

D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.2.1.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) **základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem stavebních úprav je rekonstrukce tří chodeb a navazujících schodišť v objektu Základní školy Jasanová 2. Stavební zásah zahrnuje odstranění a nahrazení vybraných podlahových a stěnových vrstev, včetně povrchů schodiště, dle specifikovaných skladbových vrstev bouraných a navrhovaných konstrukcí.

Stávající konstrukce splňovaly základní požadavky z hlediska hygieny, bezpečnosti i technického provedení. Rekonstrukce je plánována jako součást modernizace prostor a jejich přizpůsobení současným nárokům na vzhled, funkčnost a dlouhodobou užitelnost ve školním prostředí. V rámci úprav dojde k odstranění původních povrchových vrstev (keramických dlažeb, obkladů, PVC krytin, maleb a omítek) a jejich nahrazení novými materiály, které lépe odpovídají aktuálním provozním a estetickým požadavkům školy.

Součástí rekonstrukce je rovněž úprava povrchu schodiště, kde dojde k výměně původní nášlapné vrstvy za novou heterogenní PVC krytinu včetně schodišťových hran, která zajistí vyšší bezpečnost a snadnou údržbu.

Statické posouzení nosných konstrukcí potvrdilo jejich dostatečnou únosnost a stabilitu. Nedochází k zásahům do nosných stěn ani stropních konstrukcí. Všechny stavební úpravy se omezují pouze na úpravu povrchových vrstev podlah, stěn a schodišť bez vlivu na stabilitu objektu.

Rozsah bouraných konstrukcí je podrobně popsán ve skladbách označených jako BK.1 až BK.4 (bourané konstrukce – podlahy, schodiště a zdi), které zahrnují odstranění keramických dlažeb a obkladů, PVC krytin, omítek a maleb. Nové skladby (SP.1 až SP.5 a SZ.1 až SZ.3) zahrnují použití moderních materiálů, jako jsou heterogenní PVC podlahoviny s hygienickým fabionovým zakončením, omítky s vyšší odolností proti mechanickému poškození a snadnou údržbou a další úpravy odpovídající školnímu provozu.

- b) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební úpravy se realizují v rámci stávajícího objektu Základní školy Jasanová 2, který se nachází na pozemku parc. č. 1688/75 v katastrálním území Jundrov [610542], město Brno. Objekt školy je situován v zastavěném území s převážně obytnou a občanskou zástavbou.

Parcelní číslo:	1688/75
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Jundrov [610542]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2167
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Jundrov [490369]; č. p. 647; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1688/75
Stavební objekt:	č. p. 647
Ulice:	Jasanová
Adresní místa:	Jasanová 647/2

Vlastnické právo
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.

c) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Navrhované stavební úpravy se týkají pouze výměny povrchových vrstev podlah a stěn ve třech chodbách a na navazujících schodištích v rámci stávající budovy Základní školy Jasanová 2. Nedochází ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru ani celkové podlahové plochy objektu.

Stavební úpravy mají charakter vnitřní rekonstrukce – jedná se o výměnu podlahových krytin, hygienických omítek a úpravu povrchů schodišť bez zásahu do nosných konstrukcí nebo technologií budovy. Funkční využití prostor zůstává nezměněno (komunikační a provozní prostory školy).

Nepředpokládá se instalace žádné nové technologie ani změna kapacity provozu školy. Veškeré práce jsou prováděny v souladu se stávajícím využitím objektu jako základní školy bez vlivu na okolí či provozní zatížení stavby.

d) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Navrhovaná stavební úprava nemá významný vliv na potřeby ani spotřeby energií, vody či jiných médií. Jedná se pouze o vnitřní rekonstrukci povrchových vrstev chodeb a schodišť, bez dopadu na technické vybavení budovy, bez instalace nových technologických zařízení a bez změny provozního režimu školy.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Kapacity komunikačního vedení a elektronického komunikačního zařízení nebudou navýšeny.

D . 1 . 2 . 1 . 2 Z Á K L A D N Í S T A V E B N Ě T E C H N I C K Ě A T E C H N O L O G I C K Ě Ř E Š E N Í

D . 1 . 2 . 1 . 2 . 1 C E L K O V Á K O N C E P C E S T A V E B N Ě T E C H N I C K Ě H O A T E C H N O L O G I C K Ě H O Ř E Š E N Í

Stavebně technické řešení je koncipováno jako částečná vnitřní rekonstrukce povrchových vrstev komunikačních prostor v objektu základní školy – konkrétně tří chodeb a navazujících schodišť. Zásah se týká především výměny stávajících podlahových krytin, obkladů, omítek a maleb, které budou nahrazeny novými materiály s vyšší odolností, snadnou údržbou a estetickou kvalitou, odpovídající současným požadavkům na školní provoz.

Podlahové vrstvy budou realizovány dle návrhových skladbových řešení (SP.1–SP.5), zahrnujících např. heterogenní PVC krytiny včetně fabionového zakončení pro snadnější údržbu a vyšší hygienický standard. Schodiště bude opatřeno novou PVC nášlapnou vrstvou se schodišťovými hranami, řešenou v systému s příslušnými podkladními vrstvami.

Stěny budou upraveny hygienickými omítkami dle návrhových skladbových řešení (SZ.1–SZ.3), s důrazem na zvýšenou odolnost proti mechanickému poškození a omyvatelnost povrchu. V některých úsecích bude použit hygienický nástřik nebo nátěr.

Z hlediska technologického řešení se jedná o standardní stavební postupy bez použití speciálních stavebních technologií. Všechny práce budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami, s ohledem na bezpečnost a provoz objektu základní školy. Stavební zásah nezasahuje do nosných konstrukcí, instalací ani technologických zařízení budovy.

Realizace stavebních prací je plánována na období letních prázdnin, aby nedošlo k narušení provozu školy a byla zajištěna bezpečnost žáků i zaměstnanců.

D . 1 . 2 . 1 . 2 . 1 . 2 Z Á S A D Y B E Z P E Č N O S T I P Ř I U Ž Í V Á N Í S T A V B Y

Stavba byla navržena a bude vystavěna tak, aby byly splněny technické požadavky na stavby stanovené platnou legislativou. Všechny osoby pohybující se v místě objektu se seznámí se zásadami bezpečného užívání jednotlivých konstrukcí a připojených spotřebičů (z příslušných návodů k obsluze apod.) včetně technologických zařízení.

Z hlediska charakteru této stavby je stěžejní především provedení elektroinstalací v souladu s platnými legislativními požadavky a příslušnými ČSN,

Při užívání stavby je nutné zajišťovat pravidelné revize instalovaných spotřebičů dle platné legislativy, případně provádět pravidelné revize/kontroly, které jsou předepsány dokumentací k danému výrobku.

V Projektu jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012, Sb., tímto způsobem:

Veškeré zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci budou posouzeny projektantem a budou případně přijmuta patřičná opatření. Tato projektová dokumentace pro stavební povolení řeší dimenze a principiální řešení.

D . 1 . 2 . 1 . 2 . 3 T E C H N O L O G I C K É Ř E Š E N Í – Z Á K L A D N Í P O P I S T E C H N I C K Ý C H A T E C H N O L O G I C K Ý C H Z A Ř Í Z E N Í

a) popis stávajícího stavu,

Není řešeno touto PD.

b) popis navrženého řešení,

Splašková kanalizace:

Není řešeno touto PD.

Dešťová kanalizace:

Není řešeno touto PD.

Vodovod:

Není řešeno touto PD.

Vytápění:

Není řešeno touto PD, bude provedeno pouze odstranění stávajícího nátěru radiátorů a nanesení nového.

Ohřev teplé vody:

Není řešeno touto PD. .

Zařizovací předměty, ovládací armatury:

Není řešeno touto PD.

Elektroinstalace

Není řešeno touto PD.

D . 1 . 2 . 1 . 2 . 4 Ú S P O R A E N E R G I E A T E P E L N Á O C H R A N A B U D O V Y

Stavba nezasahuje do obvodového pláště, jde jenom o dispoziční úpravy interiéru. Z tohoto důvodu není řešen Průkaz energetické bezpečnosti objektu a následně tepelná ochrana budovy.

D . 1 . 2 . 1 . 2 . 5 H Y G I E N I C K É P O Ž A D A V K Y N A S T A V B U , P O Ž A D A V K Y N A P R A C O V N Í A K O M U N Á L N Í P R O S T Ř E D Í

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Hygienické požadavky na stavbu byly stanoveny č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu.

- Všechny místnosti s výjimkou úklidové místnosti, toalety a předsíně jsou přirozeně větrány
- Objekt je napojen na vodovodní řád, kanalizační řád a vedení NN.
- Zdrojem energie objektu je tepelné čerpadlo voda/vzduch využíváno pro ohřev TUV a otopná tělesa
- Běžný komunální odpad bude skladován v odpadních nádobách, které budou pravidelně odváženy a

- likvidovány. V obci je zajištěn svoz komunálního odpadu.
- Stavba bude zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob.
- Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

D . 1 . 2 . 1 . 3 P Ř I P O J E N Í N A T E C H N I C K O U I N F R A S T R U K T U R U

Z důvodu že se jedná o úpravy interiéru dokumentace neobsahuje napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury.

D . 1 . 2 . 1 . 4 C E L K O V É V O D O H O S P O D Á Ř S K É Ř E Š E N Í

Z důvodu že se jedná o úpravy interiéru stavební záměr nemění stávající vodohospodářské řešení objektu.

OBSAH

D.1.2.1 technická zpráva.....	- 1 -
D.1.2.1.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	- 1 -
D.1.2.1.2 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	- 3 -
D.1.2.1.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ.....	- 3 -
D.1.2.1.2.1.2 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	- 3 -
D.1.2.1.2.3 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	- 4 -
D.1.2.1.2.4 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY	- 4 -
D.1.2.1.2.5 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	- 4 -
D.1.2.1.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	- 5 -
D.1.2.1.4 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	- 5 -