



Obec Lipová-lázně
Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
IČ: 00302929 / DIČ: CZ00302929
Ing. Lubomír Žmolík, starosta obce
Telefon: +420 584 421 229, Email: zmolik@lipova-lazne.cz
ID datové schránky: hcsbmtx
Web: <http://www.lipova-lazne.cz/>
Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2726841/0100

Zadávací dokumentace a Výzva k podání nabídek

v rámci výběrového řízení pod názvem
„Národní dům – stavební úpravy zádveří, velkého sálu, jeviště a velké přípravný“

1.	Identifikační údaje zadavatele:	Název: Obec Lipová-lázně Sídlo: Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně IČ/DIČ: 00302929 / DIČ: CZ00302929 Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy Statutární zástupce/starosta: Ing. Lubomír Žmolík, starosta obce Telefon: +420 584 421 229 Email: zmolik@lipova-lazne.cz Kontaktní osoba statutárního zástupce: Jan Ondryáš, stavební technik Telefon: +420 584 421 271 Email: ondryas@lipova-lazne.cz Webová adresa profilu zadavatele: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/24dc8384-5e1b-4564-adf4-00adb6f6b3b
2.	Identifikační údaje osoby smluvně pověřené zastoupením zadavatele podle § 43 Zákona:	Zadavatel postupuje při zadávání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), tzn., zadavatel se při provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením nechává smluvně zastoupit níže uvedenou osobou. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených tímto Zákonem. Tato osoba přitom splňuje požadavky § 44 odst. 1 Zákona a není ve smyslu § 44 odst. 2 a 3 Zákona ve střetu zájmů. Osoba zastupující zadavatele (dále osoba smluvně pověřená zastoupením zadavatele): Název: ČESKÝ PROJEKT – elektronické aukce, s.r.o. Adresa: Na hradbách 3213/1a, 787 01 Šumperk IČ: 02097541 / DIČ: CZ02097541 Odpovědná osoba: Ing. Alexandra Klusák Snopková E-mail: info@ceskyprojekt.cz Telefon: +420 777 607 344.
3.	Zpracovatel zadávací dokumentace v souladu s odst. 4 § 36 Zákona:	Předloženou zadávací dokumentaci vypracovala, v souladu s odst. 4 § 36 Zákona, osoba odlišná od zadavatele. Touto osobou je ČESKÝ PROJEKT – elektronické aukce, s.r.o. Kontaktní údaje viz. Identifikační údaje osoby smluvně pověřené zastoupením zadavatele podle § 43 Zákona.
4.	Název výběrového řízení:	Národní dům – stavební úpravy zádveří, velkého sálu, jeviště a velké přípravný
5.	Úvodní ustanovení:	Tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatelů ve výběrovém řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníky VŘ závazná. Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže v článku zadávací dokumentace pod názvem Dostupnost zadávací dokumentace. Práva či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník VŘ přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se Zákonem. Zadavatel předpokládá, že účastník výběrového řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny zadávací podmínky a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka VŘ k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka VŘ může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka z výběrového řízení.

6.	Odpovědné zadávání dle § 6 a § 28 Zákona:	Odpovědné zadávání – novela § 6 a § 28 Zákona účinná od 01.01.2021 Od 1.1.2021 vstupuje v platnost novelizované změny § 6 a § 28 Zákona. Zákon se doplňuje: v § 6 o nový odst. 4 Zákona, jehož text zní: „Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.“ v § 28 odst. 1 Zákona o nová písmena p) až r), jejichž text zní: p) sociálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit např. pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou, q) environmentálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou, r) inovací implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky. Pro účely dalšího textu jsou nové zásady stanovené v § 6 odst. 4 Zákona zkráceně označeny jen jako „odpovědné zadávání“, nebo také jen jako „OZVZ“. Zadavatel v zadávacích podmínkách zohlednil povinnost dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.
7.	Zadavatel dle § 4 Zákona:	Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona, tzn. územní samosprávný celek.
8.	Druh a režim veřejné zakázky a druh výběrového řízení:	Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce podle § 14 odst. 3 Zákona Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu podle § 27 Zákona Druh výběrového řízení: zakázka mimo režim Zákona
9.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená před zahájením výběrového řízení: 1.339.000,- bez DPH. Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je v souladu s § 16 Zákona zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě rozpočtu zpracovaného k dokumentaci pod názvem „Národní dům – stavební úpravy zádveří, velkého sálu, jeviště a velké přípravný“. Projektová dokumentace byla zpracována firmou Ing. Dalibor Jati, Lipová-lázně 685, 790 61 Lipová-lázně, IČ: 46089608, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00), číslo autorizace 1201207.
10.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky:	Klasifikace předmětu veřejné zakázky odpovídá položce CPV kódu: 45000000-7 - Stavební práce 45200000-9 - Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce 45454100-5 - Rekonstrukce budov
11.	Specifikace předmětu výběrového řízení:	Předmětem veřejné zakázky „Národní dům – stavební úpravy zádveří, velkého sálu, jeviště a velké přípravný“ jsou stavební práce spočívající v úpravách zádveří, velkého sálu, jeviště a velké přípravný objektu Národního domu (bourací práce, opravy omítek, obložení stěn a kryty otopných těles, výměna dveří, podlahová konstrukce, výmalba, výměna svítidel, vybavení). Bližší specifikace předmětu výběrového řízení je uvedena v: Příloze č. 4 – Výkaz výměr (závazný dokument), Příloze č. 5 – Smlouva o dílo (závazný dokument), Příloze č. 6 – Projektová dokumentace (závazný dokument).
12.	Doba a místo plnění výběrového řízení:	Zadavatel stanovil pro plnění výběrového řízení následující termíny. Termín převzetí staveniště do: 10-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení

		Termín zahájení předmětu plnění do: 15-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení Termín dokončení a předání předmětu plnění (dokončení stavebních prací) do: 4 kalendářních měsíců od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: 10-ti kalendářních dnů ode dne dokončení a předání předmětu plnění výběrového řízení Realizace plnění bude probíhat na základě zadavatelem odsouhlaseného harmonogramu prací, který bude obsahovat týdenní harmonogram stavebních prací s uvedením finančního plnění za jednotlivé kalendářní měsíce. Harmonogram musí respektovat technologickou i logickou návaznost jednotlivých pracovních postupů a samostatně funkčních celků odpovídajících projektové dokumentaci. Harmonogram prací bude vítězným dodavatelem zpracován dle jeho zkušeností a zvyklostí při realizaci předmětu plnění obdobního charakteru, jako je předmět tohoto VŘ a bude předložen zadavateli ke schválení před podpisem Smlouvy o dílo (Příloha č. 5 – Smlouva o dílo (závazný dokument). Účastník VŘ zároveň dodrží termíny uvedené v bodě ZD pod názvem – Doba a místo plnění výběrového řízení. Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území obce Lipová-lázně, k.ú. Dolní Lipová.
13.	Dostupnost zadávací dokumentace:	Zadavatel zahajuje toto výběrové řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadávací dokumentace včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek. Kompletní zadávací dokumentace včetně jejich příloh, této veřejné zakázky, je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/24dc8384-5e1b-4564-adf4-00adbd6f6b3b Kompletní zadávací dokumentace včetně jejich příloh obsahuje tyto dokumenty: Zadávací dokumentaci Přílohu č. 1 - Základní identifikační údaje účastníka výběrového řízení (vzorový dokument) Přílohu č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzorový dokument) Přílohu č. 3 - Seznam poddodavatelů (vzorový dokument) Přílohu č. 4 - Výkaz výměr (závazný dokument) Přílohu č. 5 - Smlouvu o dílo (závazný dokument) Přílohu č. 6 - Projektovou dokumentaci (závazný dokument) Přílohu č. 7 - Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci výběrového řízení veřejné zakázky (závazný dokument) Přílohu č. 8 - Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (závazný dokument).
14.	Lhůta pro podání nabídky:	Účastník VŘ podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky je nutné předložit na adrese osoby zastupující zadavatele, tzn. ČESKÝ PROJEKT – elektronické aukce, s.r.o., Na Hradbách 3213/1a, 787 01 Šumperk. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele, o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dne 16. září 2021 a skončí dne 01. října 2021 ve 13:00 hodin.
15.	Otevírání obálek v listinné podobě:	Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tzn. 01. října 2021 po 13:00-té hodině, a to na adrese osoby zastupující zadavatele, tzn. ČESKÝ PROJEKT – elektronické aukce, s.r.o., Na Hradbách 3213/1a, 787 01 Šumperk. Budou otevřeny pouze obálky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.
16.	Prohlídka místa plnění:	Zadavatel umožní všem účastníkům VŘ prohlídku místa plnění. 21. září 2021 ve 13:00 hodin. Účast na prohlídce místa plnění je žádoucí minimálně jeden pracovní den předem

		nahlásit osobě odpovědné za prohlídku místa plnění, tzn. Jan Ondryáš, stavební technik. Kontaktní údaje: Telefon: +420 584 421 271, ondryas@lipova-lazne.cz. Místo zahájení prohlídky místa plnění bude upřesněno s odpovědnou osobou za prohlídku místa plnění.
17.	Vysvětlení zadávacích podmínek:	Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
18.	Požadavky na nabídky:	Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka VŘ, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník VŘ v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
19.	Počet pare nabídky:	Nabídka bude zpracována v jednom originále.
20.	Požadavky na formu podání nabídek:	Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku. Zvláště bude svázán originál (zvláště prostá kopie nabídky, je-li relevantní). Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači, kroužkové vazbě, či jiné vazbě, která umožňuje volnou manipulaci s listy, bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě, nebo nálepkami opatřenými podpisem, popřípadě razítkem účastníka VŘ či jinou vhodnou formou. Nabídku doporučuje zadavatel na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení doporučuje zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem osoby, která je oprávněná/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka VŘ. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Zadavatel doporučuje nabídku označit také nápisem „NEOTEVÍRAT“ a názvem výběrového řízení.
21.	Způsob podepisování nabídky:	V případě, že nabídku předkládá osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka VŘ na základě plné moci, musí být i tato plná moc součástí nabídky. Podpisem návrhu smlouvy potvrdí účastník VŘ pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce včetně údajů uvedených v prohlášeních či jiných dokumentech, které jsou součástí nabídky.
22.	Jazyk pro zpracování nabídky v souladu s § 45 odst. 3 Zákona:	Nabídka včetně relevantních příloh nabídky bude zpracována v českém jazyce. Pokud Zákon nebo zadavatel požaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, tento doklad bude přeložen s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyžádá si předložení předně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělávání v latinském jazyce se předkládají bez překladu v souladu s § 45 odst. 3 Zákona.
23.	Předložení dokladů v souladu s § 45 odst. 1 a 4:	Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá podle § 45 odst. 1 Zákona dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 Zákona požadovat předložení originálu

		nebo ověřené kopie dokladu. V souladu s § 45 odst. 4 povinnost předložit doklady může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
24.	Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů v souladu s § 46 odst. 1 Zákona:	V souladu s § 46 odst. 1 Zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník VŘ v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
25.	Požadavky na obsah nabídky:	Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle doporučení uvedených v zadávací dokumentaci, přičemž účastník VŘ může využít vzory formulářů/dokladů (v zadávací dokumentaci označeno jako „vzorový dokument“), které tvoří přílohy této zadávací dokumentace. Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno, že se jedná o „závazný dokument“, tak se touto skutečností musí účastník VŘ řídit. Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka VŘ byla řazena níže uvedeným způsobem a obsahovala níže uvedené dokumenty (vzorky nebo modely, je-li relevantní): 1. Titulní list nabídky s označením účastníka VŘ, identifikační údaje zadavatele, název veřejné zakázky. 2. Základní identifikační údaje účastníka VŘ – za základní identifikační údaje účastníka VŘ je považováno: a) v případě právnických osob: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem nebo za tuto právnickou osobu, b) v případě fyzických osob: jméno, příjmení, případně obchodní firmu, datum narození, bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno. Nad rámec uvedeného budou základní identifikační údaje účastníka VŘ obsahovat i ID datové schránky (byla-li přidělena), e-mail, telefon kontaktní osoby účastníka VŘ, které budou sloužit ke komunikaci se zadavatelem. Účastník VŘ může využít vzor formuláře, viz. Příloha č. 1 – Základní identifikační údaje účastníka výběrového řízení (vzorový dokument). 3. Plná moc udělená osobě oprávněné/osobám oprávněným jednat jménem či za účastníka VŘ (je-li relevantní). 4. Doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 a 84 Zákona (je-li relevantní). 5. Doklady k prokázání společné účasti dodavatelů v souladu s § 82, § 84 Zákona (je-li relevantní). 6. Základní, profesní způsobilost a ekonomická a technická kvalifikace – prokázání kvalifikace se prokazuje doložením příslušných dokladů podle uvedeného zadání, viz příslušná část zadávací dokumentace. Účastník VŘ může při prokázání základní způsobilosti využít vzor formuláře, viz. Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzorový dokument). 7. Nabídková cena bude zpracována v souladu s bodem ZD pod názvem Požadavky na zpracování nabídkové ceny. Použití Přílohy č. 4 – Výkaz výměr (závazný dokument) je pro účastníka VŘ závazné. Účastník VŘ není oprávněn měnit obsah, strukturu a jednotlivé položky závazného výkazu výměr. 8. Smlouva o dílo bude zpracována v souladu s bodem ZD pod názvem Smlouva o dílo. Použití Přílohy č. 5 – Smlouva o dílo (závazný dokument) je pro účastníka VŘ závazné. Účastník VŘ není oprávněn měnit rozsah práv a povinností ze smlouvy o dílo vyplývajících. 9. Využití poddodavatelů – Účastník VŘ může využít vzor formuláře, viz. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (vzorový dokument). 10. Doklady a dokumenty požadované zadavatelem nebo Zákonem, které nelze zahrnout pod žádnou z kategorií uvedených v obsahu nabídky.
26.	Smlouva o dílo:	Účastník VŘ je povinen v nabídce předložit podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo, viz. Příloha č. 5 - Smlouva o dílo (závazný dokument). Smlouva o dílo musí být podepsána osobou oprávněnou/osobami oprávněnými jednat

		jménem či za účastníka VŘ. V případě, že osoba oprávněná/osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka VŘ, jednají na základě plné moci, musí být i tato plná moc součástí nabídky. Smlouva o dílo obsahuje obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dalších podmínek vymezených zadavatelem. Do vzoru Smlouvy o dílo doplní účastník VŘ pouze údaje týkající se jeho právní identifikace, údaje pověřených pracovníků zhotovitele, doručovací údaje zhotovitele a údaje osoby podepisující smlouvu o dílo, cenu díla a datum zpracování nabídky. Podává-li nabídku více dodavatelů společně v rámci společné účasti dodavatelů, je účastník VŘ oprávněn ve smlouvě o dílo učinit takové změny, které je nezbytné provést v důsledku skutečnosti, že se více osob seskupilo za účelem podání společné nabídky. Účastník VŘ je oprávněn takto upravit zejména záhlaví smlouvy o dílo na straně zhotovitele a podpisovou doložku na straně zhotovitele. Účastník VŘ však v žádném případě není oprávněn měnit rozsah práv a povinností ze smlouvy o dílo vyplývajících.
27.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny:	Účastník VŘ je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu, tzn. Přílohy č. 4 – Výkaz výměr (závazný dokument). Účastník VŘ je povinen nacenit všechny položky výkazu výměr. Zejména nesmí být měněny jednotlivé položky včetně jejich skladeb, čísel položek a měrných jednotek. Stejně tak jednotlivé položky nesmí být slučovány a naceněny jako jedna souhrnná položka. Nenaceněné položky nebudou považovány za správné nacenění výkazu výměr. Nulové položky budou považovány za správné nacenění výkazu výměr pouze tehdy, pokud účastník VŘ u všech nulových položek současně vysvětlí, proč přistoupil k jejich nulovému nacenění a pokud současně bude splněno pravidlo, že nebyly měněny jednotlivé položky včetně jejich skladeb, čísel položek, měrných jednotek, zároveň položky nebyly slučovány, naceněny jako jedna souhrnná položka či nebyly naceněny v jiných položkách výkazu výměr. Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění veřejné zakázky. Nabídková cena, bude zpracována v české měně a uvedena jako cena bez DPH, zvlášť bude uvedena výše DPH a cena celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, která bude nezávislá na změně podmínek v průběhu realizace výběrového řízení. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádné realizaci předmětu výběrového řízení definované v této zadávací dokumentaci a souvisejících dokumentech včetně nákladů, které jsou spojeny např. s poplatky, cly a vedlejšími náklady apod. K překročení či snížení celkové nabídkové ceny, definované jako součet nabídkové ceny bez DPH, výše DPH a částky včetně DPH, může dojít pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky vítězného účastníka VŘ a podpisem smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, dojde ke zvýšení či snížení DPH. V takovémto případě bude celková nabídková cena stanovena jako součet ceny bez DPH a příslušné částky DPH, určené podle předpisů platných v den podpisu smlouvy o dílo. Ke změně nabídkové ceny může dále dojít v případech stanovených Zákonem a za podmínek stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídková cena bude uvedena v Příloze č. 5 – Smlouva o dílo (závazný dokument).
28.	Variantní řešení nabídek podle § 102 odst. 1 Zákona:	Nabídka obsahující varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona není přípustná.
29.	Zadávací částí veřejných zakázek podle § 35 Zákona:	Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu § 35 Zákona.
30.	Zrušení výběrového řízení:	Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

31.	Odkazy na označení výrobků či výrobců:	Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí podle § 89 odst. 5 Zákona zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 § 89 Zákona nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii případně na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.
32.	Společná účast dodavatelů:	Společnou účastí dodavatelů se rozumí podání jedné nabídky více dodavateli společně. V takovém případě se ti dodavatelé považují za jednoho účastníka VŘ. V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
33.	Využití poddodavatele podle § 105 odst. 1 Zákona:	Zadavatel podle § 105 odst. 1 Zákona požaduje, aby účastník VŘ v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi VŘ známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení, uvedené v zadávacích podmínkách. Účastník VŘ může použít vzor formuláře, viz. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (vzorový dokument). Účastník VŘ je oprávněn využít služeb poddodavatelů při plnění veřejné zakázky. Jeho výlučná zodpovědnost vůči zadavateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
34.	Posouzení kvalifikace zadavatelem:	Zadavatel si vyhrazuje právo prověřit informace doložené účastníkem výběrového řízení při prokazování splnění kvalifikace. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a v souladu se Zákonem, bude zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen, v případě, kdy se zadavatel rozhodne nevyužít své právo požadovat od účastníka VŘ poskytnutí vysvětlení nebo doplňujících informací či dalších dokladů prokazujících kvalifikaci.
35.	Prokazování splnění kvalifikace, doklady o kvalifikaci podle § 53 odst. 4 Zákona:	Při prokazování kvalifikace je dodavatel povinen řídit se relevantními ustanoveními Zákona a požadavky zadavatele. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Zadavatel vymezuje některé parametry kvalifikace v české měně CZK (Kč). V případě, že dodavatel dokládá splnění kvalifikace v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočty na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni zahájení výběrového řízení.
36.	Základní způsobilost podle § 74 a § 75 Zákona:	Základní způsobilost splňuje účastník VŘ, který prokáže splnění podmínek podle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona, a to předložením dokladů podle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením a. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,

		b. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, c. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, d. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, e. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, f. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona. Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, v souladu s odst. 4 par. 53 Zákona. Účastník výběrového řízení může použít přílohu č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový dokument).
37.	Profesní způsobilost podle § 77 Zákona:	Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti v souladu § 77 Zákona. Profesní způsobilost prokazuje účastník VŘ: - Podle § 77 odst. 1 Zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. - Podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to pro předmět podnikání: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, v souladu s odst. 4 par. 53 Zákona.
38.	Technická kvalifikace, kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona:	K naplnění podmínek technické kvalifikace je povinen účastník VŘ prokázat kritéria technické kvalifikace v souladu s § 79 Zákona. Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace: - podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doklady k prokázání kritéria: Účastník VŘ předloží Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a zda byly dokončeny. Vymezení minimální úrovně: Zadavatel v této souvislosti dále stanovuje, že pro prokázání kritéria technické kvalifikace bude rozhodující předložení Seznamu stavebních prací včetně jednoho osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení staveb obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení minimálně ve finančním objemu 1.300.000,- Kč bez DPH, a to za jedno předložené osvědčení. Stavbou obdobného charakteru se rozumí stavba občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení). Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v Seznamu stavebních prací (jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčního listu, je účastník VŘ povinen prokázat jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícímu se ke konkrétnímu požadavku (např. email)).

		Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník VŘ (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference. Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např., je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v Seznamu stavebních prací či jinou vhodnou formou např. formou čestného prohlášení. Dodavatel může k prokázání splnění technické kvalifikace použít stavební práce, které poskytl: a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo b) jako poddodavatel, a to v rozsahu v jakém se na plnění stavební práce podílel. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění. Vzorové Osvědčení o řádném plnění zakázky poskytuje zadavatel v Příloze č. 7 – Osvědčení o řádném plnění zakázky (vzorový dokument). Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, v souladu s odst. 4 par. 53 Zákona.
39.	Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 Zákona a kritéria pro hodnocení nabídek v souladu s § 114 Zákona:	Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovuje podle § 114 odst. 1 Zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídek vyhodnotí podle jediného hodnotícího kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocení nabídek bude provedeno podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, která bude zapracovaná do Přílohy č. 5 – Smlouva o dílo (závazný dokument), článek IV.1 Cena za provedení díla. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky budou seřazeny ve vzestupném pořadí podle výše jejich nabídkových cen.
40.	Výběr dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 Zákona, § 48 odst. 9 Zákona a 105 odst. 3 Zákona:	Vybraný dodavatel předloží na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 Zákona: a. <u>Originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci</u>, pokud je již zadavatel nemá k dispozici, b. <u>Doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy</u>, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 Zákona. V souladu s odst. 4 § 122 Zákona <u>zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů</u> (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů, pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. V souladu s odst. 5 § 122 Zákona <u>zadavatel zajistí u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů</u> nebo, není-li takové evidence, a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

		2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, a. je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b. který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3 nebo 5, nebo c. u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám. Vybraný dodavatel předloží písemné <u>Čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu</u> s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílů akcionářů vychází. Tento požadavek se týká vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti v souladu s § 48 odst. 9 Zákona. <u>U vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel dle § 48 odst. 9 Zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie.</u> V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí. V souladu s § 105 odst. 3 Zákona u veřejných zakázek na stavební práce a veřejných zakázek na služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli <u>Identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb</u>, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. <u>Je čistě na vůli zadavatele, jestli si vyžádá od vybraného dodavatele všechny či pouze některé z originálů či ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci. Případně se může zadavatel rozhodnout, že vůbec nebude postupovat v souladu s § 122 odst. 3 Zákona. A to s ohledem na skutečnost, že se jedná o výběrové řízení vyhlášené mimo režim Zákona. Dále je pak rovněž na vůli zadavatele, zda dodavatele požádá o předložení dokladů v souladu s § 122 odst. 4, 5 Zákona, § 48 odst. 9 Zákona či 105 odst. 3 Zákona atd.</u>
41.	Další podmínky pro uzavření smlouvy:	Zadavatel stanovuje bližší podmínky nutné součinnosti před uzavřením smlouvy v souladu s § 122 odst. 3 Zákona: - Účastník VR je povinen před uzavřením smlouvy předložit podepsanou Přílohu č. 8 – Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (závazný dokument), a to jak za vybraného dodavatele, tak za jednotlivé poddodavatele.
42.	Přílohy:	Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy: Příloha č. 1 - Základní identifikační údaje účastníka výběrového řízení (vzorový dokument) Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzorový dokument) Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů (vzorový dokument) Příloha č. 4 - Výkaz výměr (závazný dokument) Příloha č. 5 - Smlouva o dílo (závazný dokument) Příloha č. 6 - Projektová dokumentace (závazný dokument) Přílohu č. 7 - Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci výběrového řízení veřejné zakázky (závazný dokument) Přílohu č. 8 - Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (závazný dokument)
	V Lipové-lázních, dne 16.09.2021	Ing. Alexandra Klusák Snopková, ČESKÝ PROJEKT – elektronické aukce, s.r.o. Osoba smluvně pověřená zastoupením zadavatele podle § 43 Zákona