



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník

dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Město Králíky
se sídlem: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ: 00279072
DIČ: CZ00279072
zastoupen: Ing. Václavem Kubínem, starostou města
bankovní spojení: č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „Objednatel“)
- a
- 1.2. **Poskytovatel:** Vojensko-historický klub ERIKA Brno, z. s.
se sídlem: Viniční 2845/136, 615 00 Brno
IČ: 64329607
zastoupen: Ing. Bc. Richardem Maxmiliánem Sichou, prezidentem spolku
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: xxxxxxxxxx kód banky: xxxxx
doručovací adresa: Velké náměstí 367, 561 69 Králíky
(dále jen „Poskytovatel“)
- (společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník** ze dne 28.04.2023 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Objednatel uzavřel Smlouvu s Poskytovatelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník“.
- 2.3. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem plnění **předmětem této Smlouvy, kterým je zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník**. Součástí předmětu plnění jsou zejména služby spočívající ve správě a údržbě budovy návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník. Zároveň předmět plnění této Smlouvy zahrnuje i samotný provoz a řízení Turistického centra, tj. zejména zajištění pověřených osob, jež budou provozovat a zabezpečovat činnost návštěvnického Turistického centra (např. recepční, průvodci, údržbáři budovy atd.), a to tak, aby v Turistickém centru byl zajištěn řádný chod za účelem zvýšení návštěvnosti a propagace kulturních a turistických hodnot v oblasti Králický Sněžník (dále také jako „služby“). Poskytovatel se Smlouvou zavázal poskytovat služby v rozsahu



- specifikovaném touto Smlouvou a Objednatel se zavázal za takto poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu plnění (odměnu) v souladu se Smlouvou
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran ke změnám Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. XIX. odst. 19.5 ujednaly, že Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného smluvními stranami.
- 3.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v rámci uzavřené Smlouvy se vyskytly formální a administrativní nepřesnosti, které je nezbytné pro vyjasnění znění Smlouvy a právní jistotu obou stran upravit či upřesnit z hlediska skutečného a objektivního stavu. Veškeré tyto dílčí úpravy Smlouvy jsou blíže popsány v čl. IV. tohoto Dodatku, kdy:
- změny a úpravy ustanovení týkající se místa plnění v rámci čl. II. odst. 2.4. a čl. VIII. odst. 8.3. Smlouvy jsou činěny z toho důvodu, že zhotovením a zkolaudováním budovy návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník došlo i k upřesnění pozemku, kde se tato budova nachází, kdy tento pozemek obdržel nové parcelní číslo se zapsanou budovou (stavbou občanského vybavení) (blíže viz změnové ustanovení dle čl. IV. odst. 4.1 a 4.3 tohoto Dodatku);
 - změna odpovědné kontaktní osoby vedoucí odboru výstavby a technické správy (namísto původní osoby vedoucí školství, kultury a tělovýchovy) v rámci čl. IX. odst. 9.3. Smlouvy je činěna z důvodů vnitřní organizace činností odborů Objednatele (blíže viz změnové ustanovení dle čl. IV. odst. 4.2 tohoto Dodatku);
 - změny a úpravy ustanovení týkající se návaznosti na aplikaci DPH dle platných a účinných právních předpisů v rámci ceny plnění (odměny) dle čl. IX. odst. 9.3 a 9.13 Smlouvy či smluvních pokut dle čl. XV. odst. 15.1, 15.2, 15.3 a 15.4 Smlouvy jsou činěny z toho důvodu, že Poskytovatel není plátcem DPH (blíže viz změnové ustanovení dle čl. IV. odst. 4.4, 4.5 a 4.6 tohoto Dodatku);
- 3.3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsané změny v rámci textu Smlouvy nejsou podstatnou změnou závazku, tak jak ji definuje ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci původního zadávacího řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele (dodavatele) a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Z pohledu ZZVZ nedochází k žádné podstatné změně závazku i proto, že s důvodem změn závazku dle tohoto Dodatku jsou čistě formální, administrativní a objektivní skutečnosti, které slouží pouze k upřesnění textu Smlouvy.

Článek IV.

Změny Smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na **změně ustanovení čl. II. odst. 2.4. příslušné Smlouvy**, kdy původní znění tohoto článku a odstavce **se ruší a nahrazuje novým zněním**, a to následujícím:
- 2.4 *Smluvní strany prohlašují, že účelem této Smlouvy je zajistit ze strany Poskytovatele odborné řízení a provoz Návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník, umístěného na pozemku st. p. č. 268 – zastavěné ploše a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, v obci Králíky a k. ú. Prostřední Lipka, jenž je ve vlastnictví Objednatele (dále jen „Turistické centrum“) v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.*



- 4.2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na **změně ustanovení čl. VII. odst. 7.2. písm. d) příslušné Smlouvy**, kdy původní znění tohoto článku a odstavce a písmene **se ruší a nahrazuje novým zněním**, a to následujícím:
- d) ve věcech sbírkových předmětů a archiválií o odborné činnosti příslušný odbor Městského úřadu Králíky dle organizačního řádu.*
- 4.3. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na **změně ustanovení čl. VIII. odst. 8.3. příslušné Smlouvy**, kdy původní znění tohoto článku a odstavce **se ruší a nahrazuje novým zněním**, a to následujícím:
- 8.3** *Poskytovatel bude plnění dle této Smlouvy poskytovat, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, v místě Turistického centra, jenž je ve vlastnictví Objednatele, případně na vyžádání Objednatele i na místech Objednatelem určených.*
- 4.4. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na **změně ustanovení čl. IX. odst. 9.3. příslušné Smlouvy**, kdy původní znění tohoto článku a odstavce **se ruší a nahrazuje novým zněním**, a to následujícím:
- 9.3** *K částce Měsíční odměny dle tohoto článku se Objednatel zavazuje ve prospěch Poskytovatele zaplatit vždy příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH dle platných a účinných právních předpisů, nebude toto ustanovení odst. 9.3 tohoto článku aplikováno a použito.*
- 4.5. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na **změně ustanovení čl. IX. odst. 9.13. příslušné Smlouvy**, kdy původní znění tohoto článku a odstavce **se ruší a nahrazuje novým zněním**, a to následujícím:
- 9.13.** *V případě, že o Poskytovateli jako o Poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna informace (záznam), a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., bude považováno za splnění závazku Objednatele i zaplacení částky ve výši DPH na účet příslušného správce daně (pokud k tomu bude objednatel vyzván) a zbývající část kupní ceny o DPH ponížena Poskytovatelem. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH dle platných a účinných právních předpisů, nebude toto ustanovení odst. 9.3 tohoto článku aplikováno a použito.*
- 4.6. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na **změně ustanovení čl. XV. odst. 15.1, 15.2, 15.3 a 15.4 příslušné Smlouvy**, kdy původní znění tohoto článku a odstavců **se ruší a nahrazuje novým zněním**, a to následujícím:
- 15.1.** *V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle této Smlouvy za skutečně řádně poskytnuté služby se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky v Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH dle platných a účinných právních předpisů, bude tato smluvní pokuta vypočítána z dlužné částky v Kč.*
- 15.2.** *V případě porušení některé z povinností Poskytovatele spojené se zajišťováním vedoucího správce, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH dle platných a účinných právních předpisů, bude tato smluvní pokuta vyúčtována ve výši 20.000 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.*
- 15.3.** *V případě porušení povinností Poskytovatele spojených s dodržáním Povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH dle platných a účinných právních předpisů, bude tato smluvní pokuta vyúčtována ve výši 100.000 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.*



15.4. V případě porušení povinností Poskytovatele spojených s plněním služeb prostřednictvím poddodavatele dle této Smlouvy, zejména porušení Změny poddodavatele, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH dle platných a účinných právních předpisů, bude tato smluvní pokuta vyúčtována ve výši 20.000 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení Objednatel a jedno (1) vyhotovení Poskytovatel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Tento dodatek byl schválen Radou města Králíky dne 03.04.2023 usnesením č. RM/2023/13/175.

Za stranu poskytovatele:

V Králíkách, dne 28.04.2023

Za stranu objednatele:

V Králíkách, dne 28.04.2023

**Ing. Bc. Richard Maxmilián Sicha, prezident spolku
Vojensko-historický klub ERIKA Brno, z. s.**

**Ing. Václav Kubín, starosta města
Město Králíky**