

II. PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	<i>Zelený pás, Líbeznice</i>
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněna
lhůta pro podání nabídky	27. 3. 2026 do 10:00 hod. (původně do 17. 3. 2026)
termín otevírání nabídek	27. 3. 2026 od 10:00 hod.
kontrola nabídek:	27. 3. 2026. zahájení - online (ukončena 10. 4. 2026)
obnovená kontrola:	21. 5. 2026

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

3. Odstoupení a vyloučení vybraného dodavatele

Zadavatel dne 20. 5. 2026 obdržel oznámení vybraného dodavatele o odstoupení od nabídky. Na základě toho administrátorka řízení doporučila zadavateli vybraného dodavatele OK GARDEN s.r.o., IČ: 275 71 297 vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ).

V dalším kroku administrátorka přistoupila ke kontrole nabídky, která se umístila v původním hodnocení v druhém pořadí.

4. Seznam hodnocených nabídek:

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
OK GARDEN s.r.o.	9 872 061,72	1.
ProByt Praha s.r.o.	12 549 000,-	2.
KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.	12 632 536,86	3.

5. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka druhá dle hodnocení

ProByt Praha s.r.o., IČ: 275 71 297

Oprávněná osoba za účastníka:

Petr Pešek, jednatel společnosti

Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně

Elektronická nabídka obsahuje:

- | | |
|---|---|
| 1.1 Priloha_1_Kryci_list_skola_zeleny pás_Líbeznice | 2.4 RT Petr Pesek 26_01 |
| 1.2 Priloha_2_Cestne_prohlaseni_zeleny pás_Líbeznice | 2.5 Osvedčení o autorizaci ing. Kubala |
| 1.2.1 Priloha_2b_DNSH_Cestne_prohlaseni_zeleny | 2.6 Zivotopis profesní ing. Kubala |
| 1.3 Priloha_3_Technická_kvalif._zeleny pás_Líbeznice | 2.7 Ing. Kubala - Diplom Ing |
| 1.5 Priloha_5_SoD_zeleny_pás_Líbeznice | 2.8 Autorizace CV-Kamil Hronovsky |
| 1.6 Priloha_6_Prohl._poddodavatele_zeleny pás_Líbeznice | 2.9 Autoriz osvedčení Hronovsky Kamil |
| 1.7 DI_III_Segment II_Zeleny pás | 2.10 autorizace IV00 Hrdina |
| 1.7.0 DI_III_Segment II_Zeleny pás (xls) | 2.11 diplom cvut Hrdina |
| 1.7.1 DI_III_Segment II_Zeleny pás | 3.1.1. Reference OU Hrousaný MS |
| 1.7.2 DI_III_Segment II_Zeleny pás | 3.1.2. Reference OU Líbeznice ZS 26_01 |
| 1.7.3 DI_III_Segment II_Zeleny pás | 3.1.3. Reference OU Líbeznice Mesická 322 26 |
| 1.7.4 DI_III_Segment II_Zeleny pás | 3.1.4. Reference SSJ - Lávká Prívory 25 |
| 1.7.5 DI_III_Segment II_Zeleny pás | 3.1.5. Reference OU Líbeznice ZBCH P8 24_03 - kopie |
| 1.8 2025_04 - Segment II Zeleného pásu TUNE (xls) | 5.1 Bezdlužnost Celní úřad 26_01 |
| 1.8.0 2025_04 - Segment II Zeleného pásu TUNE | 5.2 Bezdlužnost FU 26_01 |
| 1.8.1 2025_04 - Segment II Zeleného pásu TUNE | 5.3 Bezdlužnost USSZ 26_01 |
| 1.9 2026_01_26_VV_SEGMENT III v okružním parku (xls) | 5.4 Bezdlužnost ZP 111 VZP 26_01 |
| 1.9.0 2026_01_26_VV_SEGMENT III v okružním parku | 5.5 Bezdlužnost ZP 203 VoZP 26_01 |
| 1.9.1 2026_01_26_VV_SEGMENT III v okružním parku | 5.6 Bezdlužnost ZP 205 CPZP 26_01 |
| 1.10 HMG zeleny pás | 5.7 Bezdlužnost ZP 207 OZP 26_01 |
| 2.1 Vypis OR ProByt Praha sro 26_01 | 5.8 Bezdlužnost ZP 209 ZPS 26_01 |
| 2.2 Vypis ZR 26_01 | 5.9 Bezdlužnost ZP 211 ZPMV 26_01 |
| 2.3 RT ProByt Praha sro 26_01 | 5.10 Bezdlužnost ZP 213 RBP 26_01 |
| | 9.1 Pojištění CPP Osvedčení 2512 |

Pověřená osoba ve spolupráci s projektovým manažerem kontrolovala výši nabídkové ceny, zda nevykazuje v jednotkových cenách mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatuje, že nabídkové ceny jsou v reálných výších. Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list ze dne 24. 3. 2026 – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů – kontrola souladu s výpisem z obchodního rejstříku (OR)	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazech výměr a ve smlouvě)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků: prohlášení na Krycím listě	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – čestným prohlášením, vybraný dodavatel doklady v nabídce:</i> - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace - Výpis ze SKD

Profesní	<i>požadavek: dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, oprávnění k podnikání zejména v rozsahu - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování + autorizace pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“;</i> v nabídce: Výpis z OR – živnost zapsaná Ing. Martin Hrdina, autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, VŠ diplom, ČVUT Praha, Stavební inženýrství, obor Vodní hospodářství a vodní stavby dodavatel na výzvu potvrzuje, že odpovědná osoba je v pracovně právním vztahu k subjektu dodavatele – čestné prohlášení dodavatele
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>alespoň 3 významné stavební zakázky, v hodnotě 3 mil. Kč bez DPH za každou:</i> - <i>pěších komunikací, chodníků a cest, včetně komunikací s mlatovým, přírodním nebo jiným nezpevněným povrchem, terénních a parkových zemních úprav, úprav zeleně, zatravněných ploch, výsadeb stromů a alejí nebo drobných staveb v krajině nebo veřejném prostoru</i> - <i>alespoň dvě z předkládaných zakázek zahrnovaly terénní a parkové zemní úpravy, úpravy veřejného prostoru, zakládání zeleně nebo vodní prvky, drobná vodní díla (tůň, rybníčky apod.)</i> - <i>alespoň dvě zakázky zahrnovaly výstavbu nebo rekonstrukci pěších komunikací, včetně komunikací s mlatovým nebo přírodním povrchem,</i> - <i>alespoň jedna zakázka zahrnovala realizaci lávky, můstku nebo obdobné drobné mostní konstrukce pro pěší.</i> v nabídce: seznam nabídek 1) zadavatel - objednatel: Obec Horoušany, název zakázky (předmět plnění): Zahrada MŠ Horoušanky II, (Demolice stávající zahrady vč. herních prvků a vybavení, HTU, ČTU, dodání a instalace nových herních prvků a vybavení, mobiliáře, zhotovení zpevněných ploch, chodníků, výsadba zeleně, vybudování IS), termín plnění: 09.-12. 2005, finanční hodnota: 4 888 000 Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzené starostkou obce ze dne 8. 1. 2026 profil zadavatele: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003027/zakazka/531945 (plnění ukončeno, Celková cena dle smlouvy bez DPH: 5 036 886,33 Kč, skutečně uhrazená cena: 4 562 400,00 Kč bez DPH) ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy (1/2), pěší komunikace (1/2) 2) zadavatel - objednatel: obec Líbeznice název zakázky (předmět plnění): Výstavba Didaktického parku u ZŠ a ZUŠ v Líbeznicích (Demolice stávající zahrady vč. herních prvků a vybavení, HTU, ČTU, dodání a instalace nových herních prvků a vybavení, mobiliáře, zhotovení zpevněných ploch, chodníků, výsadba zeleně, vybudování IS, zhotovení venkovních učeben), termín plnění: 6 – 10/2025 finanční hodnota: 7 476 774,- Kč bez DPH, potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzené zadavatelem (shodný subjekt) + písemně ze dne 6. 1. 2026 podepsané starostou obce https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/63f932e4-6c18-4231-91f6-1e23dfb52f66/zakazka/P25V00000003

	✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy (2/2), pěší komunikace (2/2) 3) zadavatel - objednatel: Obec Líbeznice, název zakázky (předmět plnění): Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích, Na Hroudě (Demolice stávající ploch, zhotovení chodníků, silnic, parkovacích míst, rozvodů IS, dodání a montáž prvků mobiliáře a výsadba zeleně), termín plnění: 11.2024 – 05.2026 finanční hodnota: 11 287 235,- Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzené zadavatelem (shodný subjekt) + potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací podepsané starostou ze dne 9. 7. 2025 https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/63f932e4-6c18-4231-91f6-1e23dfb52f66/zakazka/P24V00000006 ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy, pěší komunikace 4) zadavatel - objednatel: Obec Líbeznice název zakázky (předmět plnění): Zvýšení bezpečnosti chodců, ulice Mělnická, Líbeznice (Demolice stávající ploch, zhotovení chodníků, parkovacích míst - sjezdů, rozvodů IS, dodání a montáž mobiliáře a výsadba zeleně), termín plnění: 10 – 11/2023 finanční hodnota: 4 031 078,56 Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzené zadavatelem (shodný subjekt) + potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzeno starostou obce, ze dne 5. 3. 2024 profil zadavatele: https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/63f932e4-6c18-4231-91f6-1e23dfb52f66/zakazka/P23V00000003 ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy, pěší komunikace 5) zadavatel - objednatel: Stavební stroje Jíčín název zakázky (předmět plnění): Lávka pro pěší v kú Přivory (Výstavba lávky pro pěší, demolice, zakládání, monolity, OK konstrukce, dubová mostovka, práce pod vodní hladinou), termín plnění: 2025 finanční hodnota: 9 200 000,- Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzeno objednatelem ze dne 6. 12. 2025 + dublicitně potvrzeno na žádost administrátorky emailovou korespondencí referenčním zadavatelem a starostou obce místa plnění ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy, pěší komunikace, lávka, vodní dílo
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
Výkaz výměr	
Čestné prohlášení k dodržování nakládání s odpady dle metodiky poskytovatele dotace - DNSH	
Harmonogram realizace: <i>požadavek – Závazná lhůta do dokončení předmětu plnění: do 180 dnů od předání staveniště + dokončení mlatových cest – do 100 dnů od předání staveniště (nejdéle do konce září 2026)</i>	

V nabídce dodavatele: 26 týdnů = 182 dnů (bez posledního víkendu = 180 dnů)

Zpevněné plochy (mlat) – na výzvu doplněn harmonogram o dobu provádění v souladu s požadavkem do 100 dní

Poddodavatel: ke dni podání nabídky uvedeno, že poddodavatelé nejsou

Kontrola skutečného vlastníka společnosti ProByt Praha s.r.o., IČ: 275 71 297 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Pověřená osoba zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem **ProByt Praha s.r.o., IČ: 275 71 297** uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 25. 5. 2026.

