

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č. j.: S-META 12689/2015 OI/36

Tábor, 24. listopadu 2015

Počet stran textu: 5

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem „**Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti**“ tuto zprávu.

1) **Identifikační údaje zadavatele**

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) **Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování výkonových fází projektových prací, zahrnujících vypracování kompletní projektové dokumentace stavby "**Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23**" v níže uvedených stupních (výkonových fázích) a zajištění všech s tím souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace.

Vypracovaná projektová dokumentace bude obsahovat návrh energeticky úsporných opatření jednotlivých budov školního areálu, tj. zejména výměnu výplní otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střechy, zateplení stropu, zateplení podlahy k nevytápěným prostorům, které jsou navrženy v energetickém auditu v příloze č. 1 této ZD.

Cílem projektové přípravy je navrhnout souhrn opatření, kterými se zlepší zejména tepelně-technické vlastnosti obvodového pláště stávajících budov školního areálu, čímž v nich dojde ke zvýšení energetických úspor a tím ke snížení spotřeby energií a nákladů na energie.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to s ohledem zejména na zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje požadavky na energetickou náročnost pro rekonstrukce, včetně relevantních prováděcích předpisů k uvedenému zákonu (tj. vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov) a na normu ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov (část 2), podle které musí všechny měněné či zateplované konstrukce splňovat doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla.

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti:**

- a) dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- b) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS),
- c) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),
- d) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP),
- e) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ),
- f) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP),
- g) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zkoušky, měření a zaměření (OČaN),
- h) výkon autorského dozoru (AD).

Před odevzdáním dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby **budou na základě výzvy objednatele jednotlivé stupně zpracované dokumentace prezentovány v Radě města.**

Kromě specifických činností popsaných v zadávací dokumentaci je zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kteréhokoliv fáze související činnosti.

V rámci procesu přípravy předmětné projektové dokumentace si objednatel v případě potřeby zadá připomínkování vybraných stupňů dokumentace vypracované zhotovitelem.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- hlavní předmět : 71320000-7 – technické projektování
- další předměty: 71200000-0 – architektonické a související služby

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **SUDOP Project Plzeň a. s.** podávajícím nabídku poř. č. 2. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **317 600,- Kč,- Kč bez DPH.**

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle § 27 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 2

Obchodní firma: SUDOP Project Plzeň a. s.

Sídlo: Plachého 35, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45359148

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka vyhodnocená jako ekonomicky nejvýhodnější uchazeče **SUDOP Project Plzeň a. s.** podávajícího nabídku poř. č. 2.

Veřejná zakázka dle informací v nabídce vybraného uchazeče bude plněna prostřednictvím těchto subdodavatelů.

Subdodavatel č. 1

jméno a příjmení: Ing. Yveta Jílková
místo podnikání: Částkova 74, 326 00 Plzeň
IČ: 73690635
podíl na plnění veřejné zakázky: požárně bezpečnostní řešení stavby - 12 000,- Kč (3,77 %)

Subdodavatel č. 2

jméno a příjmení: Ing. Tomáš Honéger
místo podnikání: Dobrovského 1551/19, 320 00 Plzeň
IČ: 76532801
podíl na plnění veřejné zakázky: koordinátor BOZP, plán BOZP - 9 000,- Kč (2,83 %)

Subdodavatel č. 3

jméno a příjmení: Ing. Ivan Kobza
místo podnikání: Částkova 74, 326 00 Plzeň
IČ: 46833625
podíl na plnění veřejné zakázky: elektroinstalace - 18 600,- Kč (5,85 %)

7) Identifikační údaje všech uchazečů a údaje o dílčích hodnotících kritériích vč. nabídkových cen

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: Ing. David Vytvar
Sídlo: Kabešova 943/2, 190 00 Praha - Vysočany
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 68868791
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 1 345 000,00
Lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS, tj. celková délka lhůty v kal. dnech: 148
Výše hodinové ceny za AD v Kč bez DPH: 700,00

Nabídka pořadové číslo: 2

Obchodní firma: SUDOP Project Plzeň a.s.
Sídlo: Plachého 35, 301 00 Plzeň
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45359148
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 317 600,00
Lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS, tj. celková délka lhůty v kal. dnech: 70
Výše hodinové ceny za AD v Kč bez DPH: 388,00

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: VSP – projekt v.o.s.
Sídlo: Tábor, Údolní 2188, PSČ 390 02
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 26034051

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 978 000,00

Lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS, tj. celková délka lhůty v kal. dnech: 90

Výše hodinové ceny za AD v Kč bez DPH: 150,00

Nabídka pořadové číslo: 4

Obchodní firma: ARCHIPRO s.r.o.

Sídlo: Tábor, Chýnovská 1917/9, PSČ 390 02

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 28139399

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 649 000,00

Lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS, tj. celková délka lhůty v kal. dnech: 99

Výše hodinové ceny za AD v Kč bez DPH: 199,00

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: AP STUDIO s.r.o.

Sídlo: Praha 9 – Libeň, Ocelářská 1/2274, PSČ 190 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 27364038

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 497 566,80

Lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS, tj. celková délka lhůty v kal. dnech: 56

Výše hodinové ceny za AD v Kč bez DPH: 200,00

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: Ing. David Vytvar

Sídlo: Kabešova 943/2, 190 00 Praha - Vysočany

Právní forma: fyzická osoba

IČ: 68868791

Zadavatel požadoval prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. předložením čestného prohlášení. Uchazeč k prokázání základních kvalifikačních předpokladů předložil prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které však není zpracované v úplném rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona (str. 4-5 nabídky). **Uchazeč nedoložil prohlášení o splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona**, tj. prohlášení, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Uchazeč nedoložil splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu ani žádným jiným způsobem (tj. např. potvrzení správy sociálního zabezpečení). **Uchazeč Ing. David Vytvar neprokázal splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona.**

Pro úplnost lze konstatovat, že hodnotící komise v daném případě **nevyužila postupu dle § 59 odst. 4 zákona** tj. možnosti požádat o další informace a doklady k prokázání splnění kvalifikace. Důvodem nevyužití této možnosti, nikoli tedy povinnosti, hodnotící komisí je zejména skutečnost, že nabídka uchazeče nabízí jednak nejvyšší nabídkovou cenu (1 345 000,- Kč bez DPH), nejdelší lhůtu zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace (148 dnů) a nejvyšší cenu za výkon AD (700,- Kč bez DPH za hodinu), tj. **pokud by byly hodnoceny všechny nabídky včetně této, umístila by se nabídka uchazeče Ing. David Vytvar jako poslední v pořadí.**

Uchazeč Ing. David Vytvar splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zákonem a zadavatelem NEPROKÁZAL a hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila. Z výše uvedeného důvodu zadavatel dle § 60 odst. 1 zákona **rozhodl o vyloučení uchazeče Ing. David Vytvar z účasti v zadávacím řízení.**

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: VSP – projekt v.o.s.
Sídlo: Tábor, Údolní 2188, PSČ 390 02
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 26034051

Zadavatel požadoval prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. předložením čestného prohlášení. Uchazeč k prokázání základních kvalifikačních předpokladů předložil prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které však není zpracované v úplném rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona (str. 6-7 nabídky). **Uchazeč nedoložil prohlášení o splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona**, tj. prohlášení, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a **dále nedoložil v úplném rozsahu prokázání splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona**, tj. prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky - uchazeč neexistenci daňových nedoplateků **zúžil pouze na evidenci spotřebních daní**, což není úplný rozsah daného základního kvalifikačního předpokladů (tj. evidenci všech daní obecně, nikoli jen spotřební daně). Uchazeč nedoložil splnění těchto základních kvalifikačních předpokladů ani žádným jiným způsobem (tj. např. potvrzením správy sociálního zabezpečení či potvrzením finančního úřadu).

Zadavatel dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona požadoval předložit čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku. Uchazeč v nabídce **nepředložil čestné prohlášení o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**.

Uchazeč VSP – projekt v. o. s. neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. f) a h) zákona a nedoložil prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti ve smyslu § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

Pro úplnost lze konstatovat, že hodnotící komise v daném případě **nevyužila postupu dle § 59 odst. 4 zákona** tj. možnosti požádat o další informace a doklady k prokázání splnění kvalifikace. Důvodem nevyužití této možnosti, nikoli tedy povinnosti, hodnotící komisí je zejména skutečnost, že nabídka uchazeče uvádí druhou nejvyšší nabídkovou cenu (978 000,- Kč bez DPH), což není dostatečně vyváženo ostatními dílčími kritérii (tj. lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace 90 dnů a cena za výkon AD 150,- Kč bez DPH za hodinu) a **pokud by byly hodnoceny všechny nabídky včetně této, umístila by se nabídka uchazeče VSP – projekt v. o. s. jako předposlední (čtvrtá) v pořadí**

Uchazeč VSP - projekt v. o. s. splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zákonem a zadavatelem NEPROKÁZAL a hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila. Z výše uvedeného důvodu zadavatel dle § 60 odst. 1 zákona **rozhodl o vyloučení uchazeče VSP - projekt v. o. s. z účasti v zadávacím řízení.**



Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů

