

Smlouva o dílo

Podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Hostivice**
se sídlem: Husovo nám. 13
253 80 Hostivice
zastoupený: Jaroslavem Kratochvílem, starostou města
tel/e-mail: 220 397 122, starosta@radnice.hostivice.eu
věci technické: Ing. Bohumír Machek, investiční odbor
tel/e-mail: 602 681 164, machek@radnice.hostivice.eu
IČ: 00241237
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kladno
číslo účtu: 0388030379/0800

Zhotovitel: **PJV spol. s r.o**
se sídlem: V Hůrkách 2139
158 00 Praha 13-JZM
doruč. adresa: Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany
zastoupený: Josefem Chvalem, jednatelem společnosti
IČ: 43870104
DIČ: CZ43870104
tel.: 257 961 142
e-mail: pjv@volny.cz
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4903
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 386142051/0100

SMLOUVA O DÍLO

I. Předmět plnění, provedení a cena za dílo

1. Předmětem plnění je: **Rekonstrukce ul. Palackého a ul. Cihlářská (část), Hostivice**
Místo plnění: město Hostivice, ul. Palackého a Cihlářská (část)
2. Práce se rozumí včetně zařízení a vyklizení staveniště a dodání potřebného strojního vybavení.
3. Termíny byly dohodnuty takto: **zahájení : 15.10.2017** (do 14 dnů od předání staveniště)
dokončení : 31.12.2017
4. Za dílo - vymezené v čl. I.1. této smlouvy, dle cenové nabídky zhotovitele se při respektování ustanovení ostatních částí smlouvy sjednává cena za dílo dohodou. CN je nedílnou součástí této smlouvy.

CENA DÍLA CELKEM:

Cena celkem bez DPH:	Kč 4 465 593,27
DPH 21%:	Kč 937 774,58
Cena celkem vč. DPH:	Kč 5 403 367,85

II. Platební podmínky

1. Objednatel **nebude poskytovat zálohy.**
2. Provedené práce budou **placeny měsíčně** dle daňových dokladů vystavených na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Splatnost faktur činí **14 dnů.**
4. Na práce provedené bez předchozí dohody nebude brán zřetel. Případné vícepráce budou provedeny a zhotoviteli uhrazeny až po oboustranném písemném odsouhlasení ve stavebním deníku.
5. Účtovány mohou být pouze dokončené části s jednotkovými cenami v nabídce dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.
6. Popis jednotlivých položek nabídky je dostatečný a nebudou kladeny žádné další finanční požadavky z titulu neznalosti.

III. Dodací podmínky

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zodpovídá za veškeré škody vzniklé při výstavbě vč. škody následné.
2. Práce musí být prováděny v souladu s ostatními firmami zúčastněnými na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně spolupracovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby toto bylo provedeno odborně, kvalitně a v daných termínech.
4. Všechny škody, vzniklé v důsledku prováděných prací na ostatních částech stavby musí být bezplatně odstraněny. Veškerý odpad musí být odklizen. Při nedodržení tohoto ustanovení budou vzniklé náklady strženy ze závěrečného účtu. Hotové části musí být chráněny a až do předání za ně ručí zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv práce zkontrolovat a zjištěné nedostatky musí být bezplatně odstraněny.
6. Při nedodržení smluvených výkonů je objednatel oprávněn změnit smluvní ujednání nebo od smlouvy odstoupit.
7. Veškeré provozní prostředky jsou obsaženy v nabídkové ceně.
8. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky 324/90 a soustavnou kontrolu nad BOZP při činnosti na pracovišti objednatele ve smyslu Zákoníku práce.

IV. Povinnosti objednatele

1. Zaplatit cenu za dílo dle článku I.a II.
2. Převzít provedené dílo v požadované kvalitě a převzetí písemně potvrdit.
3. Poskytovat potřebnou součinnost při záručních opravách díla.
4. Objednatel zajistí vhodný prostor pro uzamykatelný sklad zhotovitele v blízkosti pracoviště pro skladování materiálu (plocha cca 50 m²).

5. Objednatel zajistí, aby od zahájení prací do doby jejich předání se pracovníci objednatele, uživatele příp. investora pohybovali po staveništi pouze se souhlasem odpovědného zástupce zhotovitele a v jeho přítomnosti.
6. Objednatel umožní přístup pracovníků zhotovitele na staveniště a na přístupové komunikace i v odpoledních hodinách a v případě potřeby i v sobotu a v neděli.

V. **Záruka za jakost**

1. Záruční doba je **48 měsíců** ode dne předání díla. Záruční podmínky se vztahují na práce prováděné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození zabudovaného materiálu po převzetí díla.
2. Po písemném oznámení uplatnění záruky je zhotovitel povinen odstranit vzniklé závady neprodleně nebo do 5 dnů, a to dle závažnosti závady.

VI. **Smluvní penále**

1. Při nedodržení dojednaných termínů se odpočítává penále ve výši 0,5% celkové smluvní částky za jeden kalendářní den zpoždění. Za opožděné plnění se nepovažuje doba, kdy nebylo možno provádět práce z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek (viz I.3.) s ohledem na použité technologie.
2. Při nedodržení termínu plateb objednatele je penále 0,5% celkové smluvní částky za jeden kalendářní den.

VII. **Vyšší moc**

1. Zhotovitel neporuší smlouvu a nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy o dílo, zejména není vystaven propadnutí záruky za prodlení, smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
2. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, což při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události jsou např. války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, stávky, výluky, nepříznivé klimatické podmínky, které brání dodržování technologických postupů a ČSN.
3. Nastane-li situace vyšší moci, pak zhotovitel, chce-li uplatňovat nárok na vyšší moc jako omluvu za jakoukoliv závadu plnění svých závazků, okamžitě písemně uvědomí objednatele o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání.
4. Výše uvedená ustanovení platí ve stejném smyslu i pro objednatele.
5. Jestliže termín dokončení díla dle této smlouvy o dílo bude v důsledku událostí vyšší moci odsunut o více než 3 měsíce, pak každá ze smluvních stran může od smlouvy jednostranně odstoupit.
6. V případě vyšší moci se obě smluvní strany dohodnou na odpovídajícím způsobu vypořádání situace a na následcích, na dalším plnění smlouvy o dílo, na časovém harmonogramu a na nákladech. Nedospějí-li strany k dohodě, je každá ze stran oprávněna jmenovat si svého rozhodce, kteří pak budou jmenovat třetího a tento tříčlenný rozhodčí soud je oprávněn spornou záležitost rozhodnout, a to v místě

určeném rozhodci. Smluvní strany shodně prohlašují, že se dobrovolně podřídí vydanému rozhodčímu nálezu v souladu s tímto ustanovením.

VIII. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou stran.
2. Pokud v této smlouvě nebylo uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
3. Předávací řízení – předávací protokol bude předán zadavateli po odsouhlasení a podpisu TDI.
4. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem a prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno oboustranně podepsané vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

V Hostivici dne : 3.10.2017

V Praze dne : 6.9.2017



objednatel
Jaroslav Kratochvíl
starosta města

 **P.J.V.** spol. s r.o.
V hůrkách 2139
158 00 PRAHA - Jihozápadní město
☎ 257 961 142, 257 961 143
IČO: 43870104, DIČ: C7
OR oddíl C, vložka 4905

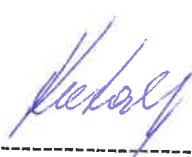

zhotovitel
Josef Chval
jednatel společnosti

DOLOŽKA

Město Hostivice, jako objednatel prohlašuje, že pro realizaci zakázky „Rekonstrukce ul. Palackého a ul Cihlářská (část) Hostivice“ dle této smlouvy, byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem, zejména že byla projednána, resp. schválena Radou města Hostivice dne 31.7.2017 usnesením č. RM-16/2017-2.

V Hostivici dne: 3.10.2017





Město Hostivice

Jaroslav Kratochvíl, starosta města