



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05\_24\_064 Ministerstva životního prostředí

## Výzva k podání nabídky

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

PODLE § 56 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK  
v platném znění (dále jen „zákon“), otevřené řízení

## „Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“

Předmět zakázky může být spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Zadávací podmínky se řídí i pravidly těchto programů.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                                                                         | Městys Lomnice                                                                                                                                                                                   |
| Sídlo:                                                                                                         | Nám. Palackého 32,<br>679 23 Lomnice                                                                                                                                                             |
| IČ:                                                                                                            | 00280577                                                                                                                                                                                         |
| Právní forma                                                                                                   | 801 – obec                                                                                                                                                                                       |
| Osoba oprávněná jednat<br>jménem zadavatele:                                                                   | Mgr. Marie Brázdová, Ph.D., starostka obce                                                                                                                                                       |
| Kontaktní osoba zadavatele ve<br>věci veřejné zakázky –<br>zastoupení zadavatele v<br>souladu dle § 43 zákona: | Ing. Jan Dobiáš (JD-dotace s.r.o.)<br>- osoba pověřená výkonem zadavatelských činností<br>Obora 85, 679 01 Obora<br>tel: 776 788 970<br><a href="mailto:info@jd-dotace.cz">info@jd-dotace.cz</a> |
| Profil zadavatele (též<br>elektronický nástroj pro<br>podání nabídek uchazečů:                                 | <a href="https://mestyslomnice.cz/e-zakazky">Profil zadavatele: městys Lomnice - E-ZAKAZKY.CZ</a>                                                                                                |
| ID datové schránky:                                                                                            | jk4bcy2                                                                                                                                                                                          |

### 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

**Druh veřejné zakázky:** Dodávka

**Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:**

39312200-4 Zařízení jídelen

39314000-6 Průmyslové kuchyňské zařízení

45000000-7 Stavební práce

45214200-2 Stavební úpravy školních budov



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05\_24\_064 Ministerstva životního prostředí

### **Předmět plnění:**

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky zařízení doprovázené stavebními pracemi, které tvoří funkční celek a jsou zadávány v časové souvislosti, v rámci potřebných úprav školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice.

Jedná se o dodávku nového zařízení včetně následného nového dispozičního uspořádání kuchyňské technologie. Kuchyň je disponována ve 2.NP. Budou zde provedeny dodávky a stavební práce včetně dalších místností - kuchyně, sklady a podpůrné prostory. V rámci podkroví budou instalovány nové rozvody VZT do prostor původních rozvodů s adekvátními zásahy.

Jedná se o dodávky zařízení a stavební úpravy v rámci vnitřních prostor, a to novou dispozicí v části kuchyně z keramického zdiva a lokálních úprav okolí tras VZT. Není zasahováno do nosných konstrukcí, do výplní otvorů v obvodovém plášti, střešního pláště ani do tepelných izolací. Bude vybourána podlaha na úroveň hydroizolace v prostoru části kuchyně s nahrazením stávající HI. Technologicky jsou prostory vybaveny na základě kapacitních, funkčních a ostatních požadavků zadavatele.

**Veřejná zakázka není rozdělena na samostatné části veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ. Dodávky zařízení a vyvolané stavební práce musí být s ohledem na omezený časový prostor pro realizaci díla a vyšší právní jistotu v rámci záručních lhůt prováděny jedním dodavatelem.**

**Podrobně je předmět zakázky vymezen v příl. č. 3 a 5 Zadávací dokumentace – Podrobný položkový rozpočet + Projektová dokumentace.**

## **3. INFORMACE O POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel zveřejňuje kompletní verzi Zadávací dokumentace na svém Profilu zadavatele.

Seznam dokumentů tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky:

- Výzva k podání nabídky
- Zadávací dokumentace + Přílohy:
  1. Krycí list nabídky
  2. Čestné prohlášení o poddodavatelích
  3. Podrobný položkový rozpočet
  4. Návrh smlouvy o dílo
  5. Projektová dokumentace

Odkaz na Profil zadavatele: [Profil zadavatele: městys Lomnice - E-ZAKAZKY.CZ](https://www.mestyslomnice.cz/zakazky)



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05\_24\_064 Ministerstva životního prostředí

#### 4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

|                                                                                                                                                                |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Lhůta pro podání nabídek:                                                                                                                                      | Nejpozději do <b>02. 06. 2025, 10:00</b> |
| Nabídku je možné podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje – Profilu zadavatele:<br><a href="#">Profil zadavatele: městys Lomnice - E-ZAKAZKY.CZ</a> |                                          |

#### 5. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 zákona.

V souladu s ustanovením § 56 zákona prokazuje účastník v otevřeném řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů **předložením příslušných dokladů v prosté kopii** (avšak zadavatel nebrání, aby účastníci zadávacího řízení vkládali originální listiny ke splnění kvalifikace přímo do nabídky).

Účastník zadávacího řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva – vybraný dodavatel – předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace **v originále nebo úředně ověřené kopii** v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí dle § 86 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

##### 5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení v souladu s § 74 zákona:

- který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05\_24\_064 Ministerstva životního prostředí

**Je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**Je-li dodavatelem pobočka závodu**

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

## 5.2 Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 zákona předložením těchto dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán**, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení),
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje doložení oprávnění k podnikání typu:
  - **Velkoobchod a maloobchod; nebo**
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; nebo**
  - **Zednictví**

Pokud účastník zadávacího řízení dokládá doklady o oprávnění k podnikání a osvědčení (dle písm. b) a c)) prostřednictvím konkrétních osob, doloží do nabídky dále **čestné prohlášení nebo jiný doklad o tom, že se jedná o zaměstnance účastníka.**

**V případě, že se nejedná o zaměstnance účastníka zadávacího řízení,** jsou tyto osoby považovány za jiné osoby dle § 83 zákona a je nutné v případě prokazování kvalifikace postupovat v souladu s kap. 3.4 této Zadávací dokumentace.

## 5.3 Technická způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace:

a) **V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:**

- **Seznamu dodávek** poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05\_24\_064 Ministerstva životního prostředí

- Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení seznamu dodávek poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 7 let takto:
  - **min. 2x realizace dodávek kuchyňské technologie pro stravovací provoz školských zařízení včetně její montáže a instalace. Prokazovaná výše plnění provedených významných dodávek musí být ve výši min. 3,0 mil. Kč bez DPH u každé referenční dodávky.**
- Součástí seznamu dodávek musí být náležitosti rozhodné pro ověření splnění kvalifikace dle předchozího vymezení, tj. zejména:
  - název zakázky
  - uvedení ceny zakázky
  - uvedení doby plnění zakázky
  - identifikace objednatele včetně **kontaktních údajů na osobu objednatele**, u které je možné předkládané informace ověřit.

**b) V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:**

- **Seznamu stavebních prací** poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací obdobného charakteru takto:
  - **min. 2x realizace stavebních prací, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektu školského zařízení, kde stavební práce zahrnovaly min. 2 ze 4 profesí (elektro, vodovod, kanalizace, topení/VZT). Prokazovaná výše plnění provedených stavebních prací musí být ve výši min. 2,5 mil. Kč bez DPH u každé referenční stavby.**
- Součástí jednotlivých referenčních osvědčení objednatelů\* musí být náležitosti rozhodné pro ověření splnění kvalifikace dle předchozího vymezení, tj. zejména:
  - název zakázky
  - uvedení ceny zakázky
  - uvedení doby plnění zakázky
  - uvedení rozsahu provedených stavebních prací (zejména provedení minimálního stanoveného rozsahu uvedených profesí)
  - identifikace objednatele včetně **kontaktních údajů na osobu objednatele**, u které je možné předkládané informace ověřit.

\* Nebudou-li všechny tyto náležitosti součástí referenčního osvědčení, je přípustné, aby chybějící informace byly dodavatelem doplněny do Seznamu stavebních prací nebo formou prohlášení dodavatele apod.



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05\_24\_064 Ministerstva životního prostředí

#### 5.4 Další možné formy prokázání kvalifikace dodavatelů

- a) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 228 zákona) mohou **prokázat splnění základní a profesní způsobilosti (tj. dle kap. 5.1 a 5.2 této Výzvy k podání nabídek) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – v prosté kopii; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce (dle § 228, odst. 2 zákona).**
- b) Dodavatelé disponující certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle § 233 zákona) – s údaji platnými nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace – mohou v patřičném rozsahu (**dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu**, je tedy možno prokázat splnění kvalifikace dle kap. 5.1, 5.2 i 5.3 této Výzvy k podání nabídek, pokud certifikát obsahuje platné údaje pro prokázání této části kvalifikace) nahradit prokazování kvalifikace předložením tohoto certifikátu – v prosté kopii.
- c) Zadavatel respektuje dále možnost prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob\*, při společné nabídce více dodavatelů nebo v případě prokazování kvalifikace získané v zahraničí; a to formou dle Oddílu 4 zákona (tj. § 81 zákona a následující).

**\* Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů** – za společnou nabídku se považuje nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Hodlá-li veřejnou zakázku plnit několik dodavatelů společně, prokazuje každý dodavatel samostatně za sebe kvalifikaci v rozsahu dle kap. 5.1 Výzvy a kap. 5.2 písm. a) Výzvy (tj. v rozsahu dle § 74 a § 77 odst. 1 zákona). Zbýlé části kvalifikace mohou být prokázány již pouze některým z dodavatelů a bude na tuto část kvalifikace nahlíženo jako na prokázání kvalifikace v rámci společné nabídky. Dodavatelé předkládající společnou nabídku budou považováni za 1 účastníka. Nebudou-li při společné nabídce v dokumentech, které předkládají dodavatelé společně (tj. zejména Návrh smlouvy o dílo, prohlášení a jiné náležitosti nebo dokumenty vztahující se ke všem dodavatelům společné nabídky) podepsáni oprávnění zástupci všech dodavatelů, je povinností v nabídce doložit právní vztah prokazující oprávnění jednat za všechny dodavatele společné nabídky (např. plná moc, smlouva upravující vztahy mezi dodavateli při společné nabídce apod.). V případě jakýchkoliv právních vztahů vyplývajících z veřejné zakázky nemusí být dodavatelé při společné nabídce vázáni vůči zadavateli a třetím stranám společně a nerozdílně, nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo bude ovšem zadavatelem vyžadováno předložení právního dokumentu jednoznačně vymezujícího rozdělení odpovědností jednotlivých dodavatelů ve vztahu k zadavateli a třetím stranám.

**\*\* Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob – pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části (technické nebo profesní) kvalifikace** požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob dle ust. § 83, odst. 1 zákona. Tzn., že účastník zadávacího řízení doloží do nabídky za tuto jinou osobu následující:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace,



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05\_24\_064 Ministerstva životního prostředí

- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a
- písemný závazek k poskytnutí plnění určité části veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) a základní způsobilosti podle § 74 zákona.

### 5.5 Změny v kvalifikaci a důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona, bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení (dle § 48 odst. 2 zákona). Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen postupovat v souladu s § 88 zákona. Při nedodržení povinnosti dle § 88 odst. 1 zákona zadavatel v souladu s odst. 2 citovaného ustanovení zákona bezodkladně vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení.

## 6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium **ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, která bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.**

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou. **Pro stanovení celkové nabídkové ceny je nutno dodržet podmínky pro vyplnění podrobného položkového rozpočtu (příl. č. 3 ZD) postupem dle kap. 10 Zadávací dokumentace** (mj. není přípustné ocenit některé z položek hodnotou „0“, platnost cen v čase apod.).

| Poř. č. hodnotících o kritéria | Hodnotící kritérium | Jednotka   | Váha dílčího kritéria na celkovém hodnocení | Celkový maximální možný počet bodů z celkového hodnocení | Definice nejvýhodnějšího kritéria ve vztahu k jednotce |
|--------------------------------|---------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                              | Celková cena        | Kč bez DPH | 100 %                                       | 100                                                      | NEJNIŽŠÍ                                               |

Dne 30. dubna 2025

Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.,  
starostka městyse