Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Střítež**
Právní forma:	801 - obec
Se sídlem:	Střítež 34, 674 01 Třebíč
IČO/DIČ:	60418559/ CZ60418559
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele:	Ing. Zbyněk Procházka, starosta obce
Telefon:	+ 420 603 218 546
E-mail:	info@stritez.eu
Bankovní spojení:	2500340545/2010

(dále jen „**objednatel**")

Zhotovitel:	**ZAME elektromontáže, s.r.o.**
Právní forma:	Společnost ručením omezeným
Se sídlem:	Smrčinská 3238/6, 150 00 Praha
IČO/DIČ:	24217450/CZ24217450
Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele:	Ing. Jan Svatoň
Telefon:	+ 420 724 090 655
E-mail:	Jan.svaton@zame.cz
Bankovní spojení:	123-8313250277/0100

(dále jen „**zhotovitel**")

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto **smlouvu o dílo**.

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem: **Komunální FVE – obec Střítež**. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v rámci řízení.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) na budově domu s pečovatelskou službou, Střítež č. p. 178 o celkovém výkonu 10 kWp a na budově mateřské školy, Střítež č.p. 117 o celkovém výkonu 16 kWp a uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu včetně revize systému a zaškolení (dále jen „dílo").
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku III. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.

4. **Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo bude spolufinancováno z prostředků Státního fondu životního prostředí a pokud nedokončí dílo řádně a včas, může objednateli způsobit škodu spočívající ve ztrátě možnosti financování z výše uvedených prostředků.**

Článek II.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo **do 2 měsíců** od podpisu smlouvy.
2. Místem plnění:

Objekt	Adresa	Katastrální území	Parcelní číslo
01	Střítež č. p. 177, 674 01 Třebíč	Střítež u Třebíče	st. 276
02	Střítež č. p. 178, 674 01 Třebíč	Střítež u Třebíče	st. 294

3. Objednatel bere na vědomí, že v případě nevhodných klimatických podmínek (např. silný vítr, mráz, déšť, sníh, tropické teploty) mohou být práce na díle přerušeny. V takovém případě se prodlužuje termín dodání díla o počet dnů, ve kterých bylo provádění díla přerušeno z důvodu nevhodných klimatických podmínek.
4. Předání a převzetí díla bude písemně potvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Případné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
5. Dílo se považuje za dokončené a předané dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, nebo dnem, kdy byl objednatel vyzván k podpisu předávacího protokolu, avšak bez písemného uvedení konkrétního důvodů, které by bránily řádnému užívání díla, jej podepsat odmítl.

Článek III.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu této smlouvy je určena dle nabídky zhotovitele, která byla objednatelem vybrána v rámci výběrového řízení.

	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Nabídková cena v Kč včetně DPH
Instalace FVE na budově mateřské školy, Střítež č.p. 177	920 656	193 337,76	1 113 993,76
Instalace FVE na budově domu s pečovatelskou službou, Střítež č. p. 178	665 147	139 680,87	804 827,87
Celková nabídková cena	**1 585 803**	**333 018,63**	**1 918 821,63**

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury zhotovitele na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy za těchto podmínek. Splátka ve výši 100 % ceny díla bude uhrazena objednatelem do 14 pracovních dnů od předání díla.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, faktura je též zúčtovacím daňovým dokladem, a bude tak splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. **Na faktuře bude uvedeno číslo a název projektu: 7241300604 Komunální FVE – obec Střítež.**

Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla toto dílo předat objednateli a to včetně podkladů o uvedení do trvalého provozu (UTP) od příslušného provozovatele distribuční soustavy. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, opatřený podpisy obou smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele dílo v místě dodání, jestliže nevykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, a to na základě předávacího protokolu.
3. Objednatel se zavazuje s dostatečným předstihem před realizací díla a během ní zařídit stavební připravenost, poskytovat zhotoviteli při dodání díla veškerou potřebnou součinnost a umožnit mu nezbytné technické zásahy a umístění pracovních zařízení včetně jejich používání a umožnit jejich bezplatné připojení k odběrnému místu el. energie.

Článek V.
Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, ohledně které je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny díla. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší, než dva měsíce z důvodů výlučně na straně zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do výše ceny díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatelem k uhrazení smluvní pokuty.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo stran na náhradu škody.

Článek VI.
Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo jako takové záruku dle zákona. Na jednotlivé komponenty FVE poskytuje zhotovitel záruku následovně:

Fotovoltaické moduly	- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput)

2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované odstranitelné vady bezplatně odstranit v přiměřeném termínu oznámeném objednateli (a to zejména v závislosti složitosti a technické či administrativní náročnosti uplatněné reklamace či v souvislosti s dostupností vadné komponenty na trhu), obvykle ve lhůtě třiceti dnů. V případě reklamace vztahující se k části díla, které vyžaduje zajištění nové části díla v zahraničí se uvedená lhůta prodlužuje na dobu až dvou měsíců ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám přerušením činnosti díla po celou dobu jeho životnosti ani neručí za návratnost investice objednatele.
6. Záruka se nevztahuje:
   a) na vady zařízení vzniklé chybnou obsluhou v rozporu s návodem k obsluze a nerespektováním předpisů výrobce,
   b) na škody na zařízení vzniklé zásahem jinou osobou než zhotovitelem, a to i pokud by taková osoba k tomu byla oprávněná podle zvláštních předpisů,
   c) na závady vzniklé změnou pořadí fází, výpadkem proudu, přepětím nebo podpětím v elektrické síti.
7. Za záruční opravu nelze považovat:
   a) nastavování parametrů regulace zařízení nebo regulace systému, do kterého je zařízení zapojeno nebo proškolování obsluhy zařízení,
   b) jakékoli zásahy, změny, opravy či úpravy na zařízeních, které nebyly předmětem dodávky výrobce,
   c) odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání zařízení do provozu.

Článek VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
   a) ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla po dobu delší než 15 dní. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré náklady, které zhotoviteli do té doby vznikly, a to do 10 dní od vyzvání zhotovitelem,
   b) pokud v rámci přípravy nebo montáže bude zjištěno, že střecha, krov nebo jiné plochy na které bude dílo instalováno neodpovídají svojí únosností plánované hmotnosti instalace nebo jsou v takovém stavu, který znemožňuje bezpečnou instalaci a provoz díla.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, vykazuje-li dílo vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla v souladu s předmětem této smlouvy a nedojde-li k odstranění těchto vad či nedodělků zhotovitelem ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy uplynula lhůta k provedení díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být vyhotoveno dle článku VIII. této smlouvy. Dojde-li k platnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si podle této smlouvy do té doby poskytly. V případě, že již dílo bylo, byť i částečně plněno, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit část ceny díla odpovídající rozsahu provedení díla podle cenové nabídky dle této smlouvy. Pro účely vyčíslení nákladů zhotovitele se vychází z hodinových sazeb pracovníků a nákladů na dopravu podle platného ceníku.

Článek VIII.
Doručování

Výzvy, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy (dále jen „sdělení"), jež mají být učiněny či dány některé smluvní straně dle této smlouvy, musí být příslušnou smluvní stranou provedeny v písemné formě. Toto sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádné dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně nebo doručenou poštou na adresu příslušné strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé straně. Sdělení se považuje za doručené dnem jeho převzetí adresátem, pokud adresát odmítne sdělení přijmout, považuje se za doručené okamžikem jeho odmítnutí, pokud se sdělení vrátí odesílateli jako nedoručené, považuje se za doručené okamžikem jeho vrácení odesílateli.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. posledním podpisem smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody, ztráty, odcizení či zničení díla nebo kterékoli jeho části přejdou na objednatele okamžikem dodání jednotlivých komponent díla zhotovitelem objednateli. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastnické právo k jednotlivým komponentům díla přejde na objednatele okamžikem úplným zaplacením ceny díla včetně DPH nebo převzetím díla na základě předávacího protokolu, a to okamžikem, který nastane později.

3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třebíči dne 15. 7. 2025

OBEC STŘÍTEŽ
Střítež 34, 674 01 Třebíč
IČ: 604 18 559

.....
Ing. Zbyněk Procházka
starosta obce Střítež

V Třebíči dne 15. 7. 2025

.....
Ing. Jan Svatoň
jednatel ZAME elektromontáže, s.r.o.