kulturního domu v obci Lahošť, která se nachází na pozemku p. č. 128 v k. ú. Lahošť (678881).

6) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je únor/březen 2022. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 30.11.2022.

7) Předkládání dokladů

Dodavatel předkládá v nabídce **kopie, nebo originály dokladů.**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách a mohou je nahradit čestným prohlášením (lze použít vzor dle **Přílohy č. 1 ZD**), nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti lze rovněž nahradit Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Splnění kvalifikace lze rovněž prokázat předložením Certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu, přičemž nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace.

8) Kvalifikace dodavatelů

Podmínkou účasti v zadávacím řízení je splnění kvalifikace požadované zadavatelem. Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písmeno a) ZZVZ,
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Základní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje základní způsobilost podle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),



- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje:

- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písmeno a) ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence ze kterých jasně vyplývá, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují. Jedná se o doložení živnostenského oprávnění na **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Technická kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Kvalifikovaným dodavatelem veřejné zakázky je dodavatel, který:

- realizoval alespoň tři obdobné zakázky za posledních 5 let a
- každá z nich dosahuje minimálního finančního objemu ve výši 6.000.000,- Kč bez DPH,

Za obdobnou zakázku lze považovat výstavbu a/nebo stavební úpravy a/nebo přístavby a/nebo nástavby a/nebo rekonstrukci budov.

V případě, že se dodavatel na plnění referenční zakázky podílel společně s ostatními dodavateli anebo se na plnění zakázky podílel jako poddodavatel, musí rozsah, v jakém se podílel na plnění zakázky, dosahovat výše uvedeného finančního objemu.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

9) Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy



Vybraný dodavatel je na výzvu zadavatele povinen před uzavřením smlouvy předložit originály anebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

10) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (**příloha č. 5 ZD**), včetně vyplněného výkazu dodávek (**příloha č. 2 ZD**).
 - II. Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti dle bodu 8 této ZD
 - III. Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 8 této ZD
 - IV. Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace dle bodu 8 této ZD
 - V. Vyplněné výkazy výměr (**příloha č. 2 ZD**). Je třeba, aby dodavatel vyplnil (ocenil) všechny položky uvedené ve výkazu výměr k ocenění.
 - VI. Návrh smlouvy (**příloha č. 3 ZD**) – dodavatel předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH.
Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatel, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Dodavatel akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny bez DPH, DPH, cenu vč. DPH a doplnění identifikačních údajů o dodavateli). Vyplnění identifikačních údajů o dodavateli je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) může být dodavatel vyloučen pro neakceptování obchodních podmínek.
- Nabídka bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz>, který je k dispozici na adrese profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e>
 - Veškeré úkony včetně předložení nabídky a veškerá komunikace se Zadavatelem (zmocněným zástupcem) bude probíhat ve smyslu § 211 zákona elektronicky.
 - Veškeré návody k nástroji jsou k dispozici na [www stránkách provozovatele: https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf](https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf)

11) Způsob zpracování elektronické nabídky

- Nabídku předloží účastník v českém jazyce, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje www.e-zakazky.cz, který je k dispozici na adrese profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e> v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem účastníka, nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém



případě doloží účastník v nabídce plnou moc či jiný pověřovací dokument. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže.

- Veškeré doklady musí být naskenovány kvalitním způsobem, aby byly dobře čitelné ve formátu *.pdf. Jednotlivé listy doporučuje Zadavatel očíslovat vzestupnou číselnou řadou.
- Zadavatel připouští katalogy, prospekty a jiný podpůrný materiál technické povahy v anglickém jazyce.

12) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH, dále bude uvedena výše DPH a cena včetně DPH.
- Nabídkovou cenu uvede dodavatel tak, že vyplní nabídkovou cenu do návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD). Nabídkovou cenu dále dodavatel uvede v krycím listu, viz příloha č. 5.
- **Upozorňujeme, že nabídková cena je cena za veškeré stavební práce uvedené ve výkazech výměr VV1 a VV2. Tedy jedná se součet dvou výkazů výměr – tedy součet ceny prací za zateplení budovy a ceny za rekonstrukci vnitřních prostor kulturního domu Lahošť.**

13) Hodnocení dodavatelů

- Základním a jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede dodavatel tak, že vyplní nabídkovou cenu do návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD). Nabídkovou cenu dále uvede dodavatel také v krycím listu, viz příloha č. 5. Nabídka s nejnižší cenou za celou zakázku bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

14) Lhůta a způsob pro předkládání nabídky

- **Lhůta pro předkládání nabídek je stanovena do 9. 2. 2022 do 12:00 hodin.**
- Otevírání nabídek podle § 109 zákona se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze v elektronické podobě, otevírání nabídek se koná bez přítomnosti dodavatelů. Účastníkem zadávacího řízení se dodavatel stává v okamžiku podání nabídky v předmětném zadávacím řízení.

Podání nabídky se řídí § 107 zákona. Nabídky (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) budou podány pouze elektronicky pomocí certifikovaného nástroje WWW.E-ZAKAZKY.CZ přes webovou stránku (profil zadavatele).

[https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-](https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e)

[72c4b155106e](https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e). Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského



účtu v elektronickém nástroji WWW.E-ZAKAZKY.CZ. Dodavatel podává jednu nabídku (pokud možno v jednom souboru – pokud je to technicky a organizačně možné). Podmínkou podání nabídky je bezplatná registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/registrace>.

- Krycí list nabídky (Příloha č. 5) a návrh smlouvy (příloha č. 3 ZD) budou podepsány osobou či osobami oprávněnými jednat za dodavatele. Dokumenty budou podepsány buď v listinné podobě a následně naskenovány, nebo naskenované dokumenty (resp. celá elektronická nabídka) musí být podepsána platným uznávaným elektronickým podpisem / podpisy osoby oprávněné jednat za dodavatele.
- Zadavatel doporučuje z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému WWW.E-ZAKAZKY.CZ nabídky ve formátech pdf, jpg nebo docx, doc (textové části nabídky), případně xlsx, xls. (cenová tabulka).
- Podání nabídek v listinné podobě není přípustné.

15) Obchodní a podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Dodavatel podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu.

16) Náklady účasti

- Zadavatel dodavatelům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

17) Prohlídka místa plnění

- Prohlídka budoucího staveniště bude umožněna dne 24. 1. 2022 v 10:00 hod. se srazem účastníků v budově OÚ Lahošť, Švermova 22, 417 25 Lahošť.

18) Způsob jednání s dodavateli

- Zadavatel nebude jednat s účastníky o ceně a zadávacích podmínkách za účelem vybrání dodavatele.

19) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

20) Vysvětlení zadávací dokumentace a změna nebo doplnění zadávacích podmínek

- Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do 3 pracovních dnů**, pokud žádost dodavatele byla doručena včas. Za včas doručenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatele je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ považována žádost, kterou zadavatel obdrží do 7 pracovních dnů před



uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po uplynutí této lhůty pro podání žádosti může zadavatel podat vysvětlení. V takovém případě se na něj lhůta 4 pracovních dnů pro uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele nevztahuje.

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna či doplnění zadávacích podmínek bude v souladu s § 99 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele.
- Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem (žádosti o vysvětlení) bude probíhat pouze elektronicky.

21) Ostatní podmínky

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá dodavatel nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení **nesmí ze zadávacího řízení odstoupit**. Zadávací lhůta je stanovena v délce **90 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu § 53 odst. 5 právo uveřejnit své rozhodnutí na profilu zadavatele, a to pro případy vyloučení účastníka a dále pro oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e> a elektronický příjem je k dispozici zde: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e/zakazka/P22V00000001>

Datum: 21. 1. 2022


.....
Ing. Milan Fábera, starosta

OBEC LAHOŠŤ
Švermova 22
417 25 LAHOŠŤ
-1-

Soupis příloh



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Krycí list