

RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená na základě otevřeného řízení zadávaného zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s jedním uchazečem dle § 89 - 92 zákona o VZ a Obchodního zákoníku, zák. č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 269 na zabezpečení všeobecného úklidu pro budovu Schebkova paláce, ul. Politických vězňů 936/7, 111 21 Praha 1 - Nové Město

I. Smluvní strany:

1. Objednatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v.v.i.
Politických vězňů 936/7
111 421 Praha 1 - Nové Město
IČ: 679 85 998
DIČ: CZ 679 85 998

Zastoupený: Doc. Ing. Štěpánem Jurajdou, Ph.D.
ředitelem ústavu

2. Dodavatel: PROPRETTE s.r.o.
Zásadská 569/3
190 00 Praha 9
IČ: 267 40 648
DIČ: CZ 267 40 648

Zastoupený: Olgou Tymulyak
jednatelem

I. Preambule

Rámcová smlouva je uzavřena na základě otevřeného řízení dle ustanovení § 27 a podmínky § 12 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s užitím § 89 odst. 3 a uzavřením smlouvy s jedním uchazečem dle § 92 odst. 1 s konkrétně vymezenými podmínkami v souladu s § 92 odst. 1 písm. a). Smlouva je uzavřena na 4 roky s právem roční opce dle § 99 zákona č. 137/2006 Sb..

II. Úvodní ustanovení

Závazkový právní vztah mezi objednatelem a dodavatelem se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že v době uzavření smlouvy mají nezbytná oprávnění k podnikání a že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k odnětí takového oprávnění. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3.840.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota opčního práva ročně 210.000 Kč bez DPH.

Poznámka: Dodavatel je povinen se smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

III. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje k řádnému a včasnému provádění všeobecného úklidu, popřípadě souvisejících dodávek, a to v souladu s časovým harmonogramem (denní, měsíční, roční) nebo dle konkrétních potřeb objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že předmět rámcové smlouvy není plněním nemožným.

Předmětem rámcové smlouvy jsou následující dodávky z oboru všeobecný úklid:

3.1. Budovy Schebkova paláce

Celková výměra podlahových ploch 5.459 m²

z toho kanceláří 1.477 m²

Upřesnění dle druhu místností a prací, příloha 2 a 3 zadávací dokumentace.

3.2. Přesné rozměry místností, účel místností a kryt podlah je uveden v příloze 3.11 až 3.8. zadávací dokumentace.

3.3 V příloze 5 je uveden demonstrační min. odhad úklidových prací.

3.4 Objednatel má právo na úpravu rozsahu prováděného všeobecného úklidu čtvrtletně, vždy s 30 denní oznamovací lhůtou před požadovanou změnou.

3.5 Prognóza rozsahu prací a služeb

Objednatel předpokládá mírný roční pokles o 5% celkové plochy pro všeobecný úklid.

3.6 Platnost dílčích smluv na všeobecný úklid se sjednává na jeden rok (vždy k 31.12.) a automaticky se prodlužuje na další rok na základě písemného požadavku objednatele. Celková doba je 4 roky s možností uplatnit opční právo na další jeden rok. Opční právo se musí uplatnit k 30.9. příslušného roku.

IV. Místo plnění

Místem plnění je budova Národohospodářského ústavu AV ČR, v.v.i., ul.- Politických vězňů 936/7, 111 21 Praha 1 - Nové Město.

V. Doba plnění

Rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou, 4 roků a možností uplatnění opčního práva dle § 99 zákona o veřejných zakázkách.

VI. Cena plnění

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřekročí limit 3.840.000,- Kč bez DPH za období 4 roků. Celková cena plnění rámcové smlouvy je 4.680.000,- Kč bez DPH včetně plnění dle opčního práva. DPH bude fakturováno dle platných předpisů v době plnění.

Rozsah a obsah prací bude oceněn pevnou jednotkovou cenou obsahující všechny přímé i nepřímé náklady, zisk, dopravné a podíl nákladů za čisticí prostředky, popř. úklidové stroje a zařízení.

Podmínky změny ceny

Užitý způsob výpočtu dílčích cen může doznat změny v r. 2015 až 2017, a to pouze při celkovém inflačním indexu vyhlášeným ročně ČSÚ vyšším jak 5%.

Ocenění jednotlivých služeb se provede:

- 6.1. Oceněním přílohy č. 2, 4 uvedené v zadávací dokumentaci – celková nabídka uchazeče.
- 6.2. Pomocí hodinových zúčtovacích sazeb za ostatní služby, pokud budou vykonávány, příloha č. 4.1 - opční právo.
- 6.3. Celková nabídka cena dle zadávací dokumentace je dána v příloze č. 4, která je nedílnou součástí rámcové smlouvy.

VII. Platební podmínky - fakturace

Měsíční faktura je vypočtena ze sjednaného množství doloženým výkazem úklidových prací v měsíčním členění z celkové ceny dodávky včetně DPH.

Daň z přidané hodnoty bude stanovena dle platných předpisů.

Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

VIII. Provedení služeb, výkonů – dodací podmínky

Technické požadavky na předmět plnění

- a) možnost nasmlouvat (změnit) za dobu roční smlouvy rozsah plnění čtvrtletně s 30 denním oznámením změn.
- b) možnost 1x za čtvrtletí upravit sjednané množství služeb dle skutečné potřeby,

IX. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu nese dodavatel v zákonném rozsahu (§ 373 – 379 Obchodního zákoníku). Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo k její zmírnění.

Minimální hodnota odpovědnosti za škodu je stanovena následovně:

- a) škody na předmětech ve vlastnictví objednatele způsobených dodavatelem v hodnotě 20.000,- Kč
- b) škody na zdraví osob oprávněných k užívání budov v hodnotě 500.000,- Kč

Základem odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě dodavatelem jsou uzavřené a platné příslušné smlouvy o pojištění v celkové výši min. 500.000,- Kč.

X. Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady je stanovena příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vedle náhrady škody může objednatel uplatnit i finanční náhradu újmy dle § 380 Obchodního zákoníku. Odpovědnost za vady se dále řídí ustanoveními § 422 až 442 Obchodního zákoníku.

XI. Smluvní pokuty a smluvní výše úroků z prodlení

Smluvní pokuta za každou řádně reklamovanou vadu činí 0,05 % z fakturované ceny. Při prodlení s odstraněním vady delším jak 3 pracovní dny ode dne doručení výzvy k odstranění vady činí smluvní pokuta 0,1% za každý den prodlení.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10% z nabídkové ceny veřejné zakázky.

XII. Řešení sporů

Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. K tomuto řešení jsou oprávněni přizvat odborníka, na kterém se shodnou.

Pokud nedojde k dohodě řeší spor příslušný soud.

XIII. Opční právo objednatele

Objednatel si vyhrazuje opční právo na poskytnutí dalších dodávek, výkonů nebo služeb po naplnění základní rámcové smlouvy na dobu určitou 4 roků.

Opční právo musí objednatel uplatnit nejpozději do 30. 9. kalendářního roku, kdy končí platnost rámcové smlouvy nebo samostatnou objednávkou v případě kalamity, havárie.

XIV. Změna a zánik smlouvy

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby, nebo písemnou dohodou.

Změnit smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky smlouvy.

Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po jejím doručení. Výpověď smlouvy lze učinit bez udání důvodů.

XV. Závěrečná ustanovení

Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, jehož smysl a ekonomický dopad bude co nejblíží původnímu ustanovení.

Nedílnými součástmi smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list veřejné zakázky
Příloha č. 2, 4	Oceněný předmět plnění dle přílohy č. 2, 4 zadávací dokumentace
Příloha 3.	Podrobný rozpis výměr pro všeobecný úklid
Příloha č. 5	Rozsah a obsah prací - požadovaný standard
Příloha č. 6	Pojistné smlouvy, odpovědnosti za škodu - doloží dodavatel

XVI. Vlastnické právo

Vlastnické právo zůstává beze změny objednateli.

XVII. Záruky

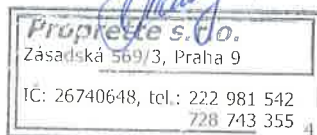
Základní záruční lhůta za jakost plnění dodávky je 2 roky ode dne provedení úklidových prací.

XVII. Podpisy smluvních stran

V Praze, dne 10.5.2013

V Praze, dne 10.5.2013

Dodavatel



Objednatel

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list veřejné zakázky
Příloha č. 2	Oceněný předmět plnění měsíční, budovy Schebkova paláce
Příloha č. 3	Podrobný popis a rozměr místností (3.1 - 3.8)
Příloha č. 4	Celková cena za jednotlivá dílčí plnění za dobu rámcové smlouvy
Příloha č. 5	Rozsah a obsah prací - požadovaný standard
Příloha č. 6	Pojistné smlouvy, odpovědnosti za škodu

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

Akce: "Všeobecný úklid"

Plnění : Budova Schebkův palác, Politických vězňů 963/7, 111 21 Praha 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

DODAVATEL (obchodní firma nebo název)	<u>PROPRETTE s.r.o.</u>
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	<u>Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9</u>
Právní forma	<u>s.r.o.</u>
Identifikační číslo	<u>26740648</u>
Daňové identifikační číslo	<u>CZ 26740648</u>

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	
Plnění na období 2013 - 2014 v Kč bez DPH	438 312,-
Plnění na období 2013 - 2017 v Kč bez DPH	1 753 248,-
nabídková cena za období 2013 - 2017 v Kč bez DPH (zaokrouhlit na celé koruny)	1 753 248,-

V Praze dne 5.3.2013

.....
razítko a podpis dodavatele, telefon

Všeobecný úklid - Budova Schebkova paláce

Výkaz výměr a soupis prací - úkonů

Pravidelný úklid	Výměra v m ²	Četnost za měsíc	Cena v Kč bez DPH za měsíc
Kancelářské prostory	1 477	prac.den	12 111,-
Vrátnice	21	prac.den	172,-
Hala v přízemí	100	prac.den	512,-
Komunikační prostory (chodby, schodiště, haly, výtahy)	1 046	prac.den	7 505,-
Kuchyňky	32	prac.den	393,-
Sociální zařízení, šatna, sprcha	180	prac.den	2 214,-
Knihovny, studovny, učebny, salonek, zasedací místnosti	1 607	prac.den	13 177,-
Údržba, úklid, šatna, dílna	36	2-3x týdně	86,-
Obslužné prostory (HUP, HUV, rozvodna), sklady, kotelna, strojovna, VZT, strojovna v suterénu a střecha, archiv vedle garáže	484	2 x za rok	81,-
Server	15	1x ročně	2,-
Archiv	228	2x měsíčně	137,-
Klub v suterénu	82	1-2x týdně	131,-
Zázemí bývalé kuchyně	46	1x ročně	4,-
Celková výměra uklízených prostor	5354		
Celková cena bez DPH za měsíc			36 525,-

Cenová kalkulace musí obsahovat veškeré náklady na úklid (mzdové náklady, dopravné, čisticí prostředky a mechanismy apod.) včetně režii a zisku.

Všeobecný úklid neobsahuje úklid garáže (25 m²) a služebního bytu v 1. patře (24 m²) a zázemí staveniště (56m²).

Všeobecný úklid dále neobsahuje mytí oken. Mytí oken a čištění žaluzií bude zadáno individuálně a finanční prostředky budou čerpány z opčního práva.

Podrobný popis a rozměry místností

3.1. Podzemní podlaží

Číslo	Označení	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
01.01		schodiště	2680	beton	7,07
01.02		údržba	3360	dlažba	11,38
01.03		údržba	3420	dlažba	19,59
01.04		sklad	3380	beton	5,17
01.05		zázemí	3480	dlažba	12,33
01.06		schodiště	2630	dlažba	8,21
01.07		chodba	2400	koberec	24,21
01.08		WC ženy	2600	dlažba	4,53
01.09		WC muži	2550	dlažba	7,90
01.10		šatna	1990	dlažba	9,24
01.11		sklad	2090	dlažba	7,86
01.12		studentský klub	3410	dlažba	82,45
01.13		bývalá kuchyň	3290	dlažba	14,71
01.14		bývalá výdejna	3240	dlažba	11,25
01.15		komora	3260	dlažba	4,01
01.16		VZT	3240	beton	5,35
01.17		úklid	2140	dlažba	0,87
01.18		chodba	2150	dlažba	17,41
01.19		HUP	2040	dlažba	14,79
01.20		chodba	3330	dlažba	6,42
01.21		rozvodna	3320	beton	10,62
01.22		HUV	3130	beton	5,18
01.23		úklid	2130	dlažba	2,42
01.24		sklad	3320	dlažba	50,53
01.25		archiv	3200	dlažba	57,91
01.26		archiv	3320	dlažba	156,86
01.27		strojovna VZT	3010	beton	9,56
01.28		strojovna	3270	beton	4,09
Podzemí celkem					571,92

3.2. Přízemí

Číslo	Označení	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
1.01		hala	5010	dlažba	92,95
1.02		kancelář	3770	koberec	21,52
1.03		knihovna	4220	koberec	72,34
1.04		komora	2200	koberec	1,29
1.05		vstup	4960	dlažba	9,20
1.06		knihovna	4830	PVC	30,22
1.07		komora	2270	dlažba	1,36
1.08		kuchyňka	2580	dlažba	2,25
1.09		schodiště	4550	PVC	2,74
1.10		knihovna	4880	PVC	118,03
1.11		předsíň	2490	dlažba	3,06
1.12		WC ženy	2740	dlažba	4,32
1.13		WC muži	2790	dlažba	7,61
1.14		kopírka	4390	koberec	7,30
1.15		WC	4780	dlažba	6,79
1.16		chodba	4930	koberec	30,93
1.17		studovna	4950	koberec	74,68
1.18		knihovna	4820	koberec	48,90
1.19		garáž	4970	dlažba	24,87
1.20		sklad	4190	PVC	49,32
1.21		sklad	4250	PVC	43,72
1.22		sklad	4230	PVC	28,76
1.23		chodba	4930	dlažba	28,05
1.24		předsíň	4850	dlažba	3,89
1.25		úklid	2860	dlažba	1,75
1.26		WC	2810	dlažba	1,71
1.27		kancelář	4970	koberec	48,26
1.28		předsíň	4930	koberec	14,15
1.29		kuchyňka	3600	PVC	13,76
1.30		schodiště	5100	PVC	12,90
1.31		schodiště	3680	dlažba	18,35
1.32		komora	4200	PVC	8,75

1.33	kuchyňka	2760	dlažba	6,30
1.34	WC	2790	dlažba	1,37
1.35	dílňa	4640	PVC	23,11
1.36	chodba	4300	PVC	10,41
1.37	chodba	4300	PVC	11,53
1.38	schodiště	4700	terazzo	29,68
1.39	dílňa	4550	PVC	16,05
1.40	vrátnice	4550	PVC	12,15
1.41	vrátnice	2720	PVC	9,06
1.42	zádveří	5000	dlažba	6,96
Přízemí celkem				960,35
z toho kanceláře				69,78

3.3. 1.patro

Číslo	Označení	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
2.01	100	pokoj	3720	parkety	17,39
2.02		koupelna,WC	2800	dlažba	6,60
2.03	101	kancelář	3730	koberec	18,79
2.04	102	kancelář	3700	koberec	17,46
2.05	103	kancelář	3690	koberec	19,24
2.06	104	kancelář	3660	koberec	16,95
2.07	105	kancelář	3690	koberec	17,05
2.08	106	kancelář	3680	koberec	19,61
2.09	107	kancelář	3730	koberec	17,73
2.10	108	kancelář	3710	koberec	18,21
2.11	109	kancelář	3750	koberec	24,80
2.12		chodba	3740	PVC	72,47
2.13		WC ženy	2700	dlažba	16,87
2.14		WC ženy	2690	dlažba	6,76
2.15		sklad	3730	PVC	11,61
2.16	115	předsíň	3710	koberec	5,84
2.17		kancelář	3770	koberec	15,64
2.18		sklad	2110	koberec	9,25
2.19	114	kancelář	3720	koberec	11,22
2.20	113	kancelář	3690	koberec	11,96
2.21	112	kancelář	3700	koberec	15,58
2.22	SKLAD 1/1	sklad	3710	PVC	11,49
2.23	SKLAD 1/2	sklad	3770	PVC	10,48
2.24		WC muži	3680	dlažba	8,42
2.25		kuchyňka	3730	PVC	6,17
2.26		chodba	3700	PVC	23,64
2.27		WC ženy	2640	dlažba	7,97
2.28	116	učebna	3680	PVC	38,28
2.29	117	učebna	3720	PVC	36,12
2.30	SKLAD 5/1	sklad	3620	koberec	10,27
2.31	118	kancelář	3750	koberec	23,06
2.32	119	kancelář	3720	koberec	18,04

2.33	120	kancelář	3730	koberec	17,20
2.34	121	kancelář	3760	koberec	18,70
2.35	122	kancelář	3740	koberec	19,89
2.36	124	kancelář	3760	koberec	18,73
2.37	126	kancelář	3720	koberec	19,47
2.38	127	kancelář	3760	koberec	17,94
2.39	128	kancelář	3750	koberec	17,69
2.40	129	kancelář	3740	koberec	19,19
2.41		sklad	3200	beton	17,21
2.42		sprcha	2710	dlažba	3,01
2.43		WC muži	2700	dlažba	17,35
2.44		chodba	3760	PVC	69,15
2.45		sklad	3780	PVC	10,69
2.46		kancelář	3760	koberec	8,02
2.47	123	kancelář	3710	koberec	12,85
2.48	125	kancelář	3700	koberec	18,83
2.49	SKLAD 7/1	sklad	3750	PVC	20,32
2.50		předsíň	2700	dlažba	4,83
2.51		WC	2700	dlažba	3,71
2.52		schodiště	3880	dlažba	14,74
2.53		schodiště	3810	dlažba	18,82
2.54		schodiště	3830	dlažba	19,03
1. patro celkem					952,94
z toho kanceláře					453,85

3.4. 2.patro

Číslo	Označení	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
3.01	1	zasedací místnost	5620	parkety	46,62
3.02	2	učebna	5630	parkety	47,73
3.03	3	učebna	5620	parkety	47,96
3.04	5	učebna	5610	parkety	47,25
3.05	6	zasedací místnost	5730	parkety	104,06
3.06		WC ženy	2550	dlažba	6,23
3.07		chodba	5890	parkety	16,87
3.08		chodba	5930	parkety	49,42
3.09		kuchyňka	3580	PVC	8,08
3.10		sklad	5200	PVC	8,36
3.11	7	učebna	5290	parkety	113,46
3.12	8	zasedací místnost	5720	parkety	102,44
3.13	9	učebna	5620	parkety	50,75
3.14	10	učebna	5610	parkety	48,87
3.15	11	učebna	5600	parkety	50,12
3.16	12	zasedací místnost	5580	parkety	48,19
3.17		kuchyňka	2630	PVC	5,80
3.18		chodba	5910	parkety	51,76
3.19		chodba	5910	parkety	9,56
3.20		chodba	5590	parkety	7,54
3.21		chodba	2600	dlažba	3,26
3.22		WC muži	2580	dlažba	4,00
3.23		schodiště	5960	dlažba	37,67
3.24		schodiště	5670	kámen	40,23
2. patro celkem					963,53

3.5. 3.patro

Číslo	Označení	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
4.01	331	kancelář	4080	koberec	23,78
4.02	330	kancelář	4080	koberec	17,94
4.03	329	kancelář	4080	koberec	18,37
4.04	328	kancelář	4050	PVC	17,97
4.05	327	kancelář	4060	koberec	18,28
4.06	324	kancelář	4080	PVC	17,92
4.07	323	kancelář	4070	koberec	17,88
4.08	322	kancelář	4060	koberec	24,55
4.09	320	studovna	3970	laminát	108,09
4.10		chodba	4080	PVC	42,54
4.11		WC	2540	dlažba	6,60
4.12		sklad	4150	PVC	18,51
4.13		šatna	4100	PVC	9,36
4.14	326	kancelář	4130	PVC	18,79
4.15	325	kancelář	4110	PVC	9,60
4.16	321	kancelář	4100	PVC	18,91
4.17	318	kancelář	4080	koberec	18,17
4.18	317	kancelář	4060	koberec	18,35
4.19	316	kancelář	4060	PVC	18,02
4.20	315	kancelář	4060	koberec	18,70
4.21		WC	4090	dlažba	7,81
4.22	319	kancelář	4040	PVC	18,61
4.23	319a	kancelář	4050	PVC	18,94
4.24	319b	server	4570	PVC	4,34
4.25		chodba	4050	PVC	38,65
4.26	314	salonek studenti	4030	koberec	28,04
4.27	313	salonek učitelé	4050	koberec	28,32
4.28	312	kancelář	4020	PVC	28,08
4.29	310	kancelář	4070	PVC	18,78
4.30	309	kancelář	4060	PVC	28,09
4.31	307	kancelář	4060	koberec	18,28

4.32	306	kancelář	4070	koberec	19,70
4.33	304	kancelář	4040	PVC	18,79
4.34	303	kancelář	4080	PVC	18,85
4.35	302	kancelář	4070	koberec	19,00
4.36	301	kancelář	4060	koberec	18,57
4.37		vstup	4010	PVC	1,07
4.38		chodba	4000	PVC	18,59
4.39		chodba	4000	PVC	4,24
4.40	335	kuchyň	2710	PVC	5,04
4.41	(SKLAD 4/3)	sklad	4070	PVC	5,09
4.42	311	kancelář	4120	koberec	20,13
4.43	308	kancelář	4110	PVC	18,12
4.44	305	kancelář	4110	koberec	18,36
4.45	334	server	4110	PVC	9,09
4.46		chodba	4120	PVC	6,73
4.47		chodba	2320	dlažba	3,16
4.48		WC	2620	dlažba	4,02
4.49		kancelář	3700	vlysy	18,36
4.50	333	kancelář	3770	vlysy	30,55
4.51		kancelář	3700	vlysy	18,33
4.52		schodiště	5900	dlažba	40,45
3. patro celkem z toho kanceláře					1011,11
					578,67

3.6. 4.patro

Číslo	Označení	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
5.01	449b	kancelář	2900	koberec	12,94
5.02	449a	kancelář	2910	koberec	11,42
5.03	448	kancelář	2830	koberec	10,00
5.04	447	kancelář	2840	koberec	9,07
5.05	446	kancelář	2850	koberec	9,05
5.06	445	kancelář	2850	koberec	9,01
5.07	444	kancelář	2850	koberec	9,08
5.08	443	kancelář	2840	koberec	9,13
5.09	442	kancelář	2840	koberec	8,77
5.10	441	kancelář	2870	koberec	8,16
5.11	440	salonek studenti	2800	koberec	24,76
5.12		chodba	2400	PVC	81,37
5.13		archiv	2930	PVC	8,58
5.14		sklad	2870	koberec	6,00
5.15	481	sklad	2920	PVC	2,27
5.16	482	archiv	2900	PVC	4,29
5.17	411a	kancelář	2840	koberec	18,40
5.18	411	kancelář	2800	koberec	18,12
5.19	410	kancelář	2800	koberec	23,22
5.20	410a	kancelář	2800	koberec	22,53
5.21		WC muži	2640	dlažba	9,71
5.22		WC ženy, úklid	2610	dlažba	9,04
5.23	408a	kancelář	2900	koberec	11,05
5.24	407a	kancelář	2830	koberec	13,41
5.25	406b	kancelář	2810	koberec	7,08
5.26		chodba	2900	PVC	41,20
5.27		komora	2140	koberec	0,39
5.28	409	kancelář	2810	koberec	21,16
5.29	408	kancelář	2800	koberec	18,95
5.30	407	kancelář	2910	koberec	11,94
5.31	406a	kancelář	2800	koberec	11,91
5.32	406	kancelář	2900	koberec	18,34

5.33	405	studovna	4330	koberec	22,03
5.34	486	sklad	4250	PVC	4,99
5.35	485	sklad	3620	PVC	6,97
5.36	404	chodba	4350	PVC	17,19
5.37	484 (SKLAD2)	sklad	3670	PVC	23,32
5.38		učebna	3600	PVC	8,58
5.39	403b	učebna	3650	koberec	17,62
5.40	403a	učebna	3670	koberec	21,79
5.41		učebna	3680	PVC	11,91
5.42	403	učebna	3730	PVC	5,52
5.43	402	učebna	3570	PVC	2,48
5.44		chodba	4330	PVC	11,74
5.45		kotelna	4010	dlažba	13,76
5.46		kuchyňka	4230	dlažba	4,60
5.47		WC	2430	dlažba	4,16
5.48		WC	4330	dlažba	9,60
5.49	415	kancelář	2530	koberec	2,37
5.50	414	kancelář	2530	koberec	19,68
5.51	413a	kancelář	2830	koberec	11,22
5.52	413	kancelář	2830	koberec	11,12
5.53	412	kancelář	2830	koberec	11,31
5.54	483 (49a)	archiv	2930	PVC	11,42
5.55		komora	3730	PVC	5,01
5.56		schodiště	4530	dlažba	3,03
4. patro celkem z toho kanceláře					98,17
					37,64

3.7. Střecha

Číslo	Označení	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
6.01		strojovna	4440	dlažba/dřevo	27,90
6.02		vzduchotechnika	2620	beton	9,34
6.03		strojovna	2340	plech	6,32
	Střecha celkem				43,56

3.8. Souhrn prací

		kanceláře
Podzemí	571,92	0,00
Přízemí	960,35	69,78
1. patro	952,94	453,85
2. patro	962,53	0,00
3. patro	1011,11	575,67
4. patro	956,17	377,64
Střecha	44,06	0,00
 Celkem	 5459,08	 1476,94
	m2	m2

Oceněný výkaz prací - pravidelný všeobecný úklid

P.č.	Popis práce	Celková cena za měsíc bez DPH (2013 - 2014)	Celková cena bez DPH za rok (2013 - 2014)	Celková cena bez DPH za roky 2013 - 2017
1.	Kancelářské prostory	12 111,-	145 332,-	581 328,-
2.	Vrátnice	172,-	2 064,-	8 256,-
3.	Hala v přízemí	512,-	6 144,-	24 576,-
4.	Komunikační prostory	7 505,-	90 060,-	360 240,-
5.	Kuchyňky	393,-	4 716,-	18 864,-
6.	Sociální zařízení, šatna, sprecha	2 214,-	26 568,-	106 272,-
7.	Knihovny, učebny, studovny	13 177,-	158 124,-	632 496,-
8.	Údržba, úklid, šatna, dílna	86,-	1 032,-	4 128,-
9.	Obslužné prostory (HUP, HUV, rozvodna), sklady, kotelna, strojovna, VZT, strojovna v suterénu a střecha	81,-	972,-	3 888,-
10.	Server	2,-	24,-	96,-
11.	Zasedací místnosti	1,-	12,-	48,-
12.	Archiv	137,-	1 644,-	6 576,-
13.	Klub v suterénu	131,-	1 572,-	6 288,-
14.	Zázemí bývalé kuchyně	4,-	48,-	192,-
	Celkem nabídková cena v Kč bez DPH			1 753 248,-

.....
podpis a razítko oprávněné osoby

V Praze, dne 5.3.2013

**Ocenění prací provedených na základě opčního práva - na vyžádání
objednatele**

	Popis služby	Jednotková cena
a)	mytí oken, nabídková cena za m ² okna	21,- Kč
b)	čištění žaluzií, nabídková cena za m ² žaluzie - horizontální	16,- Kč
	- vertikální	140,- Kč
c)	úklid služebního bytu, nabídková cena za 1 hod. úklidové práce	120,- Kč
d)	úklid garáže, nabídková cena za jednorázový úklid garáže	600,- Kč
e)	mytí lednic, nabídková cena za 1 umytí 1 lednice	50,- Kč
f)	čištění koberců, nabídková cena za m ²	18,- Kč

PŘÍLOHA Č. 5 Smlouvy

Rozsah a obsah prací a úkonů - všeobecného úklidu (demonstrativní výčet – minimální standard)

Pro úklid budou používány prostředky schválené pro průmyslový úklid v ČR pro každou činnost

Schebkův palác**Kanceláře, studovny, učebny**

Četnost	Činnost	Poznámka
Denně nebo dle přílohy č. 2	Vysypání odpadkových košů	Výměna sáčků dle potřeby
	Vyluxování koberce	Rowenta s turbokartáčem 2-3x týdně
	Vytření lina, dlažby nebo jiných povrchů	Voda se saponátem
	Otření prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výšky 170cm, otírání povrchu stolů, urovnání nábytku	dle potřeby 2- 3x týdně
	Čištění dveří kolem klik, odstraňování případných dalších nečistot	
	Mytí tabulí	
	Vynesení odpadu do kontejneru	PVC pytel
Měsíčně	Vytření lina dezinfekčním roztokem	Proper-chlorin, Domestos
	Vysávání čalounění,	
	Čištění topných těles	Na začátku a konci topné sezony
	Úklid prostor pod přemístitelným nábytkem	čtvrtletně
	Otření trnoží židlí	Saponátová voda
	Mytí a leštění kancelářského nábytku	Pronto krém nebo sprej čtvrtletně
	Vlhké stírání telefonních přístrojů	1x týdně
	Mytí telefonních přístrojů, stolních svítel, vypínačů světel a el. zásuvek	
	Mytí prosklených dveří	1x týdně
	Mytí a leštění dveří včetně zárubní	
	Ošetření kancelářského a kuchyňského nábytku – odstranění mastnot a otisků	1x týdně, dle potřeby
	Utírání prachu z předmětů a	2x měsíčně

	kancelářského zařízení, ke kterým je obtížnější přístup (např. Obrazy, skříně) 1,70 m – do 2,20 m	
	Mytí a desinfekce odpadkových košů	

Chodby (provozní místnosti) a schodiště

Četnost	Činnost	Poznámka
Denně nebo dle přílohy č. 2	Vysypání odpadkových košů	Výměna sáčků dle potřeby
	Vytření podlah (lino, dlažba),	Saponátová voda
	Vysávání koberců	Rowenta s turbokartáčem, 2-3x týdně
	Čištění dveří kolem klik, odstraňování případných dalších nečistot	
	Otření povrchu konferenčních stolků a volně dostupných ploch nábytku	2-3x týdně
Měsíčně	Vytření podlahy dezinfekčním roztokem	Proper-chlorin, Domestos
	Mytí madel zábradlí na schodištích	týdně
	Celoplošné mytí zábradlí na schodištích	
	Čištění hasicích přístrojů	
	Odstranit pavučiny na stěnách a stropu	Teleskopickou tyčí a kartáčem
	Mytí prosklených dveří	1x týdně
	Mytí a leštění dveří včetně zárubní	
	Čištění topných těles	Na začátku a konci topné sezony
	Mytí a leštění kancelářského nábytku	čtvrtletně
	Mytí a desinfekce odpadkových košů	
	Setřít prach na nástěnných světlech schodišť	Dle potřeby

Sociální zařízení (WC+kuchyňky)

Četnost	Činnost	Poznámka
Denně	Mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a desinfekce mís a mušlí na WC,	

	<i>nádržek, zásobníků</i>	
	<i>Mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách</i>	
	<i>Vysypání odpadkových košů</i>	<i>Výměna sáčků dle potřeby</i>
	<i>Mytí a uložení nádobí</i>	<i>Pouze kuchyňka na 4. NP</i>
	<i>Přešetění zrcadel</i>	
	<i>Vytření podlah (lino, dlažba),</i>	
<i>Měsíčně</i>	<i>Čištění dveří kolem klik, odstraňování případných dalších nečistot</i>	
	<i>Mytí prosklených dveří</i>	<i>1x týdně</i>
	<i>Mytí a leštění dveří včetně zárubní</i>	
	<i>Omytí podlahy dezinfekčním prostředkem</i>	
	<i>Do rezervoárů WC mís dodat desinfekční tabletu</i>	
	<i>Do mušlí dát desodorační kameny</i>	<i>Dle potřeby</i>
	<i>Mytí a desinfekce keramických obkladů keramických obkladů, odstranění nánosů</i>	<i>2 x měsíčně</i>
	<i>Setření pavučin ze stěn a stropů Teleskopická tyč, kloubový kartáč</i>	
	<i>Výměna čistící soupravy WC štětka se stojanem</i>	<i>Dle potřeby</i>
	<i>Ošetření kuchyňského nábytku – odstranění mastnot a otisků</i>	<i>týdně</i>
	<i>Čištění topných těles</i>	<i>Na začátku a konci topné sezony</i>
	<i>Mytí a desinfekce odpadkových košů</i>	

Výtahy

<i>Četnost</i>	<i>Činnost</i>	<i>Poznámka</i>
<i>Denně</i>	<i>Vytření (vyluxování) podlah 2-3x týdně</i>	<i>Saponátová voda</i>
	<i>Přešetění lesklých ploch a zrcadel</i>	<i>Iron, prachovka</i>
<i>Měsíčně</i>	<i>Umytí dveří</i>	<i>„švédská“ utěrka</i>
	<i>Vysání drážek pod dveřmi</i>	<i>Dle potřeby</i>

Recepce, vstupní hala

<i>Četnost</i>	<i>Činnost</i>	<i>Poznámka</i>
<i>Denně</i>	<i>Vytření podlahy, vysávání čistící</i>	

	<i>zóny</i>	
	<i>Otření sedačky od nečistot a prachu</i>	
	<i>Vysypání a vytření popelníků</i>	<i>Vlhká prachovka</i>
	<i>Vysypání odpadkových košů</i>	<i>Výměna sáčků dle potřeby</i>
	<i>Otření prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výšky 170cm, otírání povrchu stolů, urovnání nábytku</i>	<i>dle potřeby 2- 3x týdně</i>
<i>Měsíčně</i>	<i>Čištění dveří kolem klik, madel, odstraňování případných dalších nečistot</i>	
	<i>Umytí keramických obkladů</i>	
	<i>Otření telefonních přístrojů</i>	<i>Vlhká prachovka s desinfekcí</i>
	<i>Mytí a leštění dveří včetně zárubní</i>	
	<i>Umytí prosklené dělící příčky</i>	
	<i>Mytí telefonních přístrojů, stolních svítidel, vypínačů světla a el. zásuvek</i>	<i>týdně</i>
	<i>Mytí a leštění kancelářského nábytku</i>	<i>Pronto krém nebo sprej čtvrtletně</i>
	<i>Ošetření kancelářského a kuchyňského nábytku – odstranění mastnot a otisků</i>	<i>1x týdně, dle potřeby</i>
	<i>Čištění topných těles</i>	<i>Na začátku a konci topné sezony</i>
	<i>Mytí a desinfekce odpadkových košů</i>	
	<i>Otření prachu na špatně přístupných místech, skříně, hodiny atp.</i>	



Z-VPPN60/N



Csiki (paleont. galány): 51946312-10
 Szir. 2002. 1. 25. 2012
 Szir. 2002. 1. 25. 2012
 Szir. 2002. 1. 25. 2012

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojiškovna:

Česká poštovní banka a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 48272900, DIČ CZ699001273, zapsaná
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1461

Роман, Паризанэ:

FAY AND HALL: PHOSPHATE SUDS

10. 12. 2012

2. Smluvní ujednání

2) je součástí smlouvy vyše uvedeného čísla

2.2. doplnkové pojistné podmínky pro pojistné odpovědnosti za škodu VPOPS 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojistění ob. po odpovědnosti za škodu podnikatelů podle DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“) mechanismem v souladu s pojistnou smlouvou v ujed-

3. Odpověď pojišťníka na dotazy pojistěvny

4 500 000,-

21

Príloha 1: Správne a spravované podlahové plochy

1000

5. 11. 2014 12:12:12: pojeňa privození strediska praktického vyučovani

26

Podíl osob v navedených pro pojistěného je větší než 10

Zinc

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Číslo účtu je sjednocová pro případ právním předpisem stanovené odepisování za škodu vzhledem k tomu, že jeho jmění v souvislosti s:

....., zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, číslo 148/90819, ze dne 2. 12. 2002

Príloha 1 – faktory rozkladu so špecifickými hodnotami plnenia: 1,58

30 000 000,-

Česká republika

Právní forma: společnost s ručením omezeným se sídlem v ČR

$$1 \text{ (RMSE)}$$

42. Pokud je v podniku na plnění z každé škodné události spolučestník, který je spáchaný s povinností nebezpečí, z něhož je plnění na plnění z každé škodné události plněno z více povinných nebezpečí, podíl se povinný na plnění z škodné události rovněž na plnění z každé škodné události.

4.3 Křivka odpovědnosti

[illegible]

Podle čl. V23. Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užíváných pojistníkem
Pojištěním na uzavřeném ústředním účtu 6 bod 1 písm. a) sjednaných pojištění se škoda ze pojištění se vztahuje na
škodlivost na škodu způsobenou, která pojištění vřívá. Pojištění se vztahuje na škodu způsobenou poškozením, nadměrným
poškozením, zvláštním poškozením. Pojištění se vztahuje na škodu způsobenou poškozením, nadměrným poškozením, zvláštním poškozením.

[illegible]

Dotazník 499. Popisnění odpovědnosti za škodu způsobenou na zvyklostním právním
Dotazník 499. Popisnění odpovědnosti za škodu způsobenou na zvyklostním právním

[illegible][illegible]

na obecně prospěšné účely a neprovozující stát

záměru nabídnout na základě školské úhrady pojistit ovšem maximálně do výše stanoveného sublimitu – 100 Kč. Všechny ostatní výše škýtek z pojištění uvedených v článku 6 bodě 1 výše uvedených pojistných podmínek a speciálních škýtek z pojištění uvedených v článku 3 bodě 1 doplňkových pojistných podmínek se konstatují v této souvislosti jako dále nevztahující na škýtky záměru nabídnout na základě školské úhrady pojistit ovšem maximálně do výše stanoveného sublimitu – 100 Kč.

...van et manipulasi politenchen s vengskym provedk... z obdoby vail... no ps...

[illegible]

1. Erklärung des Begriffs "Kultur"

[illegible]

plod. Hlavnou časťou plodu sú semienka, ktoré sú obklopené mäkkou, olejovitou dužinou. Plod je zvyčajne dlhý 1-2 cm a široký 0,5-1 cm. Plod je zvyčajne zelený, keď je mladý, a žltý, keď je zrelý. Plod je zvyčajne oválny a má hladkú povrch. Plod je zvyčajne tvrdý a má silnú chuť. Plod je zvyčajne veľmi zdravý a má veľa vitamínov a minerálov. Plod je zvyčajne veľmi chutný a je vhodný na použitie v mnohých jedlách. Plod je zvyčajne veľmi cenovo dostupný a je k dispozícii v celom svete. Plod je zvyčajne veľmi ľahko dostupný a je k dispozícii v mnohých obchodoch. Plod je zvyčajne veľmi ľahko dostupný a je k dispozícii v mnohých obchodoch.

období, aby bylo možné provádět bezpečnou práci na okoli.

...zvyšším zúčastněním živitelně prokázat z domů čirěji, než je si z nich nádu-si

1. **Organizace** – organizace je skupina lidí, kteří se spojují za účelem dosažení společného cíle. Organizace může být formální (například firma) nebo neformální (například skupina přátel).

[illegible]

... zřejmě se nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to by bylo v rozporu s vědeckými a technickými poznatky v oboru.

průměrného užít šeludu, bude se tato pojistění vztahovat na tuto škodu pouze nad část, která přesáhne výši pojistění.

[illegible]

1. **Průběh sledování** – průběh sledování je rozdělen do dvou částí: sledování před a po vyřízení věci. Sledování před vyřízením věci je sledování, které probíhá od okamžiku, kdy je věc oznámena, až do okamžiku, kdy je věc vyřízena. Sledování po vyřízení věci je sledování, které probíhá od okamžiku, kdy je věc vyřízena, až do okamžiku, kdy je věc uzavřena.

Pl.

115

Mar 10, 2025 10:28 AM
94

P.