

Závazný vzor smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace: Základní škola – Havlíčkovo náměstí Praha 3

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou
k podpisu na základě zmocnění pověřen: RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
Číslo účtu:

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických: Ing. Michael Šrámek, vedoucí OTSMI

(dále jen „objednatel“)

a

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.

IČ: 01994832
DIČ: CZ01994832

se sídlem: Perucká 2274/26, Praha 2 – Vinohrady, 120 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214238
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupená: Ing. Jiřím Eichlerem a Ing. Janem Pyšem, jednatelem
zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Eichler
(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či poskytovatele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Projektová dokumentace na rekonstrukci budov - Havlíčkovo náměstí 10, Štítného 40 a výstavba budovy Chlumova 8 za účelem zřízení základní školy“ (dále také jako "dílo").
- III. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je poskytovatel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- IV. Vzhledem k tomu, že:

- (A) poskytovatel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit;
- (B) nabídka poskytovatele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Projektová dokumentace: Základní škola – Havlíčkovo náměstí Praha 3**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka pro zadavatele nejvýhodnější;
- (C) poskytovatel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy,

dohodli se objednatel a poskytovatel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Poskytovatel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace v modelu BIM (Building Information Modelling), jejíž předmětem je rekonstrukce základní školy Havlíčkovo náměstí a souvisejících budov a prostor v souladu s přílohou této smlouvy s názvem Podrobná specifikace zakázky.
- 2.2. Součástí předmětu díla dle této smlouvy je:
 - 1) Vypracování architektonické studie rekonstrukce/výstavby budov včetně řešení daného území
 - a) studie bude zpracována pro jednotlivé objekty i řešené území a bude obsahovat půdorysy, pohledy, řezy a 3D vizualizaci,
 - b) studie bude řešit umístění kmenových tříd, specializovaných učeben včetně velké a malé tělocvičny, kuchyně a jídelny, kabinetů, šaten, družiny včetně využití vnitrobloku,
 - c) v rámci zpracování a upřesnění studie dojde k předběžné konzultaci s dotčenými orgány;
 - 2) Vypracování projektové dokumentace bouracích prací v rozsahu dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - 3) Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, pro každý stavební objekt,
 - 4) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, pro každý stavební objekt,
 - 5) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, pro každý stavební objekt, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - 6) Účast na jednáních s investorem na akci „Projektová dokumentace: Základní škola – Havlíčkovo náměstí Praha 3“ (včetně případného představení návrhu studie v orgánech městské části, příp. veřejnosti, bude-li k tomu poskytovatel vyzván),

- 7) Obstarání veškeré potřebné inženýrské činnosti za účelem povolení stavby, včetně obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 8) Předmětem díla je také zpracování a projednání dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit potřebám zadání související veřejné zakázky na stavební práce a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, jenž bude spočívat především v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případná účast v hodnotící komisi při výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Dokumentace včetně výkazu výměr bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a souvisejících zákonů a vyhlášek v platném znění,
- 9) Vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace,
- 2.3. Účastník předá jako konečný výstup plnění 6 výtisků projektové dokumentace každého stupně (včetně studie) a jedno vyhotovení v elektronické podobě včetně modelu BIM minimálně v otevřeném souborovém formátu IFC;
- 2.4. Součástí elektronické podoby bude i samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a rozpočet slepý (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele;
- 2.5. V projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby (DPS) ani ve slepém rozpočtu nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele;
- 2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je poskytovatel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po poskytovateli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), bude výše cen těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká poskytovateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které poskytovatel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.9. Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami.
- 2.10. Zpracovávaný výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
- 2.11. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

Článek 3 **Doba plnění**

- 3.1. Poskytovatel zahájí realizaci na předmětu díla do 5-ti pracovních dnů po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a písemné výzvě objednatele k zahájení prací.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje celé dílo, resp. jeho dílčí části, řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do:
 - a) Architektonická studie do 180 kalendářních dnů od zahájení díla

- b) Projektová dokumentace bouracích prací do 210 kalendářních dnů od zahájení díla
 - c) Pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby do 300 kalendářních dnů od zahájení díla
 - d) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí do 300 kalendářních dnů od zahájení díla
 - e) Pravomocné územní rozhodnutí do 365 kalendářních dnů od zahájení díla
 - f) Projektová dokumentace pro stavební povolení do 680 kalendářních dnů od zahájení díla
 - g) Pravomocné stavební povolení do 800 kalendářních dnů od zahájení díla
 - h) Projektová dokumentace pro provádění stavby do 800 kalendářních dnů od zahájení díla
- 3.3. Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho částí, řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla, tedy příslušné části, objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti poskytovatele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy poskytovatel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany poskytovatele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se může prodloužit v případě, že objednatel neposkytne součinnost dodavateli především v okamžiku odsouhlasení či vyjádření se k rozpracované dokumentaci ve lhůtě maximálně do 50-ti pracovních dní od prokazatelného vyžádání si odsouhlasení či vyjádření ke konkrétní rozpracované projektové dokumentaci, ke každému stupni projektové dokumentace zvlášť. Lhůta 50 pracovních dní u každého stupně projektové dokumentace je kumulativní lhůtou ke všem požadovaným vyjádřením či odsouhlasením rozpracované projektové dokumentace. Prodloužení doby plnění díla či jeho částí, může být na základě tohoto ustanovení prodlouženo maximálně o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí prodlouženo nad rámec lhůty 50-ti pracovních dní k vyjádření či odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se může prodloužit v případě, že dotčené orgány či úřady nevydají stanovisko, vyjádření či rozhodnutí v zákonné lhůtě. Prodloužení doby plnění části díla, může být na základě tohoto ustanovení prodlouženo maximálně o dobu, o kterou bylo plnění části díla prodlouženo nad rámec zákonné lhůty pro vydání potřebného stanoviska, vyjádření či rozhodnutí.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 3.7. Poskytovatel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví poskytovateli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je poskytovatel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

Článek 4

Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění se rozumí území Městské části Praha 3: podrobněji viz. příloha Podrobná specifikace zakázky.

Článek 5

Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH 29 900 000 Kč (slovy: dvacetdevět milionů devětset tisíc korun českých)
 - b. DPH 21% ve výši 6 279 000 Kč (slovy: šest milionů dvěstěsedmdesátdevět tisíc korun českých)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 36 179 000 Kč (slovy: třicetšest milionů stosedmdesátdevět tisíc korun českých)
- (dále též „Cena za provedení díla“);

Dílčí výše cen za jednotlivé úkony jsou stanoveny následovně:

Název dílčí položky	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem DPH
Architektonická studie	2 280 000	478 800	2 758 800
Projektová dokumentace bouracích prací	300 000	63 000	363 000
Pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby	30 000	6 300	36 300
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	5 360 000	1 125 600	6 485 600
Pravomocné územní rozhodnutí	1 340 000	281 400	1 621 400
Projektová dokumentace pro stavební povolení	7 640 000	1 604 400	9 244 400
Pravomocné stavební povolení	1 910 000	401 100	2 311 100
Projektová dokumentace pro provádění stavby	10 800 000	2 268 000	13 068 000
Ostatní vedlejší a režijní náklady	240 000	50 400	290 400
CELKEM	29 900 000	6 279 000	36 179 000

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí poskytovatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných projektů. Jedná se zejména o náklady na veškeré podklady, posudky, návrhy, studie, měření, sondy, stanoviska, analýzy, geodetické zaměření a jiné dokumenty potřebné pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené podle článku 2.2. dle cen podle článku 5.1.
- 5.4. Úplata za provedené práce bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury po dokončení dílčích částí dle čl. 2.2. a článku 5.1. této smlouvy.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit poskytovateli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury poskytovatelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádný a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu poskytovatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Poskytovatel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl poskytovatel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně poskytovatel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.

- 5.8. Poskytovateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo poskytovatele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.11. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. V rámci součinnosti se poskytovatel zavazuje průběžně konzultovat postup prací s objednatelem a rozpracované dílo, či jeho části předkládat objednateli v průběhu provádění díla k odsouhlasení. Před konečným předáním části díla dle termínů uvedených v čl. 3.2 této smlouvy se poskytovatel zavazuje předat objednateli k připomínkám příslušnou část díla nejpozději 30 kalendářních dnů před uplynutím termínu dle čl. 3.2 pro příslušnou část díla. Objednatel se zavazuje příslušnou část díla nejpozději do 15-ti kalendářních dnů zkontrolovat a zaslat poskytovateli případné připomínky k dopracování.

Článek 7

Prohlášení a závazky poskytovatele, oprávnění objednatele

- 7.1. Poskytovatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem (objektem), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Poskytovatel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Poskytovatel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Poskytovatel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí

zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude poskytovatel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

- 7.2. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele; a/nebo
 - (b) vstup poskytovatele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře poskytovatele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny poskytovatele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti poskytovatele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků poskytovatele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení poskytovatele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Poskytovatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.4. Poskytovatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které poskytovatel na provedení díla použil.
- 7.5. Poskytovatel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

Článek 8

Podmínky provádění díla

- 8.1. Kvalita poskytovatelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Poskytovatel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími.
- 8.2. Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Poskytovatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel není oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dojde-li ke změně subdodavatele, prostřednictvím něž prokazoval poskytovatel v zadávacím řízení kvalifikaci, je poskytovatel povinen nahradit takového subdodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 8.3. Poskytovatel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí

- osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.4. Poskytovatel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního subdodavatele na realizaci díla.
- 8.5. Poskytovatel bude plnit prostřednictvím subdodavatele tyto následující části díla: Poskytnutí systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 45001 v případě potřeby. Poskytovatel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných subdodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatel tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností poskytovatele podle této smlouvy.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 9.2. Nejpozději na poslední den, kdy má poskytovatel dle této smlouvy dílo nebo část díla ukončit a předat objednateli, svolá poskytovatel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve poskytovatel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 9.3. K předání díla nebo jeho části poskytovatelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje poskytovatele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 9.4. Předávací protokol, včetně dílčích předávacích protokolů musí obsahovat alespoň předmět díla, resp. jeho části, počet a forma (tištěné paré, cd, apod.) předané dokumentace. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření poskytovatele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje poskytovatele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 9.5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává subdodavatel poskytovateli a poskytovatel dále objednateli.
- 9.6. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným

provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění poskytovatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání poskytovatelem objednateli.

- 9.7. Dílo lze předávat i po částech. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 10

Záruka za jakost

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla poskytovatelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.
- 10.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 10.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí poskytovateli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 10.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u poskytovatele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu poskytovatele.
- 10.5. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li poskytovatel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Poskytovatel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li poskytovatel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li poskytovatel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li poskytovatel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že poskytovatel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění poskytovatele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči poskytovateli oprávnění, aby mu poskytovatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči poskytovateli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat poskytovateli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 10.7. Poskytovatel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí poskytovatel.
- 10.8. Jestliže poskytovatel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady poskytovatele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je poskytovatel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

- 10.9. Práva a povinnosti ze poskytovatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 10.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 11

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Za porušení povinnosti poskytovatele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy o dílo je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH příslušné části díla, a to za každý ukončený den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení poskytovatele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH díla či příslušné části díla, a to za každý ukončený den prodlení.
- 11.3. Pro případ prodlení poskytovatele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši ve výši 0,05 % z ceny bez DPH díla či příslušné části díla, a to za každý ukončený den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl poskytovateli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel poskytovateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje poskytovatele splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 11.6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebo omezit rozsah předmětu díla v případě nezískání finančních prostředků z dotace.
- 12.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) poskytovatel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů;
 - (b) poskytovatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 13 této smlouvy;
 - (c) poskytovatel vstoupil do likvidace;
 - (d) poskytovatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

- (c) poskytovatel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení poskytovatele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 12.4. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně poskytovatele uhradí poskytovatel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 12.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací poskytovatelem.

Článek 13

Pojištění

- 13.1. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytovatelem předloží objednateli originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 100 000 000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

Článek 14

Společná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 14.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 14.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.5. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevynechávají prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, datovou schránkou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý obdrží dvě vyhotovení.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Podrobná specifikace zakázky
- 15.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 15.6. Práva a povinnosti dle této smlouvy není poskytovatel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

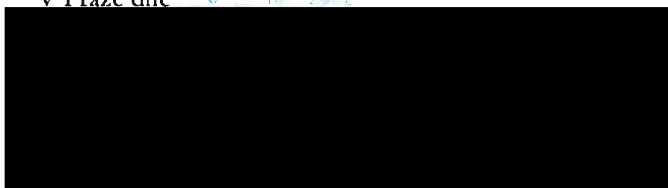
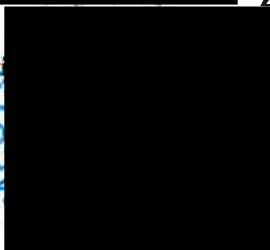
Za poskytovatele:

V Praze dne 31.10.2022

V Praze dne 31.10.2022



RNDr. Jan Materna Ph.D.
Pověřený radní městské části



Za LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Ing. Jiří Eichler, Ing. Jan Pyš
jednatelé

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 19. 10. 2022 č. 780 .

Rekonstrukce základní školy Havlíčkovo náměstí

1) Popis předmětu zakázky

Zpracování projektové dokumentace komplexní rekonstrukce základní školy Havlíčkovo náměstí Praha 3 a objektů souvisejících, včetně zřízení tělocvičny, jídelny s kuchyní a optimalizace prostoru vnitrobloku.

2) Stručný popis školy

Budova stávající školy je situována v bloku domů vymezeném Havlíčkovým náměstím a ulicemi Chlumova, Seifertova a Lipanská. Hlavní fasáda je otočena do Havlíčkova náměstí. Škola má 3 trakty – učebny do dvora i do ulice se střední chodbou v 5 nadzemních podlažích. Vnitřní dvůr je tříúrovňový – nejnížší a nejmenší dvůr na úrovni suterénu školy, střední dvůr na úrovni přízemí školy, nejvyšší část – zahrada na úrovni cca 2 metry nad úroveň přízemí.

Novorenesanční škola je z roku 1885. Návrh i stavbu provedl Gabriel Sponer. Vyučování bylo zahájeno ve školním roce 1885/86. Budova sloužila chlapecké a dívčí měšťanské škole. V kratším křídle byla umístěna společná tělocvična. Průčelí budovy je ve stylu novorenesance z období přísného historismu typického pro školní a úřední budovy reprezentující humanitní vzdělání.

Po dokončení přístavby 3.patra – 4. N.P. (přibližně 1896) bylo ve škole pravděpodobně celkem 24 učeben (16 do ulice a 8 do dvora) každá o ploše cca 60 m² a výšce cca 450 cm. K tomu bylo minimální zázemí a samozřejmě žádné specializované učebny, centrální šatny a pravděpodobně žádný nebo minimální stravovací provoz. Po roce 1966 bylo dostavěno podkroví – 5.N.P., kde byly dvě kmenové učebny do dvora a doplňující provozy do ulice s částečně zkosným stropem.

Dále byly postupně některé kmenové učebny použity pro jiné účely. Z jedné učebny a přístavku směrem k městskému úřadu byl vytvořen dnes zcela nevyhovující stravovací provoz. Chodby jsou široké cca 240 cm.

3) Vymezení situace



4) Havlíčkovo náměstí 300/10



Požadavky:

- požadovaná dokumentace – DSP, DPS,
- komplexní rekonstrukce školy dle všech legislativních požadavků a aktuálních standardů ve školství,
- změny vnitřních dispozic, maximální prostorové využití stávajícího objektu s cílem vybudovat co nejvíce kmenových učeben,
- bezbariérový přístup,
- zřízení tělocvičny (přístavba, samostatná stavba),
- zřízení jídelny s kuchyní (přístavba, samostatná stavba),
- prostorové využití vnitrobloku školy.

5) Štítného 207/40



Požadavky:

- požadovaná dokumentace – DSP, DPS.
- komplexní rekonstrukce objektu,
- změna dispozic za účelem vzniku tří bytů.

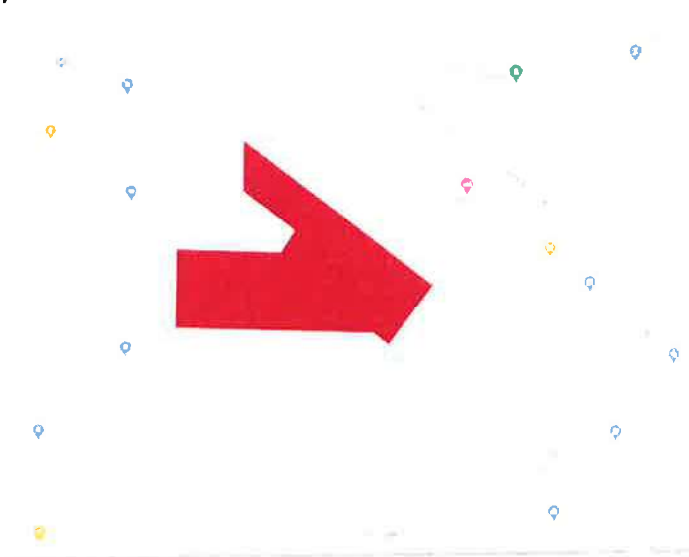
6) Chlumova 257/8



Požadavky:

- požadovaná dokumentace – dokumentace bouracích prací, DUR, DSP, DPS
- demolice objektu,
- prostor možno využít pro potřeby rekonstrukce školy, např. tělocvična, jídelna apod.

7) Vnitroblok



Požadavky:

- požadovaná dokumentace – DUR, DSP, DPS
- možno využít na přístavbu tělocvičny, jídelny s kuchyní, výtahu, hřiště apod.

7) Podklady

Zadavatel má zpracované zaměření stávajícího stavu budov ve formátu .dwg. Dále má zadavatel k dispozici návrhy studií rekonstrukce školy a zároveň i zpracovanou projektovou dokumentaci rekonstrukce základní školy na městský úřad včetně stavebního povolení. Tyto podklady může zadavatel poskytnout zpracovateli projektové dokumentace pouze v souladu s ochranou autorských práv. Zadavatel nenesе žádnou odpovědnost za správnost předaných podkladů.