

VYSVĚTLENÍ KONCESNÍ DOKUMENTACE

ZADAVATEL:**Město Pec pod Sněžkou**

Pec pod Sněžkou 230

542 21 Pec pod Sněžkou

IČ: 00278181

Zastoupené: Ilonou Karlíkovou, starostkou města

V Rychnově nad Kněžnou dne 20. 11. 2024

Vážení,

z pověření zadavatele koncese malého rozsahu s názvem **VÝBĚR PROVOZOVATELE HOSTINSKÝCH SLUŽEB V HORNÍ STANICI LANOVÉ DRÁHY NA SNĚŽKU**, zadávané v koncesním řízení malého rozsahu dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), tj. mimo režim zákona, a to formou jednofázového řízení, ve kterém zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídek a současněmu prokázání kvalifikace, zahájené dne 30. 10. 2024 uveřejněním oznámení o zahájení koncesního řízení, které je zároveň výzvou k podání nabídky vč. pokynů pro zpracování nabídky a koncesní dokumentací, na profilu zadavatele, reagujeme tímto na žádost o vysvětlení koncesní dokumentace ze dne 17. 11. 2024 a 18. 11. 2024 a poskytujeme tímto vysvětlení koncesní dokumentace.

DOTAZ č. 1:

Zajímalo by mě více věcí. Bohužel jsem se nemohl zúčastnit osobní prohlídky pronajímaných prostor. Mohu se zeptat kolik lidí se prohlídky osobně zúčastnilo?

ODPOVĚĎ:

Výše uvedený dotaz se netýká koncesní dokumentace ani podmínek v ní uvedených. Zadavatel na tento dotaz není povinen odpovídat.

DOTAZ č. 2:

Dále bych se chtěl zeptat jak je to s provozem. Nevím jestli jsem to pochopil správně, ale pokud nejede z nějakého důvodu lanovka až na horu na Sněžku, tak může být bistro zavřené? Máte představu kolikrát za rok se stane, že lanovka nejede? Alespoň přibližně? Kromě pravidelné odstávky myslím

ODPOVĚĎ:

Zajištění provozu hostinských služeb a zajištění úklidu veřejného sociálního zařízení v horní stanici lanové dráhy je požadováno celoročně dle provozní doby lanové dráhy s výjimkou povinných odstavek lanové dráhy (2x ročně cca 30 dní), přičemž však po dobu odstavek je předpokládán provoz lanové dráhy ve dnech pracovního klidu (víkend, státní svátky), a tudíž i v tyto dny bude zajištění poskytování hostinských služeb a úklid sociálního zařízení (viz čl. 6 KD). Další informace ve vztahu k zajištění provozu a úklidu v případě nepříznivých klimatických podmínek byly poskytnuty v rámci vysvětlení, změny a doplnění koncesní dokumentace uveřejněné dne 14. 11. 2024 (viz odpověď na dotaz č. 13, 14 a 16).

DOTAZ č. 3:

Dá se na vrchol Sněžky dostat jinak než pěšky ? Někde jsem se dočetl, že se tam snad dá dostat od jara do podzimu autem z polské strany, je to pravda ? Lze takové povolení získat?

ODPOVĚĎ:

Na vrchol Sněžky vede komunikace pro osobní automobily z polské strany. Pro povolení vjezdu je nutné získat povolení Správy národního parku na české i polské straně. Bližší podmínky pro získání povolení nejsou zadavateli známy.

DOTAZ č. 4:

Je striktně daná otevírací doba?

ODPOVĚĎ:

Otevírací doba není zadavatelem striktně dána, nicméně zadavatel předpokládá se, že bude uzpůsobena provozní době lanové dráhy, která je následující:

1.5. – 30. 9. 09:00 – 18:00 hod.

1.10. – 30.4. 09:00 – 17:00 hod.

DOTAZ č. 5:

Nějak nerozumím odstavci 15.5. ve smlouvě - můžete mi to prosím objasnit ?

ODPOVĚĎ:

Dle čl. 15, odst. 5 smlouvy o provozování hostinských služeb v horní stanici lanové dráhy na Sněžku není žádná ze smluvních stran bez předchozího písemného souhlasu druhé strany oprávněna postoupit kterékoliv z práv vyplývajících z dané smlouvy na třetí osobu. Vlastník je však vždy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit právo na nájemné dle této smlouvy třetí osobě. Smyslem tohoto odstavce je zejména to, aby nedocházelo na straně provozovatele k nekontrolovatelnému postoupení práv spojených s provozem hostinských služeb na třetí osoby, neboť tato skutečnost by mohla mít zpětně dopad na průběh koncesního řízení a výběr budoucího provozovatele.

DOTAZ č. 6:

Jaké jsou cca náklady na energie a vytápění ? "Čím" se tam vytápí pronajímáný prostor ? (horní i dolní).

ODPOVĚĎ:

Objekt horní stanice i dolní stanice je vytápěn elektřinou. Vzhledem ke skutečnosti, že objekt horní stanice disponuje pro část pronajímáných prostor samostatným měřením spotřeby el. energie, které je evidováno přímo na stávajícího provozovatele, nemá zadavatel údaje o spotřebě el. energie související s poskytováním hostinských služeb v objektu horní stanice k dispozici.

DOTAZ č. 7:

Na základě čeho jste určili předpokládanou hodnotu koncese malého rozsahu na 18.518.800,- Kč ?

ODPOVĚĎ:

Výše uvedené bylo řešeno v rámci vysvětlení, změny a doplnění koncesní dokumentace uveřejněné dne 14. 11. 2024 (viz odpověď na dotaz č. 1 - 4).

DOTAZ č. 8:

Jsou v tom skladu "dole" pod lanovkou zásuvky ? Lze tam mít třeba lednice ?

ODPOVĚĎ:

Ano, ve skladu v objektu dolní stanice jsou zásuvky.

DOTAZ č. 9:

Na lanovku dostaneme případně nějaké "volňásky"? Něco jako permanentky pro provozovatele a zaměstnance ? Nebo jak je to řešeno ?

ODPOVĚĎ:

Výše uvedené bylo řešeno v rámci vysvětlení koncesní dokumentace uveřejněném dne 12. 11. 2024 (viz odpověď na dotaz č. 1) a dále pak i v rámci vysvětlení, změny a doplnění koncesní dokumentace uveřejněné dne 14. 11. 2024 (viz odpověď na dotaz č. 11).

DOTAZ č. 10:

Jaké je datum na podávání nabídek prosím ? Někde je psáno do 21.11. a někde do 26.11. , které datum tedy platí ?

ODPOVĚĎ:

Aktuální datum pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele.

DOTAZ č. 11:

V čl. 10.4. písm. c) KD se požaduje k prokázání technické kvalifikace předložení profesního životopisu a čestného prohlášení o vztahu osoby odpovědné za provoz hostinských služeb k účastníkovi. Je nutné tyto dokumenty předložit s podpisem této osoby (odpovědné za provoz hostinských služeb)?

ODPOVĚĎ:

Ačkoliv to zadavatel v koncesních podmínkách výslovně neuvádí, předpokládal, že profesní životopis bude opatřený z logiky věci podpisem osoby, ke které se životopis vztahuje. Nicméně, v koncesních podmínkách toto není výslovně uvedeno, tudíž předložení nepodepsaného profesního životopisu nebude důvodem vyloučení účastníka. Zadavatel zároveň předpokládá, že předložení nepodepsaného profesního životopisu neznamena, že by údaje v něm uvedené nebyly založeny na pravdě, ale důvodem jeho předložení bez podpisu je např. technická nemožnost zajištění podpisu ze strany osoby s ohledem na pracovní neschopnost, aj. závažné důvody. Co se týče čestného prohlášení vztahu dané osoby k účastníkovi, toto může učinit přímo sám účastník, nebude-li tato informace přímo součástí profesního životopisu osoby odpovědné za provoz.

DOTAZ č. 12:

V případě, že dodavatelem bude právnická osoba a osobou odpovědnou za provoz hostinských služeb má být fyzická osoba (tedy, osoba odlišná od samotného dodavatele), považuje se tato osoba odpovědná za provoz hostinských služeb, která se má ve smyslu čl. 10.4. písm. b) KD podílet na plnění veřejné zakázky, současně i za osobu poddodavatele, kterou by měl dodavatel uvést v seznamu poddodavatelů (příloha č. 3 KD), či nikoli?

ODPOVĚĎ:

Pakliže se jedná o jinou osobou prokazující kvalifikaci ve smyslu § 83 ZZVZ, nikoliv o osobu v pracovním poměru či jiném pracovně-právním vztahu k účastníkovi, žádáme účastníka, aby tuto osobu též uvedl do seznamu poddodavatelů.

DOTAZ č. 13:

V čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 7 KD) je požadováno uvést (cestou čestného prohlášení dodavatele) případnou fyzickou osobu, která vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Je touto fyzickou osobou míněn přímý skutečný majitel dodavatele (tj. fyzická osoba zapsaná u dodavatele jako společník s uvedeným minimálním podílem v obchodním rejstříku, kdy mezi touto osobou a dodavatelem tedy není žádný prostředník) nebo nepřímý skutečný majitel (koncový skutečný majitel, fyzická osoba, pokud je mezi ní a dodavatelem jeden či více zprostředkujících článků - osob).

ODPOVĚĎ:

Hlavním účelem daného čestného prohlášení je ověření nenaplnění vzniku možného střetu zájmu ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, jehož ustanovení se vztahuje i na veřejné zakázky nespádající pod režim ZZVZ. Vzhledem ke skutečnosti, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů se uvádí, že veřejných zakázek se nesmí účastnit veřejný funkcionář (ve smyslu § 2, odst. 1 písm. c) tohoto zákona) ani jím ovládaná osoba, žádáme účastníka, aby do čestného prohlášení skutečně uvedl všechny fyzické osoby, které vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, bez ohledu na to, zda je tato osoba v postavení přímého nebo nepřímého skutečného majitele.

DOTAZ č. 14:

V čl. 10.1 KD se uvádí, že dodavatel prokazuje předložení požadovaných podkladů v prosté kopii. Rozumíme tomu správně, že tento požadavek se týká např. i čestných prohlášení, která mají být podepsána dodavatelem? (např. čestné prohlášení podle čl. 10.2 KD). Vylučuje uvedený požadavek předložení požadovaných podkladů v originále?

ODPOVĚĎ:

Nastavení požadavku na předložení dokladů v nabídce v prosté kopii bylo snahou zadavatele o zjednodušení přípravy a tvorby nabídky na straně účastníka. Předložení originálů dokladu zadavatel nezakazuje. V rámci hodnocení a posouzení nabídek budou akceptovány jak prosté kopie, tak i případně originály dokladů.

S pozdravem

.....
Lenka Lukášová

smluvní zastoupení zadavatele
DABONA s.r.o.