

Zodp. projektant:	Ing. Adam Kurdík	ADAM KURDÍK AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY, STATIKU A DYNAMIKU STAVEB Sklepní 253, 691 42 Valtice mobil: +420 776 105 330 kurdik@kurdik.cz	
Vypracoval:	Ing. Adam Kurdík		
Investor:	Město Valtice, Nám. Svobody 21, 691 42 Valtice		
Místo:	Nám. Svobody 4, parc. č. 8, k.ú. Valtice	Datum:	X.2018
Akce:	Obnova budovy TIC - III. etapa Nám. Svobody č. p. 4, Valtice	Formát:	
		Stupeň:	
		Zak. č.:	18-015
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Měřítko:	Příloha č.:
			B

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

budova leží v historické řadové zástavbě v centru obce v zastavěném území, udržovací práce nijak nemění charakter území, jeho využití nebo zastavěnost

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

předmětem stavby jsou stavební práce, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující nebo územní souhlas

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

udržovacími pracemi nebude měněno užívání stavby

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

—

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

—

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

vlhkostním průzkumem provedeným firmou Ing. Josef Kolář – PRINS z Přerova v srpnu 2014 bylo zjištěna až velmi vysoká vlhkost zdiva způsobená kapilární vztlínavostí vody z podloží a zasolení zdiva dosahující rovněž velmi vysokého stupně, izolace zdiva proti zemní vlhkosti byla provedena v předchozí etapě obnovy budovy, v této etapě se na tyto práce naváže opravou omítek fasád

stavebně historický průzkum zpracovaný společností Archaia Brno vzhledem se ke svému omezenému rozsahu řešeními konstrukcemi nezabýval případně pouze povrchně zmínkou ve výčtu cenných stavebních prvků

sondážním průzkumem nátěrů a omítek byly zjištěno, že nejstarší nátěry byly světlé okrové barvy, na římse v tmavším okru

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

městská památková zóna (MPZ)

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

pozemek není v záplavovém, poddolovaném ani jinak ohroženém území,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

udržovací práce budou mít minimální vliv na sousední stavby

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

bez požadavku

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

bez požadavku

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

nebude měněn stávající stav

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

stavba nemá žádné věcné a časové vazby a není podmíněna nebo nevyvolává žádné investice, které by se týkaly cizích pozemků nebo staveb

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcely katastru nemovitostí v k. ú. Skoronice

Parc. č.	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastníci	Ochrana
8	zastavěná plocha a nádvoří	505	Město Valtice, nám. Svobody 21, 69142 Valtice	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

změna dokončené stavby – udržovací práce bez změny účelu užívání

omítky fasád jsou poškozené zemní vlhkostí, zatékáním dešťové vody z poškozených klempířských prvků a v ploše klimatickými vlivy

okna jsou různého stáří a typu, některá nefunkční poškozená zatékáním, kromě jednoho dochovaného barokního okna jsou všechna okna nevhodná (stavba je kulturní památka) – zdvojená dovnitř otvíraná (kastlová) okna osazená do otvorů bez zalomeného ostění

dřevěné stupnice v hlavním schodišti jsou sešlapané, poškozené dřevokaznými houbami, některé jsou uvolněné, schody mají výrazně rozdílnou výšku

b) účel užívání stavby

občanská vybavenost (turistické informační centrum (TIC), ordinace dětské lékařky, muzeum, základní umělecká škola)

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

kulturní památka (č. rejstříku 34321/7-1767)

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha 363 m²

stavebními úpravami nebudou měněny uvedené parametry stavby

h) základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

stavební úpravy nebudou mít na uvedené balance vliv – nebude nijak měněno využití objektu ani jeho kapacita

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- zahájení stavby: 2. čtvrtletí 2019
- doba trvání stavby: 1 rok
- členění na etapy: stavba nebude členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

dle předběžných kalkulací budou celkové náklady 4,0 mil. Kč vč. DPH

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

–

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

boudou použity tradiční materiály – dřevěná okna a omítky na bázi vápna

barevné řešení bude vycházet z průzkumu nátěrů na fasádě a z barevnosti prvků, které nebudou opravovány (vrata, kamenné prvky)

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

stávající stav nebude měněn

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

nebudou měněn stávající stav

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

nebude měněn stávající stav

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

mříže před okny budou vybourány, očištěny, opraveny, nově natřeny a zpět budou osazeny po montáži oken

okna budou vyměněna – velikosti otvorů nebudou měněny, pouze ve 2.NP budou dvě okna oddělená příčkou mezi WC nahrazena jedním oknem se sloupkem, venkovní parapety budou opět z měděného plechu, vnitřní parapety budou dřevěné dubové

dveře ve schodišti budou řemeslně opraveny a opatřeny novými nátěry

na fasádách bude odstraněna nesoudržná omítka a budou osekány novodobé bosáže, po doplnění jádrové omítky, vyspravení římsy a provedení nových bosáží bude fasáda v celé ploše přestukována

fasády i komíny budou opatřeny nátěrem

dřevěné schodnice budou vybourány, degradované části odstraněny, přehoblovány, dle potřeby zesíleny a osazeny zpět

b) konstrukční a materiálové řešení

bude použito tradičních stavebních materiálů a postupů

c) mechanická odolnost a stabilita

do nosných konstrukcí nebude zasahováno

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

—

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

prováděné práce spadají do změny stavby skupiny I. – nedojde ke změně v užívání objektu, konstrukce zajišťující stabilitu objektu nebudou nijak dotčeny, nebudou měněny žádné stavební hmoty ani prvky, nebude měněn stupeň hořlavosti, nově nebudou instalovány žádné konstrukce druhu DP2 ani DP3, nebudou měněny stávající požárně otevřené plochy žádného prostoru v objektu, nebudou zřízeny žádné prostupy v požárních stěnách a stropech, ani v obvodových konstrukcích ve vztahu k sousedním objektům, nebudou nijak dotčeny stávající únikové cesty,

stavební úpravou nebude změněn žádný PÚ v objektu a žádný nový nebude vytvořen a vnitřními úpravami se nijak nezhorší přístupnost k objektu a nezmění možnosti protipožárního zásahu v něm

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

—

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

nebude měněn stávající stav – velikosti okenních otvorů a způsob otvírání oken budou zachovány

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

—

b) ochrana před bludnými proudy

—

c) ochrana před technickou seizmicitou

—

d) ochrana před hlukem

—

e) protipovodňová opatření

—

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

—

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

součástí stavby nejsou nové přípojky na sítě technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

—

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

—

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

—

c) doprava v klidu

—

d) pěší a cyklistické stezky

—

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

—

b) použité vegetační prvky

—

c) biotechnická opatření

—

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

nebude měněn současný stav

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

záměrem nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

žádný

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

—

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

—

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

stavba nevyžaduje zřizování ochranných pásem

B.7. Ochrana obyvatelstva

objekt není určen k plnění úkolů ochrany obyvatelstva

záměr nespadá do režimu zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

stavba nebude mít zvláštní požadavky na dodávky médií a hmot pro realizaci stavby – elektrická energie a voda budou odebírány ze stávajících rozvodů ve stavbě

b) odvodnění staveniště

—

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

taveniště je přímo přístupné z veřejného prostranství – zpevněné plochy nám. Svobody

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

okolní pozemky a stavby by neměly být stavebními pracemi ovlivněny jinak než při stavebních pracích obvyklým zvýšením provozu, hladiny hluku a prašnosti

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

při pracích na veřejném prostranství bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu neoprávněných osob dle platných předpisů (oplocení apod.)

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

pro složení stavebního materiálu nebo kontejneru na suť bude nutné využít veřejné prostranství – zpevněnou plochu na nám. Svobody, předpokládaná maximální plocha záboru je 100 m²

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

bez požadavku

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

během stavby budou produkovány tyto odpady:

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly – O
- 15 01 02 Plastové obaly – O
- 15 01 03 Dřevěné obaly – O
- 17 01 02 Cihly – O
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – O
- 17 02 01 Dřevo – O
- 17 02 02 Sklo – O
- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz – O
- 17 04 05 Železo a ocel – O

odhadované celkové množství odpadu je 45 tun

nepředpokládá se produkce nebezpečných odpadů – při prohlídce nebyly zjištěny žádné azbestové prvky (potrubí, obklady,...) a ani konstrukce, které by mohly obsahovat nebezpečné látky nebo by mohly být jimi kontaminovány

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá použití zařízení nebo postupů, které by mohly způsobit větší škody na životním prostředí; manipulace s nebezpečnými látkami (pohonné hmoty, maziva) bude probíhat v souladu s právními předpisy a pokyny výrobců.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

provádění stavby se bude řídit platnými právními předpisy; stavba bude prováděna jedním dodavatelem pod dozorem stavbyvedoucího

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

stavba neovlivní bezbariérové užívání jiných staveb

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

stavba nebude vyžadovat žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

během stavby bude zabezpečen bezpečný průchod do budovy z náměstí a do dvora – součástí lešení bude stříška, při opravě schodiště bude zabezpečen průchod například pomocí provizorního dřevěného schodiště min. š. 1,2 m

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

předpokládané zahájení: 2. čtvrtletí 2019

předpokládané dokončení: do 1 roku od zahájení

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Ve Valticích 1. listopadu 2018

Ing. Adam Kurdík