

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

MLT s.r.o.

se sídlem Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

IČ: 45352895

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 249956

zastoupená Ing. Stanislavem Křiváčkem, jednatelem společnosti

tel. +420 376361811; fax. +420 376361817

mob. +420 777552211

e-mail: mlt@mlt.cz

(dále jen **objednatel**)

a

.....,
se sídlem
IČ: DIČ:
zapsáno v OR sp.zn. u KS
jednající
tel:
e-mail:
(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem: „Přístavba a stavební úpravy MLT s.r.o. Klatovy“ v rozsahu projektu zpracovaném projektovou kanceláří KSK projekt s.r.o., Dělená 957/1, 155 00 Praha 5 v souladu se stavebním povolením vydaným MÚ Klatovy pod č.j. OVUP 385/16/Ei, které nabylo právní moci 28.5.2016.
2. Dílo bude prováděno na pozemkových parcelách č. 2480/3, č. 2475/12, č. 2475/11, č. 2475/4, č. 2480/1, č. 2480/6, č. 2966/1, č. 2966/3, č. 2475/10 a č. 2480/4, vše v katastrálním území Klatovy.
3. V souladu s projektovou dokumentací výše uvedenou, bude v rámci provádění díla v administrativní budově společnosti v 1 NP provedeno zvětšení prostoru grafické dílny a rozšíření o dvě kanceláře a v 2 NP k rozšíření budovy o kancelářské prostory; v budově původní expedice dojde k rozšíření prostoru; výrobní a skladovací prostory budou rozšířeny; bude provedena stavba parkoviště a zpevněných ploch a stavba oplocení areálu.

4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činností stavby.
1. Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek na jednotlivých stavebních objektech je dána dokumentací pro provedení stavby (dále jen DPS) a položkovými rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude realizováno na pozemkových parcelách uvedených ve výše citovaném projektu.
3. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je splněn ukončením prací a podepsáním zápisů o předání bezvadného a hotového díla (předávacích protokolů).
4. Dokončené dílo (předmět plnění) musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat příslušným technickým a jiným normám a předpisům ČR, zejména bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, sjednanou v čl. V. této smlouvy.

II.

Povinnosti a práva zhotovitele a další požadavky

1. Zhotovitel má za povinnost:
 - a) zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno;
 - b) zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce;
 - c) pokud bude nutné z hlediska provedení díla vypracovat a uzavřít příslušné dokumenty k případnému uzavírání komunikací dotčených stavbou, případné skládky materiálů apod.;
 - d) zajistit při provádění díla případné čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, jakož i čistotu na stavbě a v jejím nejbližším okolí;
 - e) provést veškeré zkoušky a revize nutné a potřebné k prokázání kvality bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně technických zápisů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - f) předat záruční podmínky díla;
 - g) předat veškeré dokumenty o shodě na použitý materiál;
 - h) provést vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS, počet výtisků: 4);
 - i) provést geodetické zaměření ve čtyřech vyhotoveních + 1x digitálně, včetně zákresu do katastrální mapy a zajistit vypracování příslušných geometrických plánů;
 - j) po skončení akce provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí;
 - k) zajistit průběžnou fotodokumentaci prováděného díla, zejména dokumentace části stavby před jejím zakrytím.

III.

Místo plnění, staveniště

1. Místem provádění díla jsou pozemkové parcely specifikované v článku I. odstavci 2) této smlouvy.
2. Staveništěm se rozumí vymezený prostor na předmětných pozemkových parcelách, které slouží pro provádění díla podle této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel následně zahájí práce na díle za podmínek platného stavebního povolení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:
zahájení stavby dne
ukončení stavby dne

V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo činí ,- Kč (slovy korun českých) a je v souladu s nabídkovou cenou, kterou zhotovitel uvedl jako cenu konečnou ve výběrovém řízení k předmětnému dílu.
2. Cena za kompletní dílo uvedená v odstavci 1 je cenou za kompletní dílo včetně DPH.
3. Cena bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla. Do nabídky budou započítány i náklady na ostatní stavební práce, které nejsou v položkách přímo jmenované, ale z platných předpisů a norem je povinností zhotovitele je provádět.
4. Pevná nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla.
5. Cena za dílo je maximální a nepřekročitelná. Maximální limit platí po celou dobu provádění díla bez ohledu na vývoj inflace či jiných skutečností promítajících se do cen výrobků či služeb na trhu. Cenou za dílo jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné podle této smlouvy a výše uvedených smluvních podkladů ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla a zcela splňující požadavky dané projektovou dokumentací a platnými normami. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze v důsledku víceprací, odsouhlasených objednatelem ve smluvním dodatku, který je takto označen a podepsán smluvními stranami. Pokud rozsah prací bude menší, než je uveden v cenovém rozpočtu, bude cena snížena podle skutečně provedených položek.
6. V případě, že se bude jednat o vícepráce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou nebo jako důsledek nekvalitního plnění, jdou náklady za tyto práce na vrub zhotovitele a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli provedením díla, nebo jeho části dle dohody smluvních stran během provádění díla.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že nebudou vystavovány zálohové faktury.
3. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky čtvrtletně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem po vystavení dílčí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený pracovníkem objednatele pověřeným nad kontrolou díla.
4. Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta do 30 dnů od průkazného doručení potvrzené a sesouhlasené faktury. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u banky, číslo účtu
5. Objednatel uhradí postupně faktury do výše 90% z ceny díla, 10% bude činit pozastávka, kterou objednatel zaplatí zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí díla. Pokud bude zápis o převzetí díla obsahovat vady a nedodělky na díle, pak bude pozastávka uhrazena do 30 dnů ode dne odstranění těchto vad a nedodělků a to na základě příslušné faktury.

6. Objednatel není v prodlení s plněním závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací neb fakturu, která nemá příslušné náležitosti požadované touto smlouvou, neboť zhotoviteli na zaplacení faktury tímto nevznikl nárok.
7. Podmínky fakturace mohou být pozměněny a ze strany objednatele upřesněny podle podmínek poskytovatele finanční podpory akce (příslušný program MPO ČR).

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen obstarat sám a na vlastní náklad veškeré věci nutné k řádnému provedení díla. Cena věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla a náklady s tím spojené se považují za součást ceny za dílo a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich zaplacení. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem staveniště, jeho provoz, údržbu a vyklizení po skončení díla. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem objednatele (dále v textu označen jako TDI) a koordinátorem BOZP (pokud byli ustanoveni) a dbát jejich pokynů, vydaných v souladu s právními předpisy nebo závaznými normami v rámci jejich působnosti. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy budou pravidelně kontrolovány a vzájemně koordinovány po stránce věcné, časové a finanční. Objednatel, TDI a koordinátor BOZP mají právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li objednatel, koordinátor BOZP nebo TDI, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
4. Technický dozor stavby (TDI) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
5. Objednatel má právo vymezit technické podmínky provádění díla a provést specifikaci těchto podmínek.
6. Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení nebo nadměrnému či zbytečnému omezování a zejména znečišťování okolí objektu, komunikací a vod. Zhotovitel je povinen při provádění díla důsledně dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a bezpečnostních opatření podle zák. č. 309/2006 Sb. a dalších předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
7. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy. Nemohou změnit text smlouvy o dílo. Do stavebního deníku jsou kromě objednatele, zhotovitele a jeho subzhotovitelů oprávněni provádět zápisy také TDI a koordinátor BOZP.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tj. až do doby předání každé etapy předmětu díla. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízení, které použije k provedení díla. Objednatel je vlastníkem díla a věcí určených k zhotovení díla od počátku jeho provádění.
9. Zhotovitel odpovídá za škody, které v důsledku porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škody, které

vzniknou nesprávným postupem při provádění díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

10. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů, zejména při podstatném porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, dát zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu přizvat zástupce objednatele pro věci technické (TDI), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních vždy předtím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

VIII.

Pojištění a odpovědnost

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení zařízení, materiálu a dalších nezbytných pomůcek, jakož i za poškození rozpracovaného díla a to až do okamžiku předání díla objednateli, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob.
2. Na základě shora uvedených skutečností zhotovitel nejpozději v den podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění z odpovědnosti za škody třetím osobám ve výši relevantní prováděnému dílu, nejméně však ve výši 15 mil. Kč, nebo čestné prohlášení uchazeče, že má platné pojištění. Pojistná smlouva pak bude v platnosti po celou dobu realizace díla.

IX.

Další podmínky pro provádění díla

1. Nejpozději při podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci (ve dvou vyhotoveních), další příslušné podklady pro provádění akce, včetně stavebního povolení.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny správní rozhodnutí vztahujících se k předmětnému dílu.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že mu známa skutečnost, že zhotovení díla dle této smlouvy bude prováděno při běžném fungování provozu objednatele v celém jeho areálu.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že při provádění díla neomezí a nezablokuje normální běžný provoz objednatele.
5. Zhotovitel je při provádění díla povinen veškeré budoucí omezení provozu v areálu objednatele konzultovat s objednatelem nejméně v jednoměsíčním předstihu a v této lhůtě navrhnout objednateli harmonogram těchto omezení.
6. Zhotovitel vede o průběhu stavebních a montážních prací stavební deník (dle příslušného ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., stavební zákon, v platném znění). Stavební deník bude uložen tak, aby zástupce objednatele měl možnost do něj nahlížet, či případně připojovat svoje stanoviska k provádění díla.
7. Zajištění energií pro staveniště zajišťuje na svoje náklady zhotovitel a to až do doby řádného předání díla.
8. Zhotovitel při provádění díla ručí za škody na majetku objednavatele.
9. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zejména dodržovat příslušné závazné předpisy, technické normy a další podmínky dané touto smlouvou nebo příslušnými zákonnými ustanoveními.
10. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. V této souvislosti, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel povinen zhotovitele na tyto skutečnosti písemně upozornit a požadovat sjednání nápravy. Zhotovitel je pak povinen provést okamžitou nápravu.
11. Osoby oprávněné k úkonům při provádění díla:
Za objednatele:

Za zhotovitele:

Za technický dozor objednatele:

Další osoby:

12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že budou provádět v průběhu prací na díle kontrolní dny a to jedenkrát měsíčně pravidelně v dohodnutém termínu.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla, případně v téže lhůtě po odstranění poslední vady a nedodělku.
14. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že budou na staveništi dodržovat předpisy BOZP a další povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení zákoníku práce.

X.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou zhotovitel předloží objednateli minimálně 14 dní před smluvně stanoveným termínem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení kompletní dokumentaci skutečného provedení díla a další doklady sjednané touto smlouvou.
4. Dílo prováděné touto smlouvou je stranami smlouvy považováno za ukončené dnem ukončení přejímacího řízení, kdy objednatel potvrdí, že dílo přejímá a za jakých podmínek tak činí.
5. O předání předmětu díla bude sepsán zápis.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady a nedostatky.
7. Objednatel však může dílo převzít i tehdy, když bude mít vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání předmětu díla a stanoven termín jejich odstranění. Vady a nedodělky musí být specifikovány tak, aby byly identifikovány od ostatních.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými předpisy a závaznými částmi ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti sjednanému rozsahu.
9. Zápis o předání a převzetí etapy díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.
10. Součástí předání a převzetí díla budou doklady, vztahující se k předmětu díla, a to:
 - a) osvědčení o jakosti a kompletnosti díla (předmětu díla) a o provedené kontrole,
 - b) revizní zprávy, jejichž součástí musí být zápis o provedených zkouškách díla, pokud je jich na základě příslušných norem a předpisů třeba,
 - c) návod k použití, údržbě a opravě předmětu díla a všech jeho částí,
 - d) předpisy pro provoz předmětu díla a všech jeho částí,
 - e) prohlášení o shodě,
 - f) jakékoliv další doklady, pokud je právní předpisy vyžadují nebo o jejichž dodání objednatel požádá (doklady o evidenci a likvidaci odpadů a pod),
 - g) projekt skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních a jednom dwg. vyhotovení,
 - h) kolaudační souhlas.
11. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

12. Nejpozději do 2 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli. O předání staveniště strany pořídí zápis.

XI.

Záruční doba a odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, záruční doba činí 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí etapy díla bez vad objednatelem. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny.
3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci na díle uplatnit u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění a to písemnou formou k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.
4. Pro případ, že je vada díla (část, díla, materiál apod.) neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od tohoto zjištění, novou část díla.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním sjednaném termínu, je objednatel oprávněn odstranění reklamovaného díla, nebo jeho části zajistit třetí osobou a k úhradě odstranění reklamované vady díla použít finančních prostředků z pozastávky.
6. Nárokem z odpovědnosti za vady nejsou v jakémkoliv rozsahu dotčeny nároky objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody.
7. Objednatel není oprávněn v záruční době provádět jakékoliv zásah do převzatého díla, mimo běžné údržby.
8. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním díla ze strany objednatele.
9. U technologických dodávek platí záruční doba poskytnutá výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

XII.

Smluvní sankce

1. Za nedodržení jakéhokoliv termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní okutu ve výši:
 - a) 50.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních deseti dnů prodlení;
 - b) 100.000,- Kč za každý den prodlení po dobu druhých deseti dnů prodlení;
 - c) 200.000,- Kč za každý den prodlení po dobu po 21 dni prodlení;
2. Za nedodržení jakéhokoli ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce.
3. Při neoprávněném omezení běžného provozu objednatele dle článku IX., odst. 5, který nebyl s objednatelem předem projednán, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den tohoto omezení. Objednateli nezaniká právo na náhradu skutečné škody, která mu tímto omezením vznikla.
4. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli případné náklady spojené s postihem za nedodržení termínu dokončení díla od poskytovatele dotace.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Neuhradí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné faktury. To neplatí, bude-li prodlení zaviněno bankou nebo jiným peněžním ústavem.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována, tzn., že oba nároky lze uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou zajišťovaná povinnost (závazek).
8. Strany smlouvy ujednávají, že veškeré smluvní pokuty se počítají.
9. Vyúčtování smluvní pokuty musí být dotčené straně prokazatelně doručeno, splatnost takto doručené smluvní pokuty se stanovuje do 30 dnů ode dne doručení. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních sankcí za přiměřené povaze předmětu díla.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem, který je publikován ve Sbírce zákonů nebo povinnost, která je obsažena v této smlouvě. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z technických nebo kvalitativních podmínek zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit, dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem díla delším než 1 měsíc. Ostatní případy porušení smluvních povinností pokládají smluvní strany za nepodstatné porušení s tím, že smluvní vztah zaniká až odstoupením od této smlouvy poté, co marně uplyne přiměřená lhůta k dodatečnému řádnému splnění povinnosti, stanovená objednatel.
3. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
4. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy takto:
 - a) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, provést soupis všech nákladů, zejména provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli a současně vrátit objednateli plnění, přesahující hodnotu výše uvedených nákladů, pokud práce a věci může objednatel využít, jinak vrátit veškerá plnění, která od objednatele přijal a jejichž protihodnotu (práce, věci) nemůže objednatel pro vady využít. Objednatel je v tomto případě oprávněn nechat třetí osobou nebo osobami dokončit či opravit dílo nebo jeho část do podoby, která by odpovídala řádnému provedení díla bez vad podle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené, které přesahují cenu za dílo.
 - b) pokud ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo k vyklizení a předání staveniště, je zhotovitel povinen do 10 dnů, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli. O předání strany pořídí zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla a náhradě škody.
6. Strana, která poruší smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Strany smlouvy se rovněž dohodly na tom, že Objednatel může ještě před započítáním prací na díle jednostranně bez jakýchkoliv sankcí od této smlouvy odstoupit, a to v případě, že

Objednatel obdrží ještě před zahájením prací na díle omezující či zakazující stanoviska orgánů dotčených v dané věci.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škodu nese zhotovitel až do termínu dokončení a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele své práva a povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Stejně toto platí i pro objednatele.
3. Smluvní strany nenesou odpovědnost za částečné či úplné neplnění smluvních závazků, pokud se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
4. V případě vyšší moci musí strana, které nastal tento případ ihned informovat druhou stranu, tak aby bylo možno učinit opatření vedoucí k nápravě, případně prodloužení smluvních závazků mezi stranami, případně provést příslušné změny v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do pěti dnů od doručení návrhu.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
9. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy o dílo na webových stránkách objednatele a na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.
11. Objednatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě se zhotovitelem upravit ostatní části návrhu SOD, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
13. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel