

# **Smlouva o dílo č. 13/2014/SMP-DT**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

## **I.**

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Městská část Praha 3**

sídlo: Havlíčkovovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517

#### **zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521  
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

**a**

#### **EPES s.r.o.**

sídlo: 278 01 Kralupy nad Vltavou, Dr. E. Beneše 609  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37643  
zastoupená: Ing. Michalem Sedláčkem - jednatelem

IČ: 61683451  
DIČ: CZ61683451

bankovní spojení: ČSOB Na Pankráci 310/60, Praha 4  
číslo účtu: 116581003/0300

dále jen „zhotovitel“

## **II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

**Malešická 15/95, byt č. 5, velikost 1 + 0**

1. celková oprava bytové jednotky č.5 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

**Malešická 23/2402, byt č. 5, velikost 2 + 1**

1. celková oprava bytové jednotky č.5 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

**Malešická 27/2404, byt č. 15, velikost 1 + 0**

1. celková oprava bytové jednotky č.15 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

**Malešická 31/2406, byt č. 4, velikost 2 + 1**

1. celková oprava bytové jednotky č.4 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

**Malešická 33/2407, byt č. 22, velikost 1 + 1**

1. celková oprava bytové jednotky č.22 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :

a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 13.12.2013

b) zadávací dokumentací

c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15.1.2014, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy

- d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy  
e) informacemi o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech :
  - a) zahájení prací: 3.2.2014
  - b) ukončení prací: 15.4.2014
2. Věcný a časový průběh prací je zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### IV.

#### CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| A) Malešická č.p. 95, č.o. 15   | 296 514,95 Kč |
| B) Malešická č.p. 2402, č.o. 23 | 413 321,00 Kč |
| C) Malešická č.p. 2404, č.o. 27 | 326 170,00 Kč |
| D) Malešická č.p. 2406, č.o. 31 | 400 954,00 Kč |
| E) Malešická č.p. 2407, č.o. 33 | 355 139,00 Kč |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>Celkem bez DPH</b> | <b>1 792 098,95 Kč</b> |
|-----------------------|------------------------|

|         |               |
|---------|---------------|
| DPH 15% | 268 814,84 Kč |
|---------|---------------|

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>2 060 913,79 Kč</b> |
|--------------------------|------------------------|

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

4. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla nebo cenami nižšími, pokud se tak smluvní strany dohodnou;
- u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně může dodavatel nabídnout cenu nižší, než uvádí výše uvedený typ ceníku. U prací v ceníku URS neuvedených bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění.

## V.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytují, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek.

7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly při provádění díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřícího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje hradit i odsouhlasený podíl na paušálních nákladech vzniklých spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení chodeb a schodišť, používání osobního výtahu zaměstnanci zhotovitele, voda v prostorách poskytnutých objednatelem pro šatnu, sklad a další zázemí zhotovitele atd.
17. Odsouhlasení proběhne následujícím způsobem: Po skončení zúčtovacího období bude vždy do 10. 4. následujícího roku provedeno objednatelem roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Dohoda se zhotovitelem o úhradě podílu na paušálních nákladech uvedených v odst. 16 musí být uzavřena do 20. 4.

18. Splatnost úhrady podílu na paušálních nákladech se stanoví na 20 kalendářních dnů od data uzavření dohody dle odst. 17. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
20. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
21. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
22. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
- a) dokumentace skutečného provedení díla
  - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
  - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
  - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
  - e) stavební deník
24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolů o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
25. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.
27. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
28. Oprávněný zástupce ve věcech technických:
- za objednatele: pan Josef Jureček, Olšanská 7/2666, 130 00 Praha 3, tel: 737 246 709
  - za zhotovitele: Ing. Michal Sedláček, Dr. E. Beneše 609, 278 01 Kralupy nad Vltavou, tel: 603 513 463

29. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob

zveřejněnému správci daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.

10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:  
  
Městská část Praha 3  
Havlíčkovovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
IČ: 000663517  
DIČ: CZ00063517  
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.  
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.



## VII.

### POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## VIII.

### ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: 36 měsíců
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.

6. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
  - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
  - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
  - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
  - d) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
- b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
- c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

## XI.

### Z Á V Ě Ř E Č N Á   U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
 Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele  
 Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací  
 Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních  
 Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne ..... - 3 -02- 2014

**Správa majetkového portfolia**  
 Praha 3 a.s. ①  
 Divize technická  
 Láňská 2666/7, 130 00 Praha 3

.....  
 objednatel

V Praze dne ..... - 3 -02- 2014

**EPES s.r.o.**  
 Dr. E. Beneše 609  
 278 01 Kralupy n/Vlt.  
 IČO: 0101 454 010 IČ: 020 663451  
 telefon 316 787 033

.....  
 zhotovitel

### **Rekapitulace cenové nabídky:**

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Malešická 15/95                      | 296 514,95 Kč          |
| Malešická 23/2402                    | 413 321,00 Kč          |
| Malešická 27/2404                    | 326 170,00 Kč          |
| Malešická 31/2406                    | 400 954,00 Kč          |
| Malešická 33/2407                    | 355 139,00 Kč          |
| <b>celkem bez DPH</b>                | <b>1 792 098,95 Kč</b> |
| <b>DPH 15 %</b>                      | <b>268 814,84 Kč</b>   |
| <b>celkem cenová nabídka vč. DPH</b> | <b>2 060 913,79 Kč</b> |

### **EPES s.r.o.**

Dr. E. Beneše 609

278 01 Kralupy n/Vlt.

IČO: 61683451, DIČ: CZ61683451

tel./fax: 315 787 033



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                                     |                                                    |                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Objekt :                            | Název objektu :                                    | JKSO :                                   |
|                                     | Byt č.5 v domě čp. 95 Malešická 15, 2.NP           |                                          |
| Stavba :                            | Název stavby :                                     | SKP :                                    |
|                                     | Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3 |                                          |
| Projektant :                        | Počet měrných jednotek :                           | 31                                       |
| Objednatel :                        | Náklady na MJ :                                    | 9 565                                    |
| Počet listů :                       | Zakázkové číslo :                                  |                                          |
| Zpracovatel projektu :              | Zhotovitel :                                       |                                          |
| <b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>           |                                                    |                                          |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy |                                                    | Vedlejší rozpočtové náklady              |
|                                     | Dodávka celkem 0                                   | Kompletační činnost zhotovitele 8 903    |
| Z                                   | Montáž celkem 26 879                               | náklady spojené s umístěním stavby 6 359 |
| R                                   | HSV celkem 46 995                                  |                                          |
| N                                   | PSV celkem 207 379                                 |                                          |
|                                     | ZRN celkem 281 253                                 |                                          |
|                                     |                                                    |                                          |
|                                     | HZS 0                                              |                                          |
|                                     | RN II.a III.hlavy 281 253                          | Ostatní VRN 0                            |
|                                     | ZRN+VRN+HZS 296 515                                | VRN celkem 15 262                        |
| Vypracoval                          | Za zhotovitele                                     | Za objednatele                           |
| Datum :<br>10/2013                  | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis:                      | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis :           |
| Základ pro DPH                      | 0 % činí :                                         | 0,00 Kč                                  |
| Základ pro DPH                      | 15 % činí :                                        | 296 514,95 Kč                            |
| DPH                                 | 15 % činí :                                        | 44 477,00 Kč                             |
| Základ pro DPH                      | 21 % činí :                                        | 0,00 Kč                                  |
| DPH                                 | 21 % činí :                                        | 0,00 Kč                                  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>        |                                                    | <b>340 992,00 Kč</b>                     |

Poznámka :

Stavba : **Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3**  
 Objekt : **Byt č.5 v domě čp. 95 Malešická 15, 2.NP**

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                      | HSV           | PSV            | Dodávka  | Montáž        | HZS      |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------|---------------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce   | 922           | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 61 Upravy povrchů vnitřní         | 28 024        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 9 Ostatní konstrukce, bourání     | 2 500         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 94 Lešení a stavební výtahy       | 2 558         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 95 Dokončovací kce na pozem.stav. | 2 914         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí             | 912           | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 97 Prorážení otvorů               | 1 351         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot        | 1 952         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 711 Izolace proti vodě            | 0             | 9 000          | 0        | 0             | 0        |
| 721 Vnitřní kanalizace            | 0             | 16 614         | 0        | 0             | 0        |
| 722 Vnitřní vodovod               | 0             | 19 664         | 0        | 0             | 0        |
| 725 Zařizovací předměty           | 0             | 32 007         | 0        | 0             | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské         | 0             | 55 836         | 0        | 0             | 0        |
| 767 Konstrukce zámečnické         | 0             | 3 840          | 0        | 0             | 0        |
| 771 Podlahy z dlaždic             | 0             | 10 423         | 0        | 0             | 0        |
| 775 Podlahy vlysové a parketové   | 0             | 16 551         | 0        | 0             | 0        |
| 776 Podlahy povlakové             | 0             | 9 759          | 0        | 0             | 0        |
| 781 Obklady keramické             | 0             | 19 659         | 0        | 0             | 0        |
| 783 Nátěry                        | 0             | 4 348          | 0        | 0             | 0        |
| 784 Malby                         | 0             | 9 680          | 0        | 0             | 0        |
| M21 Elektromontáže                | 0             | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 979 Suť - odpad                   | 5 862         | 0              | 0        | 26 879        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>              | <b>46 995</b> | <b>207 379</b> | <b>0</b> | <b>26 879</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                          | Kč | %   | Základna | Kč            |
|------------------------------------|----|-----|----------|---------------|
| Kompletační činnost zhotovitele    |    | 3,5 | 254 374  | 8 903         |
| náklady spojené s umístěním stavby |    | 2,5 | 254 374  | 6 359         |
| <b>CELKEM VRN</b>                  |    |     |          | <b>15 262</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3</b> |
| Objekt : | <b>Byt č.5 v domě čp. 95 Malešická 15, 2.NP</b>           |

| P.č.     | Číslo položky    | Název položky                                                                           | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 3   |                  | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                    |     |          |           |                  |
| 1        | 346 24-4351.RT2  | Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi                    | m2  | 1,63     | 565,00    | 922,08           |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                  |     |          |           | <b>922,08</b>    |
| Díl: 61  |                  | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                                           |     |          |           |                  |
| 2        | 611 40-1971.R00  | Příplatek za protiplišňovou přísadu do štuk.vrstvy část předsíně, WC, koupelna          | m2  | 33,10    | 3,00      | 99,30            |
| 3        | 611 42-1231.RT2  | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi       | m2  | 31,00    | 42,50     | 1 317,50         |
| 4        | 611 47-1413.R00  | Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm                                      | m2  | 31,00    | 189,00    | 5 859,00         |
| 5        | 612 40-9991.RT2  | Začištění omítek kolem dveří, obkladů s použitím suché maltové směsi                    | m   | 22,95    | 62,50     | 1 434,38         |
| 6        | 612 42-1231.RT2  | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi         | m2  | 94,00    | 38,50     | 3 619,00         |
| 7        | 612 47-1413.R00  | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.                                      | m2  | 94,00    | 125,00    | 11 750,00        |
| 8        | 612 47-3181.R00  | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad                                | m2  | 17,50    | 195,00    | 3 412,50         |
| 9        | 612 48-1211.RT3  | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu | m2  | 1,50     | 205,00    | 307,50           |
| 10       | 611 48-1211.R00  | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy pokoj, předsíně                        | m2  | 1,00     | 225,00    | 225,00           |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>                                                        |     |          |           | <b>28 024,18</b> |
| Díl: 9   |                  | <b>Ostatní konstrukce, bourání</b>                                                      |     |          |           |                  |
| 11       | 979 09-0000.R00  | Bourací práce pro ZTI vysekání rýh, vybourání prostupů                                  | kpl | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>                                                    |     |          |           | <b>2 500,00</b>  |
| Díl: 94  |                  | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                         |     |          |           |                  |
| 12       | 941 95-5001.R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                            | m2  | 31,00    | 82,50     | 2 557,50         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                                                      |     |          |           | <b>2 557,50</b>  |
| Díl: 95  |                  | <b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>                                                   |     |          |           |                  |
| 13       | 952 90-1111.R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                  | m2  | 31,00    | 79,00     | 2 449,00         |
| 14       | 952 90-2110.R00  | Čištění zametáním v místnostech a chodbách několikanásobné                              | m2  | 93,00    | 5,00      | 465,00           |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>                                                |     |          |           | <b>2 914,00</b>  |
| Díl: 96  |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                               |     |          |           |                  |
| 15       | 965 08-1713.RT1  | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické                | m2  | 10,30    | 85,00     | 875,50           |
| 16       | 968 06-1112.R00  | Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2                                        | kus | 3,00     | 12,00     | 36,00            |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                            |     |          |           | <b>911,50</b>    |
| Díl: 97  |                  | <b>Prorážení otvorů</b>                                                                 |     |          |           |                  |
| 17       | 978 05-9531.R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2                                                | m2  | 17,50    | 72,50     | 1 268,75         |
| 18       | 978 05-9511.R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 sokly                                           | m2  | 0,50     | 165,00    | 82,50            |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>97 Prorážení otvorů</b>                                                              |     |          |           | <b>1 351,25</b>  |
| Díl: 99  |                  | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                          |     |          |           |                  |
| 19       | 999 28-1111.R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                           | t   | 2,98     | 655,00    | 1 951,90         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                       |     |          |           | <b>1 951,90</b>  |
| Díl: 711 |                  | <b>Izolace proti vodě</b>                                                               |     |          |           |                  |
| 20       | 711 21-2002.RT1  | Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm   | m2  | 20,20    | 425,00    | 8 585,00         |
| 21       | 998 71-1203.R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m                                       | %   | 0,05     | 8 585,00  | 414,66           |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>711 Izolace proti vodě</b>                                                           |     |          |           | <b>8 999,66</b>  |
| Díl: 721 |                  | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                               |     |          |           |                  |
| 22       | 721 10-0902.R00  | Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100                                      | kus | 1,00     | 2 120,00  | 2 120,00         |
| 23       | 721 14-0915.R00  | Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100                                           | kus | 1,00     | 3 300,00  | 3 300,00         |
| 24       | 721 14-0935.R00  | Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100                                      | kus | 1,00     | 2 640,00  | 2 640,00         |
| 25       | 721 17-6103.R00  | Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm                                                   | m   | 3,80     | 450,00    | 1 710,00         |
| 26       | 721 17-6222.R00  | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm                                       | m   | 1,50     | 560,00    | 840,00           |
| 27       | 721 19-4103.RM1  | Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 přípojka pro pračku nebo myčku HL 2              | kus | 2,00     | 660,00    | 1 320,00         |
| 28       | 721 19-4105.R00  | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8                                                  | kus | 3,00     | 350,00    | 1 050,00         |

## Položkový rozpočet

|          |                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú. Žižkov, Praha 3</b> |
| Objekt : | <b>Byt č.5 v domě čp. 95 Malešická 15, 2.NP</b>            |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                           | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-----------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| 29              | 721 29-0100.R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou                       | kpl    | 1,00     | 800,00    | 800,00           |
| 30              | 721 29-9999.R00  | Přípomocné práce                                        | kpl    | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 31              | 998 72-1203.R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m       | %      | 0,02     | 16 280,00 | 333,74           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>721 Vnitřní kanalizace</b>                           |        |          |           | <b>16 613,74</b> |
| <b>Díl: 722</b> |                  | <b>Vnitřní vodovod</b>                                  |        |          |           |                  |
| 32              | 722 17-4311.R00  | Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20                          | m      | 14,30    | 650,00    | 9 295,00         |
| 33              | 722 18-1231.RT4  | Izolace náplekavá MIRELON PET tl. stěny 6 mm            | m      | 13,50    | 80,00     | 1 080,00         |
| 34              | 722 20-0000.RA0  | Demontáž stávajících rozvodů ZTI                        | soubor | 1,00     | 500,00    | 500,00           |
| 35              | 722 22-0112.R00  | Nástěnka pro výtakový ventil                            | kus    | 3,00     | 300,00    | 900,00           |
| 36              | 722 22-0122.R00  | Nástěnka K 247, pro baterii                             | pár    | 3,00     | 300,00    | 900,00           |
| 37              | 722 29-0226.R00  | Zkouška tlaku potrubí                                   | m      | 14,30    | 80,00     | 1 144,00         |
| 38              | 722 29-0234.R00  | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80             | m      | 14,30    | 150,00    | 2 145,00         |
| 39              | 722 29-9999.R00  | Přípomocné práce                                        | kpl    | 1,00     | 3 000,00  | 3 000,00         |
| 40              | 998 72-2203.R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m          | %      | 0,01     | 50 000,00 | 700,00           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>722 Vnitřní vodovod</b>                              |        |          |           | <b>19 664,00</b> |
| <b>Díl: 725</b> |                  | <b>Zařizovací předměty</b>                              |        |          |           |                  |
| 41              | 725 01-3163.R00  | Klozet kombi, nádrž s armat. odpad.vodou                | soubor | 1,00     | 3 420,00  | 3 420,00         |
| 42              | 725 22-4137.R00  | Vana se zápachovou uzávěrkou, dl. 1500 mm               | soubor | 1,00     | 6 840,00  | 6 840,00         |
| 43              | 725 01-7132.R00  | Umyvadlo na šrouby, bílé                                | soubor | 1,00     | 1 860,00  | 1 860,00         |
| 44              | 725 29-0010.RA0  | Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže              | kus    | 1,00     | 420,00    | 420,00           |
| 45              | 725 29-0020.RA0  | Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol               | kus    | 1,00     | 450,00    | 450,00           |
| 46              | 725 29-0030.RA0  | Demontáž vany, včetně baterie a obezdění                | kus    | 1,00     | 1 920,00  | 1 920,00         |
| 47              | 725 81-9402.R00  | Dodávka a montáž ventilu rohového                       | soubor | 3,00     | 250,00    | 750,00           |
| 48              | 725 81-9403.R00  | Dodávka a montáž ventilu pračkového                     | soubor | 1,00     | 580,00    | 580,00           |
| 49              | 725 81-9404.R00  | Dodávka a montáž ventilu pro myčku                      | soubor | 1,00     | 580,00    | 580,00           |
| 50              | 725 82-9201.R00  | Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové         | kus    | 1,00     | 440,00    | 440,00           |
| 51              | 551-44202        | Baterie umyvadlová, dřezová                             | kus    | 2,00     | 1 300,00  | 2 600,00         |
| 52              | 725 83-9203.R00  | Montáž baterie vanové nástěnné                          | soubor | 1,00     | 540,00    | 540,00           |
| 53              | 551-44210        | Baterie vanová                                          | kus    | 1,00     | 2 110,00  | 2 110,00         |
| 54              | 725 86-0182.RT1  | Sifon pračkový podomítková uzávěrka s přípojem vody     | kus    | 1,00     | 880,00    | 880,00           |
| 55              | 725 86-0201.R00  | Sifon dřezový, přípoj myčka                             | kus    | 1,00     | 940,00    | 940,00           |
| 56              | 725 86-0251.R00  | Sifon umyvadlový chromovaný                             | kus    | 1,00     | 760,00    | 760,00           |
| 57              | 725 98-9998.R00  | Přípomocné práce                                        | kpl    | 1,00     | 680,00    | 680,00           |
| 58              | 725 98-9999.R00  | Dodávka a montáž drobného materiálu, fitinků            | soubor | 1,00     | 2 140,00  | 2 140,00         |
| 59              | 725 98-0113.R00  | Dvířka vanová 300 x 300 mm                              | kus    | 1,00     | 280,00    | 280,00           |
| 60              | 728 61-6514.R00  | Dodávka a montáž digestoře s filtrem                    | kus    | 1,00     | 3 500,00  | 3 500,00         |
| 61              | 998 72-5203.R00  | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m      | %      | 0,01     | 31 690,00 | 316,90           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>725 Zařizovací předměty</b>                          |        |          |           | <b>32 006,90</b> |
| <b>Díl: 766</b> |                  | <b>Konstrukce truhlářské</b>                            |        |          |           |                  |
| 62              | 766 62-2245.R00  | Okna komplet.otvívavá do rámu, 3kříd.do 3,30 m2         | kus    | 1,00     | 2 300,00  | 2 300,00         |
| 63              | 611-30947        | Okno 2křídlové s ventil. 1600x1800 izol.dvojsklo        | kus    | 1,00     | 17 595,00 | 17 595,00        |
| 64              | 766 66-1112.R00  | Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m         | kus    | 2,00     | 435,00    | 870,00           |
| 65              | 611-60103        | Dveře vnitřní hladké plné 1kř. bílé                     | kus    | 2,00     | 1 095,00  | 2 190,00         |
| 66              | 766 66-2811.R00  | Demontáž prahů dveří 1křídlových                        | kus    | 3,00     | 29,00     | 87,00            |
| 67              | 766 69-5213.R00  | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm         | kus    | 3,00     | 85,00     | 255,00           |
| 68              | 611-87176.z      | Prah dubový                                             | kus    | 3,00     | 140,00    | 420,00           |
| 69              | 766 66-1122.R00  | Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m        | kus    | 1,00     | 435,00    | 435,00           |
| 70              | 611-65316        | Dveře vnitřní protipožární 90x197 cm lak bílý           | kus    | 1,00     | 3 655,00  | 3 655,00         |
| 71              | 766 69-4923.R00  | Výměna parap.desek š.nad 30 cm, dl. do 2,6 m            | kus    | 1,00     | 1 850,00  | 1 850,00         |
| 72              | 766 81-0010.RAC  | Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm           | kus    | 1,00     | 22 500,00 | 22 500,00        |
| 73              | 766 95-0010.RAB  | Oprava dřevěných oken, opálení a nátěr bez výměny prvků | m2     | 0,18     | 1 395,00  | 245,52           |
| 74              | 766 82-5800.R00  | Demontáž nábytku, bytových doplňků, polic               | kpl    | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 75              | 998 76-6203.R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m       | %      | 0,02     | 54 902,52 | 933,34           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>                        |        |          |           | <b>55 835,86</b> |
| <b>Díl: 767</b> |                  | <b>Konstrukce zámečnické</b>                            |        |          |           |                  |



# **Položkový rozpočet**

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3</b> |
| Objekt : | <b>Byt č.5 v domě čp. 95 Malešická 15, 2.NP</b>           |

| P.č.             | Číslo položky   | Název položky                                                                             | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|------------------|
| 76               | 767 64-7911.R00 | Zámek dveřní vč.dodávky vstupní dveře                                                     | kus  | 1,00     | 385,00    | 385,00           |
| 77               | 767 64-7912.R00 | Montáž klik a štítků                                                                      | sada | 3,00     | 355,00    | 1 065,00         |
| 78               | 549-14625       | Dveřní kování vstupní dveře                                                               | kus  | 1,00     | 1 450,00  | 1 450,00         |
| 79               | 549-14624       | Dveřní kování vnitřní dveře                                                               | kus  | 2,00     | 425,00    | 850,00           |
| 80               | 998 76-7203.R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m                                         | %    | 0,02     | 3 750,00  | 90,00            |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>767 Konstrukce zámečnické</b>                                                          |      |          |           | <b>3 840,00</b>  |
| Díl:             | <b>771</b>      | <b>Podlahy z dlaždic</b>                                                                  |      |          |           |                  |
| 81               | 771 10-0010.RAB | Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace     | m2   | 6,40     | 415,00    | 2 656,00         |
| 82               | 771 10-1111.R00 | Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm                                             | m2   | 6,40     | 175,00    | 1 120,00         |
| 83               | 771 10-1121.R00 | Provedení penetrace podkladu                                                              | m2   | 6,40     | 22,50     | 144,00           |
| 84               | 771 57-0014.RAI | Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci                   | m2   | 6,40     | 485,00    | 3 104,00         |
| 85               | 597-62314.1     | Dlaždice 29,7x29,7 Color výběr objednavatele                                              | m2   | 6,40     | 365,00    | 2 336,00         |
| 86               | 771 13-0112.R00 | Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm                                           | m    | 3,50     | 84,00     | 294,00           |
| 87               | 597-62317.1     | Sokl keramický kuchyňský kout                                                             | kus  | 3,50     | 112,00    | 392,00           |
| 88               | 771 57-9791.R00 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                                        | m2   | 6,40     | 12,50     | 80,00            |
| 89               | 771 57-9795.R00 | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                         | m2   | 6,40     | 32,50     | 208,00           |
| 90               | 998 77-1203.R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                          | %    | 0,01     | 10 334,00 | 88,87            |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>771 Podlahy z dlaždic</b>                                                              |      |          |           | <b>10 422,87</b> |
| Díl:             | <b>775</b>      | <b>Podlahy vlysové a parketové</b>                                                        |      |          |           |                  |
| 91               | 775 41-1810.R00 | Demontáž lišt dřevěných, přibíjených                                                      | m    | 18,80    | 9,50      | 178,60           |
| 92               | 775 41-3040.R00 | Montáž podlahové lišty lepením                                                            | m    | 15,30    | 79,00     | 1 208,70         |
| 93               | 614-13330       | Lišta dřevěná dubová                                                                      | m    | 15,30    | 92,00     | 1 407,60         |
| 94               | 775 51-1800.R00 | Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt                                            | m2   | 3,00     | 92,50     | 277,50           |
| 95               | 775 51-1952.R00 | Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2                                               | kus  | 3,00     | 400,00    | 1 200,00         |
| 96               | 775 59-2000.R00 | Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné                                             | m2   | 17,70    | 149,00    | 2 637,30         |
| 97               | 775 59-9120.R00 | Impregnace podlah vlysových nebo parketových                                              | m2   | 17,70    | 24,00     | 424,80           |
| 98               | 775 59-9130.R00 | Celoplošné tmelení Fugenkitt                                                              | m2   | 17,70    | 137,50    | 2 433,75         |
| 99               | 775 59-9144.R00 | Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení                                         | m2   | 17,70    | 305,00    | 5 398,50         |
| 100              | 775 98-1112.R00 | Lišta přechodová v obytné místnosti mezi dlažbou a vlysy                                  | m    | 4,50     | 242,50    | 1 091,25         |
| 101              | 998 77-5203.R00 | Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m                                            | %    | 0,02     | 16 258,00 | 292,64           |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>                                                    |      |          |           | <b>16 550,64</b> |
| Díl:             | <b>776</b>      | <b>Podlahy povlakové</b>                                                                  |      |          |           |                  |
| 102              | 776 10-1115.R00 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou                                                   | m2   | 6,90     | 515,00    | 3 553,50         |
| 103              | 776 10-1121.R00 | Provedení penetrace podkladu                                                              | m2   | 6,90     | 19,50     | 134,55           |
| 104              | 776 52-1100.RT1 | Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci                  | m2   | 6,90     | 162,50    | 1 121,25         |
| 105              | 284-12230       | Podlahovina PVC např.Forbo tl. 2,0 mm 30m                                                 | m2   | 6,90     | 405,00    | 2 794,50         |
| 106              | 776 41-1000.R00 | Lepení podlahových soklíků pryžových                                                      | m    | 13,60    | 36,50     | 496,40           |
| 107              | 283-42400       | Soklík profil z měkčeného PVC                                                             | m    | 13,60    | 52,00     | 707,20           |
| 108              | 771 10-1111.R00 | Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vyspravení podkladu                         | m2   | 6,90     | 125,00    | 862,50           |
| 109              | 998 77-6203.R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                          | %    | 0,01     | 9 669,90  | 88,96            |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>776 Podlahy povlakové</b>                                                              |      |          |           | <b>9 758,86</b>  |
| Díl:             | <b>781</b>      | <b>Obklady keramické</b>                                                                  |      |          |           |                  |
| 110              | 781 10-1111.R00 | Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm                                              | m2   | 17,50    | 105,00    | 1 837,50         |
| 111              | 781 10-1121.R00 | Provedení penetrace podkladu                                                              | m2   | 17,50    | 22,00     | 385,00           |
| 112              | 781 11-1121.R00 | Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních                                              | m    | 20,24    | 48,00     | 971,52           |
| 113              | 597-60131.A     | Lišta plastová                                                                            | m    | 20,24    | 38,00     | 769,12           |
| 114              | 781 41-5014.RAI | Obklad pórovinový do tmele Schomburg 30 x 20 cm do tmele Unifix 2K, obklad ve specifikaci | m2   | 17,50    | 495,00    | 8 662,50         |
| 115              | 597-81366.3     | Obkládačka Color 20x30cm výběr objednavatele                                              | m2   | 17,50    | 320,00    | 5 600,00         |
| 116              | 781 41-9706.R00 | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotu - plošně                                          | m2   | 17,50    | 32,50     | 568,75           |
| 117              | 998 78-1203.R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m                                          | %    | 0,05     | 18 794,39 | 864,54           |
| <b>Celkem za</b> |                 | <b>781 Obklady keramické</b>                                                              |      |          |           | <b>19 658,93</b> |
| Díl:             | <b>783</b>      | <b>Nátěry</b>                                                                             |      |          |           |                  |

# Položkový rozpočet

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3</b> |
| Objekt : | <b>Byt č.5 v domě čp. 95 Malešická 15, 2.NP</b>           |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                                                         | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 118  | 783 20-1811.R00  | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění-tělesa ÚT, vedení zárubně | m2  | 8,41     | 82,00     | 689,60           |
| 119  | 783 39-4240.R00  | Nátěr kovových konstrukcí Z + 1x + 2x email                                                           | m2  | 8,41     | 435,00    | 3 658,22         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>783 Nátěry</b>                                                                                     |     |          |           | <b>4 347,81</b>  |
| Díl: | <b>784</b>       | <b>Malby</b>                                                                                          |     |          |           |                  |
| 120  | 784 19-1201.R00  | Penetrace podkladu hloubková 1x                                                                       | m2  | 124,90   | 15,50     | 1 935,95         |
| 121  | 784 19-5212.R00  | Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop                                                       | m2  | 124,90   | 39,50     | 4 933,55         |
| 122  | 784 40-3801.R00  | Odstranění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnosti H do 3,8 m                              | m2  | 124,90   | 22,50     | 2 810,25         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>784 Malby</b>                                                                                      |     |          |           | <b>9 679,75</b>  |
| Díl: | <b>M21</b>       | <b>Elektromontáže</b>                                                                                 |     |          |           |                  |
| 123  | 210 00-0000.RP   | Elektroinstalace včetně revizní zprávy (samostatný výkaz)                                             | kpl | 1,00     | 26 879,00 | 26 879,00        |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>M21 Elektromontáže</b>                                                                             |     |          |           | <b>26 879,00</b> |
| Díl: | <b>979</b>       | <b>Sut' - odpad</b>                                                                                   |     |          |           |                  |
| 124  | 979 08-1111.R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                          | t   | 3,10     | 265,00    | 821,50           |
| 125  | 979 08-1121.R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km ( 14 km )                                                      | t   | 43,40    | 15,50     | 672,70           |
| 126  | 979 08-2111.R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                                | t   | 3,10     | 219,00    | 678,90           |
| 127  | 979 08-2121.R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m                                                     | t   | 31,00    | 24,00     | 744,00           |
| 128  | 979 99-0107.R00  | Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva ostatní                                            | t   | 3,10     | 950,00    | 2 945,00         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>979 Sut' - odpad</b>                                                                               |     |          |           | <b>5 862,10</b>  |

**Stavba:** Praha 3, Malešická 15/95  
**Objekt:** Byt č.5  
**Část:** Elektroinstalace

**Datum:** 10/2013

| P.Č.     | Technický popis                                 | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem     |
|----------|-------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1        | 2                                               | 4   | 5               | 6               | 7               |
|          | <b>SILNOPROUD</b>                               |     |                 |                 | <b>7 121,00</b> |
| <b>1</b> | <b>ROZVADĚČE - dodávka</b>                      |     |                 |                 | <b>2 393,50</b> |
| 1.1      | Rozvaděč plast pod omítku                       | ks  | 1,00            | 491,50          | 491,50          |
| 1.2      | Jistič B10/1                                    | ks  | 1,00            | 80,00           | 80,00           |
| 1.3      | Jistič B16/1                                    | ks  | 4,00            | 96,50           | 386,00          |
| 1.3      | Jistič B16/3                                    | ks  | 1,00            | 344,00          | 344,00          |
| 1.4      | Proudový cráníč 25/4/003                        | ks  | 1,00            | 1 092,00        | 1 092,00        |
| <b>2</b> | <b>NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka</b>  |     |                 | <b>0,00</b>     | <b>2 699,00</b> |
| 2.1      | Kabel CYKY O3x1,5                               | m   | 12,00           | 11,00           | 132,00          |
| 2.2      | Kabel CYKY J3x1,5                               | m   | 47,00           | 11,00           | 517,00          |
| 2.3      | Kabel CYKY J3x2,5                               | m   | 95,00           | 17,00           | 1 615,00        |
| 2.4      | Kabel CYKY J5x1,5                               | m   | 18,00           | 17,50           | 315,00          |
| 2.5      | Vodič CY (zel./žl)                              | m   | 12,00           | 10,00           | 120,00          |
| <b>3</b> | <b>NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka</b> |     |                 | <b>0,00</b>     | <b>334,50</b>   |
| 3.1      | Krabice přístrojová pod omítku                  | ks  | 17,00           | 7,50            | 127,50          |
| 3.2      | Svorka "Bernard"                                | ks  | 2,00            | 19,50           | 39,00           |
| 3.3      | Posružný materiál                               | pol | 1,00            | 168,00          | 168,00          |
| <b>4</b> | <b>MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka</b>             |     |                 | <b>0,00</b>     | <b>930,00</b>   |
| 4.1      | Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20           | ks  | 2,00            | 46,00           | 92,00           |
| 4.2      | Spínač řazení 5, vč.krytu, bílá, IP20           | ks  | 1,00            | 67,00           | 67,00           |
| 4.3      | Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20           | ks  | 2,00            | 50,00           | 100,00          |
| 4.4      | Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20           | ks  | 0,00            | 80,00           | 0,00            |
| 4.5      | Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20       | ks  | 4,00            | 54,50           | 218,00          |
| 4.6      | Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20        | ks  | 6,00            | 75,50           | 453,00          |
| <b>5</b> | <b>MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka</b>              |     |                 | <b>0,00</b>     | <b>764,00</b>   |
| 5.1      | Svítlidlo žárovkové stropní                     | ks  | 2,00            | 126,00          | 252,00          |
| 5.2      | Svítlidlo žárovkové nástěnné                    | ks  | 1,00            | 126,00          | 126,00          |
| 5.3      | Svítlidlo kuchyně pod linku                     | ks  | 1,00            | 386,00          | 386,00          |
|          | <b>SLABOPROUD</b>                               |     |                 | <b>0</b>        | <b>3 643,00</b> |
| <b>1</b> | <b>TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka</b>               |     |                 | <b>0,00</b>     | <b>432,50</b>   |
| 1.1      | Kabel UTP cat.5e                                | m   | 18,00           | 7,50            | 135,00          |
| 1.2      | Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm        | m   | 18,00           | 4,00            | 72,00           |
| 1.3      | Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e                   | ks  | 1,00            | 218,00          | 218,00          |
| 1.4      | Krabice přístrojová pod omítku                  | ks  | 1,00            | 7,50            | 7,50            |
| <b>2</b> | <b>SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka</b>             |     |                 | <b>0,00</b>     | <b>371,50</b>   |
| 2.1      | Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál            | m   | 18,00           | 6,00            | 108,00          |
| 2.2      | Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm        | m   | 18,00           | 4,00            | 72,00           |
| 2.3      | Krabice přístrojová                             | ks  | 1,00            | 7,50            | 7,50            |
| 2.4      | Zásuvka KTV                                     | ks  | 1,00            | 184,00          | 184,00          |
| <b>3</b> | <b>OSTATNÍ</b>                                  |     |                 | <b>0,00</b>     | <b>2 839,00</b> |
| 3.1      | Domácí telefon                                  | ks  | 1,00            | 558,00          | 558,00          |
| 3.2      | zvonek                                          | ks  | 1,00            | 294,00          | 294,00          |

|     |                                                             |      |      |             |                         |
|-----|-------------------------------------------------------------|------|------|-------------|-------------------------|
| 3.3 | Revize                                                      | ks   | 1,00 | 1 500,00    | 1 500,00                |
| 3.4 | Autonomní hlásič požáru                                     | ks   | 1,00 | 487,00      | 487,00                  |
| 4   | <b>MONTÁŽE</b>                                              |      |      | <b>0,00</b> | <b>16 115,00</b>        |
| 4.1 | Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB | soub | 1,00 | 7 965,00    | 7 965,00                |
| 4.2 | Montáž slaboproudých rozvodů                                | soub | 1,00 | 1 850,00    | 1 850,00                |
| 4.3 | Pomocné práce                                               | soub | 1,00 | 6 300,00    | 6 300,00                |
|     | <b><u>Celkem</u></b>                                        |      |      |             | <b><u>26 879,00</u></b> |

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                                                         |                                                    |                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Objekt :                                                | Název objektu :                                    | JKSO :                                   |
|                                                         | Byt č.5 v domě čp.2402 Malešická 23, 2.NP          |                                          |
| Stavba :                                                | Název stavby :                                     | SKP :                                    |
|                                                         | Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3 |                                          |
| Projektant :                                            | Počet měrných jednotek :                           | 66,17                                    |
| Objednatel :                                            | Náklady na MJ :                                    | 6 246                                    |
| Počet listů :                                           | Zakázkové číslo :                                  |                                          |
| Zpracovatel projektu :                                  | Zhotovitel :                                       |                                          |
| <h2 style="text-align: center;">ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</h2> |                                                    |                                          |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy                     |                                                    | Vedlejší rozpočtové náklady              |
|                                                         | Dodávka celkem 0                                   | Kompletační činnost zhotovitele 12 647   |
| Z                                                       | Montáž celkem 30 303                               | náklady spojené s umístěním stavby 9 033 |
| R                                                       | HSV celkem 82 558                                  |                                          |
| N                                                       | PSV celkem 278 779                                 |                                          |
| ZRN celkem                                              | 391 641                                            |                                          |
|                                                         |                                                    |                                          |
| HZS                                                     | 0                                                  |                                          |
| RN II.a III.hlavy                                       | 391 641                                            | Ostatní VRN 0                            |
| ZRN+VRN+HZS                                             | 413 321                                            | VRN celkem 21 680                        |
| Vypracoval                                              | Za zhotovitele                                     | Za objednatele                           |
| Datum :                                                 | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis:                      | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis :           |
| Základ pro DPH                                          | 0 % činí :                                         | 0,00 Kč                                  |
| Základ pro DPH                                          | 15 % činí :                                        | 413 321,00 Kč                            |
| DPH                                                     | 15 % činí :                                        | 61 998,00 Kč                             |
| Základ pro DPH                                          | 21 % činí :                                        | 0,00 Kč                                  |
| DPH                                                     | 21 % činí :                                        | 0,00 Kč                                  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>                            |                                                    | <b>475 319,00 Kč</b>                     |

Poznámka :

Stavba : **Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3**  
Objekt : **Byt č.5 v domě čp.2402 Malešická 23, 2.NP**

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                      | HSV           | PSV            | Dodávka  | Montáž        | HZS      |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------|---------------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce   | 1 385         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 61 Upravy povrchů vnitřní         | 53 180        | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 64 Výplně otvorů                  | 1 250         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 9 Ostatní konstrukce, bourání     | 2 500         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 94 Lešení a stavební výtahy       | 5 462         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 95 Dokončovací kce na pozem.stav. | 6 223         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí             | 604           | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 97 Prorážení otvorů               | 1 227         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot        | 2 031         | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 711 Izolace proti vodě            | 0             | 7 169          | 0        | 0             | 0        |
| 713 Izolace tepelné               | 0             | 285            | 0        | 0             | 0        |
| 721 Vnitřní kanalizace            | 0             | 17 338         | 0        | 0             | 0        |
| 722 Vnitřní vodovod               | 0             | 25 549         | 0        | 0             | 0        |
| 723 Vnitřní plynovod              | 0             | 12 437         | 0        | 0             | 0        |
| 725 Zařizovací předměty           | 0             | 31 744         | 0        | 0             | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské         | 0             | 45 938         | 0        | 0             | 0        |
| 767 Konstrukce zámečnické         | 0             | 7 834          | 0        | 0             | 0        |
| 771 Podlahy z dlaždic             | 0             | 10 564         | 0        | 0             | 0        |
| 775 Podlahy vlysové a parketové   | 0             | 40 486         | 0        | 0             | 0        |
| 776 Podlahy povlakové             | 0             | 24 017         | 0        | 0             | 0        |
| 781 Obklady keramické             | 0             | 27 737         | 0        | 0             | 0        |
| 783 Nátěry                        | 0             | 9 445          | 0        | 0             | 0        |
| 784 Malby                         | 0             | 18 236         | 0        | 0             | 0        |
| M21 Elektromontáže                | 0             | 0              | 0        | 0             | 0        |
| 979 Suť - odpad                   | 8 699         | 0              | 0        | 30 303        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>              | <b>82 558</b> | <b>278 779</b> | <b>0</b> | <b>30 303</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                          | Kč | %   | Základna | Kč            |
|------------------------------------|----|-----|----------|---------------|
| Kompletační činnost zhotovitele    |    | 3,5 | 361 338  | 12 647        |
| náklady spojené s umístěním stavby |    | 2,5 | 361 338  | 9 033         |
| <b>CELKEM VRN</b>                  |    |     |          | <b>21 680</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3</b> |
| Objekt : | <b>Byt č.5 v domě čp.2402 Malešická 23, 2.NP</b>          |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                                                    | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>   |                  | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                             |     |          |           |                  |
| 1               | 346 24-4351.RT2  | Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi                             | m2  | 1,92     | 565,00    | 1 084,80         |
| 2               | 340 23-5211.R00  | Zazdivka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm                                                | kpl | 1,00     | 300,00    | 300,00           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                           |     |          |           | <b>1 384,80</b>  |
| <b>Díl: 61</b>  |                  | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                    |     |          |           |                  |
| 3               | 611 40-1971.R00  | Příplatek za protiplišňovou přísadu do štuk.vrstvy WC, koupelna, kuchyň                          | m2  | 54,80    | 3,00      | 164,40           |
| 4               | 611 42-1231.RT2  | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi                | m2  | 66,20    | 42,50     | 2 813,50         |
| 5               | 611 47-1413.R00  | Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm                                               | m2  | 66,20    | 189,00    | 12 511,80        |
| 6               | 612 40-9991.RT2  | Začištění omítek kolem dveří, obkladů s použitím suché maltové směsi                             | m   | 67,50    | 62,50     | 4 218,75         |
| 7               | 612 42-1231.RT2  | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi                  | m2  | 193,60   | 38,50     | 7 453,60         |
| 8               | 612 47-1413.R00  | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.                                               | m2  | 169,10   | 125,00    | 21 137,50        |
| 9               | 612 47-3181.R00  | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad                                         | m2  | 24,50    | 195,00    | 4 777,50         |
| 10              | 612 48-1211.RT3  | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu          | m2  | 0,50     | 205,00    | 102,50           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                 |     |          |           | <b>53 179,55</b> |
| <b>Díl: 64</b>  |                  | <b>Výplně otvorů</b>                                                                             |     |          |           |                  |
| 11              | 642 94-2111.RT2  | Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm - spíž | kus | 1,00     | 1 250,00  | 1 250,00         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>64 Výplně otvorů</b>                                                                          |     |          |           | <b>1 250,00</b>  |
| <b>Díl: 9</b>   |                  | <b>Ostatní konstrukce, bourání</b>                                                               |     |          |           |                  |
| 12              | 979 09-0000.R00  | Bourací práce pro ZTI vysekání rýh, vybourání prostupů                                           | kpl | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>                                                             |     |          |           | <b>2 500,00</b>  |
| <b>Díl: 94</b>  |                  | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                  |     |          |           |                  |
| 13              | 941 95-5001.R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                                     | m2  | 66,20    | 82,50     | 5 461,50         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                                                               |     |          |           | <b>5 461,50</b>  |
| <b>Díl: 95</b>  |                  | <b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>                                                            |     |          |           |                  |
| 14              | 952 90-1111.R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                           | m2  | 66,20    | 79,00     | 5 229,80         |
| 15              | 952 90-2110.R00  | Čištění zametáním v místnostech a chodbách několikanásobně                                       | m2  | 198,60   | 5,00      | 993,00           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>                                                         |     |          |           | <b>6 222,80</b>  |
| <b>Díl: 96</b>  |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                        |     |          |           |                  |
| 16              | 965 08-1713.RT1  | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické                         | m2  | 4,20     | 79,50     | 333,90           |
| 17              | 968 07-2455.RR0  | Demontáž shrnovacích dveří                                                                       | kus | 2,00     | 135,00    | 270,00           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                                     |     |          |           | <b>603,90</b>    |
| <b>Díl: 97</b>  |                  | <b>Prorážení otvorů</b>                                                                          |     |          |           |                  |
| 18              | 978 05-9531.R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2                                                         | m2  | 15,30    | 72,50     | 1 109,25         |
| 19              | 978 05-9511.R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 sokly                                                    | m2  | 0,71     | 165,00    | 117,48           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>97 Prorážení otvorů</b>                                                                       |     |          |           | <b>1 226,73</b>  |
| <b>Díl: 99</b>  |                  | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                   |     |          |           |                  |
| 20              | 999 28-1111.R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                    | t   | 3,10     | 655,00    | 2 030,50         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                                |     |          |           | <b>2 030,50</b>  |
| <b>Díl: 711</b> |                  | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                        |     |          |           |                  |
| 21              | 711 21-2002.RT1  | Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm            | m2  | 16,09    | 425,00    | 6 838,25         |
| 22              | 998 71-1203.R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m                                                | %   | 0,05     | 6 838,25  | 330,29           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>711 Izolace proti vodě</b>                                                                    |     |          |           | <b>7 168,54</b>  |
| <b>Díl: 713</b> |                  | <b>Izolace tepelné</b>                                                                           |     |          |           |                  |
| 23              | 713 10-0811.R00  | Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 2 cm polystyrénové čtverce                         | m2  | 6,65     | 42,00     | 279,30           |
| 24              | 998 71-3203.R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m                                                   | %   | 0,02     | 279,30    | 6,14             |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>713 Izolace tepelné</b>                                                                       |     |          |           | <b>285,44</b>    |

## Položkový rozpočet

|          |                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú. Žižkov, Praha 3</b> |
| Objekt : | <b>Byt č.5 v domě čp.2402 Malešická 23, 2.NP</b>           |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                              | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| Díl: | <b>721</b>       | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                  |        |          |           |                  |
| 25   | 721 10-0902.R00  | Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100                         | kus    | 1,00     | 2 120,00  | 2 120,00         |
| 26   | 721 14-0915.R00  | Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100                              | kus    | 1,00     | 3 300,00  | 3 300,00         |
| 27   | 721 14-0935.R00  | Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100                         | kus    | 1,00     | 2 640,00  | 2 640,00         |
| 28   | 721 17-6103.R00  | Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm                                      | m      | 6,00     | 450,00    | 2 700,00         |
| 29   | 721 17-6222.R00  | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm                          | m      | 1,00     | 560,00    | 560,00           |
| 30   | 721 19-4103.RM1  | Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 přípojka pro pračku nebo myčku HL 2 | kus    | 2,00     | 660,00    | 1 320,00         |
| 31   | 721 19-4105.R00  | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8                                     | kus    | 3,00     | 350,00    | 1 050,00         |
| 32   | 721 29-0100.R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou                                          | kpl    | 1,00     | 800,00    | 800,00           |
| 33   | 721 29-9999.R00  | Přípomocné práce                                                           | kpl    | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 34   | 998 72-1203.R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                          | %      | 0,02     | 16 990,00 | 348,30           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>721 Vnitřní kanalizace</b>                                              |        |          |           | <b>17 338,30</b> |
| Díl: | <b>722</b>       | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                     |        |          |           |                  |
| 35   | 722 17-4311.R00  | Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20                                             | m      | 18,70    | 650,00    | 12 155,00        |
| 36   | 722 18-1231.RT4  | Izolace nápleková MIRELON PET tl. stěny 6 mm                               | m      | 18,00    | 80,00     | 1 440,00         |
| 37   | 722 20-0000.RA0  | Demontáž stávajících rozvodů ZTI                                           | soubor | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 38   | 722 22-0112.R00  | Nástěnka pro výtokový ventil                                               | kus    | 3,00     | 300,00    | 900,00           |
| 39   | 722 22-0122.R00  | Nástěnka K 247, pro baterii                                                | pár    | 3,00     | 300,00    | 900,00           |
| 40   | 722 29-0226.R00  | Zkouška tlaku potrubí                                                      | m      | 18,70    | 80,00     | 1 496,00         |
| 41   | 722 29-0234.R00  | Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80                                | m      | 18,70    | 150,00    | 2 805,00         |
| 42   | 722 29-9999.R00  | Přípomocné práce                                                           | kpl    | 1,00     | 3 000,00  | 3 000,00         |
| 43   | 998 72-2203.R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                             | %      | 0,01     | 25 196,00 | 352,74           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>722 Vnitřní vodovod</b>                                                 |        |          |           | <b>25 548,74</b> |
| Díl: | <b>723</b>       | <b>Vnitřní plynovod</b>                                                    |        |          |           |                  |
| 44   | 723 16-4104.RT3  | Potrubí z měděných trubek D 15-25 mm spojované                             | m      | 3,90     | 1 200,00  | 4 680,00         |
| 45   | 723 16-5222.R00  | Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm                                         | kus    | 1,00     | 2 650,00  | 2 650,00         |
| 46   | 723 19-0252.R00  | Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20                            | kus    | 1,00     | 460,00    | 460,00           |
| 47   | 723 29-9998.R00  | Revize rozvodů a plynových spotřebičů                                      | soubor | 1,00     | 2 000,00  | 2 000,00         |
| 48   | 723 29-9999.R00  | Přípomocné práce                                                           | kpl    | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 49   | 998 72-3203.R00  | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m                            | %      | 0,01     | 12 290,00 | 147,48           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>723 Vnitřní plynovod</b>                                                |        |          |           | <b>12 437,48</b> |
| Díl: | <b>725</b>       | <b>Zařizovací předměty</b>                                                 |        |          |           |                  |
| 50   | 725 01-3163.R00  | Klozet kombi, nádrž s armat. odpad.vodor                                   | soubor | 1,00     | 3 420,00  | 3 420,00         |
| 51   | 725 22-4137.R00  | Vana se zápachovou uzávěrkou, dl. 1500 mm                                  | soubor | 1,00     | 6 840,00  | 6 840,00         |
| 52   | 725 01-7132.R00  | Umyvadlo na šrouby, bílé                                                   | soubor | 1,00     | 1 860,00  | 1 860,00         |
| 53   | 725 29-0010.RA0  | Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže                                 | kus    | 1,00     | 420,00    | 420,00           |
| 54   | 725 29-0020.RA0  | Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol                                  | kus    | 1,00     | 450,00    | 450,00           |
| 55   | 725 29-0030.RA0  | Demontáž vany, včetně baterie a obezdění                                   | kus    | 1,00     | 1 920,00  | 1 920,00         |
| 56   | 725 81-9402.R00  | Dodávka a montáž ventilu rohového                                          | soubor | 1,00     | 250,00    | 250,00           |
| 57   | 725 81-9403.R00  | Dodávka a montáž ventilu pračkového                                        | soubor | 1,00     | 580,00    | 580,00           |
| 58   | 725 81-9404.R00  | Dodávka a montáž ventilu pro myčku                                         | soubor | 1,00     | 580,00    | 580,00           |
| 59   | 725 82-9201.R00  | Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové                            | kus    | 2,00     | 440,00    | 880,00           |
| 60   | 551-44202        | Baterie umyvadlová, dřezová                                                | kus    | 2,00     | 1 300,00  | 2 600,00         |
| 61   | 725 83-9203.R00  | Montáž baterie vanové nástěnné                                             | soubor | 1,00     | 540,00    | 540,00           |
| 62   | 551-44210        | Baterie vanová                                                             | kus    | 1,00     | 2 110,00  | 2 110,00         |
| 63   | 725 86-0182.RT1  | Sífon pračkový podomítková uzávěrka s přípojem vody                        | kus    | 1,00     | 880,00    | 880,00           |
| 64   | 725 86-0201.R00  | Sífon dřezový, přípoj myčka                                                | kus    | 1,00     | 940,00    | 940,00           |
| 65   | 725 86-0251.R00  | Sífon umyvadlový chromovaný                                                | kus    | 1,00     | 760,00    | 760,00           |
| 66   | 725 98-9998.R00  | Přípomocné práce                                                           | kpl    | 1,00     | 680,00    | 680,00           |
| 67   | 725 98-9999.R00  | Dodávka a montáž drobného materiálu, fitinků                               | soubor | 1,00     | 2 140,00  | 2 140,00         |
| 68   | 725 98-0113.R00  | Dvířka vanová 300 x 300 mm                                                 | kus    | 1,00     | 280,00    | 280,00           |
| 69   | 728 61-6514.R00  | Dodávka a montáž digestoře, vč.připojení                                   | kus    | 1,00     | 3 500,00  | 3 500,00         |
| 70   | 998 72-5203.R00  | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m                         | %      | 0,0036   | 31 630,00 | 113,87           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>725 Zařizovací předměty</b>                                             |        |          |           | <b>31 743,87</b> |
| Díl: | <b>766</b>       | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                               |        |          |           |                  |



## Položkový rozpočet

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3</b> |
| Objekt : | <b>Byt č.5 v domě čp.2402 Malešická 23, 2.NP</b>          |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                                         | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|------------------|
| 71   | 766 66-1112.R00  | Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m                                      | kus  | 5,00     | 435,00    | 2 175,00         |
| 72   | 611-60103        | Dveře vnitřní hladké plně 1kř. bílé 600-700/1970                                      | kus  | 3,00     | 1 095,00  | 3 285,00         |
| 73   | 611-60604        | Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo bílé                                                    | kus  | 2,00     | 1 135,00  | 2 270,00         |
| 74   | 766 66-1132.R00  | Montáž dveří do zárubně,otevíracích 2kř.do 1,45 m                                     | kus  | 2,00     | 650,00    | 1 300,00         |
| 75   | 611-60605        | Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 2kř. 125x197 bílé                                       | kus  | 1,00     | 1 950,00  | 1 950,00         |
| 76   | 611-60607        | Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 2kř. 160x197 bílé                                       | kus  | 1,00     | 2 050,00  | 2 050,00         |
| 77   | 766 66-1422.R00  | Montáž dveří protipožárních 1křid. nad 80 cm                                          | kus  | 1,00     | 435,00    | 435,00           |
| 78   | 611-65316        | Dveře vnitřní protipožární 90x197 cm lak bílý                                         | kus  | 1,00     | 3 655,00  | 3 655,00         |
| 79   | 766 66-2811.R00  | Demontáž prahů dveří 1křídlových                                                      | kus  | 6,00     | 29,00     | 174,00           |
| 80   | 766 69-5213.R00  | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm                                       | kus  | 6,00     | 85,00     | 510,00           |
| 81   | 611-87176.z      | Prah dubový                                                                           | kus  | 6,00     | 140,00    | 840,00           |
| 82   | 766 69-5233.R00  | Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm                                        | kus  | 2,00     | 58,00     | 116,00           |
| 83   | 611-87191        | Prah dubový délka 125 cm šířka 15 cm tl. 2 cm                                         | kus  | 1,00     | 195,00    | 195,00           |
| 84   | 611-87198        | Prah dubový délka 160 cm šířka 15 cm tl. 2 cm                                         | kus  | 1,00     | 215,00    | 215,00           |
| 85   | 766 81-0010.RAC  | Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm                                         | kus  | 1,00     | 23 500,00 | 23 500,00        |
|      |                  | Demontáž nábytku, bytových doplňků, polic                                             |      |          |           |                  |
| 86   | 766 82-5800.R00  | těles,...vč.likvidace a začistění                                                     | kpl  | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00         |
| 87   | 998 76-6203.R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m                                     | %    | 0,02     | 45 170,00 | 767,89           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>                                                      |      |          |           | <b>45 937,89</b> |
| Díl: | <b>767</b>       | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                          |      |          |           |                  |
| 88   | 767 64-7911.R00  | Zámek dveřní vč.dodávky vstupní dveře                                                 | kus  | 1,00     | 385,00    | 385,00           |
| 89   | 767 64-7912.R00  | Montáž klik a štítků                                                                  | sada | 8,00     | 355,00    | 2 840,00         |
| 90   | 549-14625        | Dveřní kování vstupní dveře                                                           | kus  | 1,00     | 1 450,00  | 1 450,00         |
| 91   | 549-14624        | Dveřní kování vnitřní dveře                                                           | kus  | 7,00     | 425,00    | 2 975,00         |
| 92   | 998 76-7203.R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m                                     | %    | 0,02     | 7 650,00  | 183,60           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>767 Konstrukce zámečnické</b>                                                      |      |          |           | <b>7 833,60</b>  |
| Díl: | <b>771</b>       | <b>Podlahy z dlaždic</b>                                                              |      |          |           |                  |
| 93   | 771 10-0010.RAB  | Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace | m2   | 4,20     | 415,00    | 1 743,00         |
| 94   | 771 10-1111.R00  | Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm                                         | m2   | 4,20     | 175,00    | 735,00           |
| 95   | 771 10-1121.R00  | Provedení penetrace podkladu                                                          | m2   | 4,20     | 22,50     | 94,50            |
| 96   | 771 57-0014.RAI  | Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci               | m2   | 4,20     | 485,00    | 2 037,00         |
| 97   | 597-62314.1      | Dlaždice 29,7x29,7 Color výběr objednavatele                                          | m2   | 4,20     | 365,00    | 1 533,00         |
| 98   | 771 13-0112.R00  | Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm                                       | m    | 7,10     | 84,00     | 596,40           |
| 99   | 597-62317.1      | Sokl keramický                                                                        | kus  | 25,00    | 112,00    | 2 800,00         |
| 100  | 771 57-9791.R00  | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                                    | m2   | 4,20     | 12,50     | 52,50            |
| 101  | 771 57-9795.R00  | Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně                                     | m2   | 4,20     | 32,50     | 136,50           |
| 102  | 998 77-1203.R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m                                      | %    | 0,09     | 9 727,90  | 836,60           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>771 Podlahy z dlaždic</b>                                                          |      |          |           | <b>10 564,50</b> |
| Díl: | <b>775</b>       | <b>Podlahy vlysové a parketové</b>                                                    |      |          |           |                  |
| 103  | 775 41-1810.R00  | Demontáž lišt dřevěných, přibíjených                                                  | m    | 61,70    | 9,50      | 586,15           |
| 104  | 775 41-3040.R00  | Montáž podlahové lišty lepením                                                        | m    | 49,00    | 79,00     | 3 871,00         |
| 105  | 614-13330        | Lišta dřevěná dubová                                                                  | m    | 49,00    | 92,00     | 4 508,00         |
| 106  | 775 51-1800.R00  | Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt                                        | m2   | 6,65     | 92,50     | 615,13           |
| 107  | 775 51-1952.R00  | Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2                                           | kus  | 5,00     | 400,00    | 2 000,00         |
| 108  | 775 59-2000.R00  | Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné                                         | m2   | 45,80    | 149,00    | 6 824,20         |
| 109  | 775 59-9120.R00  | Impregnace podlah vlysových nebo parketových                                          | m2   | 45,80    | 24,00     | 1 099,20         |
| 110  | 775 59-9130.R00  | Celoplošné tmelení Fugenkitt                                                          | m2   | 45,80    | 137,50    | 6 297,50         |
| 111  | 775 59-9144.R00  | Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení                                     | m2   | 45,80    | 305,00    | 13 969,00        |
| 112  | 998 77-5203.R00  | Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m                                        | %    | 0,02     | 39 770,18 | 715,86           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>                                                |      |          |           | <b>40 486,04</b> |
| Díl: | <b>776</b>       | <b>Podlahy povlakové</b>                                                              |      |          |           |                  |
| 113  | 776 10-1115.R00  | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou                                               | m2   | 16,30    | 515,00    | 8 394,50         |
| 114  | 776 10-1121.R00  | Provedení penetrace podkladu                                                          | m2   | 16,30    | 19,50     | 317,85           |

## Položkový rozpočet

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3</b> |
| Objekt : | <b>Byt č.5 v domě čp.2402 Malešická 23, 2.NP</b>          |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                                                   | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 115  | 776 52-1100.RT1  | Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci                        | m2  | 16,30    | 162,50    | 2 648,75         |
| 116  | 284-12230        | Podlahovina PVC např. Forbo tl. 2,0 mm 30m                                                      | m2  | 16,30    | 405,00    | 6 601,50         |
| 117  | 776 41-1000.R00  | Lepení podlahových soklíků pryžových                                                            | m   | 25,40    | 36,50     | 927,10           |
| 118  | 283-42400        | Soklík profil z měkčeného PVC                                                                   | m   | 25,40    | 42,00     | 1 066,80         |
| 119  | 771 10-1111.R00  | Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vyspravení podkladu                               | m2  | 16,30    | 125,00    | 2 037,50         |
| 120  | 998 77-6203.R00  | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                                | %   | 0,09     | 21 994,00 | 2 023,45         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>776 Podlahy povlakové</b>                                                                    |     |          |           | <b>24 017,45</b> |
| Díl: | <b>781</b>       | <b>Obklady keramické</b>                                                                        |     |          |           |                  |
| 121  | 781 10-1111.R00  | Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm                                                    | m2  | 24,50    | 105,00    | 2 572,50         |
| 122  | 781 10-1121.R00  | Provedení penetrace podkladu                                                                    | m2  | 24,50    | 22,00     | 539,00           |
| 123  | 781 11-1121.R00  | Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních                                                    | m   | 30,72    | 48,00     | 1 474,56         |
| 124  | 597-60131.A      | Lišta plastová                                                                                  | m   | 30,72    | 38,00     | 1 167,36         |
| 125  | 781 41-5014.RAI  | Obklad pórovinný do tmele Schomburg 30 x 20 cm do tmele                                         | m2  | 24,50    | 495,00    | 12 127,50        |
| 126  | 597-81366.3      | Unifix 2K, obklad ve specifikaci                                                                | m2  | 24,50    | 320,00    | 7 840,00         |
| 127  | 781 41-9706.R00  | Obkládačka Color 20x30cm výběr objednatele                                                      | m2  | 24,50    | 32,50     | 796,25           |
| 128  | 998 78-1203.R00  | Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně                                                | %   | 0,05     | 26 517,17 | 1 219,79         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>781 Obklady keramické</b>                                                                    |     |          |           | <b>27 736,96</b> |
| Díl: | <b>783</b>       | <b>Nátěry</b>                                                                                   |     |          |           |                  |
| 129  | 783 20-1811.R00  | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění- ÚT,zárubně, mřížky | m2  | 18,42    | 82,00     | 1 510,44         |
| 130  | 783 39-4240.R00  | Nátěr kovových konstrukcí Z + 1x + 2x email                                                     | m2  | 18,24    | 435,00    | 7 934,40         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>783 Nátěry</b>                                                                               |     |          |           | <b>9 444,84</b>  |
| Díl: | <b>784</b>       | <b>Malby</b>                                                                                    |     |          |           |                  |
| 131  | 784 19-1201.R00  | Penetrace podkladu hloubková 1x                                                                 | m2  | 235,30   | 15,50     | 3 647,15         |
| 132  | 784 19-5212.R00  | Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop                                                 | m2  | 235,30   | 39,50     | 9 294,35         |
| 133  | 784 40-3801.R00  | Odstranění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnostech H do 3,8 m                      | m2  | 235,30   | 22,50     | 5 294,25         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>784 Malby</b>                                                                                |     |          |           | <b>18 235,75</b> |
| Díl: | <b>M21</b>       | <b>Elektromontáže</b>                                                                           |     |          |           |                  |
| 134  | 210 00-0000.RP   | Elektroinstalace včetně revizní zprávy (samostatný výkaz)                                       | kpl | 1,00     | 30 303,00 | 30 303,00        |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>M21 Elektromontáže</b>                                                                       |     |          |           | <b>30 303,00</b> |
| Díl: | <b>979</b>       | <b>Sut' - odpad</b>                                                                             |     |          |           |                  |
| 135  | 979 08-1111.R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                    | t   | 4,60     | 265,00    | 1 219,00         |
| 136  | 979 08-1121.R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km ( 14 km )                                                | t   | 64,40    | 15,50     | 998,20           |
| 137  | 979 08-2111.R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                          | t   | 4,60     | 219,00    | 1 007,40         |
| 138  | 979 08-2121.R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m                                               | t   | 46,00    | 24,00     | 1 104,00         |
| 139  | 979 99-0107.R00  | Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva ostatní                                    | t   | 4,60     | 950,00    | 4 370,00         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>979 Sut' - odpad</b>                                                                         |     |          |           | <b>8 698,60</b>  |

Stavba: Praha 3, Malešická 23/2402  
 Objekt: Byt č.5  
 Část: Elektroinstalace

Datum: 10/2013

| P.Č. | Technický popis                                 | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|------|-------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1    | 2                                               | 4   | 5               | 6               | 7           |
|      | <b>SILNOPROUD</b>                               |     |                 |                 |             |
| 1    | <b>ROZVADĚČE - dodávka</b>                      |     |                 |                 | 10 547,50   |
| 1.1  | Rozvaděč plast pod omítku                       | ks  | 1,00            | 491,50          | 491,50      |
| 1.2  | Jistič B10/1                                    | ks  | 2,00            | 80,00           | 160,00      |
| 1.3  | Jistič B16/1                                    | ks  | 6,00            | 96,50           | 579,00      |
| 1.3  | Jistič B16/3                                    | ks  | 1,00            | 344,00          | 344,00      |
| 1.4  | Proudový cráníč 25/4/003                        | ks  | 1,00            | 1 092,00        | 1 092,00    |
| 2    | <b>NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka</b>  |     |                 | 0,00            | 4 370,50    |
| 2.1  | Kabel CYKY O3x1,5                               | m   | 45,00           | 11,00           | 495,00      |
| 2.2  | Kabel CYKY J3x1,5                               | m   | 78,00           | 11,00           | 858,00      |
| 2.3  | Kabel CYKY J3x2,5                               | m   | 155,00          | 17,00           | 2 635,00    |
| 2.4  | Kabel CYKY J5x1,5                               | m   | 15,00           | 17,50           | 262,50      |
| 2.5  | Vodič CY (zel./žl)                              | m   | 12,00           | 10,00           | 120,00      |
| 3    | <b>NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka</b> |     |                 | 0,00            | 466,00      |
| 3.1  | Krabice přístrojová pod omítku                  | ks  | 32,00           | 7,50            | 240,00      |
| 3.2  | Svorka "Bernard"                                | ks  | 2,00            | 29,00           | 58,00       |
| 3.3  | Posružný materiál                               | pol | 1,00            | 168,00          | 168,00      |
| 4    | <b>MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka</b>             |     |                 | 0,00            | 1 776,50    |
| 4.1  | Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20           | ks  | 5,00            | 46,00           | 230,00      |
| 4.2  | Spínač řazení 6+6, vč.krytu, bílá, IP20         | ks  | 1,00            | 88,00           | 88,00       |
| 4.3  | Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20           | ks  | 4,00            | 50,00           | 200,00      |
| 4.4  | Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20           | ks  | 1,00            | 80,00           | 80,00       |
| 4.5  | Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20       | ks  | 5,00            | 54,50           | 272,50      |
| 4.6  | Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20        | ks  | 12,00           | 75,50           | 906,00      |
| 5    | <b>MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka</b>              |     |                 | 0,00            | 1 268,00    |
| 5.1  | Svítidlo žárovkové stropní                      | ks  | 6,00            | 126,00          | 756,00      |
| 5.2  | Svítidlo žárovkové nástěnné                     | ks  | 1,00            | 126,00          | 126,00      |
| 5.3  | Svítidlo kuchyně pod linku                      | ks  | 1,00            | 386,00          | 386,00      |
|      | <b>SLABOPROUD</b>                               |     | 0               |                 | 2 855,50    |
| 1    | <b>TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka</b>               |     |                 | 0,00            | 467,00      |
| 1.1  | Kabel UTP cat.5e                                | m   | 21,00           | 7,50            | 157,50      |
| 1.2  | Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm        | m   | 21,00           | 4,00            | 84,00       |
| 1.3  | Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e                   | ks  | 1,00            | 218,00          | 218,00      |
| 1.4  | Krabice přístrojová pod omítku                  | ks  | 1,00            | 7,50            | 7,50        |
| 2    | <b>SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka</b>             |     |                 | 0,00            | 401,50      |
| 2.1  | Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál            | m   | 21,00           | 6,00            | 126,00      |
| 2.2  | Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm        | m   | 21,00           | 4,00            | 84,00       |
| 2.3  | Krabice přístrojová                             | ks  | 1,00            | 7,50            | 7,50        |
| 2.4  | Zásuvka KTV                                     | ks  | 1,00            | 184,00          | 184,00      |
| 3    | <b>OSTATNÍ</b>                                  |     |                 | 0,00            | 1 987,00    |
| 3.1  | Revize                                          | ks  | 1,00            | 1 500,00        | 1 500,00    |
| 3.2  | Autonomní hlásič požáru                         | ks  | 1,00            | 487,00          | 487,00      |

|     |                                                             |      |      |             |                  |
|-----|-------------------------------------------------------------|------|------|-------------|------------------|
| 4   | <b>MONTÁŽE</b>                                              |      |      | <b>0,00</b> | <b>16 900,00</b> |
| 4.1 | Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB | soub | 1,00 | 11 000,00   | 11 000,00        |
| 4.2 | Montáž slaboproudých rozvodů                                | soub | 1,00 | 1 500,00    | 1 500,00         |
| 4.3 | Pomocné práce                                               | soub | 1,00 | 4 400,00    | 4 400,00         |
|     | <u>Celkem</u>                                               |      |      |             | <u>30 303,00</u> |