

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „Zákon“).

Název veřejné zakázky:

**„Vědeckotechnický park Plzeň, a. s., výstavba poloprovozního objektu
H2“**

Zadavatel veřejné zakázky:

Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.

IČO:26392054

DIČ: CZ26392054

se sídlem Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1160

bankovní spojení: 5303200344/5500, Raiffeisenbank a.s.

zastoupena JUDr. Miloslavem Mašterou, generálním ředitelem, na základě plné moci

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 35 Zákona.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace je pro dodavatele ucházejícího se o veřejnou zakázku závazná. Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

2.1. Základní údaje

Název: **Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.** (dále také jen „VTP“)

Sídlo: Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

IČ: 26392054

DIČ: CZ26392054

Bankovní spojení: č.ú. 5303200344/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

2.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

JUDr. Miloslav Maštera, generální ředitel, na základě plné moci

2.3. Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Jan Černý

Telefon: +420 378 055 920

E-mail: jan.cerny@vtpplzen.cz

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní realizace stavby poloprovozního objektu H2, která je výsledkem stavebních prací, resp. dodávek či služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP), která je rozpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DPS) a s náležitostmi zadávací dokumentace.

Požadovaným cílem realizace stavby je vybudování poloprovozního objektu H2, tj. zejména:

- ve výstavbě poloprovozních prostor vhodných k osazení testovacích a měřicích systémů;
- ve výstavbě administrativního zázemí;
- ve výstavbě související infrastruktury;
- ve výstavbě zpevněných ploch, oplocení a parkovacích stání,

který bude splňovat veškeré požadavky stanovené právním řádem České republiky.

3.2. Stručná charakteristika předmětu veřejné zakázky

Novostavba třípodlažního nepodsklepeného objektu obdélníkového tvaru včetně navržených technických zařízení budovy, včetně souvisejících inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení.

Nosnou konstrukci objektu tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet, doplněný monolitickou konstrukcí v místě komunikačních jader. Objekt má celkový půdorys 45,2 x 12,8 m. Obvodový plášť bude tvořen stěnovými panely s jádrem z minerální vlny. Vnitřní příčky budou sádkartonové. Prefabrikované sloupy jsou navrženy dělené po patrech, vetknuté do kalichů-základových patek a stykované po patrech tuhým čapkovým spojem.

V rámci stavby objektu se předpokládá provedení přeložky horkovodu, provedení nového napojení na stávající areálové rozvody – vodovod, kanalizace, NN, informační a komunikační technologie, audiovizuální technika, vytvoření nových parkovacích míst a zpevněných ploch kolem objektu.

Nová kanalizační stoka prodlužuje stávající stoku v areálu. Nový vodovodní řad prodlužuje stávající řad v areálu.

3.3. Související činnosti a podmínky pro provádění předmětu veřejné zakázky

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky je, mimo provedení vlastních stavebních prací, dodavatel povinen zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací předmětu veřejné zakázky, tj. veškeré vedlejší a ostatní náklady, které jsou specifikovány v příloze č. 3 – Soupis prací.

Součástí realizace díla je dále:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- geodetické zaměření stavby
- zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu tj. (povolení k zahájení užívání stavby nebo její části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pro užívání díla;

3.4. Zvláštní podmínky pro provádění stavby

Při provádění stavby bude dodavatel povinen:

- respektovat provoz Vědeckotechnického parku Plzeň,
- provádět veškeré práce šetrně s ohledem na provoz Vědeckotechnického parku Plzeň,
- zachovat neomezený průjezd areálem Vědeckotechnického parku Plzeň po celou dobu provádění stavebních úprav.

3.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Kód CPV Popis

45000000-7 Stavební práce

45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

45300000-0 Stavební montážní práce

45400000-1 Práce při dokončování budov

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle níže uvedené tabulky činí 54.908.894,99,- Kč bez DPH.

Výstavba poloprovozního objektu H2	30 880 198,42 Kč bez DPH
Oplocení jižní část pozemku	176 677,80 Kč bez DPH
Silnoproudá elektrotechnika	6 213 510,79 Kč bez DPH
Zdravotně technické instalace	2 266 632,88 Kč bez DPH
Vzduchotechnika	2 916 944,10 Kč bez DPH
Vytápění	947 765,15 Kč bez DPH
Slaboproudá elektrotechnika - PZTS,EKV,CCTV	3 359 924,60 Kč bez DPH
Slaboproudá elektrotechnika - ICT,AV	3 760 665,58 Kč bez DPH
D.2.1 Dopravní řešení	2 854 001,03 Kč bez DPH
D.2.2 Přeložka horkovodu	400 274,86 Kč bez DPH
D.2.3 Přípojka vody	78 764,24 Kč bez DPH
D.2.4 Přípojka kanalizace	61 763,06 Kč bez DPH
D.2.5 Vodovodní řad	182 458,32 Kč bez DPH
D.2.6 Kanalizační stoka	179 514,16 Kč bez DPH
Vedlejší a ostatní náklady	629 800,00 Kč bez DPH

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (zaokrouhleno) 54.910.000,-Kč + 21% DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu.

5. TERMÍNY, LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Termíny a lhůty plnění

5.1.1. Termín zahájení provádění díla

Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem. Předání staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem se uskuteční do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaný termín předání staveniště je 01.07.2018.

5.1.2. Lhůty pro jednotlivé uzlové body plnění

- provedení přeložky horkovodu Plzeňské energetiky a.s., IČO: 274 11 991 a provedení kanalizačního a vodovodního řadu

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění díla plus 100 dnů;

- **zahájení montáže prefa konstrukcí – t. j. dokončení všech prací, nutných pro zahájení montáže prefa konstrukcí**

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění díla plus 120 dnů;

- **přípravenost pro přípojku Plzeňské energetiky a.s., IČO: 274 11 991 a ČEZ,a.s.**

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění díla plus 270 dnů;

- **dokončení hrubé stavby t. j. základové konstrukce a spodní stavba, svislé a vodorovné nosné konstrukce, plášť objektu vč. střešního pláště bez mokrých procesů na fasádách, vnitřní dělicí konstrukce, hrubé vnitřní rozvody instalací**

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění díla plus 300 dnů;

- **dokončení inženýrských sítí a zahájení prací na zpevněných plochách**

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění díla plus 300 dnů;

- **zahájení kompletace PSV – t. j. dokončenost stavby pro kompletaci PSV**

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění díla plus 330 dnů;

- **přípravenost díla k podání žádosti o kolaudační souhlas**

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění díla plus 360 dnů;

Lhůty pro dokončení plnění jednotlivých etap jsou stanoveny jako lhůty maximální.

5.1.3. Termín dokončení díla

Termín dokončení díla je 420 kalendářních dnů od termínu zahájení provádění díla. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

5.1.4. Lhůta pro vyklizení staveniště

Lhůta pro vyklizení staveniště je zadavatelem stanovena do 30 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného Díla.

5.2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je: areál Vědeckotechnický park Plzeň, a. s., na adrese Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň, konkrétně na části pozemku p.č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň-město.

obec (NUTS5): Plzeň (CZ0323 554791)

okres (NUTS4): Plzeň – město (CZ0323)

kraj (NUTS3): Plzeňský (CZ032)

region soudržnosti (NUTS2): Jihozápad (CZ03)

6. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky.

6.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- základní způsobilost – viz odst. 6.2. této zadávací dokumentace,
- profesní způsobilost - viz odst. 6.3. této zadávací dokumentace,
- ekonomická kvalifikace - viz odst. 6.4. této zadávací dokumentace,
- technická kvalifikační kritéria - viz odst. 6.5. této zadávací dokumentace.

6.2. Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci nebo obdobné trestné činy podle právního řádu země sídla dodavatele. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle první věty splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu

dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle věty první splňovat také vedoucí pobočky závodu,

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 75 odst. 1 Zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

6.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který:

- a) podle ustanovení § 77 odst. 1 Zákona ve vztahu k České republice předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) Zákona předloží oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro předmět podnikání:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

6.4. Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, jehož roční obrat dosahuje alespoň částky 80.000.000,-Kč, a to za bezprostředně předcházející 3 účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, pak musí dosáhnout obratu v požadované výši ve všech účetních obdobích od svého vzniku.

Ekonomickou kvalifikaci dodavatel prokáže výkazy zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu sídla dodavatele.

6.5. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který:

- a) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Zadavatel požaduje předložení seznamu nejvýznamnějších stavebních prací realizovaných v oboru pozemního stavitelství – občanské stavby. Obsahem tohoto seznamu bude:

- minimálně 1 stavební práce o minimální hodnotě 25 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo provedení stavby s nosnou konstrukcí z prefabrikovaného železobetonového skeletu a dále mimo jiné i provedení ústředního vytápění, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé instalace a vzduchotechniky.

V předloženém seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let musí být dodavatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace, název a hodnota plnění, popis a rozsah zakázky, doba plnění, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele. Přílohou seznamu stavebních prací budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (minimálně výše uvedených stavebních prací).

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 Zákona oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel jako zhotovitel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria je v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 Zákona zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které

zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž uvede jmenný přehled těchto osob, informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně a vztah člena realizačního týmu k dodavateli, v následujícím rozsahu:

- hlavní stavbyvedoucí/vedoucí projektu, nebo jinak označená funkce pro osobu zodpovědnou za vedení stavby (min. 1 osoba)
 - vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření,
 - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona) s autorizací v oboru pozemní stavby,
 - min. 5 let praxe v oboru (oblast pozemních staveb),
 - zkušenosti s realizací min. 5 stavebních prací v oboru pozemního stavitelství ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího s investičními náklady v rozsahu min. 25 mil. Kč bez DPH v součtu,
- stavbyvedoucí (min. 1 osoba)
 - vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření,
 - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona) s autorizací v oboru pozemní stavby,
 - min. 5 let praxe v oboru (oblast pozemních staveb),
 - zkušenosti s realizací min. 5 stavebních prací v oboru pozemního stavitelství ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího s investičními náklady v rozsahu min. 20 mil. Kč bez DPH v součtu,

6.6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady k prokázání splnění kvalifikace předkládá dodavatel v nabídce v originálu, ověřené kopii nebo kopii.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 87 Zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 228 Zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 233 a násl. Zákona v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy si v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 Zákona zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 5 Zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1, písm. c) Zákona. Obchodní podmínky stanovené pro předmětnou veřejnou zakázku jsou vymezeny formou Závazného návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

7.2 Závaznost obchodních podmínek

Obchodní podmínky jsou závazné a neměnné. Dodavatel je povinen obchodní podmínky zadavatele akceptovat v plném rozsahu.

7.3 Vztah obchodních podmínek a nabídky

Dodavatel je povinen upravit obchodní podmínky o údaje nezbytné pro vznik Závazného návrhu smlouvy o dílo (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá), přičemž údaje k doplnění jsou označené [DOPLNÍ DODAVATEL] a takto doplněné obchodní podmínky bez příloh předloží jako nedílnou součást své nabídky - Závazný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel není oprávněn činit změny

obchodních podmínek nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu obchodních podmínek považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených zadávací dokumentací. Závazný návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

7.4 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

8. TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

8.1. Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou vymezeny výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace „Výstavba poloprovozního objektu H2“, která je součástí zadávací dokumentace (viz příloha č. 1) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz odst. 10.3 této zadávací dokumentace).

8.2. Odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu

Pokud požadované technické podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se za to, že zadavatel tak učinil z důvodů srozumitelnosti a přesnosti popisu, a že se jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a zadavatel v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 Zákona u každého takového odkazu umožňuje použití rovnocenného řešení. Zadavatel připouští použití rovnocenného řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí, nebo pro zadavatele výhodnější. V případě změny či náhrady materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audit, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

8.3. Stanovení zvláštních technických podmínek

Zvláštní technické podmínky s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel nestanovuje.

9. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné.

10. NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, ZMĚNA NABÍDKOVÉ CENY

10.1. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí cena za plnění předmětu veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to bez daně z přidané hodnoty (DPH). Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících, vyplývajících z obchodních podmínek a této zadávací dokumentace, a přiměřený zisk.

Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahující veškeré náklady dodavatele nutné pro plnění předmětu veřejné zakázky ke dni zahájení plnění této veřejné zakázky a platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel tak nepřipouští jakékoliv navyšování dodavatelem nabídnuté ceny, kterou uvedl ve své nabídce, z titulu možné časové či nákladové náročnosti plnění dodavatele.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

Dodavatelem stanovená nabídková cena je cena závazná.

10.2. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude uvedena ve skladbě:

- nabídková cena v Kč bez DPH,
- sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně v %,
- výše DPH v Kč,
- celková cena včetně DPH.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

10.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 1, písm. b) Zákona soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „Soupis prací“). Soupis prací tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

10.3.1. Ocenění Soupisu prací

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce výpočet nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky, a to oceněním jednotlivých položek uvedených v Soupisu prací.

Pro oceňování Soupisu prací zadavatel stanovuje následující podmínky:

- pro zpracování nabídkové ceny použije dodavatel výhradně Soupis prací, který obdržel od zadavatele v rámci této zadávací dokumentace,
- dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění Soupisu prací,
- ocenění jednotlivých položek Soupisu prací bude provedeno na max. 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění Soupisu prací budou uvedeny v Kč bez DPH,
- dodavatel je povinen ocenit bez výjimek všechny položky Soupisu prací včetně dodržení jejich obsahové náplně, přičemž zadavatel nepovažuje za oceněnou takovou položku, u níž bude uvedeno 0,00 Kč. V případě, že dodavatel není z objektivních důvodů schopen v ojedinělých případech ocenit položku Soupisu prací kvůli nemožnosti stanovit cenu, je oprávněn neocenit takovou položku Soupisu prací pouze za podmínky, že uvede poznámku vyjadřující nemožnost jejího ocenění, a to včetně prohlášení, že i tato neoceněná položka Soupisu prací je součástí předmětu veřejné zakázky a nabídkové ceny.

10.3.2. Vedlejší a ostatní náklady

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zajistit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady se nazývají vedlejší a ostatní náklady a nejsou součástí položkových soupisů s tím, že dodavatel je povinen je ocenit v rámci celé stavby souhrnně pro všechny stavební objekty, popř. inženýrské objekty či provozní soubory.

10.3.3. Rekapitulace celkové nabídkové ceny

Pro účely stanovení celkové nabídkové ceny je součástí Soupisu prací i rekapitulace. Tuto rekapitulaci dodavatel doplní o konkrétní nabízené hodnoty a předloží v rámci své nabídky.

Oceněný Soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele bude součástí nabídky jako nabídková cena za plnění - položkový rozpočet. Pod pojmem položkový rozpočet se rozumí oceněný Soupis prací, do nichž dodavatel doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek.

Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v této zadávací dokumentaci.

10.4. Závaznost a změna Soupisu prací

10.4.1. Závaznost Soupisu prací

Zadavatelem poskytnutý Soupis prací, který bude dodavatelem oceňován, je pro zpracování nabídkové ceny ve své struktuře závazný a nesmí být jakkoliv dodatečně upravován. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze Soupisu prací, doplnění položek do Soupisu prací, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v Soupisu prací, pokud není dále v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.

Za soulad položkového rozpočtu s předaným Soupisem prací je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu mezi zadavatelem poskytnutým Soupisem prací a položkovým rozpočtem účastníka zadávacího řízení, může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 Zákona, nebo může zadavatel nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem předkládaným v nabídce je, že musí být obsahově, textově a elektronickým formátem shodný jako předaný Soupis prací.

10.4.2. Kontrola Soupisu prací

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování Soupisu prací doporučuje dodavatelům ověřit si soulad Soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případně

nejasností, rozporů či chyb si vysvětlit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v odst. 12.1 této zadávací dokumentace.

10.4.3. Změna Soupisu prací v průběhu lhůty pro podání nabídek

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace dojde k jakékoliv změně Soupisu prací, pak zadavatel předloží nový Soupis prací (nebo jeho část), popřípadě vydá pokyn k jeho opravě. Tento nově předaný Soupis prací nahrazuje v plném rozsahu Soupis prací původní (poskytnutý s touto zadávací dokumentací). Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný nebo upravený Soupis prací. Shodný postup platí i v případě, že vysvětlení zadávací dokumentace týkající se Soupisu prací poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

10.5. Elektronická forma Soupisu prací

10.5.1. Forma Soupisu prací

Soupis prací je ve formátu MS EXCEL, jako aplikace Microsoft Office Excel, jehož jednotlivé údaje jsou popsány v záhlaví sloupců.

10.5.2. Vzorce a součty v Soupisu prací

Není povinností zadavatele předávat dodavatelům SW produkt pro zpracování nabídkové ceny. Dodavatel má možnost si prostřednictvím běžně dostupných programů převést předaný Soupis do svého oceňovacího programu a po výpočtu nabídkové ceny převést výsledek zpět do předaného Soupisu prací.

Pokud předaný Soupis prací obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot apod., je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

10.6. Elektronická forma Soupisu prací

10.6.1. Použitá cenová soustava

Dle ustanovení § 5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byla

zadavatelem využita cenová soustava. Soupisy prací jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností ÚRS Praha, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, pro rok 2017 a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v Soupisu prací, u nichž je definován i příslušný sborník, jsou převzaty z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

10.6.2. Technické a kvalitativní podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cs-urs.cz.

10.6.3. Technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

Pokud je v Soupisu prací použita individuální položka (tedy položka neobsažená v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s.), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.

10.7. Sleva z ceny

Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z nabídkové ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce, dodávky a služby) není přípustná.

10.8. Podmínky, za kterých je možno nabídkovou cenu změnit

Zadavatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny, kdy požadované náklady dodavatel objektivně mohl a měl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení předmětu veřejné zakázky a neučinil tak.

Nabídková cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

10.9. Ostatní podmínky vážící se k nabídkové ceně

10.9.1. Rozpor v cenových údajích

Údaje o nabídkové ceně dodavatele, popřípadě dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky

(rekapitulace, krycí list, text návrhu smlouvy). Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné. V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v Závazném návrhu smlouvy o dílo.

10.9.2 Obchodní názvy obsažené v Soupisu prací

Soupisy prací jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky rovnocenné řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

11. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

11.1. Pokyny pro zpracování nabídky

11.1.1. Nabídka:

- bude předložena v listinné podobě, výhradně v českém jazyce,
- bude předložena v jednom originále a v jedné kopii.

Originál musí být na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“. Kopie nabídky pak musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Originály či úředně ověřené kopie příslušných požadovaných dokladů předloží dodavatel pouze v originálním vyhotovení nabídky. V kopiích nabídky postačují fotokopie těchto dokladů.

Každá kopie nabídky musí být obsahově naprosto shodná s originálem nabídky, bude podána v jedné řádně uzavřené a neporušené obálce (či jiném papírovém, např. kartónovém obalu), označené názvem veřejné zakázky a identifikací dodavatele, a to např. dle níže uvedeného vzoru:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma, IČO / RČ
Sídlo / Bydliště účastníka
PSČ Obec / Město

NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK!
„Vědeckotechnický park Plzeň, a. s., výstavba poloprovozního objektu H2“

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
Teslova 1202/3
301 00 Plzeň

- musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a dále nesmí obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- bude obsahovat Závazný návrh smlouvy o dílo, a to bez příloh, upravující všechny nároky zadavatele na plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace. Závazný návrh smlouvy o dílo bude podepsán ve všech částech k podpisu určených osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Takto nepodepsaný Závazný návrh smlouvy o dílo je nepodepsanou nabídkou ve smyslu Zákona a nabídka je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy, bude ze zadávacího řízení vyřazena. Pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za Závazným návrhem smlouvy o dílo předložena platná plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii,
- bude obsahovat nabídkovou cenu za plnění - položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Dodavatel v nabídce předloží položkový rozpočet rovněž v datové formě, přičemž datová podoba bude předložena v editovatelné podobě,
- bude obsahovat Závazný návrh smlouvy o dílo, a to bez příloh, v elektronické podobě, a to na nosiči dat CD, DVD nebo FLASH DISK (doporučený formát pdf a doc). Datový nosič s elektronickou podobou Závazného návrhu smlouvy o dílo a nabídkové ceny za plnění, který bude přiložen k listinné verzi, nebude tvořit součást svázané nabídky, ale bude v obálce (či jiném papírovém, např. kartónovém obalu) s nabídkou pouze přiložen a viditelně písemně označen názvem této veřejné zakázky a identifikací dodavatele. Závazný návrh smlouvy o dílo a nabídková cena za plnění - položkový rozpočet v elektronické podobě nebude podepsán elektronickým podpisem. V případě rozporu mezi jednotlivými výtisky nabídky, nebo mezi listinnou podobou a elektronickou formou, bude rozhodující text nabídky v listinné podobě s označením „ORIGINÁL“,
- bude obsahovat doklady a informace, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,

- bude obsahovat krycí list nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel může využít přílohu č. 4 této zadávací dokumentace - KRYCÍ LIST NABÍDKY,
- bude obsahovat prohlášení dodavatele o poddodavatelském systému - viz odst. 17.1 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat závazný časový harmonogram prací - viz odst. 17.2 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat čestné prohlášení dodavatele o předložení platného originálu bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy - viz odst. 17.3.1 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat čestné prohlášení dodavatele o předložení platného originálu závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek - viz odst. 17.3.2 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat čestné prohlášení dodavatele o předložení dokladu o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností i nečinností při plnění předmětu této veřejné zakázky dle smlouvy o dílo způsobit zadavateli, právnické osobě, jakož i jakékoliv třetí osobě - viz odst. 17.4.1 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat čestné prohlášení dodavatele o předložení dokladu o uzavření stavebně montážního pojištění - viz odst. 17.4.2 této zadávací dokumentace,

11.1.2. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- originální vyhotovení listinné nabídky, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, bylo svázáno do jednoho samostatného svazku. Svazek musí být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem dodavatele,
- svazek včetně veškerých případných příloh byl dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky by měly být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zabezpečení by mělo být provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování nabídkou bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou a přelepením vzniklého uzlu a zbývajících volných konců šňůrky například samolepící etiketou a opatřené na takto vzniklém přelepu podpisem a razítkem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,
- pro právní jistotu byly všechny listy nabídky včetně příloh ve spodním okraji každého listu očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1. Vkládá-li

dodavatel do nabídky jako její součást některý další samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, dodavatel zřetelně odlišně očísluje i tyto všechny listy znovu v rámci nepřerušené číselné řady;

- obdobně byla členěna i kopie nabídky.

11.2. Pokyny pro členění nabídky

11.2.1. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- titulní list nabídky,
- obsah nabídky,
- krycí list nabídky,
- Závazný návrh smlouvy o dílo,
- doklady a informace, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- prohlášení dodavatele o poddodavatelském systému,
- závazný časový harmonogram prací,
- nabídková cena za plnění - položkový rozpočet,
- čestné prohlášení dodavatele o předložení platného originálu bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy,
- čestné prohlášení dodavatele o předložení platného originálu závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek,
- čestné prohlášení dodavatele o předložení dokladu o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu,
- čestné prohlášení dodavatele o předložení dokladu o uzavření stavebně montážního pojištění,
- případné další (výše neuvedené) doklady, prohlášení, popisy či jiné listiny požadované Zákonem či zadavatelem a vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

11.2.2. V případě, že účastník zadávacího řízení prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, bude nabídka dále obsahovat:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

11.2.3. V případě, že nabídku podává společně více účastníků zadávacího řízení, pak nabídka musí být členěna

shodně s předchozími požadavky s tím, že v nabídce bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni účastníci podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady, kterými účastníci společné nabídky prokazují kvalifikaci, pak budou řazeny vždy kompletně pro prvního účastníka společné nabídky, pak následně pro druhého účastníka společné nabídky až po posledního účastníka společné nabídky.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 98 Zákona, může zadavatel vysvětlit zadávací dokumentaci.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 Zákona.

Adresa pro doručení žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.

Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

kontaktní osoba: Ing. Jan Černý

Telefon: +420 378 055 920

E-mail: jan.cerny@vtpplzen.cz

Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu zadávacích podmínek při dodržení postupu v souladu s ustanovením § 99 Zákona a upozorňuje dodavatele, že v zájmu úplného a požadovaného zpracování nabídky je nutné sledovat profil zadavatele uvedený v čl. 18, na kterém mohou být zveřejněny zněny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel dále stanovuje, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní nebo telefonické jednání apod., je vyloučen.

12.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění se bude konat dne 26.03.2018 v 15.00 hod., přičemž prohlídka bude zahájena v recepci Vědeckotechnického parku Plzeň, a. s., Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň.

13. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

13.1. Způsob a místo pro podání nabídky

Nabídku lze podat osobně, v pracovních dnech od 08:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. (v poslední den podání nabídek do 10:00 hod.)

Místem pro osobní podání (resp.převzetí) nabídky je **recepce Vědeckotechnického parku Plzeň, a. s., Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň.**

Dodavatel může podat nabídku rovněž prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, zejména doporučenou poštovní zásilkou, ovšem tak, aby i takto podaná nabídka byla doručena zadavateli rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídky je **Vědeckotechnický park Plzeň, a. s., Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň.**

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nabídky zaslané na jinou adresu či nebudou zadavatelem považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

13.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je zadavatelem stanovena do 20.04.2018 a to do 10:00 hod.

13.3. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 20.04.2018 v 10:05 hod. na adrese **Vědeckotechnický park Plzeň, a. s., Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň**, místnost bude upřesněna na recepci.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit účastníci, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Z organizačních důvodů může být za každého účastníka přítomna pouze jedna osoba. Zástupce účastníka se prokáže plnou mocí vystavenou účastníkem a osobním dokladem totožnosti; člen statutárního orgánu účastníka se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a osobním dokladem totožnosti. Účast účastníka nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem účastníka nebo jeho zástupce v listině účastníků přítomných otevírání nabídek.

Zadavatel přítomným dodavatelům sdělí identifikační údaje dodavatelů a informaci o výši nabídkové ceny.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 180 kalendářních dnů.

15. JISTOTA

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 Zákona poskytnutí jistoty. Výše jistoty je stanovena na 500.000,- Kč.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

15.1. Poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele

Peněžní částka bude složena na účet zadavatele, číslo účtu 530 320 0344/5500, variabilní symbol = IČ dodavatele, v nabídce bude doložena kopie dokladu o převodu finančních prostředků. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

15.2. Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení originálu dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty v souladu s ustanovením § 40 Zákona (viz čl. 14 této

zadávací dokumentace). Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže dodavatel poskytnutí jistoty předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 Zákona jistotu v nabídce. Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, prokáže dodavatel poskytnutí jistoty předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 Zákona jistotu v nabídce.

Dle § 41 odst. 8 Zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení pro vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

16. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

16.1. Kritéria hodnocení

V souladu s ustanovením § 114 Zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky podle ustanovení § 114 odst. 2 Zákona je nejnížší nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH stanovená účastníkem zadávacího řízení v Závazném návrhu smlouvy o dílo.

16.2. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 115 Zákona. Jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena bez DPH. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo provést hodnocení nabídek prostřednictvím hodnotící komise.

17. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

17.1. Poddodavatelský systém

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. V souladu s ustanovením § 105 odst. 1, písm. b) Zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby případně uvedl jejich identifikační a kontaktní údaje. Dodavatel tak učiní čestným prohlášením, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat, a to například dle vzoru, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

17.2. Časový harmonogram prací

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) Zákona předložil do své nabídky závazný časový harmonogram prací, jež bude později přílohou smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky. Tento časový harmonogram prací bude zpracován v týdnech, musí obsahovat všechny činnosti obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a tyto jednotlivé činnosti musí navzájem navazovat tak, aby byly splněny technologické požadavky a lhůty. Časový harmonogram prací musí zahrnovat minimálně následující údaje:

- termín předání a převzetí staveniště (den 0),
- termín zahájení stavebních prací,
- termíny dokončení uzlových bodů,
- termíny zahájení a dokončení důležitých činností, zejména ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu přílohy č. 3 této zadávací dokumentace
 - zemní práce,
 - základové konstrukce,
 - železobetonové konstrukce monolitické a prefabrikované,
 - obklady, kompletace PSV, dokončovací práce - obklady, dokončovací práce - nátěry, dokončovací práce - malby,
 - inženýrské sítě,
 - zpevněné plochy a oplocení,
 - technické instalace, zdravotně – technické instalace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace,
- termín předání a převzetí díla,
- termín vyklizení staveniště.

Zadavatel doporučuje, aby časový harmonogram prací byl vytvořen v programu určeném pro zpracování těchto dokumentů.

Časový harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Časový harmonogram prací bude zpracován pro každou etapu samostatně.

17.3. Bankovní záruky

17.3.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) Zákona požaduje poskytnutí těchto bankovních záruk:

Bankovní záruka k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, ve kterém se písemně zaváže, že v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější a měla by s ním být uzavřena smlouva, předloží zadavateli před podpisem smlouvy v zadavatelem stanoveném termínu platný originál bankovní záruky vystavené ve prospěch zadavatele k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy, a to ve výši 5 % z nabídkové ceny bez DPH, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem nahoru. Obsah bankovní záruky musí splňovat požadavky zadavatele, vymezené v obchodních podmínkách, tzn., že dodavatel je tak povinen předložit požadavky zadavatele pro vystavení záruky příslušnému bankovnímu ústavu, u kterého hodlá poskytnutí záruky dojednat. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu provádění předmětu veřejné zakázky, případně bude dodavatelem prodlužována tak, aby prodloužení platnosti proběhlo vždy nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty platnosti.

Splnění závazku z prohlášení následně před uzavřením smlouvy dodavatel prokáže zadavateli předložením platného originálu bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy, a to dle shora uvedených požadavků.

V případě nesplnění tohoto závazku bude vybraný dodavatel vyloučen a v souladu s ustanovením § 125 Zákona může být k uzavření smlouvy vyzván dodavatel, který se při hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí, pro něž pak platí povinnost prokázat splnění závazku z prohlášení obdobně.

17.3.2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, ve kterém se písemně zaváže, že v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější a měla by s ním být uzavřena smlouva, předloží zadavateli před podpisem smlouvy v zadavatelem stanoveném termínu platný originál

závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % z nabídkové ceny bez DPH, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem nahoru. Závazný příslib banky musí být platný minimálně po celou dobu provádění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby originál závazného příslibu banky byl vystaven pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

V závazném bankovním příslibu musí být uvedeno, že v případě uzavření smlouvy s dodavatelem je banka připravena poskytnout bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného, bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

Příslib banky musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo dodavatele, výši závazně přislíbené bankovní záruky, účel závazně přislíbené bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

Dodavatel musí předložit vystavenou bankovní záruku nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záruční lhůty, a pokud ke dni uplynutí záruční lhůty nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad.

Splnění závazku z prohlášení následně před uzavřením smlouvy dodavatel prokáže zadavateli předložením platného originálu závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky k zajištění plnění záručních podmínek vyplývajících ze smlouvy, a to dle shora uvedených požadavků.

V případě nesplnění tohoto závazku bude vybraný dodavatel vyloučen a v souladu s ustanovením § 125 Zákona může být k uzavření smlouvy vyzván dodavatel, který se při hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí, pro něž pak platí povinnost prokázat splnění závazku z prohlášení obdobně.

17.4. Pojištění

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) Zákona požaduje předložení níže uvedených pojistných smluv:

17.4.1. Pojistná smlouva - odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, ve kterém se písemně zaváže, že v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější a měla by s ním být uzavřena smlouva, předloží zadavateli před podpisem smlouvy v zadavatelem stanoveném termínu doklad o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností i nečinností při plnění předmětu této veřejné zakázky dle smlouvy způsobit zadavateli, právnické osobě, jakož i jakékoliv třetí osobě, s minimálním limitem pojistného plnění, který zadavatel stanovuje ve výši 30 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pojistná smlouva musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění předmětu veřejné zakázky.

Splnění závazku z prohlášení následně před uzavřením smlouvy dodavatel prokáže předložením originálu nebo úředně ověřené kopie platného dokladu o pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu, kterou může svou činností i nečinností při plnění předmětu smlouvy k této veřejné zakázce způsobit zadavateli, právnické osobě, jakož i jakékoliv třetí osobě, ze které musí minimální limit pojistného plnění ve stanovené výši jednoznačně vyplývat.

V případě nesplnění tohoto závazku bude vybraný dodavatel vyloučen a v souladu s ustanovením § 125 Zákona může být k uzavření smlouvy vyzván dodavatel, který se při hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí, pro něj pak platí povinnost prokázat splnění závazku z prohlášení obdobně.

17.4.2. Pojistná smlouva - stavebně montážní

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, ve kterém se písemně zaváže, že v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější a měla by s ním být uzavřena smlouva, předloží zadavateli před podpisem smlouvy v zadavatelem stanoveném termínu doklad o uzavření stavebně montážního pojištění ve prospěch zadavatele, přičemž výše pojistné hodnoty je u budované stavby její nová hodnota, což je hodnota stavby bezprostředně po jejím dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, než 45 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí živelní (požár, výbuch, blesk, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití atd.) a provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

Splnění závazku z prohlášení následně před uzavřením smlouvy dodavatel prokáže předložením originálu nebo úředně ověřené kopie platného dokladu o pojištění stavebních a montážních rizik, dle shora uvedených požadavků.

V případě nesplnění tohoto závazku bude vybraný dodavatel vyloučen a v souladu s ustanovením § 125 Zákona může být k uzavření smlouvy vyzván dodavatel, který se při hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí, pro něj pak platí povinnost prokázat splnění závazku z prohlášení obdobně.

17.5. Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 Zákona si vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi zadávacího řízení, aby zadavateli předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, které v nabídce byly předloženy v prosté kopii nebo byly nahrazeny čestným prohlášením dodavatele, zejména dokladů ve smyslu § 75 odst. 1, § 77 odst. 2 a § 79 odst. 2 Zákona, které prokazují splnění kvalifikačních kritérií. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

Před podpisem smlouvy si zadavatel u vybraného dodavatel, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravující veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli podle předchozí věty, bude vybraný dodavatel zadavatelem vyzván k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích a k předložení dokladů ve smyslu § 122 odst. 5 písm. b) Zákona. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem k vyloučení dle § 122 odst. 7 zákona.

17.6. Dotační podmínky

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel má v úmyslu čerpat na výstavbu poloprovozního objektu H2 dotaci z operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020 bude vybraný dodavatel povinen:

- a) se po dobu deseti let od vyplacení poslední část dotace na dílo, zároveň však nejméně po dobu uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, pokud nebude určena jiná lhůta, podrobit kontrole ze strany zejména Ministerstvu průmyslu a obchodu České republiky, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního

dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, auditním orgánům, Územním finančním orgánům a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropského společenství a umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace projektu i svého účetnictví, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů;

- b) uchovávat veškeré doklady související s prováděním díla a jeho financování (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně deseti let následujícím po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace na dílo, zároveň však nejméně po dobu uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, pokud nebude určena jiná lhůta;
- c) dodržovat a seznámit se s veškerými povinnostmi a vyplývajícími z dokumentů Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky pro žadatele a příjemce z operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020. Veškeré dokumenty a další informace lze nalézt na internetových stránkách

<https://www.agentura-api.org/programy-podpory/sluzby-infrastruktury/sluzby-infrastruktury-vyzva-iv/>

18. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d2043ef-f8af-480c-8692-862c21044bb9>

19. DALŠÍ INFORMACE

19.1. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

Příloha č. 1 zadávací dokumentace (Projektová dokumentace) byla zpracována společností RAVAL projekt v. o. s., IČO: 491 94 852, se sídlem Houškova 569/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.

Příloha č. 3 zadávací dokumentace (Soupis prací) byla zpracována společností RAVAL projekt v. o. s., IČO: 491 94 852, se sídlem Houškova 569/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.

19.2. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje jednostranné právo snížit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky a tomu odpovídajícím způsobem i celkovou cenu díla v souladu s obchodními podmínkami.

Zadavatel si v případě, že po uzavření smlouvy o dílo, resp. v průběhu plnění veřejné zakázky dojde k odstoupení od smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky před jejím úplným splněním, vyhrazuje s ustanovením § 100 odst. 2 Zákona právo uzavřít smlouvu na tuto veřejnou zakázku (resp. na její nesplněnou část) s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ustanovení § 125 Zákona v tomto případě platí obdobně. Smlouva o dílo s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné s původní smlouvou o dílo, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám ze smlouvy o dílo předloženou novým dodavatelem, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě o dílo prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy o dílo. Již realizované části díla nebudou předmětem nové smlouvy o dílo, cena díla dle nové smlouvy o dílo bude o již realizované části díla snížena.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1. Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

20.2. Nabídky zadavatel uchazečům nevrací. Nabídky zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

20.3. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek doplnit či změnit zadávací podmínky v souladu s ustanovením § 99 Zákona.

20.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 Zákona.

20.5. Zadavatel si dále vyhrazuje:

- právo vyloučit ze soutěže účastníka zadávacího řízení, který nesplní zadávací podmínky nebo uvede ve své nabídce nepravdivé údaje,

- právo vyžádat si od účastníka zadávacího řízení vysvětlení nebo doplnění nabídky,
- právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v nabídkách (u třetích osob).

21. PŘÍLOHY

Zadávací dokumentace obsahuje tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky

Příloha č. 3 - Soupis prací

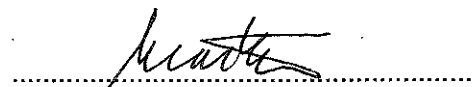
Příloha č. 4 - Krycí list nabídky

Příloha č. 5 – Seznam poddávatelů

Příloha č. 6 – Plná moc pro JUDr. Miloslava Maštera

Příloha č. 7 – Stavební povolení

V Plzni dne - 8 -03- 2018



Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.

JUDr. Miloslav Maštera

generální ředitel na základě plné moci

