

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno**  
**Stavební úřad**

Spis. Zn.: S-BBOH/02650/16/SU  
Čj.: BBOH/03850/16/SÚ  
Vyřizuje: Božena Horová  
Tel.: 547 423 837  
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 30.8.2016

V Brně dne: 5.9.2016



How 19

V Brně dne 01.7.2016

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.5.2016 podal

**Společenství vlastníků bytového domu Rolnická 661/7, IČO 04291204, Rolnická č.p. 661/7, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25,**  
**které zastupuje DEA Energetická agentura, s.r.o., Ing. Ilona Damborská, IČO 41539656,**  
**Benešova č.p. 425, 664 42 Modřice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**změna dokončené stavby - zateplení, výměna zábradlí na balkónech**  
**Brno, Bohunice č.p. 661, Rolnická 7**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2991 v katastrálním území Bohunice

Stavba obsahuje:

- opravu a zateplení obvodového pláště certifikovaným kontaktně tepelně izolačním systémem s tepelnou izolací EPS-F/MW tl. 140 mm (od úrovně 8.NP zateplení z MW),
- vyrovnaní, provedení svislé hydroizolace a zateplení soklové části domu,
- opravu a zateplení střešního pláště tepelnou izolací EPS 150S tl. 180 mm,
- zateplení stěn strojovny výtahu, výměna stávajících oken strojovny výtahu za nová, plastová a dveří za nové ocelové, zateplené, plné,
- zateplení vybraných částí stropu v suterénu,
- zateplení vnitřních konstrukcí,
- opravu balkónových a lodžiových desek, provedení nového systémového zábradlí umožňující dodatečné zasklení, hliníková konstrukce, barva bílá, výplň z bezpečnostního skla, nadzábradelní zasklení bezrámovým systémem, provedení stříšky nad posledními balkony,
- osazení podstropních sušáku na prádlo na balkónech,
- výměnu stávajících vstupních dveří hlavního vstupu za nové hliníkové, částečně prosklené bezpečnostním dvojsklem s panikovým kováním, s integrovaným zvonkovým tablem,
- výměnu stávajících vstupních dveří do provozovny za nové plastové, plné,
- u zadního vstupu vybourání obou vstupních portálů, osazení nových vstupních dveří z hliníkových profilů, částečně prosklených bezpečnostními dvojskly s panikovým kováním, s integrovaným zvonkovým tablem, nový vstupní portál bude osazen do původní polohy blíže do interiéru,

- výměnu stříšky nad hlavním vstupem, bude z žárově zinkovaných ocelových profilů, krytina bezpečnostní sklo,
- osazení nového zábradlí francouzských oken na schodišti z ocelových uzavřených, žárově zinkovaných profilů, kotveno do fasády,
- opravu povrchu opěrných stěn u hlavního vchodu,
- opravu okapového chodníku,
- opravu hromosvodové soustavy,
- v případě potřeby osazení 1 x úkryt pro netopýry a 1 x pro rorýse,
- provedení nových klempířských prvků a souvisejících stavebních úprav.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Sýkora; ČKAIT – 1005516, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po nalepení tepelného izolantu před zakrytím,
  - b) po zahájení montáže nového zábradlí,
  - c) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.3.2019.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
7. Doprava materiálu ke staveništi bude po VMO, Jihlavská, Dlouhá, Ukrajinská, Lány, Bohuňova a Rolnická. Pro sklad stavebního materiálu bude možno použít vnitřní suché a uzamykatelné prostory v 1. PP bytového domu.

Nesmí dojít ke znečištění a poškození přilehlých komunikačních ploch (vozovka, chodník, zeleň, uliční vpusti).

Negativní vlivy stavby budou eliminovány všemi přiměřenými způsoby, omezením pracovní doby na stavbě mimo dobu nočního klidu, která je mezi 22:00 a 6:00 hod. Nehlučné přípravné a dokončovací práce mohou být prováděny v době 6:00-7:00 hod. a 21:00 – 22:00 hod.
8. Nebudou znečištěny veřejné prostory domu.
9. Při provádění prací v ochranných pásmech vedení jednotlivých inženýrských sítí je investor povinen učinit takové opatření, aby nedošlo k jejich poškození (včetně vytyčení). Každé eventuální poškození těchto sítí bude neprodleně oznámeno, jejich správcům. Patky lešení nebudou umístovány na inženýrských sítích.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. (TB), zn. T310/16/565/TR ze dne 17.03.2016:
  - a) Při realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení
  - b) Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dní předem. Před jejich zahájením bude provedena kontrola tepelného zřízení TB, za účasti zástupce TB, ze které bude vyhotoven protokol, který bude sepsán se stavebníkem nebo jím pověřeným zástupcem (realizátorem stavby) ve dvou vyhotoveních. Protokol bude uložen u obou stran až do doby zpětné kontroly po ukončení veškerých stavebních prací. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, pracovníka na úseku provozního ředitele TB.
  - c) Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné sítě TB a odsouhlaseno umístění lešení a ostatních konstrukcí navržených v ochranném pásmu tepelného rozvodu. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zaparkování jeřábu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte minimálně 7 dní před vlastním vytyčením pracovníka odboru technického rozvoje TB a to každý den v době od 8:00 do 9:00 hod.

- d) Zařízení TB uvnitř objektu (teplovodní rozvod, fakturační měřicí řada) jsou chráněna z titulu věcného břemene ze zákona. Vhodným způsobem bude ochráněna před případným poškozením nebo znečištěním.
  - e) Bude respektován časově neomezený přístup k tepelným zařízením, aby bylo dodrženo bezproblémové zachování provozu zařízení TB.
  - f) V případě narušení zařízení TB bude toto okamžitě prokazatelně oznámeno pracovníkům TB, aby bylo zabráněno vzniku možných následných škod. Upozorňujeme, že v případě poškození zařízení TB v souvislosti s realizací předmětné akce si vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé škody včetně nároků plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
  - g) Zařízení staveniště bude umístěno mimo tepelné rozvody TB.
  - h) Při provádění zemních prací (pro obnovu okapového chodníku okolo objektu apod.) v ochranném pásmu sítě TB tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží tepelného rozvodu u obvodových zdí objektu, kterou teplovodní přípojka prostupuje, stavebník (investor) zajistí úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry. Dále bude provedeno opatření, které zabráni zatékání dešťové vody nebo jiné zemní vlhkosti prostupem do objektu.
  - i) Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelné sítě TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby zařízení TB (potrubní rozvod v 6B. kanále) nebylo přetěžováno svislým tlakem, tzn. Provést dostatečné překrytí potrubní trasy např. silničními panely, ocelovými roznášecími plotnami apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
  - j) V případě narušení zařízení TB budou toto okamžitě prokazatelně oznámeno pracovníkům TB, aby bylo zabráněno vzniku možných následných škod. Upozorňujeme, že v případě poškození zařízení TB v souvislosti s realizací předmětné akce si TB vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé škody včetně nároku plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
11. Budou dodrženy podmínky společnosti Technické sítě Brno, a.s., zn.: 5800/Šim/283/16 ze dne 31.03.2016:
- Při vjíždění mechanismů mimo veřejné komunikace a při zřizování zařízení staveniště je nutné kabely VO vytýčit a na místo s pojižděnými kabely položit silniční panely.
- Před zahájením prací bude pracovník správy majetku TSB, a.s. 14 dnů předem přizván na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby bude opět přizván technik TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO.
- Zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně.
- Investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO ve vymezeném rozsahu staveniště po dobu 2 let.
- Veškerá poškození zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Dojde-li k poškození kabelu VO, bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole mezi stožáry VO, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou.
- Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO oznamte na dispečink TSB, a.s.
- Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s. bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn. B6941-16113669 ze dne 14.04.2016:
- a) Nejbližší část kotvení, zapuštění patek, zemniče lešení bude ve vzdálenosti min. 0,5 m od kabelu NN za předpokladu uložení kabelu do plast. půl. chrániček Arot 110, nebo kabelových betonových žlabů. V případě dodržení OP 1 m není třeba uložení do plast. půl. chrániček Arot.
  - b) V případě, že přes kabel distribuční sítě bude přejížděno těžkými mechanismy a vozidly, požadujeme provedení provizorního panelového přejezdu. V úseku, kde se nachází kabelové vedení, bude prozatímní panelový přejezd překrývat stávající kabely minimálně

1 m na obě strany, či bude v místě budoucího vjezdu provedena ochrana proti mech. poškození dle ČSN332000-5-52 uložením stávajících kabelů do plast. půl. chrániček Arot s připořením 1 x rezervní chráničky Arot 110 s přesahem 0,5 m.

- c) Oplocení staveniště musí být umístěno mimo OP distribučních kabelů tj. min. 1 m.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je povinností stavebníka dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit taková opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem zejména tím, že bude dodrženo:

- 1) V ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Objednat přesné vytyčení distribuční trasy (trasy kabelu) v terénu nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Regionální správa Brno.
- 3) Zemní práce budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 4) Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označen výstražnými tabulkami vhodným způsobem dle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky zabezpečení zařízení společností E.ON si vyhrazuje společnost E.ON při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 5) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 6) Přizvat zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 7) Po dokončení stavby je v ochranném pásmu zařízení zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porost nad výšku 3 m,
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- 8) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- 9) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- 10) Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemního uzemňovacího vedení.

- 11) Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR musí být neprodleně ohlášeno na tel. č. 800 225 577.
- 12) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., čj. 539322/16 ze dne 18.02.2016:
  - a) Ochranné pásmo SEK je 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií dodržovat platné právní předpisy. Jakoukoliv činností v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat ochranné pásmo SEK aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při jakékoliv činností ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí být použito mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
  - c) Započetí stavebních činností ohlásit zaměstnanci pověřenému ochranou sítě (dále POS).
  - d) V terénu zajistit vyznačení trasy PVSEK a prokazatelně s ní seznámit všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti v ochranném pásmu provádět.
  - e) Stranovou a hloubkovou polohu PVSEK ověřit příčnými sondami, protože možná odchylka uložení středu trasy PVSEK činí +/- 30 cm.
  - f) Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK, odkryté PVSEK musí být zajištěno proti prověšení, poškození a odcizení.
  - g) Při zjištění rozporu mezi PD a skutečností budou práce zastaveny a tato skutečnost oznámena POS, práce budou pokračovat až po udělení souhlasu POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
  - h) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. musí se zemní práce vykonávat se zvýšenou opatrností s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem.
  - i) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK vyzvat POS ke kontrole před zakrytím, zához provádět až po prokazatelném obdržení souhlasu POS.
  - j) Nemanipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
  - k) Nepřejíždět trasu PVSEK vozidly nebo stavební mechanizací, projednat způsob mechanické ochrany PVSEK s POS, při přepravě vysokého nákladu respektovat výšku NVSEK nad zemí.
  - l) Není oprávněn na trase PVSEK jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - m) Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v těchto plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1,0 m od NVSEK.
  - n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn: užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  - o) Bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK (zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jiným zařízením SEK).
  - p) Každé poškození nebo krádež SEK ihned hlásit POS poruchové službě.
  - q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SWEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení VVKŠ.
  - r) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místě křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - t) Trasy PVSEK nesmí být znepřístupněny (např. zabetonováním).
  - u) Nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., zn. 160316/Z/CM ze dne 24.03.2016:
- a) Ochranné pásmo VVKS je 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS.
  - b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií dodržovat platné právní předpisy. Učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC.
  - c) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS řídit se platnými předpisy. Při vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále je PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
  - d) Započítání činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS v dostatečném předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací).
  - e) Zhotovitel stavby je povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace.
  - f) Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS, odkryté PVVKS je povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - g) Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečnosti či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
  - h) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS vyzvat POS ke kontrole před zakrytím, zához provádět až po prokazatelném obdržení souhlasu POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
  - i) Nemanipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
  - j) Nepřejíždět trasu PVVKS vozidly nebo stavební mechanizací, projednat způsob mechanické ochrany PVVKS.
  - k) Není oprávněn na trase PVVKS jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací a zpevněných ploch, apod.
  - l) Není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
  - m) Bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
  - n) Každé poškození i krádež VVKS ihned oznámit POS.
  - o) Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemní vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v těchto plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1,0 m od NVVKS.
  - p) Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
  - q) Nepřejíždět trasu PVSEK vozidly nebo stavební mechanizací, projednat způsob mechanické ochrany PVSEK s POS, při přepravě vysokého nákladu respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- r) Stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.
  - s) Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba, povinen provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.
15. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska RWE GasNet, s.r.o.: zn.: 5001276006 ze dne 08.04.2016:
- a) Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
  - c) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
  - d) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
  - e) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy souvisejícím s uvedenou stavbou.
  - f) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - g) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - h) Odkryté plynárenského zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jeho poškození.
  - i) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - j) Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie) bude neprodleně nahlášeno.
  - k) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynárenských přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - l) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- n) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavebních činností.
  - o) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku jinak).
  - p) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku jinak).
  - q) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
16. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn.721/007941/2016/JHa ze dne 30.03.2016:
- a) Dodržujte ochranné pásmo vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně přípojek dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).
  - b) Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu. Paty lešení umístěte mimo trasu vodovodní a kanalizační přípojky tak, aby bylo zachováno ochranné území (0,75 m od líce potrubí) kolem vodovodní a kanalizační přípojky.
  - c) V případě potřeby vytýčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě. Pro vytýčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě.
  - d) Ovládací armatury, hydranty a revizní kanalizační šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.
  - e) V případě potřeby kontaktujte technika provozu vodovodní sítě, případně technika provozu kanalizační sítě.
- 17) Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, čj. MMB/0109498//2016/JN ze dne 13.04.2016:

**Z hlediska ochrany ovzduší:**

Vytápění objektu zůstane stávající, pouze dojde k vyregulování otopné soustavy. Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi v rámci výše uvedené akce.

Při provádění stavebních prací a při manipulaci se syhkými materiály musí být dbáno na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
- instalace krycích plachet na lešení,
- udržování čistoty a pořádku na staveništi a v okolí staveniště,
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků,
- syhké stavební materiály skladovat na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.

**Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:**

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Terénní úpravy (zasypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zemínou, recyklátem apod.

Zeminu nebo jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze použít k zásypům v místě stavby, pokud vlastník prokáže jeho použití v přirozeném stavu a dále jeho použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje, realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚ JmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení keřů bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlena ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

18) Budou dodrženy podmínky Odboru technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, ze dne 23.03.2016, čj. BBOH/01669/16/TS:

- a) Pro potřeby zvláštního užívání veřejného prostranství (komunikace, chodník, zeleň) pro stavební práce a umístění zařízení staveniště je nutné povolení OTS. Žádost je nutno podat nejméně 30 dní předem. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na [www.bрно.cz/bohunice](http://www.bрно.cz/bohunice).
- b) Před zahájením prací musí být na OTS podána písemná přihláška k místním poplatkům a uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 22/2010 o místních poplatcích. Formulář přihlášky je k dispozici na OTS a na [www.bрно.cz/bohunice](http://www.bрно.cz/bohunice).
- c) Při provádění stavebních prací musí být dodrženy všechny platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna, zejména vyhláška č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
- d) Před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství bude městská část Brno-Bohunice jako vlastník pozemků požadovat uzavření dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.

- e) Umístění zařízení staveniště a příjezdové cesty pro zásobování stavby musí být předem projednány a odsouhlaseny s OTS.
  - f) Při zásobování stavby nesmí být přejížděna zeleň a nesmí být vjížděno na chodníky. V případě nutnosti vjezdu na chodník je nutný předchozí písemný souhlas a.s. Brněnské komunikace, příp. Městské části Brno-Bohunice.
  - g) Přepravní trasy pro zásobování stavby musí být stanoveny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích a se stávajícím dopravním značením.
  - h) Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců.
  - i) Po celou dobu zvláštního užívání musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.
  - j) Veškeré plochy znečištěné v důsledku umístění zařízení staveniště, skládky materiálu a provádění stavebních prací musí být denně vždy po skončení práce uklizeny. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
  - k) Porosty a zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch uschová uživatel veřejného prostranství na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.
  - l) Uživatel je povinen ohlásit OTS všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
  - m) Zvláštní užívání veřejné zeleně musí být omezeno na nezbytně nutné minimum a musí být ke stávající zeleni maximálně šetrné.
  - n) Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště musí být chráněny před poškozením, v případě potřeby i mechanicky např. bedněním, překrytím sítí, apod. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů odboru technických služeb.
  - o) Nezbytně nutné zásahy do stávajících porostů musí být předem odsouhlaseny OTS. Případné prořezávky by po odsouhlasení provedla firma zajišťující údržbu veřejné zeleně na náklady stavebníka.
  - p) Po skončení prací musí být dotčené veřejné prostranství předáno OTS v původním stavu.
  - q) Na veškerých dotčených plochách zeleně musí být provedena obnova trávníku zkypřením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy a dostatečném zahuštění trávníků a provedení pokosu ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS.
  - r) Po celou dobu zvláštního užívání veřejné zeleně až do doby předání OTS odpovídá uživatel za zajišťování pravidelné údržby ploch (zejména pokos trávy, odplevelování porostů).
  - s) S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 19) Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova č.p. 103/32, Brno, ze dne 13.04.2016, ev.č.: HSBM-73-1-629/1-OPST-2016:
- Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
- 20) S odpady vzniklými při stavebních pracích je nutné nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy a s vyhláškou ZMB č. 1/2013, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

Recyklovatelné materiály nabídněte k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad nabídněte ke spálení do spalovny komunálních odpadů, nespalitelný odpad uložte na povolené skládky. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu.

21) Po dokončení stavby požádejte zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

22) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dále předložte:

- a) zápis o předání a převzetí stavby,
- b) zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení,
- c) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- d) zprávu o revizi hromosvodu,
- e) protokol o převzetí upravených stavbou dotčených pozemků,
- f) předávací protokoly správců dotčených inženýrských sítí a komunikací,
- g) a další doklady dle výše uvedených podmínek tohoto stavebního povolení nebo obsažených v ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků bytového domu Rolnická 661/7, Rolnická č.p. 661/7, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Jitka Paulíková, nar. 22.6.1961, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Miroslav Mazur, nar. 18.5.1956, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Alena Mazurová, nar. 3.12.1955, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Milan Jedlička, nar. 7.9.1961, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Lenka Jedličková, nar. 29.9.1966, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Zdeněk Holcr, nar. 6.9.1977, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Renata Holcrová, nar. 14.7.1968, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Jaromír Širůček, nar. 25.3.1962, Mozolky č.p. 2433/59, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Eva Širůčková, nar. 27.5.1963, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Petra Cvilinková, nar. 14.5.1979, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Bc. Renata Rektoříková, nar. 11.2.1963, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské náměstí č.p. 100/6, Brno-město, 602 00 Brno

Vladyslav Shevchuk, nar. 27.9.1976, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Ing. Miroslav Konečný, nar. 15.5.1962, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Mgr. Jana Konečná, nar. 9.12.1965, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Petr Šubrt, nar. 30.4.1965, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Jana Šubrtová, nar. 17.8.1976, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Marta Felklová, nar. 19.4.1948, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Michal Růžička, nar. 8.7.1959, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Vladimíra Růžičková, nar. 22.3.1960, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Milan Navrátil, nar. 28.5.1984, Rolnická č.p. 659/3, Bohunice, 625 00 Brno 25

Jiří Pryček, nar. 12.6.1977, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Marta Žišková, nar. 15.7.1956, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Barbora Novotná, nar. 15.6.1984, Bartoškova č.p. 1697/18, 140 00 Praha 4-Nusle

Marie Honzíková, nar. 25.8.1960, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Monika Žilová, nar. 19.12.1988, Havelkova č.p. 684/2a, Bohunice, 625 00 Brno 25

Radek Novotný, nar. 31.7.1966, Veslařská č.p. 213/32, Jundrov, 637 00 Brno 37

Světlana Novotná, nar. 8.6.1966, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Viktor Švub, nar. 28.10.1960, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Dana Švubová, nar. 11.12.1959, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Irena Žáčková, nar. 26.11.1961, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Mgr.Bc. Radovan Kareš, nar. 13.4.1969, Třískalova č.p. 352/6, Lesná, 638 00 Brno 38

Miroslav Krejčířík, nar. 1.9.1974, Prušánecká č.p. 4147/15, Židenice, 628 00 Brno 28

Simona Krejčíříková, nar. 28.2.1977, Prušánecká č.p. 4147/15, Židenice, 628 00 Brno 28

Stanislava Galiová, nar. 22.11.1962, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Sandra Pokoráková, nar. 9.6.1989, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

Ing. Milan Vítámvás, nar. 7.7.1981, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Ing. Roman Závoda, nar. 22.2.1975, Malátova č.p. 2484/8, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
Jaroslav Šotek, nar. 19.2.1966, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Dana Šotková, nar. 20.10.1966, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Pavel Souček, nar. 20.2.1951, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Ing. František Gargoš, nar. 17.5.1966, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
RSDr. Miloš Dyčka, nar. 28.4.1963, Čs. armády č.p. 459/136, Poštorná, 691 41 Břeclav 4  
Ing. Jana Dyčková, nar. 27.7.1963, Čs. armády č.p. 459/136, Poštorná, 691 41 Břeclav 4  
Ing. Radovan Paulík, nar. 17.6.1957, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Mykhaylo Myktytn, nar. 17.4.1979, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Ulyana Myktytn, nar. 15.6.1980, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

### **Odůvodnění:**

Dne 4.5.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby v souladu s § 79 odst. 6 stavebního zákona není vyžadováno.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 29.6.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- MMB – majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno dne 29.03.2016 spis. zn.: 6300/MO/MMB/0107412/2016,
- MMB – odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno dne 18.04.2016 spis. zn.: OI/MMB/0109384/2016,
- ÚMČ Brno-Bohunice – odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 3, 625 00 Brno dne 25.04.2016 č.j.: BBOH/07003/15/MO,
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno dne 17.03.2016 zn.: 3100-Va-0740/16.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastník pozemků, na kterých bude dočasně umístěno lešení a zařízení staveniště (pozemky p.č. 2986, 2989, 2993, 2990 a 2992 vše k.ú. Bohunice)

Magistrát města Brna, odbor majetkový, zastoupení pro Statutární město Brno

Vlastníci dotčené infrastruktury:

Teplárny Brno, a.s., Statutární město Brno, E.ON Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Technické sítě Brno, akciová společnost, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Petra Nováková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. DEA Energetická agentura, s.r.o., IDDS: w7gyb5g

sídlo: Benešova č.p. 425, 664 42 Modřice

zastoupení pro: Společenství vlastníků bytového domu Rolnická 661/7, Rolnická č.p. 661/7, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Jitka Paulíková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Miroslav Mazur, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Alena Mazurová, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Zdeněk Holcr, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Renata Holcrová, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Bc. Renata Rektoříková, Rolnická č.p. 661/7, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucinské náměstí č.p.

100/6, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Petr Šubrt, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Jana Šubrtová, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Milan Navrátil, Rolnická č.p. 659/3, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Jiří Pryček, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

- zastoupení pro: Marie Honzíková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno  
zastoupení pro: Radek Novotný, Veslařská č.p. 213/32, Jundrov, 637 00 Brno 37  
zastoupení pro: Světlana Novotná, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno  
zastoupení pro: Viktor Švub, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
zastoupení pro: Dana Švubová, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
zastoupení pro: Irena Žáčková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
zastoupení pro: Mgr.Bc. Radovan Kareš, Třískalova č.p. 352/6, 638 00 Brno 38  
zastoupení pro: Sandra Pokoráková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno  
zastoupení pro: Ing. Milan Vítámvás, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno  
zastoupení pro: Jaroslav Šotek, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
zastoupení pro: Dana Šotková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
zastoupení pro: Pavel Souček, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25  
zastoupení pro: Ing. Radovan Paulík, Rolnická č.p. 661/7, 625 00 Brno 25
2. Milan Jedlička, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  3. Lenka Jedličková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  4. Jaromír Širůček, Mozolky č.p. 2433/59, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
  5. Eva Širůčková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  6. Petra Cvilinková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  7. Vladyslav Shevchuk, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  8. Ing. Miroslav Konečný, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  9. Mgr. Jana Konečná, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  10. Marta Felklová, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  11. Michal Růžicka, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  12. Vladimíra Růžicková, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  13. Marta Žiškova, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  14. Barbora Novotná, Bartoškova č.p. 1697/18, 140 00 Praha 4-Nusle
  15. Monika Žilová, Havelkova č.p. 684/2a, Bohunice, 625 00 Brno 25
  16. Miroslav Krejčířík, Prušánecká č.p. 4147/15, Židenice, 628 00 Brno 28
  17. Simona Krejčíříková, Prušánecká č.p. 4147/15, Židenice, 628 00 Brno 28
  18. Stanislava Galiová, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  19. Ing. Roman Závoda, Malátova č.p. 2484/8, Královo Pole, 612 00 Brno 12
  20. Ing. František Gargoš, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  21. RSDr. Miloš Dyčka, Čs. armády č.p. 459/136, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
  22. Ing. Jana Dyčková, Čs. armády č.p. 459/136, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
  23. Mykhaylo Mykytyn, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  24. Ulyana Mykytyn, Rolnická č.p. 661/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  25. E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
zastoupení pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České  
Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České  
Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
  26. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
  27. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2
  28. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
  29. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
  30. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2
  31. Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5  
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
  32. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

33. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
34. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
35. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město

ostatní

369. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

37. referent

38. spis

