

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na
zhotovení díla:

„ÚJEZD U DOMAŽLIC OPRAVA MVN P.Č. 3232“

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Újezd

Újezd 54, 344 01 Domažlice

Zastoupená: Václavem Kalčíkem, starostou

Telefon: +420 724 182 553

IČO: 002 53 839

DIČ: CZ00253839

Bankovní spojení, číslo účtu: 3924321/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Václav Kalčík

- technických: Stanislav Tanczoš

Telefon: +420 724 182 553

Telefon: +420 776 678 827

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

PE-REZA, spol. s r.o.

Citice 189, 357 56 Citice

Zastoupený: Ing. Petrem Tůmou, jediným jednatelem společnosti

Telefon a fax: +420 352 467 534, +420 733 129 729

E-mail: info@pereza.cz

IČO: 27994741

DIČ: CZ27994741

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov, 43-712610237/0100

Společnost zapsaná v OR vedená KS v Plzni, oddíl C, vložka 20578

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Petr Tůma, jednatel společnosti

Mobilní telefon: +420 733 129 729

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky dne 28.1.2022.

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 21.2.2022 zavazuje provést předmět plnění (dále jen „dílo“) v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „ÚJEZD U DOMAŽLIC OPRAVA MVN P.Č. 3232“ zpracované Ing. Jitkou Kovaříkovou a dle podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) zpracovaném zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu zakázky je dále:

- geodetické vytyčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby v písemné i digitální podobě, které předá zhotovitel stavby při předání díla objednateli, dále vytyčení stávajících inženýrských sítí
- zajištění a zabezpečení zařízení staveniště, jeho zřízení a likvidace vč. zabezpečení zamezení vstupu do prostoru rybníka neoprávněných osob, včetně přípojek pro potřeby zařízení staveniště, přístupů

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace předložené objednatelem. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem

provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

5.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby.

6.

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby do změnového listu a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín zahájení stavebních prací: 1.9.2022

Termín dokončení stavebních prací: 31.10.2022

Počátek běhu záruční lhůty:

den po dni předání a převzetí stavby

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.

Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Objednatel je povinen dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH:	1.745.000,00 Kč
DPH:	366.450,00 Kč
Cena v Kč celkem s DPH:	2.111.450,00 Kč

2.

Fakturace bude probíhat měsíčně, a to na základě dílčích faktur do výše 90% ceny díla, doložených soupisem provedených prací s potvrzením technického dozoru zadavatele. Konečná faktura bude zhotoviteli proplacena zadavatelem po odstranění všech vad a nedodělků a po vypořádání všech závazků zhotovitele vůči objednateli. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

5.

Změna ceny díla je přípustná v následujících případech:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatele je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

Tato změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

8.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

10.

Ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění. Změnový list poté předloží objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2.

Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného objednatelem i zhotovitelem, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny vyší jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Pokud v nich

práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny do max. výše dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

3. Vícepráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek.

4.

Méněpráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek.

5.

Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku k této smlouvě.

VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektové dokumentace v rozsahu smlouvy o dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

8.

Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody.

9.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

10.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

11.

Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatelem povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

12.

Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí staveniště. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení

nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

13.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

14.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

15.

Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

16.

Technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

17.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

18.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Staveniště

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelům a požadavky objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

9.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Zhotovitel je povinen do 10 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

IX. Stavební deník

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
- název, sídlo IČO a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo IČO a DIČ zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zaměření, vytýčení sítí, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).

9.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizaci díla vzniknou.

10.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

X. Předání a převzetí díla

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

3.

K převzetí díla vyzve písemně objednatel zhotovitele min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat zhotoviteli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

4.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

5.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

6.

Zhotovitel je povinen při předání stavby předložit veškeré požadované doklady ke kolaudačnímu souhlasu stavby

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.

Délka záruční doby je 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamace objednatele.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamacie od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. U vad, které by bránily provozu zařízení, objednatel požaduje nástup k jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od hodiny obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), která může mít za následek škody velkého rozsahu (havárie), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000 Kč za den.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XV. Vyšší moc

1. Zhotovitel je povinen vady neprohlásit a dohodnout s objednateli, že vady vzniklé v důsledku vyšší moci, které jsou

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, pandemie, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,

b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5. Plnění této smlouvy bude požadováno v návaznosti na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (tj. přiznání dotace), včetně položkového rozpočtu stavebních nákladů.

6. Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

8. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII. Přílohy k této smlouvě

1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení díla (bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

V ÚJEZDĚ dne 16. 8. 2022

V Citicích, dne 9. 8. 2022

Václav Kalčík, starosta
Obec Újezd
objednatel



Ing. Petr Tůma, jednatel
PE-REZA, spol. s r.o.
zhotovitel