



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

L.č. 0142/2016/04

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 6091/15/SÚ
Č.j.: 0531/16/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhliďal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8 - 12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 3.2.2016

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 23.2.2016



Obec Bašť
250 65 Bašť 126

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 23.12.2015 podala **Obec Bašť, 250 65 Bašť 126** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby: **přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení čp. 52, odběrné plynové zařízení, kuželník, komunitní centrum, přístřešek pro kontejnery, zpevněné plochy (parkové chodníky, dětské hřiště, manipulační plochy, úprava plochy mezi budovou a potokem) na pozemcích parc.č. st. 74/1, st. 8/1, st. 8/2, 48/3, 623/1 a 623/2 v katastrálním území Bašť, v tomto rozsahu:**

- změna stavby se týká dispozičních změn nájemních prostor v 1. NP stavby občanského vybavení čp. 52 a to – přemístění zázemí včetně sociálního zařízení personálu a hostů.

I. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Sádkartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou provedeny oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.
3. Požární uzávěry budou provedeny ve smyslu vyhl. č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Dle čl. 5.5.8 ČSN 73 0810 bude zajištěno jeho uzavření v době požáru.

4. Instalované požárně bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a únikové východy budou označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864.
5. Kontrola spalinové cesty bude provedena v souladu s ČSN 73 4201.
6. Provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení bude prokázána dle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
7. Prostupy rozvodů a instalací požárně dělicími konstrukcemi budou provedeny v souladu s čl. 8.6 ČSN 73 0802.
8. Požární odolnost stavebních konstrukcí a jejich druh bude splňovat hodnoty uvedené v Tab. 12 ČSN 73 0802.
9. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodních řadů přípojek a bude předložena kontrolní laboratorní analýzy pitné vody z rekonstruovaného úseku komunikace (vodovodních řadů) v rozsahu „krácený“ dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že výrobky přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byly ověřeny, že při účelu jeho užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jsou v souladu s vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
11. Ostatní podmínky stavebního povolení č.j.: 5337/15/SU/Svy ze dne 26.11.2015, které nejsou dotčeny tímto rozhodnutím zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bašť, 250 65 Bašť 126

Odůvodnění:

Dne 23.12.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad stavební povolení dne 26.11.2015 pod č.j. 5337/15/SU/SVy.

Stavební úřad opatřením č.j.: 0084/16/SU/SVy ze dne: 6.1.2016 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Zároveň stavební úřad upustil od ústního projednání věci, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna týká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

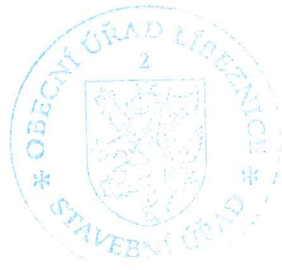
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Obdrží:

účastníci (dodejky):

- Obec Bašův Dvůr, IDDS: krhbtu3

dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e