



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Stavební úpravy a nástavba bytového domu Francouzská 42 |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 376423 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Statutární město Brno |
| Sídlo: | Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno |
| IČ: | 44992785 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byly stavební úpravy a nástavba bytového domu Francouzská 42.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **56.869.215,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	D.I.S., spol. s r.o.
Sídlo:	Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno
IČ:	46975616
DIČ:	CZ46975616
Nabídková cena:	57.126.275,- Kč bez DPH

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 62700 Brno - Černovice
IČ:	25322257
DIČ:	CZ25322257
Nabídková cena:	56.869.215,- Kč bez DPH

Nabídka č. 6
Obchodní firma: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova 938/17, 60200 Brno , Veveří
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
Nabídková cena: 57.926.061,- Kč bez DPH

Nabídka č. 7
Obchodní firma: **Metrostav a.s.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
Korespondenční adresa: **Metrostav a.s.**
Vídeňská 121, 61900 Brno
Nabídková cena: 58.087.144,52 Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**
Sídlo: Maříkova 1, 62100 Brno
IČ: 46347542
DIČ: CZ46347542
Nabídková cena: 58.950.000,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Uchazeč byl vyzván k vysvětlení nabídky, konkrétně k vysvětlení chyb v součtech. Ve vysvětlení nabídky popisuje, že při sestavení položkových rozpočtů došlo k chybě a potvrzuje svoji nabídkovou cenu dle nabídky. Samotné potvrzení nabídkové ceny však nezhojí vadu rozpočtu. Při součtu položek nabízeného rozpočtu by byla celková cena jiná než cena uvedená v nabídce. Jedná se tedy o chybu, která by měla vliv na nabídkovou cenu a nabídka tohoto dodavatele byla vyřazena.

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **STRABAG a.s.**
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 15000 Praha 5
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
Korespondenční adresa: **STRABAG a.s.**
Košínova 785/24, 61200 Brno
Nabídková cena: 57.449.070,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Uchazeč byl vyzván k vysvětlení nabídky, konkrétně k vysvětlení nejasností v předloženém rozpočtu. Uchazeč ve vysvětlení nabídky popisuje, že položkové rozpočty, na které se komise dotazovala, nebyly do nabídky vloženy administrativní chybou a přikládá je v rámci vysvětlení. K ostatním vadám se vyjadřuje tak, že se jedná o drobné nedostatky, nemající vliv na nabídkovou cenu. Avšak při součtu položek nabízeného rozpočtu by byla celková cena jiná než cena uvedená v nabídce. Jedná se tedy o chybu, která by měla vliv na nabídkovou cenu. Zadavatel nemůže přijmout jakékoliv doplnění nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek a nabídku tohoto dodavatele vyřadil.

Nabídka č.**5**

Obchodní firma:

SKR stav, s.r.o.

Sídlo:

Nováčkova 18, 61400 Brno 14

IČ:

26961474

DIČ:

CZ26961474

Nabídková cena:

51.509.388,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Uchazeč byl vyzván k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatel ve stanovení lhůtě požadované odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny nedoručil a jeho nabídka byla v souladu s § 77 zákona vyřazena.

Nabídka č.**8 – společná nabídka více dodavatelů**

Obchodní firma:

RIAVA Corporation CZ s.r.o.

Sídlo:

Halenkov č.683, 756 03 Halenkov

IČ:

28615115

DIČ:

CZ 28615115

a

Obchodní firma:

RIASTAV, s. r. o.

Sídlo:

Krásno nad Kysucou 1682, 023 02

IČ:

36413151

DIČ:

SK 2020134578

Korespondenční adresa:

RIASTAV, s. r. o.

Krásno nad Kysucou 1682, 023 02

Nabídková cena:

43.482.526,40 Kč bez DPH

Odůvodnění:

Uchazeč byl vyzván k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. V odůvodnění argumentuje tím, že náklady, které byly v soupisu popsány jako ostatní a vedlejší náklady se na dnešním trhu neuvádějí. Tato skutečnost je podle zadavatele možná, ale že by jejich náklady cena neobsahovala je neakceptovatelné, protože jde o rekonstrukci objektu v centru města, kde tyto náklady tvoří významnou část nákladů dodavatele. Argument dodavatele, že tyto náklady jsou zahrnuty v položkách v rámci režie a zisku zavádějící, protože zkresluje cenu položek stavebních prací a položky vedlejších a ostatních nákladů tak nevyjadřují ekonomicky nutné náklady. Z vysvětlení nevyplyvá, jakým způsobem a v jaké výši jsou tyto náklady promítnuty do režie a zisku. Takový postup je nepřezkoumatelný. Kalkulace položek stavebních prací vykazuje základní ekonomické nedostatky, které svědčí o její účelovosti. V položkách se opakuje ve skladbě nákladů beton tř. C16/20, který je nakupován za různé ceny, což samo o sobě působí velmi nevěrohodně (jednou za 1.655 Kč/m³ a jednou za 1.855,- Kč/m³). Dodavatel dále přikládá rozbor nákladů k popsaným položkám, v němž popisuje jednotlivé druhy nákladů podle bývalého kalkulačního vzorce. Zadavatel tento předložený rozbor posoudil a konstatoval, že v normách spotřeby dodavatel uvádí hodnoty, které nelze ověřit. Např. u položky spřažená hřebíková deska popisuje, že na 1 m² této konstrukce kalkuluje spotřebu práce pro „robotníka“ v množství 0,15 Nh. V technologii popisuje, že nejprve vyseká ložní spáru, poté ji vyčistí a osadí ztužující hřebíky, uloží PE folii a provede betonáž. Takový postup si jistě vyžádá pracnost vyšší, než zmíněných 0,15 Nh, když pouhé zřízení a vyčištění ložné spáry má podle cenových soustav pracnost vyšší než je celková pracnost udávaná dodavatelem. O tom, že sám dodavatel si je vědom nesprávnosti své kalkulace svědčí i poznámka pod položkou, kde uvádí, že případná dodatečná opatření pokryje ze své režie a zisku. Podle technické zprávy projektové dokumentace je popis zřízení hřebíkové desky následující: Na záklop se položí igelit a do trámů se zatlučou ocelové hřebíky 6,3 x 180 mm. Nejdříve se otvory pro hřebíky předvrtají vrtákem průměru 5

mm a poté se dotlučou kladivem. Dále se položí KARI síť KH30 (6x6/100x100, přesahy min. 35 cm v obou směrech) a provede se betonáž stropní desky z betonu C16/20. Tato stropní deska se po obvodu uloží do nosných zdí do vysekaných kapes hloubky min. 100 mm. V rozboru dodavatele zcela chybí náklady na uložení desky do kapes (beton na zabetonování) a zcela chybí nezbytná výztuž desky. Náklady definované dodavatelem tak nevyjadřují ekonomicky nutné náklady na provedení, přičemž cena položky je ve skutečnosti nejméně desetinásobná (viz pro porovnání nabídkové ceny ostatních dodavatelů). V rozboru položek se objevuje i zakalkulovaná hodnota Ostatních přímých nákladů, která nemá v odůvodnění určený žádný obsah. Lze snad dovodit, že jde o zákonné odvody dodavatele z mezd pracovníků, ale hodnota ostatních přímých nákladů kolísá, takže spíše působí jako dopočtová hodnota mající prokázat výši jednotkové ceny. U položky pro svislou dopravu suti a vybouraných hmot dodavatel požadovaný rozbor nepředkládá, pouze popisuje, že položka neobsahuje materiálové náklady, pouze mzdové náklady pro profese bez profesní zdatnosti a náklady jsou tak minimální. Přesto dále popisuje, že použije shozy z plastových rour, jimiž bude suť a vybourané hmoty spouštět přímo do kontejnerů. Dle zadavatele odůvodnění není objektivní a neprokazuje věrohodně nabídkovou cenu. Riziko nedodržení nabídkové ceny je v tomto případě, přes ujištění dodavatele, extrémní. Z tohoto důvodu byla nabídka tohoto dodavatele vyřazena.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 62700 Brno - Černovice
IČ:	25322257
DIČ:	CZ25322257

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:	
Celková nabídková cena bez DPH	56.869.215,- Kč
Lhůta plnění v kalendářních dnech	340 dnů
Délka záruční lhůty v měsících	65 měsíců

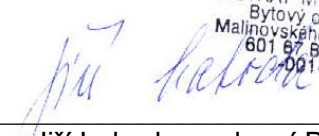
7. SUBDODÁVKY

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele IMOS Brno, a.s. podle předem stanoveného způsobu hodnocení a jako nejvhodnější označil nabídku ekonomicky nejvýhodnější, která v součtu hodnocení jednotlivých kritérií získala největší počet hodnotících bodů.

V Brně dne 20.8.2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jiří Lahoda', is written over a horizontal line.
An official rectangular stamp from the City of Brno. It contains the text: 'STATUTÁRNÍ MĚSTO', 'MAGISTRÁT MĚSTA', 'Bytový odbor', 'Malinovského nám. 18', '601 67 BRNO', and '001'.

Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí BO MMB
osoba oprávněná jednat za zadavatele