



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

BZID 00608/23/OVÚP/Fra

SPIS. ZN.:

SZ BZID/11518/22/Fra

VYŘIZUJE:

PhDr. Igor Frait

TEL.:

548 426 163

FAX:

548 426 129

E-MAIL:

frait@zidenice.brno.cz

DATUM:

17.01.2023

POČET LISTŮ:

5

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne:

17.1.2023

V Brně dne:

22.1.2023

-6-



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.08.2022 podalo

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, které zastupuje Ing. Jiří Topinka, IČO 66552150, Gorazdova 107/6, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu dokončené stavby:

Bytového domu Porhajmova 922/18, Židenice, Brno,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 122/1 (ostatní plocha), parc. č. 188 (ostatní plocha), parc. č. 189 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 190 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Židenice.

Stavba obsahuje:

Popis stávající stavby:

Stávající bytový dům s 21 bytovými jednotkami a jednou provozovnou je umístěn na nároží ulic Porhajmova a Táborská, je částečně podsklepený se třemi nadzemními podlažními, zastřešený je sedlovou střechou s hřebenem ve výškové úrovni + 14,30 m.

Popis změny stavby – přístavba, nástavba, stavební úpravy, nová kanalizační přípojka, retence dešťových vod:

- Přístavba v úrovni 1. nadzemního podlaží (NP) max. půdorysných rozměrů 9,40 m x 19,40 m o celkové ploše 168,10 m² (čímž dojde o zvětšení zastavěné plochy domu o 127,00 m²) na pozemku p. č. 189, k. ú. Židenice, obec Brno. Nad prostorem přístavby bude pochozí terasa se vstupy do bytů ve 2. NP. Terasa má navrženu výškovou úroveň + 3,70 m od 0,00 (úroveň 1. NP). Přístavba bude umístěna do hranice se sousedními pozemky a stavbami na nich p. č. 733, 734, 190 a 191, k. ú. Židenice, obec Brno.
- Nástavba 4. NP nad stávající částí objektu bude zastřešena plochou střechou, atika je navržena ve výšce + 14,00 m, tzn., že výška bytového domu bude po realizaci nástavby o 0,300 m snížena (hřeben stávající sedlové střechy je nyní ve výšce + 14,300 m).
- Retenci dešťových vod ze střech domu v retenční nádrži o rozměru 2,4 x 5,8 x 1,93 (š x d x v) m, umístěné ve dvorním traktu suterénu objektu, o užitém objemu 22,69 m³, s regulovaným odtokem v množství 2,3 l/s, se zaústěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Kanalizační přípojka DN 150 se umísťuje na pozemku p. č. 188, k. ú. Židenice, obec Brno, v délce 7,00 m, je vedena od hlavního řádu v ulici Porhajmova po revizní šachtu, která bude umístěna ve vstupní chodbě domu.
- Ve všech podlažích budou na konci nových pavlačí vyzděny zdi na celou jejich výšku a tím budou uzavřeny směrem k sousedním pozemkům.
- V domě je navrženo 22 bytových jednotek, jedna stávající obchodní jednotka zůstane zachována a čtyři klubovny (společenské prostory pro seniory a skauty).
- Stavební úpravy vnitřní dispozice stavby.

Po změně bude stavba obsahovat:

1.PP – 20 x sklepní kóje, chodby, schodiště, 3 x klubovna, 2 x WC, technická místnost

1.NP – vstupní hala, chodba, schodiště, 2 x byt 1+kk, společenské centrum – klubovna (čajovná kuchyňka, šatna, WC), obchodní jednotka (sklad, kancelář, WC + šatna, úklidová komora), zastřešený dvůr, průjezd, vstupní hala

2.NP – 4 x 1+kk, 1 x 3+kk, 1 x 2+kk, 1 x 3+kk terasa vegetační, terasa pochozí, úklidová komora, schodiště

3.NP – 1 x 1+1, 2 x 1+kk, 1 x 3+kk, 1 x 2+1, 1 x 2+kk, úklidová komora, schodiště

4.NP – 6 x 1+kk, 1 x 2+kk, úklidová komora, schodiště

Sjezd z pozemní komunikace ul. Porhajmova je stávající. Mimo nově umísťovanou kanalizační přípojku bude pro připojení změny stavby využito stávajícího připojení, vody, NN, Vodafone a kabelů České telekomunikační infrastruktury (CETIN).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb na nich, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci společného řízení (tj. pozemky dotčené stavbou) parc. č. 173/1, 174, 176, 191, 192, 193, 730, 731, 732, 733, 734, 735 v katastrálním území Židenice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací nazvanou: „Stavební úpravy domu Porhajmova 18, Brno“ z 11/2021, zpracovanou společností JTProjekt Com s.r.o. IČO: 05746051, kterou ověřil Ing. Jiří Topinka ČKAIT 1005299, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace nazvané: „Stavební úpravy domu Porhajmova 18“ z 11/2021, Brno, kterou vypracoval společnost JTProjekt Com s.r.o. IČO:

05746051, kterou ověřil Ing. Jiří Topinka ČKAIT 1005299, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a současně předložte jeho oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. K umístění stavebního materiálu a zařízení staveniště budou výhradně použity pozemky stavebníka.
7. Dodržte podmínky stanoviska, které vydala Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 20.4.2022 pod č. j. S/566/22
 - *V průběhu stavby dodržujte, prosím, normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních loch při stavebních pracích, zejména:*
 - *Ochrana stromu před mechanickým poškozením – Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádáno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.*
 - *Ochrana kořenové zóny při navážce – V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.*
 - *Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů – bude dodržena minimální vzdálenost výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.*
8. Dodržte podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 2.3.2022 pod č. j. KHSJM 04807/2022/BM/HOK
 - *Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu výtahu (stacionárního zdroje) je zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro nejexponovanější chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.*
9. Dodržte podmínky koordinovaného stanoviska, které vydal Magistrát města Brna – Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 21.3.2022 pod č. j. MMB/0049456/2022
z hlediska ochrany ovzduší souhlasného závazné stanovisko ze dne 7.2.2022 pod č. j. MMB/0073833/2022/KROK:
 - *Spalinové cesty od plynových kotlů budou vyvedeny nad střechu řešeného objektu.*
 - *Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném jmenovitém tepelném výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.*
 - *Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalínových cest.*
 - *Bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).*
 - *Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich důkladná očista.*

- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (zejména se jedná o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody"), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny (ČR). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

10. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

11. Při provádění stavby stavebník dodrží podmínky stanovisek vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem dle vyjádření:

- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IČO: 62161521, ze dne 20.4.2022 pod č. j. S/566/22
- České Radiokomunikace a. s. IČO: 24738875, ze dne 27.1.2022 pod č. j. UPTS/OS/295654/2022
- CETIN a. s. IČO: 04084063, ze dne 28.1.2022 pod č. j. 528624/22
- Dopravní podnik města Brna, a. s. ze dne 2.2.2022 pod č. j. 02075/2021/5040
- Vodafone Czech Republic a. s. IČO: 2578800, ze dne 27.1.2022 pod č. j. 220126-1350383425
- Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. IČO: 46347275, ze dne 15.2.2022 pod č. j. BVK/01793/2022
- EG.D, a. s. IČO: 28085400, ze dne 18.2.2022 pod č. j. B6941-26167737
- GasNet, s. r. o. IČO: 27295567, ze dne 17.2.2022 pod č. j. 5002543024
- Technické sítě Brno, akciová společnost IČO: 25512285, ze dne 31.1.2022 pod č. j. TSB/01184/2022
- Brněnské komunikace a. s. IČO: 60733098, ze dne 14.2.2022 pod č. j. BKOM/3091/2022

12. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.

13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží tyto doklady:

- prohlášení dodavatele, že stavba byla provedena dle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a že při stavbě byly použity certifikované materiály,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li ke změnám proti ověřené projektové dokumentaci a společnému rozhodnutí,

- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, s vydáním kolaudačního souhlasu,
- závazné souhlasné stanovisko, OŽP MMB s vydáním kolaudačního souhlasu,
- závazné souhlasné stanovisko, Krajské hygienické stanice JmK, s vydáním kolaudačního souhlasu,
- stavební deník (k nahlédnutí),
- doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
- doklady o zabudovaných výrobcích na stavbě, prokazující shodu dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na stavby (atesty),
- doklady prokazující požadovanou požární odolnost zabudovaných výrobků a materiálů,
- doklady o způsobu likvidace stavebního odpadu a materiálů oprávněnou firmou,
- případně další doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

14. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, IČO: 44992785 Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor, IČO: 44992785 Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 2578800, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.08.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň stavební úřad informoval účastníky řízení, že byly v řízení shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené 20-ti denní lhůty.

Stavební úřad posoudil v provedeném společném územním a stavebním řízení předloženou žádost v souladu s § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. a): zda navrhovaná stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve všech částech. Dále je předmětná stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ve všech částech. Předložená projektová dokumentace nazvaná: „Stavební úpravy domu Porhajmova 18“ z 11/2021, Brno, kterou vypracoval společnost JTProjekt Com s.r.o. IČO: 05746051, kterou ověřil Ing. Jiří Topinka ČKAIT 1005299, je vyhotovena v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavba nebude zdrojem zastínění, zdrojem hluku ani většího dopravního zatížení. Její umístění v dané lokalitě žádným způsobem nezhorší stávající podmínky nad míru v místě obvyklém.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. b): zda záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem. Novostavba bytového domu a výjma provedení přípojek technické infrastruktury nekladou další nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. c): kde stavební úřad zkoumá soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavebník předložil veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů a jejich podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby dle souhlasného závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2 ze dne 21.3.2022 pod č. j. MMB/0049456/2022 dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Brno – Magistrát města Brna – Majetkový odbor ze dne 22.2.2022 pod č. j. MMB/0049498/2022
- Statutární město Brno – Magistrát města Brna – Odbor investiční ze dne 17.2.2022 pod č. j. MMB/0051069/2022
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 20.4.2022 pod č. j. S/566/22
- ČD – Telematika a. s. ze dne 26.1.2022 pod č. j. 1202201904
- CETIN a. s. ze dne 28.1.2022 pod č. j. 528624/22
- Dopravní podnik města Brna, a. s. ze dne 2.2.2022 pod č. j. 02075/2021/5040
- Nej.cz s. r. o. ze dne 31.1.2022 pod č. j. VYJNEJ-2022-01344-01
- Optiline a. s. ze dne 21.2.2022 pod č. j. 1412200488
- Telia Carrier Czech Republic a. s. ze dne 21.2.2022 pod č. j. 1312200486
- SITEL, spol. s r. o. ze dne 21.2.2022 pod č. j. 1112200770
- SMART Comp. a. s. ze dne 1.3.2022 pod č. j. V-0003/2019
- Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 27.1.2022 pod č. j. 220126-1350383425
- České Radiokomunikace a. s. ze dne 27.1.2022 pod č. j. UPTS/OS/295654/2022
- T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 26.1.2022 pod č. j. E05112/22
- Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 15.2.2022 pod č. j. BVK/01793/2022
- EG.D, a. s. ze dne 18.2.2022 pod č. j. B6941-26167737
- GasNet, s. r. o. ze dne 17.2.2022 pod č. j. 5002543024
- Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 31.1.2022 pod č. j. TSB/01184/2022
- Teplárny Brno, a. s. ze dne 25.4.2022 pod č. j. 10109/2022/TB
- Faster CZ spol. s r. o. ze dne 28.4.2022
- NetDataComm, s. r. o. ze dne 24.2.2022
- ENERGAZET, a. s. ze dne 10.5.2022
- Brněnské komunikace a. s. ze dne 14.2.2022 pod č. j. BKOM/3091/2022
- Úřad městské části města Brna – Brno-Židenice – Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ze dne 11.5.2022 pod č. j. BZID 06857/22/OMDŽ/Haj
- Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany – Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 22.2.2022 pod č. j. 124908/2022-7460-OÚZ-BR
- Magistrát města Brna – Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 21.3.2022 pod č. j. MMB/0049456/2022
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 14.2.2022 pod č. j. HSBM-1309-2/2022
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 2.3.2022 pod č. j. KHSJM 04807/2022/BM/HOK
- Povodí Moravy, s. p. ze dne 22.2.2022 pod č. j. PM-4617/2022/5203/Ka
- Policie České republiky – Městské ředitelství policie Brno – Dopravní inspektorát Brno-město – pracoviště dopravního inženýrství ze dne 23.3.2022 pod č. j. KRPB-50363-2/ČJ-2022-0602DI-NEP
- Státní energetická inspekce ze dne 11.3.2022 pod č. j. SEI-6181/2022/67.101

- Státní úřad inspekce práce – Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj ze dne 18.5.2022 pod č. j. 12132/9.42/22-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. a) SZ (doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, IČO: 44992785, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Ostatní účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. e) SZ (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 173/1, 174, 176, 191, 192, 193, 730, 731, 732, 733, 734, 735 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 921, č.p. 1198, č.p. 1173, č.p. 1197, č.p. 1561, č.p. 2976 a č.p. 2370

správci a vlastníci dotčené tech. infrastruktury a zeleně:

Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Technické síť Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Veřejná zeleň města Brna, IČO: 62161521 příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s., v náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

GasNet, s.r.o., v Klášské 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. d) SZ (doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, Majetkový odbor, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. b) SZ (doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno Městská část města Brna Brno Židenice, IČO: 44992785, Ing. Petr Kunc, starosta, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad s ohledem na zákonné lhůty při výběru dodavatele veřejným zadavatelem podle § 94p odst. 5 stavebního zákona stanovil platnost společného povolení na 5 let.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dle §152 odst. 4 stavebního zákona, u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka



PhDr. Igor Frait
referent Odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je žadatel od správního poplatku osvobozen.

Obdržel:

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. a) SZ (doručí se jednotlivě):

1. Ing. Jiří Topinka, IDDS: sst5xbs
místo podnikání: Gorazdova č.p. 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Ostatní účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. e) SZ (doručí se veřejnou vyhláškou):

2. ÚMČ Židenice, Úřední deska, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 173/1, 174, 176, 191, 192, 193, 730, 731, 732, 733, 734, 735 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 921, č.p. 1198, č.p. 1173, č.p. 1197, č.p. 1561, č.p. 2976 a č.p. 2370

vyvěšeno pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

vyvěšeno pro: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha

vyvěšeno pro: Společenství vlastníků pro dům v Brně, Letní 2976/4, Letní 2976/4, 615 00 Brno

vyvěšeno pro: Technické sítě Brno, akciová společnost,, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00

Brno

vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. d) SZ (doručí se jednotlivě):

3. Statutární město Brno, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha - Stodůlky, 155 00 Praha 011

Účastníci řízení vymezení dle § 94k písm. b) SZ (doručí se jednotlivě):

5. Statutární město Brno Městská část města Brna Brno Židenice, Ing. Petr Kunc, starosta, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Dotčené správní úřady (doručí se jednotlivě):

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 12
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2 koordinátor stanoviska OPP, OÚPR, OŽP, OVLHZ, OD
9. Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
ostatní
11. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67a, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
12. ÚMČ Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15