



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 760/14/Be

číslo smlouvy zhotovitele: 04/2014

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, na dodávku stavby:

„OBECNÍ DŮM S PEČOVATELSKÝMI BYTY – PŘESTAVBA BÝVALÉ ZŠ Č.P. 236, VELKÁ ÚPA “

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název: **Město Pec pod Sněžkou**
Se sídlem: Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
Zastoupený: Alanem Tomáškem, starostou města
IČ: 00 278 181
DIČ: CZ 00 278 181
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 107-2106750247/0100
Telefon: Tel: +420 499 736 336, Mob.: +420 731 153 253
E-mail: tomasek@pecpodsnezkou.cz
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Název: **INFRASTAV s.r.o.**
Se sídlem: Trutnov – Poříčí, Elektrárenská 537, PSČ 541 01
Zastoupený: Robertem Fraňkem, jednatelem společnosti
IČ: 275 11 677
DIČ: CZ27511677
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35-8848940207/0100
Telefon: +420 604 343 286
E-mail: infrastav@centrum.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést objednateli práce dle této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. ZASTUPOVÁNÍ

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:
 - ve věcech smluvních: Alan Tomášek, starosta města
 - ve věcech technických: Jiří Čepelka, stavební technik
2. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje zhotovitel:
 - ve věcech smluvních: Robert Franěk, jednatel společnosti
 - ve věcech technických: Robert Franěk, jednatel společnosti



III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem a na svou odpovědnost pro objednatele kompletní realizaci stavby (díla): **„OBECNÍ DŮM S PEČOVATELSKÝMI BYTY – PŘESTAVBA BÝVALÉ ZŠ Č.P. 236, VELKÁ ÚPA“** v rozsahu dokumentace pro provedení stavby vypracované projekční kanceláří Projekce CZ s.r.o., Chrudim, IČ: 275 58 860 (termín vyhotovení: 08/2014) a v souladu se specifikacemi prací a dodávek, včetně jednotlivých cen stavby oceněných výkazem výměr zhotovitele (rozpočet zhotovitele předložený v jeho vítězné nabídce v rámci veřejné zakázky vyhlášené pod č.j. 760/14/Be ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění dne 29. 8. 2014 s názvem: „Obecní dům s pečovatelskými byty – přestavba bývalé ZŠ č.p. 236, Velká Úpa“ (dále jen „zakázka“)) a závazek objednatele za provedení tohoto díla zaplatit dohodnutou cenu. Zakázka je spolufinancovaná z prostředků Programu Ministerstva pro Místní rozvoj ČR Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z podprogramu 117D514 Podpora výstavby podporovaných bytů v roce 2014.
2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) výše uvedenou projektovou dokumentací
 - c) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
 - d) touto smlouvou včetně jejích příloh
3. Stavební práce, dodávky a služby nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. V. této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo z důležitých důvodů změnit (omezit) rozsah předmětu díla bez jakýchkoli sankcí, kompenzací či jiných protiplnění. V případě změny v rozsahu předmětu díla je zhotovitel srozuměn s tím, že může dojít v této souvislosti i ke změně ceny díla dle ustanovení čl. V této smlouvy. Smluvní strany zároveň sjednaly, že objednatel má právo vyjadřovat se ke všem technickým a materiálovým řešením díla. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud bude ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR, jako poskytovatele dotace, zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele jako zadavatele či nebude objednateli přislíbena dotace či mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky – předmětu plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo z důležitých důvodů pozastavit či přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu, např. z důvodu pozastavení financování. Objednatel nebude postihován smluvními pokutami, úrokem z prodlení ani nároky z titulu náhrady škody v případě, kdy příčinou prodlení objednatele s plněním jeho zákonných či smluvních povinností bylo opoždění či pozastavení uvolňování finančních prostředků poskytovatelem dotace. Ke stejnému zákazu uplatnění výše uvedených sankcí vůči objednateli zaváže zhotovitel i své subdodavatele.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, ověření a atestů. Veškeré nepotřebné hmoty či odpady zhotovitel bude průběžně odvázet na skládku na své náklady.



8. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace, výkaz výměr (jako součást zadávací dokumentace zakázky), smlouva a její přílohy a stavební povolení jsou plně dostatečné k řádnému provedení předmětu díla dle této smlouvy, a že tyto podklady považuje za úplné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané mu objednatelem před uzavřením této smlouvy a další zjištění mu umožňují dodat objednateli plně funkční, kvalitní a kompletní dílo.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
11. Místem plnění této smlouvy je objekt bývalé ZŠ č.p. 236, Pec pod Sněžkou - Velká Úpa, (k.ú. Velká Úpa I (717645) a pozemky dotčené stavbou: p. č. st. 44 a 41, p. p. č. 173/1, 176/3, 176/5 a 600/4.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předpokládaný termín zahájení prací:

01. 11. 2014

Předpokládaný termín dokončení a předání prací:

30. 06. 2015

Objednatel předpokládá dobu plnění veřejné zakázky 90 dnů. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky, pokud si to vyžádají neočekávané události na straně objednatele resp., pokud z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění. Posouvá se tak i termín doby plnění. Objednatel si také vyhrazuje právo posunout termín ukončení plnění veřejné zakázky v případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nastanou okolnosti, pro které bude nucen plnění veřejné zakázky přerušit či pozastavit. V takovém případě se doba pro ukončení plnění veřejné zakázky posune poměrně o stejný počet dnů, po které bylo plnění veřejné zakázky přerušeno či pozastaveno.

2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, zápisem do stavebního deníku.
3. **Zhotovitel se zavazuje provést a řádně vyúčtovat do 10. 12. 2014 stavební práce a související služby a dodávky v celkové hodnotě 2 400 000 Kč bez DPH.** Postup prací zhotovitele je uveden v příloze č. 2 smlouvy - Harmonogram realizace stavebních prací.
4. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
5. V případě provádění víceprací se strany mohou dohodnout o prodloužení lhůty pro dokončení díla.
6. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě obou smluvních stran adekvátně prodlouží s ohledem na tyto klimatické podmínky.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla v rozsahu předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v následující výši:

Cena bez DPH **6 494 366,18,- Kč**

DPH 15% **974 154,93,- Kč**

Cena včetně DPH **7 468 521,11,- Kč**



2. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a dalších výchozích podkladů a že do ceny předmětu díla zahrnul veškeré práce a dodávky, které jsou ve výchozích podkladech (zejm. projektové dokumentaci) obsaženy a které jsou nutné k dokončení funkčního a kompletního díla. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky zhotovitele vyplývající z nedostatečného nebo chybného ocenění prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci nebo nutných k dokončení funkčního a kompletního díla.
3. Celková sjednaná cena uvedená ve smlouvě o dílo je cena nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH majících vliv na cenu díla a dále pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. V případě, že z důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami položkového rozpočtu. V případě, že takové práce a dodávky v nich nebudou obsaženy, navrhne jednotkové ceny zhotovitel, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., ve verzi platné v době ocenění navrhovaných cen, snížené o 20%.
5. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný), se nazývají vícepracemi (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které, ač sjednány touto smlouvou, nebudou po oboustranné dohodě realizovány a nazývají se méněpráce). Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně:
 - 5.1 na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkových rozpočtů. V případě, že práce a dodávky tvořící vícepráce v nich nebudou obsaženy, navrhne jednotkové ceny zhotovitel, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., ve verzi platné v době ocenění navrhovaných cen, snížené o 20%.
 - 5.2 vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu podle čl. V. této smlouvy.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Dílčí daňové doklady (faktury) budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura a měsíční vyúčtování budou vyhotoveny ve 2 originálech. Měsíční vyúčtování a faktura mohou zahrnovat jen dodavatelem skutečně poskytnuté plnění v daném kalendářním měsíci.
3. Daňový doklad (faktura) musí dále obsahovat text: „Výdaj je financován z prostředků Programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Podprogramu 117D51400 - Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014, projekt č. **117D514000403**, název projektu: „**B.j. 4 PB - PČB Pec pod Sněžkou**“.



dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat jako přílohu potvrzený rozpis jednotlivých položek (soutěž provedených prací).

4. Úhrady podle předchozích odstavců budou poskytovány až do výše 90 % celkové ceny za dílo, tj. faktury až do výše 90% celkové ceny díla budou hrazeny zcela. Zbývajících 10 % z ceny díla bude ponecháno jako zádržné a bude uvolněno resp. proplaceno do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků.
5. Po dokončení díla vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad (fakturu), ve které budou odečtena všechna dosud uskutečněná dílčí daňová plnění.
6. Splatnost dílčích daňových dokladů (faktur) a konečného daňového dokladu (faktury) je sjednána 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen hradit svým subdodavatelům a dodavatelům závazky ve lhůtě splatnosti.
9. Jednostranné započtení pohledávek zhotovitele proti pohledávkám objednatele není přípustné bez předchozího souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel není oprávněn zadržet jakékoliv doklady objednatele, či podmiňovat jejich vydání poskytnutím jakéhokoliv plnění.
12. Zhotovitel je povinen Dílo pojistit na hodnotu odpovídající 100 % hodnoty ceny Díla včetně DPH, přičemž pojištění musí pokrývat jak odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě a objednateli, tak pojištění proti živelným pohromám. Zhotovitel se zavazuje smlouvu předložit objednateli při podpisu této smlouvy nebo do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla, tj. až do doby předání a převzetí díla a k výzvě objednatele předložit originál pojistné smlouvy či pojistky. Pojistné plnění musí být vinkulováno ve prospěch objednatele. V případě porušení povinností uvedených v tomto článku této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení. Právo objednatele na odstoupení od smlouvy v takovém případě tím není dotčeno.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, v termínu do deseti dnů od podpisu této smlouvy. Vyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště, je zhotovitel povinen se dostavit k jejich převzetí do tří pracovních dnů. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.



Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

2. Nejpozději s odevzdáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění respektovat. Tato rozhodnutí budou uvedena v zápisu o odevzdání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla určeného touto smlouvou udržovat pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi třídění nebezpečných odpadů podle jednotlivých druhů, shromažďovat ho v označených nádobách k tomu určených a předávat ho pouze osobám oprávněným k nakládání s nebezpečnými odpady. Zhotovitel je povinen vést evidenci nebezpečných odpadů. Na vyžádání objednatele je povinen tuto evidenci předložit.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 3 pracovních dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
3. Při provádění díla zhotovitel pokračuje v pracích při nevhodných klimatických podmínkách pouze na písemnou žádost objednatele. V případě, že podmínky realizace stavebních prací dle příslušných



technických norem nebudou splněny a objednatel po upozornění ze strany zhotovitele přesto na provedení prací bude trvat, potvrdí toto zápisem ve stavebním deníku.

4. Objednatel upozorňuje, že při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály, zařízení, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a která mají příslušná platná osvědčení o jakosti materiálu a použitých technologií.
5. Zhotovitel zajistí fyzickou přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla, a to i v případě subdodávek. Tento stavbyvedoucí nebude bez souhlasu objednatele v průběhu stavby vyměněn.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel po celou dobu jeho zhotovování. Zhotovitel nese po celou dobu realizace díla, až do dne řádného provedení a předání a převzetí díla nebezpečí škody na zhotovovaném díle, ledaže tato škoda byla způsobena objednatelem.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud dílo provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se okamžité a účinné nápravy. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má objednatel právo postup prací zastavit, až do vyřízení nápravy. Při důvodném podezření na nekvalitu materiálu, nebo již z tohoto materiálu provedené dílo (části díla), je zhotovitel povinen na vyžádání provést objednatelem požadované zkoušky (testy), pokud nebude rozhodnuto jinak. Prokáží-li provedené testy špatnou kvalitu použitého materiálu, jdou náklady na provedení těchto testů, stejně jako prodlení s prováděním díla těmito testy zapříčiněné k tíži zhotovitele. Ukáže-li se však po provedení testů, že použitý materiál není nekvalitní, jdou náklady na provedení těchto testů, stejně jako prodlení s prováděním díla těmito testy zapříčiněné k tíži objednatele.
9. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím subdodavatele, kteří byli uvedeni ve vítězné nabídce zhotovitele jako uchazeče o zakázku pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
10. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednavatele, a to i tehdy, pokud objednatel pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však objednatel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy a příslušnými normami. Dále je zhotovitel povinen předložit:
 - veškeré doklady požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech a dalších náležitostí požadovaných objednatelem respektive příslušnými úřady kromě těch, které může zajistit pouze objednatel ze své pozice,
 - doklady prokazující technické parametry, jakost a kvalitu použitých materiálů.



Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré další potřebné doklady (revize, zkoušky, vyjádření a stanoviska). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Objednatel převzme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání objednateli užívání díla k účelu, k němuž je dle projektové dokumentace určeno. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání užívání stavby.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho částí bude sepsán zápis, jehož obsahem bude zejména:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f. datum a místo sepsání zápisu,
 - g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h. seznam převzaté dokumentace,
 - i. termín vyklizení staveniště,
 - j. datum ukončení záruky na dílo,
 - k. seznam vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
 - l. seznam veškerých změn oproti předané PD
 - m. stanovení konečné ceny díla

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku za jakost díla v délce **73** měsíců. Zhotovitel odpovídá během záruční doby za to, že dílo dodané podle této smlouvy je kompletní, je provedeno kvalitně a odpovídá příslušným normám vztahujícím se k předmětu díla, podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je funkční a splňuje zhotovitelem garantované parametry. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení a vlastnosti přiměřeného vlivu povětrnostních podmínek.
2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
3. Od data podepsání protokolu o bezvadném předání a převzetí díla objednatelem začíná běžet sjednaná záruční doba na dílo.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. Případné zjištěné závady v době záruky zhotovitel, na základě oprávněné reklamace, zdarma odstraní, nebo zdarma dodá a namontuje příslušné náhradní díly.



7. Zhotovitel je povinen pro případ, že nezahájí odstraňování vad, či neodstraní reklamovanou vadu v dohodnuté lhůtě, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
8. Náklady na odstranění reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanovených lhůtách, nebo vadu neodstraní ve stanovené době, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14-ti dnů od doručení faktury.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
10. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
11. Záruční doby na reklamované části předmětu smlouvy se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Vyúčtováním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele podle předchozích odstavců tohoto článku ani právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele v plné výši.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. (případně čl. II.) této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



3. Zhotovitel je povinen poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., k poskytnutí součinnosti zadavateli i kontrolní orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona. Ke stejné povinnosti zhotovitel zaváže i své subdodavatele.
4. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., novým občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tisni.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Za objednatele:

V Peci pod Sněžkou, dne 22-10-2014 2014



Alan Tomášek,
starosta města Pec pod Sněžkou

Za zhotovitele:

V Trutnově, dne 22-10-2014 2014

Robert Franěk,
Jednatel společnosti INFRASTAV s.r.o.

INFRASTAV [®]
s.r.o.
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

IČ: 275 11 677
Elektrárnská 537
541 01 Trutnov

mob.: +420 604 343 286
infrastav@centrum.cz
www.infrastav.cz

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet zhotovitele předložený v cenové nabídce
Příloha č. 2 - Harmonogram realizace stavebních prací