

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona. Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky.

Název veřejné zakázky:	Vypracování PD na akci: Rekonstrukce teplovodní kotelny Železničářská
Druh zadávacího řízení:	VZMR
Předmět veřejné zakázky:	Služby
Zadavatel:	Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
Sídlo zadavatele:	17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČ, DIČ	28776658, CZ28776658
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Pavel Bílek, ředitel

Kontaktní osoba:	Svatopluk Coller – ve věcech technických Ing. Pavel Bílek – organizace veřejné zakázky
Telefon:	+420 493 544571, +420 604 162 650 (Coller) +420 493 544560, +420 603 116 265 (ing. Bílek)
E-mail:	coller@snmj.cz bilek@snmj.cz

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Základní specifikace

1.1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících pro vypracování příslušné projektové dokumentace na rekonstrukci stávající teplovodní plynové kotelny zásobující teplem areál 4. ZŠ a budovu Gymnázia. Dokumentace bude rozdělena dle profesí na samostatné PD a zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a 169/2016 Sb. a platnými zákony, normami a dalšími právními předpisy v rozsahu stanoveném v příloze č. 1:

1. Technologický návrh rekonstrukce kotelny Železničářská

2. Rozptylová studie

3. Hluková studie

4. Dokumentace členěná na

4-a) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část stavební - technologická část

4-b) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část stavební - úprava budovy

4-c) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část vytápění

4-d) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část plynoinstalace

4-e) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část vzduchotechnika

4-f) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část elektroinstalace a MaR

4-g) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část spalinové cesty a komín pozn. včetně statického posouzení komína a případné stavební části komína

4-h) Prováděcí dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a ostrého a slepého rozpočtu - část hromosvod

5. Požárně bezpečnostní řešení stavby

6. Zajištění veškerých potřebných kladných stanovisek dotčených orgánů, popř. správců sítí a souhlasy všech účastníků nutných pro vydání stavebního povolení.

7. Autorský dozor (celkem 60 hod. na stavbě i mimo stavbu)

Účastník se zúčastní jednání se Správou nemovitostí města Jičína a.s., a to:

- po seznámení se stávajícím stavem
- po vypracování technologické studie
- v rozpracovanosti při navržených úpravách min. 2x
- před dokončením dokumentace

Součástí díla je i výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby (předpoklad rok 2022).

1.1.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

1.1.3 Místo plnění

Správa nemovitostí města Jičína a.s., ul. 17. listopadu č.p. 1074, Jičín, kraj Královéhradecký

1.1.4 Doba plnění veřejné zakázky

do 31.10.2020 (části díla 1 až 5) – projektové dokumentace

do 30.12.2020 (část díla 6) zajištění veškerých potřebných kladných stanovisek dotčených orgánů popř. správců sítí a souhlasy všech účastníků nutných pro vydání stavebního povolení

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši: **600.000,- Kč bez DPH**

Nabídková cena účastníka musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.1 Náležitosti podání

Nabídky lze zpracovat v listinné podobě.

2.1.1 Nabídky v listinné podobě se podají v řádně uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn. „**NEOTVÍRAT – Cenová nabídka – Vypracování PD na akci: “Rekonstrukce teplovodní kotelny Železničářská”**“. Listinné nabídky se podávají do níže uvedené lhůty pro podání nabídek na adresu: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., **17.listopadu 1074, 506 01 Jičín**.

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění v případě, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Rozhodujícím pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem prostřednictvím podatelny Správy nemovitostí města Jičína a.s., tj. příjmové razítko Správy nemovitostí města Jičína s označením data a času podání nabídky, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 06:30 do 14:00 hodin (Út, Čt a Pá) a 06:30 do 16:00 hodin (Po a St). Osobou přijímající nabídku je příslušná pracovnice podatelny Správy nemovitostí města Jičína, a.s., 17.listopadu 1074, 506 01 Jičín.

Zadavatel neumožňuje podat varianty nabídek.

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Každý účastník může podat v jednom zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí současně být poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ani podat společnou nabídku s jiným Dodavatelem. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

2.2 Datum podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději do **18. 2. 2020 do 9:00 hod.**

2.3 Struktura nabídky

- **Formulář nabídky**

Účastník předloží v nabídce Formulář nabídky (viz příloha č. 2) podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Formulář nabídky bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve formátu .pdf.

2.4 Vysvětlení zadávacích podmínek

V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy podané do datové schránky zadavatele, popřípadě e-mailem (bilek@snmj.cz).

3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- 1. základní způsobilosti**
- 2. profesní způsobilosti**
- 3. technické kvalifikace**

Dodavatelé jsou povinni prokázat způsobilost a kvalifikaci požadovanou zadavatelem. **Požadavky na základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky – viz příloha č. 2.

4 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

4.1 Vymezení hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny na základě **nejnižší nabídkové ceny celkem bez DPH** zpracované dle požadavků této výzvy.

4.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

5 Další podmínky

5.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude zpracována formou ocenění jednotlivých dílčích plnění v členění bez DPH a s DPH. Celková nabídková cena bude tvořena jako součet částek za jednotlivá dílčí plnění a bude uvedena ve vzorovém čestném prohlášení ve Formuláři nabídky- viz příloha č. 2.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

5.2 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel definuje "mimořádně nízkou nabídkovou cenu"

- a) Při podání 4 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) Při podání 5 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Nabídky, obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, komise doporučí Představenstvu společnosti k vyloučení a Představenstvo společnosti může tyto nabídky ze zadávacího řízení vyloučit.

5.3 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

5.4 Technické podmínky

Technické podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 a v příloze č. 1 Vymezení rozsahu projekčních prací.

5.5 Zadávací lhůta

Zadavatel zadávací lhůtu v této zakázce malého rozsahu nestanovil.

5.6 Ostatní skutečnosti

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit účastníkem deklarované skutečnosti v nabídce před rozhodnutím o výběru dodavatele. Účastníkovi nevzniká účastí v tomto řízení právo na kompenzaci nákladů spojených s podáním nabídky.

5.7 Důvody zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smluvní vztah na základě této veřejné zakázky malého rozsahu s žádným z účastníků.

5.8 Informace o zpracování osobních údajů

„Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektu údajů, které je zadavatel oprávněn zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu zadavatele: www.snmj.cz, sekce „GDPR“.“

5.9 Další práva a podmínky zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů;
- b) dodatečně upřesnit, doplnit, změnit nebo zrušit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek, s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, změna podmínek bude zveřejněna **JEN** na Profilu zadavatele;
- c) prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů;
- d) neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit účastníka, jehož nabídka se umístila druhá v pořadí, v případě, že vítězný účastník v požadované lhůtě neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy nebo před podpisem smlouvy bylo zahájeno insolvenční řízení na účastníka. Obdobně zadavatel postupuje u druhého účastníka;
- e) nevracet účastníkům nabídky;
- f) oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- g) uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- h) informovat účastníky zveřejněním odpovědi na dodatečné dotazy, popř. další informace v průběhu lhůty pro podání nabídek **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se informace považuje za doručenou okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si je vědom povinnosti dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na to upozorňuje, že pokud se v Zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. V těchto případech je tak uchazeč oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

5.10 Obchodní tajemství

Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zadavatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.

6 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **30.1. 2020 v 10 hod.** se srazem účastníků prohlídky před vstupem do vnitrobloku 4. ZŠ - vedle bytového domu č.p. 462, ul. Smetanova, Jičín.

8 Seznam příloh

Příloha č. 1 – Vymezení rozsahu projekčních prací

Příloha č. 2 – Formulář nabídky

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

V Jičíně dne 6. 1. 2020

.....
Ing. Pavel Bílek, ředitel