

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č. p. 779
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
Sídlo zadavatele:	17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČO:	28776658
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č.p. 779“ je likvidace 4ks zastaralých kogeneračních jednotek (CAT 260, Cento 180, Cento 150 a MT 22) a instalace 3ks nových kogeneračních jednotek ve stávajícím prostoru kotelny U Stadionu. Podmínkou dodávky je, aby 3 ks kogeneračních jednotek byly stejného typu, součtový elektrický výkon všech tří kogeneračních jednotek nebyl nižší než 580 kWe a současně nepřesáhl hodnotu 610 kWe, součtový tepelný výkon všech tří kogeneračních jednotek nebyl nižší než 880 kWt. Stupeň využití podle prováděcího nařízení energetického daňového zákona v % nebyl nižší než 89% (podíl součtu vyrobeného tepla a mechanického výkonu a součtu použitých energií a použitých pomocných energií), vše vztaženo na nadmořskou výšku města Jičína (280 m.n.m.) Kogenerační jednotky musí splňovat max. limit emisí ve výši 250 mg/m³ Nox, 300mg/m³ CO. Zadavatel požaduje tento požadavek doložit při předání kogeneračních jednotek autorizovaným měřením. Zadavatel z důvodu požadované prodloužené záruky, požadovaného servisu a maximální nezávislosti nových kogeneračních jednotek od stávajícího topného okruhu kotelny požaduje oddělit topné okruhy kogenerační jednotky (chlazení motoru, spalinový výměník, chlazení plnicí směsi motoru) od zmíněného topného okruhu kotelny, vše v souladu s předloženou prováděcí dokumentací, zadavatel nepřipouští alternativní řešení dochlazení plnicí směsi motoru prostřednictvím venkovního výměníku voda –vzduch.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

Generátorová soustrojí	31121000-0
Výměníky tepla	42511100-2
Elektrická energie, vytápění, solární a jaderná energie	09300000-2
Technické projektování	71320000-7

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

16.000.000 Kč bez DPH (za dílo), 8.910.000 Kč bez DPH (za servis)

4. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení
1	CHP trading s.r.o.	Voctářova 2436/3c, Libeň, 180 00 Praha 8	07730047	24.910.000,00 cena za dílo: 16.000.000,00 cena za servis: 8.910.000,00
2	Engul, s.r.o.	Robotnicka 14/9856, 036 01 Martin Slovenská republika	45378576	23.433.128,00 cena za dílo: 18.449.828,00 cena za servis: 4.983.300,00
3	CHP engineering s.r.o.	Voctářova 2436/3c, Libeň, 180 00 Praha 8	04700511	23.849.900,00 cena za dílo: 17.999.900,00 cena za servis: 5.850.000,00
4	A-Z THERM s.r.o.	Květnového vítězství 1000/81, Háje, 149 00 Praha 4	62029991	24.365.789,00 cena za dílo: 18.065.789,00 cena za servis: 6.300.000,00
5	TEDOM a.s.	č.p. 195, 674 01 Výčapy	28466021	26.205.068,00 cena za dílo: 19.356.968,00 cena za servis: 6.848.100,00
6	TZ pro, s.r.o.	č.p. 718, 683 04 Drnovice	03760588	26.870.000,00 cena za dílo: 20.390.000,00 cena za servis: 6.480.000,00
7	TZB Kladno s.r.o.	Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno	28428161	24.472.914,00 cena za dílo: 16.822.914,00 cena za servis: 7.650.000,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel v rámci této veřejné zakázky nevyloučil žádného účastníka.

7. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

CHP trading s.r.o., IČ: 07730047, Voctářova 2436/3c, Libeň, 180 00 Praha 8

8. Odůvodnění výběru dodavatele

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti, Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 vět první zákona podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V čl. 7 zadávací dokumentaci předmětné zakázky byla stanovena dvě kritéria:

- 1) celková nabídková cena za provedení celého díla v souladu s oceněný soupisem prací;
váha: 80 %
- 2) celková nabídková cena servisu v délce trvání 120 měsíců při provozu záruce 10 let 30 000 Mh každé kogenerační jednotky; váha: 20 %

Pro vyhodnocení nabídek byla použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

1. celková nabídková cena za provedení celého díla v souladu s oceněný soupisem prací
v Kč bez DPH (s přesností max. na 2 desetinná čísla)
Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 80$$

2. celková nabídková cena servisu v délce trvání 120 měsíců při záruce 10 let při provozu 30 000 Mh každé kogenerační jednotky v Kč bez DPH (s přesností max. na 2 desetinná čísla)

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 20$$

Hodnocení podle bodovací metody provedla hodnotící komise, tak že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle uvedených kritérií sečetla a na základě součtů výsledných hodnot stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů. Výpočet byl proveden s přesností na 2 desetinná místa.

	kritérium 80 %: celková nabídková cena za provedení celého díla v souladu s oceněný soupisem prací	kritérium 20 %: servisu v délce trvání 120 měsíců při provozu záruce 10 let 30 000 Mh každé kogenerační jednotky	BODY CELKEM
CHP trading s.r.o.	80	11,19	91,19
Engul, s.r.o.	69,38	20,00	89,38
CHP engineering s.r.o.	71,11	17,04	88,15
A-Z THERM s.r.o.	70,85	15,82	86,67
TEDOM a.s.	66,13	14,55	80,68
TZ pro, s.r.o.	62,78	15,38	78,16
TZB Kladno s.r.o.	76,09	13,03	89,11

Hodnotící komise v průběhu svého posuzování dotazovala účastníka CHP trading s.r.o., IČ: 07730047, Voctářova 2436/3c, Libeň, 180 00 Praha 8 v souladu s § 46 ZZVZ týkající se technické kvalifikace a servisní smlouvy.

Po obdržení požadovaných vysvětlení hodnotící komise jednomyslně konstatovala, že nabídka účastníka CHP trading s.r.o., IČ: 07730047, Voctářova 2436/3c, Libeň, 180 00 Praha 8 splnila všechny požadované podmínky účasti v souladu se zákonem a zadávací dokumentací a získala nejvyšší počet bodů v rámci stanoveného hodnocení.

Konečné celkové pořadí	Název účastníka	Body za nabídkovou cenu	Body za servis	Body CELKEM	Číselně vyjádřitelná kritéria hodnocení
1.	CHP trading s.r.o.	80	11,19	91,19	24.910.000,00 cena za dílo: 16.000.000,00 cena za servis: 8.910.000,00
2.	Engul, s.r.o.	69,38	20,00	89,38	23.433.128,00 cena za dílo: 18.449.828,00 cena za servis: 4.983.300,00
3.	TZB Kladno s.r.o.	76,09	13,03	89,11	24.472.914,00 cena za dílo: 16.822.914,00 cena za servis: 7.650.000,00
4.	CHP engineering s.r.o.	71,11	17,04	88,15	23.849.900,00 cena za dílo: 17.999.900,00 cena za servis: 5.850.000,00
5.	A-Z THERM s.r.o.	70,85	15,82	86,67	24.365.789,00 cena za dílo: 18.065.789,00 cena za servis: 6.300.000,00
6.	TEDOM a.s.	66,13	14,55	80,68	26.205.068,00 cena za dílo: 19.356.968,00 cena za servis: 6.848.100,00
7.	TZ pro, s.r.o.	62,78	15,38	78,16	26.870.000,00 cena za dílo: 20.390.000,00 cena za servis: 6.480.000,00

9. Označení poddodavatelů vybraných dodavatelů

V tuto chvíli nejsou dodavateli známi konkrétní poddodavatelé, s nimiž hodlá plnit veřejnou zakázku.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto el. prostředků

Nabídka byla podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

V rámci této veřejné zakázky nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jičíně dne 24. 6. 2021

.....
Ing. Pavel Bílek, ředitel