



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„FVE BD OBEC VÁCLAVOV U BRUNTÁLU- DESIGN AND BUILD“

Smluvní strany

Objednatel:	Obec Václavov u Bruntálu
Sídlo:	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu
IČ:	00296449
Zastoupený:	Dariusz Machowski - starosta
Kontaktní osoba:	Dariusz Machowski
Bankovní spojení, vč. čísla účtu:	Číslo účtu: 94-7014771, kód banky: 0710
Datová schránka:	3v7ar49

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

Zhotovitel:	
Obchodní firma/jméno a příjmení:	Benekov ESCO s. r. o.
Sídlo / místo podnikání:	Masarykova 311, Horní Benešov 793 12
IČ:	09173986
Zastoupený:	Ing. Leopoldem Bendou
Zástupce pro věci technické:	Michal Zdařil
Zápis v obchodním rejstříku	C 82278
Bankovní spojení, vč. čísla účtu:	11840232/0800
Datová schránka:	vhb7ghr

na straně druhé jako „**zhotovitel**“.

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení s názvem „FVE BD obec Václavov u Bruntálu- Design and Build“ (dále jen „zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

Objednatel uzavírá s Dodavatelem tuto Smlouvu za účelem realizace projektu FVE BD obec Václavov u

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat objednateli předmět díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy.
2. S ohledem na výše uvedené je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve zpracování projektové dokumentace v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (stavby) vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci samotné Stavby v souladu s relevantními právními předpisy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené a odevzdané dílo zaplatit zhotoviteli cenu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY JE ZHOTOVENÍ STAVBY „FVE BD obec Václavov u Bruntálu- Design and Build“

3. Zhotovením stavby se rozumí:

- (i) **v první fázi** zpracování požárně bezpečnostního řešení FVE, analýzy rizik, a zhotovení projektové dokumentace elektro pro provedení stavby, která umožní realizaci a připojení FVE v souladu s vydanou Smlouvou o připojení.
 - a. vypracování projektové dokumentace bude realizováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, a to v obsahu a rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace;
 - b. projektová dokumentace jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby;
 - c. zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby tato byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatele dle smlouvy, proto musí být, mimo jiné, vypracován úplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr;
 - d. zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace může být během provádění stavby na základě Objednatele měněna, zhotovitel se zavazuje každou potenciální změnu odborně zvážit a vyjádřit k ní svůj odborný názor a v případě proveditelnosti změny převzít za tuto změnu plnou odpovědnost;
 - e. dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a investičním záměrem objednatele, do dokumentace budou provedeny a zpracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech objednatele.

(ii) **ve druhé fázi úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení inženýrských činností** a splnění všech zákonných povinností dle platné legislativy.

- a. dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení a instalaci. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících;
- b. provedení výchozí revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných ČSN a EN (Objednatel rovněž umožňuje nabídnout rovnocenné řešení); všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
- c. zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému, odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla;
- d. spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení, zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v dokonalém funkčním stavu;
- e. zajištění paralelního připojení k distribuční síti;
- f. předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou;
- g. zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- h. zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické formě na elektronický nosič ve formátech *.dwg a .pdf, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel jednou barvou např. červeně veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;
- i. předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce konstrukční materiály apod.) a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu smlouvy;

4. Rozsah prací a činností uvedených v odst. 3 (ii) tohoto článku smlouvy shora také zahrnuje další činnosti neuvedené v této smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležité provedení díla, mimo jiné zejména, nikoliv však výlučně, včetně:

- a. přijetí nezbytných opatření pro ochranu a zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury (podzemních a nadzemních inženýrských sítí, přípojek a komunikací dotčených pracemi) během provádění díla;
- b. zajištění a provedení veškerých nezbytných zaměření pro náležité provedení a dokončení díla;

- c. zajištění a provedení všech opatření organizační, stavební a technologické povahy nezbytných pro náležité provedení díla;
 - d. provedení veškerých nezbytných prací, dodávek a služeb spojených s bezpečnostními opatřeními přijatými za účelem ochrany osob a majetku (mimo jiné včetně chodců a vozidel dotčených stavbou);
 - e. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace, pokud je nezbytná pro provedení a užívání díla;
 - f. vyhotovení kontrolně zkušebního plánu a vyhotovení technologických postupů pro provedení a užívání díla;
 - g. ochrany díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - h. dodržení všech právních předpisů a norem požadovaných nebo sjednaných s ohledem na zkoušky a kontroly prováděného díla včetně vypracování protokolů vyžadovaných právními předpisy a technickými normami;
 - i. zpracování zkušebních protokolů a dokladů o zkoušce požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě);
 - j. instalace a odstranění zařízení na místě provádění díla včetně jeho připojení k sítím infrastruktury;
 - k. odvoz a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - l. uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla (silniční komunikace, chodníky, terénní úpravy a zeleň, příkopy, kanály atd.) do původního stavu;
 - m. dodržení podmínek stanovených správcí sítí podzemní infrastruktury;
 - n. realizace opatření pro zimní období a osvětlení pracovišť, pokud to je nezbytné pro provedení díla;
 - o. koordinační a dokončovací činnosti v rámci celého díla;
 - p. vyklizení staveniště;
5. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen na své náklady a nebezpečí opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy.
7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že součástí provedení díla není: návrh, úprava a revize zařízení ochrany objektu před bleskem, potřebné úpravy si zajistí Odběratel na svůj náklad a odpovědnost
8. Objednatel uvádí, že pokud dojde k jakékoliv změně projektu oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby, součástí díla je také zajištění „změny stavby před dokončením“.
9. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkaz ke způsobu provedení Díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň je povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazů.

10. Účelem díla je instalace a provoz fotovoltaické elektrárny na střeše BD Václavov u Bruntálu na adrese Dolní Václavov 134 o celkovém výkonu FVE 33,12 kWp (**doplň dodavatel za dodržení podmínek zadavatele min. 33,12 kWp, max. však do 50 kWp**) a instalace bateriového systému o celkové kapacitě 50 kWh (**doplň dodavatel za dodržení podmínek zadavatele min. 50 kWh**).

III. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná (cena maximální a nepřekročitelná) a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu čl. II. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

2. Cena díla činí:

Cena za zpracování PBŘ a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky pro realizaci stavby:

Cena bez DPH: **212 420,00**

Výše DPH: **12%**

DPH: **25 490,40**

Cena včetně DPH: 237 910,40

[slovy: dvě stě třicet sedm tisíc devět set deset korun českých a čtyřicet haléřů]

Cena za provedení všech stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení FVE včetně bateriového systému tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky:

Cena bez DPH: **1. 908 701,00**

Výše DPH: **12%**

DPH: **229 044,12**

Cena včetně DPH: 2. 137 745,12

[slovy: dva miliony jednatřicet sedm tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých a dvanáct haléřů]

Celková cena díla „FVE BD OBEC VÁCLAVOV U BRUNTÁLU- DESIGN AND BUILD“

Cena bez DPH: **2. 121 121,00**

Výše DPH: **12%**

DPH: **254 534,52**

Cena včetně DPH: 2. 375 655,52

[slovy: dva miliony třicet sedm tisíc šest set padesát pět korun českých a padesát dva haléřů]

3. Nabídková cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že tato pevná a nepřekročitelná cena díla obsahuje všechny činnosti, práce, dodávky materiálů, technologií, případný vlastní stavební dozor, vedení stavby, dopravu, ubytování,

zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se realizace díla a či jakékoliv jiné náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla v požadované kvalitě. Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu české koruny, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu, změny cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů nebo jiné záležitosti.

4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele na splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti zhotovitele je na náklady zhotovitele či nikoliv. Toto ustanovení se nebude týkat položek vzniklých v důsledku závažnějších změn v technické dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele co do standardu a množství předpokládaného smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu Díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku k této Smlouvě, který bude splňovat podmínky sjednané touto Smlouvou.
6. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu Díla, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení Díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen „CS ÚRS“) v aktuální cenové úrovni CS ÚRS. Změna rozsahu Díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem podpisu dodatku ke Smlouvě dle předcházejícího odstavce.
7. Změna rozsahu díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem podpisu dodatku ke smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provedení jakýchkoli víceprací bez předchozího písemného dodatku k této smlouvě, nemá za tyto vícepráce nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či odměny. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat.
8. V případě změny zákonné sazby DPH bude k ceně účtována DPH v sazbě, platné ke dni splatnosti dané faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
10. Při přerušení prací z klimatických důvodů dle čl. IV odst. 4, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele v návaznosti na rozhodnutí o přidělení dotace, resp. na rozhodnutí objednatele, že nepovažuje tuto podmínku (rozhodnutí o přidělení dotace) za nezbytnou pro

řádné plnění této smlouvy z jeho strany. Do doby, než objednatel příslušnou výzvu k plnění doručí zhotoviteli, pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel není oprávněn plnění dle této smlouvy zahájit, resp. dílo realizovat. Pokud nebude příslušná výzva k poskytnutí plnění doručena zhotoviteli nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy platí, že dílo dle této smlouvy nebude realizováno a veškeré povinnosti smluvních stran týkající se provedení díla se ruší, nedohodnou-li se smluvní strany předem písemně jinak. V případě nerealizace díla ve smyslu tohoto odstavce nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na žádnou finanční kompenzaci nebo náhradu jakýchkoliv nákladů. **Zhotovitel je povinen zahájit plnění do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.**

2. Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

(i) Termín zahájení plnění díla:

- a) plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy shora k první fázi díla dle čl. II odst. 3, 1. bod této smlouvy,
- b) datum předání a převzetí staveniště: nejpozději do 15 pracovních dnů od odsouhlasení zpracované dokumentace pro provedení stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(ii) Jako dílčí termíny postupu realizace díla se sjednávají následující body:

- a) předložení rozpracované projektové dokumentace pro provedení stavby nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy objednatele dle odst. 1 tohoto článku k zahájení první fáze díla (z projektové dokumentace bude patrné umístění a tvar překážek),
- b) předložení zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby nejpozději do 60 dnů od písemného odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace objednatelem,
- c) k jednotlivým předloženým dokumentům je objednatel povinen se do 10 kalendářních dní písemně vyjádřit,
- d) zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dní opravit případné vady nebo nedodělky projektové dokumentace,
- e) inženýrská činnost bude zhotovitelem zahájena bez zbytečného odkladu od finálního odsouhlasení projektové dokumentace, v průběhu zajištění inženýrské činnosti je zhotovitel povinen postupovat efektivně a v pravidelných intervalech – tj. vždy k poslednímu dni v měsíci – informovat objednatele o průběhu a aktuálním stavu inženýrských činností, objednatel je povinen poskytnout požadovanou součinnost,
- f) realizace všech dodávek, služeb a stavebních prací nezbytných pro řádné dokončení FVE do 90 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště,

(iii) Termín řádného dokončení díla: řádné dokončení díla a jeho kompletní předání objednateli bez vad a nedodělků proběhne nejdéle do 180 dnů od písemné výzvy objednatele k plnění viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

- 3. Místem plnění je budova BD č. p. 134 ve Václavově u Bruntálu (podobnosti k místu plnění viz technické podklady k realizaci předmětu plnění).
- 4. Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů

na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení objednatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou, přičemž o tuto dobu přerušení se prodlužuje sjednaná doba plnění.

5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
6. Pro vyjasnění veškerých nejasností se smluvní strany dohodly, že lhůta zhotovitele neběží v okamžicích, kdy běží lhůty třetích stran, které zhotovitel nemůže ovlivnit (např. vyjádření distribuční společnosti).“

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Fakturace bude probíhat ve dvou fázích. **V první fázi plnění díla** se fakturace uskuteční po zhotovení a odsouhlasení projektové dokumentace pro provedení stavby, **druhá fáze plnění díla** (za provedení stavebních prací, dodávek a montáží, zajištění projektové dokumentace skutečného provedení a uvedení FVE do provozu) bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených stavebních prací a poskytnutých souvisejících dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
3. Zhotovitel předloží objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (dále také jen „TDS“) vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu s touto smlouvou (zejména s oceněným výkazem výměr). Objednatel, resp. TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, podle tohoto soupisu dílčí fakturu, přičemž vystavený daňový doklad je zhotovitel povinen doručit objednateli způsobem uvedeným v odst. 6 níže nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude uvedeno dle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
 - odkaz na tuto smlouvu
 - název zakázky
 - a) odkaz, že se doklad vztahuje k projektu „FVE BD obec Václavov u Bruntálu- Design and Build“, číslo žádosti 7737000243, z Programu „Nová zelená úsporám“
 - b) k fakturované částce se vztahující předávací protokol či obdobný dokument potvrzený Objednatel a/nebo TDS, že dílo nebo jeho část bylo zhotovitelem řádně provedeno a převzato objednatelem dle této smlouvy, resp. objednatelem a/nebo TDS odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, vycházející z předaného výkazu výměr.
5. Po řádném předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, resp. v potvrzení o odstranění všech

vad/nedodělků, zjištěných při předání.

6. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli na adresu sídla objednatele nebo v digitální podobě na e-mailovou adresu vaclavov.starosta@seznam.cz nebo do datové schránky s identifikátorem viz záhlaví této smlouvy.
7. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky objednatelem na bankovní účet zhotovitele.
8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy všechny povinné přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů po jejím vrácení objednatelem.
9. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty („zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá ke zhotovení díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
12. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle faktury vystavené zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozumění o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze smlouvy považuje za splněný.

VI. PODMÍNKY PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel bude provádět dílo pouze kvalifikovanými osobami. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla.

Bezpečnost

2. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na staveništi a bude dílo provádět v nejvyšším standardu kvality v oboru.
3. Objednatel zajistí na stavbě výkon koordinátora BOZP a zhotovitel je povinen činnost koordinátora BOZP umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad BOZP ze strany zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. V případě, že objednatel shledá porušení zásad BOZP, zavazuje se zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, nebo k riziku vzniku škody na majetku, je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku takového přerušení provádění díla.

Kontroly a zkoušky

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla. O zkouškách je zhotovitel povinen informovat TDS, a to nejpozději 2 pracovní dny před jejich konáním zápisem ve stavebním deníku a zasláním pozvánky prostřednictvím elektronické pošty. O výsledcích kontrol sepíší účastníci protokol; dále je zhotovitel povinen vést veškerou dokumentaci k prováděným zkouškám, kterou při předání díla předá objednateli. Účast objednatele (TDS) na zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla a žádným způsobem neomezuje právo objednatele na uplatnění vad díla.
6. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím TDS provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám na náklady zhotovitele, pověřit na náklady zhotovitele jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy. Toto ujednání nikterak neomezuje právo objednatele na uplatnění vad díla případně kontrolou nezjištěných.
7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu provádění díla. Provedení kontroly však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady kontrolou nezjištěné. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole před provedením následných prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad a vlastní odpovědnost.
9. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před

plánovaným termínem na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

10. Výsledky kontrolního dne se zapisují do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele sepíše z každého kontrolního dne zápis a zašle jej prostřednictvím e-mailu do 2 pracovních dnů od konání kontrolního dne zástupci objednatele pro schválení.
11. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že zkoušky uvedené v této smlouvě nejsou zkouškami prokazujícími dokončení díla ve smyslu § 2607 občanského zákoníku a úspěšným provedením těchto zkoušek není provedení díla dokončeno.

Prohlášení zhotovitele

12. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému provedení díla.
13. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že si prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, a posoudil všechny podstatné záležitosti ohledně staveniště a zhotovení díla, a to včetně:
 - a. formy a povahy staveniště včetně geotechnických podmínek,
 - b. hydrologických, klimatických a meteorologických podmínek a ekologických podmínek a dopadů,
 - c. požadavků zhotovitele na přístup, energii, dopravu, a další služby.
14. Uzavřením smlouvy zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na staveniště jsou pro účely zhotovení díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou zhotovitele. Zhotovitel:
 - a. bude užívat vhodná vozidla a trasy,
 - b. bude odpovídat za veškerou údržbu, která může být požadována proto, že používá přístupových cest, a
 - c. zajistí veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách a získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými orgány státní správy a samosprávy k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek.

Staveniště

15. Objednatel předá zhotoviteli místo k provádění díla (také jen „staveniště“), a to protokolárně písemnou formou před zahájením prací zhotovitele dle harmonogramu prací (příloha č. 4 této smlouvy). Pokud se zhotovitel k přejímce staveniště v dohodnutém termínu nedostaví, je staveniště objednatelem řádně předáno a zhotovitel se nepozastavuje lhůta plnění sjednaná touto smlouvou.
16. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště a dočasné užívání všech částí staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je prováděno v místech, kde probíhá nepřetržitý pohyb osob, s čímž mohou být spojena určitá omezení při přístupu na staveniště. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se při provádění díla respektovat omezení a pravidla z ní plynoucí.
17. Zhotovitel omezí svou činnost na předané staveniště a na jakékoli další prostory, které objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění díla je zhotovitel zodpovědný

za udržování pořádku na staveništi, sousedních prostorech a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění díla.

18. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaných částí staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím zhotovitele vstoupí do prostoru staveniště, musí být vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými prostředky, které je zhotovitel povinen zajistit na své náklady.
19. Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění díla) požadované pro realizaci díla; zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajistí dopravu a skladování jakéhokoli takového vybavení staveniště.
20. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a komunikace čisté a v náležitém pořádku odpovídajícím povaze prováděného díla. Zhotovitel učiní veškeré kroky potřebné k ochraně životního prostředí na staveništi i v okolí staveniště a při přepravě materiálu a součástí staveniště tak, aby omezil ohrožení životního prostředí, zdraví a majetku způsobené negativními vlivy provádění díla. Zhotovitel zajistí, aby emise, znečištění a jiné negativní vlivy provádění díla na okolí nepřekročily maximální přípustné hodnoty stanovené právními předpisy. Zhotovitel na své vlastní náklady odstraní jakékoli odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
21. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu apod., zároveň je povinen zlikvidovat zařízení staveniště, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadu Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce.
22. V souladu s pokyny objednatele bude zhotovitel povinen na staveništi instalovat jakékoli vývěsní štíty, nápisy a tabule, které objednatel zhotoviteli poskytne. Náklady na výrobu takových vývěsních štítů, nápisů a tabulí ponese objednatel.
23. Ke dni předání staveniště zhotovitel umístí na vlastní náklady na viditelném místě sousedícím se vstupem na staveniště štít přiměřené velikosti obsahující údaje o povolení realizace díla se všemi náležitostmi vyžadovanými právními předpisy s tím, že tento štít zde bude umístěn až do převzetí díla. Forma, obsah a umístění takového štítu musí být nejdříve schváleno objednatелеm.
24. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku, zdraví, životním prostředí apod. vzniklé v souvislosti s plněním díla, a to až do doby předání řádně provedeného díla objednateli (včetně vyklizení staveniště).

Stavební deník

25. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
26. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Zhotovitel zajistí, aby byl

stavební deník přístupný po celou dobu realizace díla na místě stavby pro objednatele nebo osobu jím pověřenou a pro TDS. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

27. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
28. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
29. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
30. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy, zápis do stavebního deníku ani nezakládá nárok na změnu smlouvy.
31. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se stavebním zákonem.
32. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
33. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě.
34. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit zaměstnávání osob podílejících se na provádění díla v souladu s pracovněprávními předpisy, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky, odpovídající odměňování a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Předání a převzetí díla

35. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až do konečného převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do díla přechází na objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí díla. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno, že vlastnické právo k materiálům či jiným movitým věcem použitým při plnění díla nebo jejich částem přechází na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.
36. Objednatel převezme dílo, bude-li toto řádně provedeno co do funkčnosti, kompletnosti,

dosahování projektovaných parametrů, objemu i jakosti v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady, uvedené v odst. 42 tohoto čl. VI. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě zjištění jakékoli vady/nedodětky, může se však rozhodnout dílo převzít s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. Objednatel však oproti ust. § 2628 občanského zákoníku nepřevzme dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.

37. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který písemně potvrdí obě smluvní strany (dále jen „**protokol o předání a převzetí Díla**“). V Protokolu o předání a převzetí díla bude vždy obsaženo prohlášení, zda objednatel dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad stvrzené jeho podpisem. Protokol o předání a převzetí díla bez tohoto prohlášení nelze považovat za protokol o předání a převzetí řádně provedeného díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou rovněž určeny konkrétní termíny pro odstranění jednotlivých drobných vad a nedoděleků nebránících funkčnosti díla, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít. Termíny pro odstranění vad a nedoděleků nebudou delší než 7 kalendářních dnů, pokud nebude v protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami dohodnuto jinak.
38. Nedílnou součástí díla je dokumentace díla, kterou je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli v níže uvedeném rozsahu a formátu společně s předáním dokončeného díla. Dokumentací díla se dle této smlouvy rozumí veškeré požadované dokumenty a dokumenty nezbytné dle dotčených právních předpisů, ČSN (Objednatel rovněž umožňuje nabídnout rovnocenné řešení), eventuálně jiných technologických norem, zejména:
- a) dokumentace skutečného provedení stavby zpracovaná dle stavebního zákona, v digitální podobě (dwg, pdf, doc nebo docx, xls nebo xlsx) a též v tištěné podobě;
 - b) zaměření díla;
 - c) dílenská a výrobní dokumentace;
 - d) revize, protokoly o předepsaných zkouškách;
 - e) doklad o likvidaci odpadu;
 - f) všechny doklady nezbytné k předání a převzetí díla;
 - g) atesty / prohlášení o shodě na veškerý použitý materiál / celou stavbu;
 - h) manuály provozu a údržby, provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla;

(dále jen jako „dokumentace zhotovitele“). Zhotovitel je povinen předávat objednateli dokumentaci zhotovitele vztahující se k určité etapě díla i při dokončení a předání jednotlivých etap/částí díla.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost kompletního díla v délce 60 měsíců, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté

vad.

2. Zhotovitel poskytuje dále na jednotlivé části díla záruku na jakost v tomto rozsahu:"

Fotovoltaické panely = 25 let záruka na výkon s max. lineárním poklesem na 80 % původního výkonu

Fotovoltaické panely = 15 let záruka na mechanické provedení

Měniče = 10 let záruka na bezodkladnou výměnu

Bateriové moduly = záruka 10 let nebo 6000 cyklů

3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého bez vad a nedodělků stvrzeného písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka, do doby odstranění této vady, tj. o tuto dobu se prodlužuje záruka.
6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - slevou z ceny díla
- Objednatel je oprávněn vybrat si způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající z občanského zákoníku tímto nejsou omezena.
8. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele k provádění díla, u kterých zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále písemně trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
9. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady v co nejkratším termínu v souladu s uzavřenou Servisní smlouvou.

VIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 3.000.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanových touto smlouvou, a to kdykoliv na výzvu objednatele.
3. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
4. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na provádění díla měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Zhotovitel odpovídá za činnost všech osob, které k plnění předmětu smlouvy použije, včetně svých subdodavatelů.
7. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou při provádění díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle čl. IV. odst. 1 nebo provedením díla dle čl. IV. odst. 2 (iii) této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty se posledním dnem prodlení rozumí den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
3. Pokud bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo projektovou dokumentací, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve

výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ provádění díla v rozporu se smlouvou nebo projektovou dokumentací.

4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště – místo plnění a neodstraní zařízení staveniště v termínu stanoveném pro řádné provedení díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nebude udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nebo objednateli nepředloží kopii pojistné smlouvy, případně pojistný certifikát dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nesplnil svůj závazek dle čl. VIII. odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy.
6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a/nebo požární ochrany, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP/PO.
7. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dnů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana dle pravidel stanovených občanským zákoníkem.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, když:
 - c) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
 - d) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - e) Zhotovitel neumožní objednateli provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatel.
 - f) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně (tj. více jak 2x) nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - g) Zhotovitel neprovádí dílo podle smlouvy a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatel.
 - h) Zhotovitel neplní některou z povinností stanovených mu touto smlouvou a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu

objednatel.

- i) Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část v rozporu se smlouvou a nezjednal nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatel.
 - j) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly k provádění díla v souladu se smlouvou a nedá objednateli na výzvu objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené dostatečnou záruku toho, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou.
 - k) (nebo převzít staveniště).
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatel, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná (tj. více jak 2x) upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
 4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu (provedení díla). V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
 6. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
 7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet. Seznam poddodavatelů je obsažen v příloze č. 5 této smlouvy a zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytl plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Aktualizace seznamu poddodavatelů v průběhu doby provádění díla se nepovažuje za změnu smlouvy.

3. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předložit objednateli kompletní seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla podíleli spolu s uvedením konkrétních činností, které v rámci provádění díla poskytly.
5. Řetězení poddodavatelů je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Případní poddodavatelé poddodavatelů zhotovitele musí být objednatelem schváleni postupem upraveným výše a musí být uvedeni v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování těchto povinností poddodavateli.
6. Vůči všem svým poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů a Rady Evropy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že žádný z poddodavatelů nepodléhá sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů a Rady Evropy a mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodní sankce a zavazuje se tuto skutečnost průběžně kontrolovat a prověřit každého svého případného nového poddodavatele.

XII. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Objednatel si nad rámec případných změn uvedených v jiných odstavcích této smlouvy vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, a to následovně:
 - a. v případě, že v průběhu trvání smlouvy na zakázku dojde ke změně (snížení/zvýšení) zákonné sazby DPH, bude cena předmětu zakázky upravena (snížena/zvýšena) tak, aby odpovídala takové změně zákonné sazby DPH;
 - b. v případě, že zhotovitel při realizaci díla prokazatelně doloží, že daná komponenta předmětu plnění není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za realizaci díla. Současně takto instalované alternativní řešení nesmí porušit podmínky předběžného souhlasu provozovatele distribuční sítě;
2. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu zhotovitele v případě, pokud dojde objednatelem k odstoupení od smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn oslovit dodavatele, který se dle hodnocení umístil jako druhý v pořadí, odmítne-li druhý v pořadí smlouvu plnit, pak třetí v pořadí atd. (dále jen „náhradní zhotovitel“) s tím, že dílo bude v takovém případě provedeno, popř. dokončeno, za cenu nabídnutou v nabídce náhradního zhotovitele. Případný rozdíl mezi cenou náhradního zhotovitele a zhotovitele je považován za škodu způsobenou zhotovitelem a objednatel má nárok na úhradu tohoto rozdílu vůči zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčena

záruka zhotovitele za jakost již provedených částí díla, které si objednatel případně ponechá.

XIII. ZPRACOVÁNÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, a to s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“) a souvisejícími právními předpisy zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

XIV. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva vedle splnění může zaniknout též:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením dle čl. X této smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“) ze dne 6.6.2025, kterou v postavení dodavatele podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh.
2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k zakázce a vlastním textem této smlouvy platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na zákonné povinnosti poskytnutí informace, informace, které zhotovitel sdělí svým poddodavatelům za podmínky, že je omezí na rozsah nutný pro splnění předmětu této smlouvy a zaváže je k povinnosti mlčenlivosti ve stejném rozsahu, a na informační povinnost objednatele vůči poskytovateli dotace.
5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje

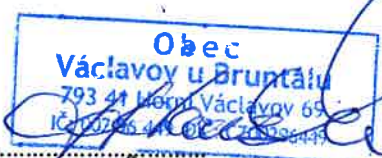
právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.

7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatelem v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
11. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
12. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena v elektronickém originálu smlouvy s elektronickými podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohou smlouvy je:

1) Rozpočet

Za objednatele:


Obec
Václavov u Bruntálu
793 41 Horní Václavov 69
IČ: 00265445 • DIČ: CZ00265445
24. 06. 2025

Za zhotovitele:


BENEKOV ESCO s.r.o.
Masarykova 311
793 12 HORNÍ BENEŠOV
IČ: 09173986 • DIČ: CZ09173986
24. 06. 2025

ROZPOČET - FVE BD obec Václavov u Bruntálu - Design and Build

činnosti požadované zadavatelem v rámci plnění předmětu díla	cena bez DPH	DPH 12%	cena včetně DPH
Etapa 1.			
PD elektro ve stupni PDPS	155 000,00 Kč	18 600,00 Kč	173 600,00 Kč
PD zachytivé systémy	30 200,00 Kč	3 624,00 Kč	33 824,00 Kč
Analýza rizik	12 220,00 Kč	1 466,40 Kč	13 686,40 Kč
Požárně-bezpečnostní řešení	15 000,00 Kč	1 800,00 Kč	16 800,00 Kč
Etapa 2.			
Konstrukce	190 100,00 Kč	22 812,00 Kč	212 912,00 Kč
Panely	212 980,00 Kč	25 557,60 Kč	238 537,60 Kč
Elektroinstalace (rozvaděče apod.)	536 900,00 Kč	64 428,00 Kč	601 328,00 Kč
Kabeláž	128 500,00 Kč	15 420,00 Kč	143 920,00 Kč
Bateriové úložiště	812 500,00 Kč	97 500,00 Kč	910 000,00 Kč
Inženýrská činnost a výchozí revize	27 721,00 Kč	3 326,52 Kč	31 047,52 Kč
Cena celkem	2 121 121,00 Kč	254 534,52 Kč	2 375 655,52 Kč

BENEKOV ESCO s.r.o.
 Masarykova 311
 793 12 HORNÍ BENEŠOV
 IČ: 09173986

Výpis z USNESENÍ č. 2/2025

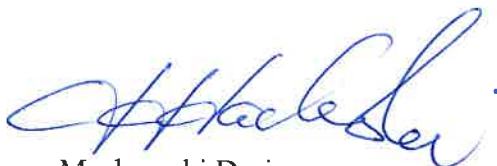
ze zasedání zastupitelstva Obce Václavov u Bruntálu,
konaného dne 9.6.2025 v 18,00 hodin v místním kulturním domě/kinosále

1. Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu schvaluje:

bod 1.11.

Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu **schvaluje** výběr dodavatele zakázky „**FVE BD obec Václavov u Bruntálu-Desing and Build**“ (fotovoltaika pro bytový dům č.p. 134) v ceně 2.121.121,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s firmou Benekov ESCO s. r. o., IČ: 09173986, Masarykova 311, 793 12 Horní Benešov.

-Schváleno 6 hlasy



Machowski Dariusz
starosta

