



Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nádrž na kejdu Lubno“

veřejná zakázka

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název	Frýdlantská zemědělská a.s.
IČO	64610047
DIČ	CZ64610047
Sídlo	č.p. 593, 739 11 Janovice
Údaj o zápisu do OR	B 1233 vedená u Krajského soudu v Ostravě

1. OBECNÉ POKYNY

- a) Zadavatel pro zadání veřejné zakázky využívá zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.
- b) Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- c) Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
- d) Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci včetně příloh.
- e) Veřejná zakázka není dělená na části. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A KONTAKTNÍ SPOJENÍ

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Frýdlantská zemědělská a.s.
IČO:	64610047
DIČ:	CZ64610047
Sídlo:	č.p. 593, 739 11 Janovice
Údaj o zápisu do OR:	B 1233 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost (121)
Zastoupený:	Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva
ID DS:	ID DS: 7nqd688
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/11c95e30-3f9a-4bd4-a728-cbe550bf8601
Kontaktní osoba:	David Rykr, email: david.rykr@agro-merin.cz , tel.: +420 777965944 Marie Čejková, email: Marie.Cejkova@agro-merin.cz , tel: +420 606745571

Zadavatel žádá dodavatele, aby pro veškerou komunikaci a doručování používali tučně zvýrazněné kontaktní údaje, tedy elektronický nástroj – profil zadavatele nebo případně datovou schránku.

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- a) Název veřejné zakázky: **Nádrž na kejdu Lubno**
- b) Druh veřejné zakázky: VZ na stavební práce
- c) Režim veřejné zakázky: Podlimitní
- d) Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
- e) Předmět plnění:
Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vybudování nové zastřešené železobetonové nádrže včetně systému manipulace s kejdou, zpevněných ploch a areálových rozvodů – rozsah prací vychází z projektové dokumentace.
- f) Technické podmínky:
Technické podmínky jsou blíže specifikovány projektovou dokumentací v příloze č. 4 této zadávací dokumentace
- g) Cenová soustava: Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy RTS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci „Cenová soustava/platnost“ označeny popisem RTS 25/II a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou dále k dispozici na webu cenovasoustava.cz
- h) Kód CPV:
45000000 - 7 – Stavební práce – *hlavní CPV kód*
45213240 - 7 – Výstavba zemědělských objektů
- i) Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel níže identifikuje osoby odlišné od zadavatele, které vypracovaly níže uvedené části zadávací dokumentace:

Příloha č. 4 - Projektová dokumentace

NÁDRŽ NA KEJDU, ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL LUBNO

Průvodní list

05/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran

projektant, vypracoval: Ing. Josef Klusoň

NÁDRŽ NA KEJDU, ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL LUBNO

Souhrnná technická zpráva

05/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran

projektant, vypracoval: Ing. Josef Klusoň

NÁDRŽ NA KEJDU, ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL LUBNO

C. Situační výkresy, Situační výkres širších vztahů

04/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran

projektant, vypracoval: Ing. Josef Klusoň

schválil: Ing. J. Věneček

NÁDRŽ NA KEJDU, ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL LUBNO

C. Situační výkresy, Katastrální situační výkres

04/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran

projektant, vypracoval: Ing. Josef Klusoň

schválil: Ing. J. Věneček

NÁDRŽ NA KEJDU, ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL LUBNO

C. Situační výkresy, Koordináční situační výkres

04/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant, vypracoval: Ing. Josef Klusoň

projektant: Ing. Jaroslav Havran

schválil: Ing. J. Věneček

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU

SO 01 Nádrž na kejdu

Elektroinstalace

06/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran

projektant: Ing. Josef Klusoň

vypracoval: Ing. M. Dostál

schválil: Ing. J. Věneček

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU

SO 01 Nádrž na kejdu

Jímací soustava a uzemnění

06/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran
projektant: Ing. Josef Klusoň
vypracoval: Ing. M. Dostál
schválil: Ing. J. Věneček

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU

SO 01 Nádrž na kejdu

Jímací soustava - Řez

04/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Josef Klusoň

projektant: Ing. Jaroslav Havran

vypracoval: Ing. Josef Klusoň

schválil: Ing. J. Věneček

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU

SO 01 Nádrž na kejdu

Rozšíření areálových rozvodů

04/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Josef Klusoň

projektant: Ing. Jaroslav Havran

vypracoval: Ing. Josef Klusoň

schválil: Ing. J. Věneček

Technická zpráva, ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Lubno – Nádrž na kejdu

SO-01 – Nádrž na kejdu

6/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

Mgr. Petr Šroll

NÁDRŽ NA KEJDU, ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL LUBNO

Technická zpráva, SO 01 NÁDRŽ NA KEJDU, D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

05/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran

projektant, vypracoval: Ing. Josef Klusoň

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU

SO 01 Nádrž na kejdu

Půdorys

04/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Josef Klusoň

projektant: Ing. Jaroslav Havran

vypracoval: Ing. Josef Klusoň

schválil: Ing. J. Věneček

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU

SO 01 Nádrž na kejdu

Řez A-A'

04/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

hlavní projektant: Ing. Josef Klusoň

projektant: Ing. Jaroslav Havran

vypracoval: Ing. Josef Klusoň
schválil: Ing. J. Věneček

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU
SO 01 Nádrž na kejdu
Pohledy
04/2025
FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran
projektant, vypracoval: Ing. Josef Klusoň
schválil: Ing. J. Věneček

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU
SO 01 Nádrž na kejdu
Půdorys technologie
06/2025
FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran
projektant: Ing. Josef Klusoň
vypracoval: Ing. M. Dostál
schválil: Ing. J. Věneček

NÁDRŽ NA KEJDU, ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL LUBNO
Technická zpráva - technologie, SO 01 NÁDRŽ NA KEJDU, DD.1.2.1 Technická zpráva
04/2025
FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran
projektant: Ing. Josef Klusoň
vypracoval: Ing. M. Dostál

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU
SO 01 Nádrž na kejdu
Technická zpráva - statický výpočet
FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
Ing. Patrik Tmej

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU
SO 01 Nádrž na kejdu
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY
04/2025
FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Havran
vypracoval: Ing. Václav Dvořák

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU
SO 02
Technická zpráva - D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
04/2025
FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran
projektant: Ing. Josef Klusoň
vypracoval: Ing. T. Flídr

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU
SO 02 Rozšíření splaškové kanalizace
Situace
07/2025

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran
projektant: Ing. Josef Klusoň
vypracoval: Ing. T. Flídr
schválil: Ing. J. Věneček

LUBNO, NÁDRŽ NA KEJDU
SO 02 Rozšíření splaškové kanalizace
Vzorový řez uložení potrubí
04/2025
FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran
projektant: Ing. Josef Klusoň
vypracoval: Ing. T. Flídr
schválil: Ing. J. Věneček

Příloha č. 5 - Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

FARMTEC a.s., IČO 63908522 oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl
Ing. Josef Klusoň
Ing. M. Dostál

Příloha č. 6 – Dokladová část

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ a A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY
OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
Číslo jednací: 151684/25

2. 6. 2025

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, Czech Republic, registrovaná u
Městského soudu v Praze, IČO: 04084063

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické
infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci: Lubno- nádrž na kejdu
Zn. 0102338853

20.05.2025

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035

Stanovisko - Řízení o povolení stavby, zn. 5003327792

20.5.2025

GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602
00 Brno, IČ 27935311, Jaroslav Kápička

Povolení záměru, sp. zn. MUFO_S/32915/2025

30.7.2025

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Náměstí 3,
739 11, Frýdlant nad Ostravicí, Ing. Barbora Večeřová, vedoucí odboru RRaSÚ

Závazné stanovisko KHS, Č.j.:R/2025/96932/2

19.06.2025

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, Ing. Tomáš Diblík, Bc. Monika Řeháková

Vyjádření KVS, Č. j.: SVS/2025/090354

19.06.2025

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu
1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00, MVDr. Dominika Roženková, MVDr. Zbyszek Noga, ředitel

Závazné stanovisko – Jednotné environmentální stanovisko
Čj.: MSK 99115/2025, Sp. zn.: ŽPZ/16257/2025/Kra 205.3 S10
2025-07-30

KRAJSKÝ ÚŘAD, MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, Odbor životního prostředí a zemědělství, Ing. Markéta Krahulec, Ph.D., Ing. Dana Kučová, vedoucí oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Předběžné tržní konzultace nebyly vedeny.

- j) Zadavatel realizuje veřejnou zakázku v rámci projektu zadavatele Snižování emisí NH₃ při skladování statkových hnojiv podpořeného z EU prostřednictvím Strategického plánu SZP na období 2023–2027.

- k) Doba plnění veřejné zakázky
Doba pro dokončení Díla: nejpozději do 30. 6. 2026

Bližší informace jsou uvedeny v čl. 5. závazného návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

- l) Místo plnění
Místem plnění předmětu veřejné zakázky je pozemek p. č. 684/10, k.ú. Lubno, obec Frýdlant nad Ostravicí.

- m) Společensky odpovědné zadávání
Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku snažil zohlednit zásady společensky odpovědného zadávání, které kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti sociální, environmentální a oblasti inovací.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky – v příloze č. 2 (list 1) této výzvy.

4. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/11c95e30-3f9a-4bd4-a728-cbe550bf8601>

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- a) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle účastníkům písemné vyhotovení vysvětlení, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.
- b) Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, a to za předpokladu, že vysvětlení bude uveřejněno nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- c) Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- a) Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropských osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- b) Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- c) Dodavatel může nahradit požadované doklady výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- d) V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- e) V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- f) Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - i. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - ii. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
 - iii. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- g) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle tohoto čl. 6, písm. f, odstavce iii. zadávací dokumentace vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- h) Má se za to, že požadavek podle tohoto čl. 6, písm. f), odstavce iii. zadávací dokumentace je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle tohoto čl. 6, písm. f), odstavce iii. zadávací dokumentace vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.
- i) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

7. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- a) Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. a) a odst. 2 a 3 ZZVZ splní dodavatel, který
 - nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.
 - Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozí věty splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.
 - Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedoucí pobočky závodu

a také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

- **čestného prohlášení**

- b) Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

- **čestného prohlášení**

- c) Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

- **čestného prohlášení**

- d) Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

- **čestného prohlášení**

- e) Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ splní dodavatel, který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

- **čestného prohlášení**

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení ve formuláři v příloze č. 2 (list 1) této zadávací dokumentace

8. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- a) Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle § 77 odst. 1 ZZVZ
Zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:
- *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.*
- b) Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ
Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, z něhož vyplývá, že je dodavatel držitelem následujícího platného živnostenského oprávnění:
- *provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

9. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- a) Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Rovnocenným dokladem s dokladem osvědčení objednatele je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost předložených potvrzení u jejich výstavců.

Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

Seznam alespoň 3 realizovaných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž:

- i. předmětem byly stavební práce se stejným či obdobným předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. výstavba železobetonové kruhové jímky pro zemědělské účely
- ii. hodnota každé zakázky činila alespoň 9.000.000,- Kč bez DPH.

Způsob doložení: předložením **seznamu významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení**, který bude obsahovat alespoň:

- název zakázky/stavební práce,
- popis předmětu plnění zakázky s uvedením relevantních údajů rozhodných pro prokázání plnění požadavku kritéria technické kvalifikace,
- doba provádění zakázky (ve formátu OD: měsíc/rok – DO: měsíc/rok,
- místo prováděných prací,
- finanční objem stavebních prací,
- identifikaci objednatele a kontaktní údaje objednatele (jméno, email, telefon),
- eventuálně další relevantní informace ve vztahu k danému požadavku na referenční zakázku.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští nahrazení seznamu významných zakázek prostým čestným prohlášením, v němž by nebyly uvedeny relevantní údaje dle předchozího odstavce.

Jestliže dodavatel poskytl významnou stavební práci společně s více dodavateli nebo jako poddodavatel, splní požadovaný předpoklad, pokud finanční objem části zakázky, na které se sám podílel, bude dosahovat limitů uvedených shora.

10. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- a) Celková nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek výkazu výměr, které se týkají předmětu plnění této veřejné zakázky.
- b) Výkaz výměr je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) Oceněný výkaz výměr a oceněný rozpočet technologie dodavatel předkládá v elektronickém formátu *.pdf a *.xls nebo *.xlsx jako součástí nabídky.
- d) Celková nabídková cena bude uvedena v příloze č. 1 Krycí list nabídky, kde účastník vyplní identifikační údaje účastníka a krycí list předloží jako součást nabídky.
- e) Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.
- f) Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

- a) Zadavatel stanovuje následující hodnotící kritéria: Nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria 100 %.
- b) Nabídková cena pro účely hodnocení představuje Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

- c) Hodnocení bude provedeno tím způsobem, že nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a za nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- d) V případě rovnosti pořadí nabídek bude rozhodnuto losem za účasti dotčených účastníků zadávacího řízení.

12. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

- a) Zadavatel si vyhrazuje oprávnění provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.
- b) Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž vyloučí účastníka řízení, pokud mimořádně nízká nabídková cena nebude zdůvodněna nebo z objasnění vyplývají skutečnosti uvedené v § 113 odst. 6 ZZVZ.

13. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- a) Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu smlouvy.
- b) Návrh smlouvy je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- c) Dodavatel do nabídky návrh smlouvy nepředkládá. Dodavatel však musí součástí nabídky učinit prohlášení, že podáním nabídky akceptuje závazný návrh smlouvy (dodavatel může využít formulář nabídky, list 1).

14. PODDODAVATELÉ

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci.
- b) Dodavatel uvede v nabídce seznam poddodavatelů, kterými prokazoval kvalifikaci, s uvedením jejich identifikačních údajů a věcné specifikace plnění připadajícího na každého z těchto poddodavatelů. Dodavatel může využít formulář nabídky (list 4).

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění.
- b) Termín prohlídky stanovuje zadavatel:
27.8. 2025 od 10:00 hod. se srazem v místě plnění (GPS 49.5988631N, 18.3884464E)
- c) V případě, že se dodavatel chce zúčastnit prohlídky místa plnění, musí se nejpozději do 26. 8. 2025 do 16:00 hodin telefonicky nebo e-mailem nahlásit kontaktní osobě zadavatele pro prohlídku místa plnění uvedené níže. Nenahlásí-li se žádný dodavatel, nebude prohlídka místa plnění konána.
- d) Při prohlídce se mohou zájemci plně seznámit s místem budoucího plnění, jeho rozsahem, technickým řešením a místními podmínkami.
- e) Kontaktní osobou za zadavatele je Bc. Šárka Kuřová, email. sarka.kufova@frydlantska.cz, tel. +420 702 167 914

16. MÍSTO A LHŮTA PODÁNÍ NABÍDEK

- a) **Nabídky doručí dodavatelé do 9. 9. 2025, 11:00; nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.**
- b) Nabídky se podávají **výhradně elektronicky prostřednictvím www.e-zakazky.cz** ve strukturované podobě nastavené v tomto elektronickém nástroji.
- c) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných aplikací či formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Soubory ve formátech dle věty předchozí mohou mít komprimovány do souboru formátu zip. Žádný ze souborů nesmí být opatřen heslem nebo jiným prostředkem zamezující uživatelské zobrazení obsahu souboru.
- d) Zadavatel upozorňuje, že při podání nabídky je nezbytné mj. zašifrovat klíčem, který poskytuje dodavatelům zadavatel. Jedná se o Veřejnou část klíče, která je určena pro šifrování nabídek a tvoří přílohu této zadávací dokumentace – Veřejný šifrovací klíč pro šifrování nabídek.

- e) Podrobné informace o elektronickém nástroji e-zakazky naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/>, zejména v sekci „Manuál dodavatele“.
- f) Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin před ukončením lhůty pro podání nabídek).
- g) Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele v elektronickém nástroji. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, proto zadavatel doporučuje včasnou registraci v elektronickém nástroji.
- h) Za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik přijetí nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

17. ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ

- a) Nabídka bude předložena v českém jazyce; bude obsahovat dodavatelem nabízené hodnoty hodnotících kritérií.
- b) Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:
 - všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou;
 - označili ty části nabídky, které považují za své duševní vlastnictví nebo případně obchodní tajemství podle zvláštního právního předpisu, případně předložili seznam takových částí.
- c) Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel.

18. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ.

19. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 90 dní, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

20. JISTOTA

- a) Zadavatel požaduje od účastníků zadávacího řízení poskytnutí jistoty ve výši 500.000,- Kč dále jen "jistota").
- b) Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou
 - i. složení peněžní částky na bankovní účet č. 6895511027/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., (jako variabilní symbol uvede své IČO a jako zprávu pro příjemce „FrydlantskaZS“)
 - ii. bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
 - iii. pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- c) Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
 - i. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
 - ii. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.
- d) Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- e) Zadavatel požaduje, aby doklady podle odstavce c), bodu ii. byly předloženy elektronicky v originále nebo úředně ověřené kopii, a to jako součást nabídky.

- f) Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty
- po uplynutí zadávací lhůty,
 - poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
 - po ukončení zadávacího řízení.
- g) Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2. ZZVZ.

21. VÝBĚR DODAVATELE, VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ

- a) Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- b) Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- c) Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:
- dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1, písm. a), b) a d) ZZVZ;
 - dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici,
 - dokladů prokazujících profesní způsobilost podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- d) Ve výzvě podle předchozího odstavce zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit
- originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle předchozího odstavce, nebo
 - písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle předchozího odstavce, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- e) Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy zadavateli, na písemnou výzvu učiněnou podle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ, jako podmínku pro uzavření smlouvy, předložit doklady prokazující **existenci pojištění odpovědnosti za škodu** dle návrhu smlouvy (čl. 10 odst. 10.1 závazného návrhu smlouvy).

22. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU

Oznámení o výběru dodavatele zadavatel **odešle bez zbytečného odkladu po ukončení hodnocení nabídek. Součástí tohoto oznámení musí být:**

- zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek,
- výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat:
 - seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele,
 - u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace,
 - seznam dokladů nebo vzorků prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) ZZVZ vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil.

23. NÁKLADY DODAVATELE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

24. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- b) Pokud se mezinárodní sankce podle předchozího odstavce vztahuje na účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
- c) Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.
- d) Na základě požadavku zadavatele předchozího odstavce musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.
- e) Zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, upravuje v návaznosti na přímo použitelné předpisy Evropské unie některé povinnosti při uskutečňování mezinárodních sankcí; jedná se například o nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to zejména čl. 5k tohoto nařízení, dle kterého se (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:
 - ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
 - právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

25. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Formulář nabídky

Příloha č. 3 - Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Projektová dokumentace

Příloha č. 5 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 6 – Dokladová část

V Janovicích, dne viz datum na el. podpisu

Frýdlantská zemědělská a.s.

Ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva