



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Vysvětlení zadávací dokumentace/dodatečné informace č.1 (§ 98 ZZVZ)

Název programu: OPŽP

Registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011651

Název projektu: Zateplení kulturního domu v obci Lahošť

Název zakázky: Zateplení kulturního domu v obci Lahošť

Druh zakázky: Stavební práce

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu i jako ZZVZ). Zakázka je realizována v podlimitním režimu na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti / Evropským fondem pro regionální rozvoj / Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Financování z prostředků OPŽP se týká prací souvisejících se snižováním energetické náročnosti budovy. U Prací spočívajících ve vnitřních úpravách budovy je plánováno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.

Název zadavatele: Obec Lahošť

IČ zadavatele: 00266426

Sídlo zadavatele: Švermova 22, 417 25 Lahošť

Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e>

Adresa pro el. podání: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e/zakazka/P22V00000001>

Statutární zástupce zadavatele: Ing. Milan Fábera, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s. r. o.

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností:

TNT Consulting s. r. o.
Kpt. Stránského 978/13
198 00 Praha 14 – Černý Most
IČO: 255 28 114, DIČ: CZ25528114

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Datum vyhlášení zakázky: 21. 1. 2022

Na základě dotazu č.1 Dodavatele doručeného prostřednictvím e-mailu dne 25.1.2022

Zadavatel na dotaz odpovídá:

Dotaz dodavatele:

Dobrý den.

Můžete mi prosím odpovědět na následující dotazy ohledně výše uvedené zakázky?

1. Barva venkovních výplní otvorů bude antracitová. Jedná se o barvu z exteriéru i interiéru? Nebo může být barva výplní a parapetů z interiéru bílá?

2. V tabulce klempířských výrobků je napsáno, že barva venkovních parapetů bude bílá. V TZ je v odstavci *Výplně otvorů* uvedeno, že antracitová; a v odstavci *Konstrukce klempířské*, že budou veškeré klempířské konstrukce z titan-zinku. Oproti tomu všemu je ve slepém rozpočtu použita položka na venkovní parapety z přírodního hliníkového plechu. Můžete prosím upřesnit, z jakého materiálu a s jakou povrchovou úpravou máme v nabídce počítat?

3. Ve výpisu dveří není uvedeno, zda u venkovních plastových dveří je uvažováno s bezpečnostním zasklením, panikovým nebo nouzovým kováním a samozavírači. Můžete to prosím upřesnit?

Předem děkuji za odpovědi.

Odpověď Zadavatele:

Ad1) Požadována jsou okna v provedení oboustranně antracitová barva

Ad2) Parapety budou v odstínu antracit, eloxovaný hliník

Ad3) PBR neurčuje bezpečnostní zasklení, ani panikové nebo nouzové kováním a samozavírače. Nepředepisuje to tedy ani PD.

Na základě dotazu č.2 Dodavatele doručeného prostřednictvím e-mailu dne 25.1.2022

Zadavatel na dotaz odpovídá:

Dotaz dodavatele:

Dobrý den.

Můžete mi prosím odpovědět na následující dotazy ohledně výše uvedené zakázky?

1. Ve slepém rozpočtu je uvedena položka na silikon-silikátovou tenkovrstvou omítku s *hydrofobním a samočisticím efektem*. V technické zprávě požadavek na tyto vlastnosti chybí. Máme tedy ocenit standardní silikon-silikátovou tenkovrstvou omítku nebo prémiovou a tudíž dražší omítku?

2. V PD není specifikovaný nátěr dřevěného obložení fasády. Pouze ve slepém rozpočtu je uvedeno, že se jedná o syntetický nátěr. Můžete prosím blíže specifikovat typ nátěru?

Předem děkuji za odpovědi.

Odpověď Zadavatele:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ad1) Omítku ocenit dle slepého rozpočtu (silikon-silikátovou tenkovrstvou omítku s hydrofobním a samočisticím efektem).

Ad2) Značkovou specifikaci specifikaci materiálů nemůžeme uvádět, tedy uvažujte venkovní syntetický nátěr.

**Na základě dotazu č.3 Dodavatele doručeného prostřednictvím e-mailu dne 25.1.2022
Zadavatel na dotaz odpovídá:**

Dotaz dodavatele:

Dobrý den.

Můžete mi prosím odpovědět na následující dotazy ohledně výše uvedené zakázky?

1. V rozpočtu Elektroinstalací je položka na úpravu a revizi hromosvodu. Můžete blíže specifikovat, co přesně se myslí úpravou hromosvodu? Jestli se pouze demontuje a zpětně namontuje původní hromosvod, nebo se bude kompletně nebo částečně měnit? A bude se upravovat i uzemnění? Pro zpracování nabídky je potřeba znát dodávaný materiál.

Předem děkuji za odpověď.

Odpověď Zadavatele:

Ad1) Úpravou hromosvodu se myslí úprava po zhotovení zateplení tl.150mm a zpětné osazení po dokončení fasády vč. revize, Změna uzemnění není uvažována. Pokud by byla nutná, bude řešeno formou více/méně prací s vybraným dodavatelem.

**Na základě dotazu č.4 Dodavatele doručeného prostřednictvím e-mailu dne 26.1.2022
Zadavatel na dotaz odpovídá:**

Dotaz dodavatele:

Dobrý den.

Můžete mi prosím odpovědět na následující dotazy ohledně výše uvedené zakázky?

1. V rozpočtu na vytápění je položka na dodávku a montáž krbových kamen. V PD jsem nenašel jejich specifikaci. Můžete mi je prosím upřesnit?

Předem děkuji za odpověď.

Odpověď Zadavatele:

Ad1) do VZ (veřejné zakázky) nelze specifikovat konkrétní výrobek, držte se technických parametrů a výkonu krbových kamen - krbová kamna do 10 kW na dřevo.



**Na základě dotazu č.5 Dodavatele doručeného prostřednictvím e-mailu dne 26.7.2022
Zadavatel na dotaz odpovídá:**

Dotaz dodavatele:

Dobrý den.

Můžete mi prosím odpovědět na následující dotazy ohledně výše uvedené zakázky?

1. Proč je ve slepém rozpočtu oplechování z poplastovaných plechů na PVC fólii, když krytina je z asfaltových pásů?
2. Ve vzorových detailech je řešeno odvětrání hřebene a plochy střechy větračkami u krytiny na laťování. Krytina na této střeše je ale na bednění. Má se tedy při montáži prořezat bednění a bude tak odvětrán prostor půdy, a ne mezera pod krytinou? Ve slepém rozpočtu je počítáno s 96 kusy větraček. Chtělo by to nakreslit, kde všude budou osazeny.
3. Ve skladbě střechy terasy "F" je počítáno se spádovým betonem. Nebylo by lepší použít spádové klíny z EPS a použít krytinu z PVC fólie? Konstrukce střechy se tím odlehčí a cena za práci se sníží.
4. V položce č. 63 Vnější omítka tenkovrstvá silikon-silikátová tl. 1,5 mm je dvakrát odečtena výměra mozaikové omítky 100,86 m². Není to chyba?
5. Nechybí v rozpočtu položka na prostorové lešení pro montáž SDK podhledů v prostoru sálu? Položka na pomocné lešení s podlahou do výšky 1,9 m není na tyto práce dostatečná.

Předem děkuji za odpovědi.

Odpověď Zadavatele:

Ad1) Zůstalo nám to tam z původního řešení na fólii, včetně bočních lišt, provedli jsme změnu ve VV na titanizek dle PD, kde boční lišty nejsou a změnil se materiál u okapnice na titanizek.

Ad2) Odvětrání hlavní střechy větračkami u krytiny ani u hřebene nebude realizováno, půdní prostor je nevytápěný a postačí pro případné větrání štítová okna. Větrání bude pouze prostoru šikmých střech, které nejsou nikterak větrány, větračky se osadí pod okapem v meziprostoru nad pozednicí.

Ad3) Skladbu zachovat navrženou v projektu, tedy se spádovým betonem

Ad4) Je to součtová chyba, zůstal nám tam dvakrát odpočet mozaikové omítky, tedy výměra č.63 "Vnější omítka tenkovrstvá silikon-silikátová tl. 1,5 mm" bude o tuto výměru vyšší, tedy 356,76 m², OPRAVENO ve VV

Ad5) Montáž podhledů ve větší výšce je uvažována pojezdovým lešením (věží), která je součástí celkové výměry 500m² na pomocné lešení



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy uveřejňuje opravený jeden z výkazu výměr:

P2 VV1 Sa21061a - 773 - Kulturní dum Lahost - dotace [zadání] DI1.xlsx

Tento opravený výkaz výměr nahrazuje původní výkaz výměr. Výkaz výměr **P2 VV2...** zůstává beze změny.

V Lahošti 28.1.2022

Ing. Milan Fábera, starosta obce

Ing. Irena Lapešová, zmocněnkyně dle § 43 Zákona č. 134/2016 Sb.