

Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 217/LDAA-003/2025

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:	Obec Zálesí
sídlo:	Zálesí 27,671 02 Šumná
IČ:	00637661
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Bc. Kristýna Kislingová – starostka obce
telefon, mobil, e-mail:	724 186 780, obec.zalesi@seznam.cz
(dále jen Objednatel)	

Zhotovitel

název:	STRABAG a.s.
sídlo:	Kačírkova 984/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
korespondenční adresa:	STRABAG a.s., OZ Morava, Tovární 3, 620 00 Brno - Chrlice
IČ:	60838744
DIČ:	CZ60838744
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Václav Opiol – vedoucí OTÚ oblasti JIH Ing. Ondřej Volek – ekonom oblasti JIH
telefon, e-mail:	+420 602 262 290, vaclav.opiol@strabag.com
plátce DPH:	ANO
(dále jen Zhotovitel)	

1. PŘEDMĚT DODATKU Č.1

- 1.1 Smluvní strany platně uzavřely dne 11.12.2025 č. zhotovitele: 217/LDAA-003/2025 (dále také jen „Smlouva“). Tímto dodatkem č. 1 Smlouvy (dále také jen „Dodatek č. 1“ nebo „Dodatek“) smluvní strany upravují po předchozí vzájemné dohodě Smlouvu tak, jak je uvedeno níže.
- 1.2 Při provádění díla dle čl. 6 Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „dílo“) vznikla potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „méněpráce“).
- 1.3 Dílem se rozumí: **„MÍSTNÍ KOMUNIKACE „SILNICE LOM“ OBEC ZÁLESÍ“** (dále jen „Dílo“).
- 1.4 Rozsah méněprací dle Dodatku jsou dále specifikován v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 k tomuto Dodatku

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu díla a ceny tak, že uvedená cena v čl. 7. Cena díla, odst. 7.1 Smlouvy se snižuje o 180 381,28 Kč bez DPH. Znění čl. 7. Cena díla, odst. 7.1. se upravuje takto:

Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

<i>Cena dle Smlouvy bez DPH</i>	1 723 787,35 Kč
<i>Cena méněprací dle Dodatku bez DPH</i>	-180 381,28 Kč
<i>Cena celkem bez DPH</i>	1 543 406,07 Kč
<i>DPH 21 %</i>	324 115,27 Kč
<i>Cena včetně DPH</i>	1 867 521,34 Kč
<i>(dále též „cena za provedení díla“).</i>	

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek se jeho podpisem stává nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají i nadále beze změny v platnosti. Dodatek je součástí výše uvedené Smlouvy, tvoří část jejího obsahu a vztahují se na něj veškerá ustanovení této Smlouvy.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemné dohodě. Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Položkový rozpočet méněprací

V Zálesí, dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing.,Bc.
Kristýna
Kislingová

 Digitálně podepsal
Ing.,Bc. Kristýna
Kislingová
Datum: 2026.09.16
15:01:12 +02'00'

Ing. Bc. Kristýna Kislingová

Václav
Opiol

 Podepsal Václav Opiol
DN: cn=Václav Opiol, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=841-1655
Datum: 2026.09.11 13:31:13
+02'00'

Ing. Ondřej
Volek

 Podepsal Ing. Ondřej Volek
DN: cn=Ing. Ondřej Volek,
c=CZ
Datum: 2026.09.11 13:45:32
+02'00'

Ing. Václav Opiol – vedoucí OTÚ oblast JIH
Ing. Ondřej Volek – ekonom oblasti JIH

Stavba: MÍSTNÍ KOMUNIKACE „SILNICE LOM“ OBEC ZÁLESÍ

Položkový rozpočet pro dodatek č.1

Stavba: MÍSTNÍ KOMUNIKACE „SILNICE LOM“ OBEC ZÁLESÍ									
MÍSTNÍ KOMUNIKACE „SILNICE LOM“ OBEC ZÁLESÍ							-180 381,28	-37 880,07	-218 261,35
SO 101 - Místní komunikace							-180 381,28	-37 880,07	-218 261,35
1 - Zemní práce							-40 027,68	-8 405,81	-48 433,49
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
016	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	-555,94	21,00	72,00	-40 027,68	-8 405,81	-48 433,49
5 - Komunikace							-140 353,60	-29 474,26	-169 827,86
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
021	564681111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 30 cm	m2	-657	21,00	189,00	-124 173,00	-26 076,33	-150 249,33
024	573111112R00	Postřik živичný infiltr.+ posyp,z asfaltu 1 kg/m2	m2	-652	21,00	2,00	-1 304,00	-273,84	-1 577,84
026	573231110R00	Postřik živичný spojovací z emulze 0,3-0,5 kg/m2	m2	-652	21,00	16,00	-10 432,00	-2 190,72	-12 622,72
030	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	-7,1	21,00	296,00	-2 101,60	-441,34	-2 542,94
031	592452655	Dlažba přírodní 20x10x8	m2	-7,1	21,00	330,00	-2 343,00	-492,03	-2 835,03

Příloha č. 2 k Dodatku - Odůvodnění změn

Stavba: Místní komunikace „Silnice Lom“, obec Zálesí

Objednatel: Obec Zálesí

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Předmět: Odůvodnění snížení rozsahu prací (méněprací) vůči původnímu položkovému rozpočtu (Smlouva o dílo č. 217/LDAA-003/2025).

Během realizace stavebních prací na objektu SO 101 – Místní komunikace došlo k následujícím skutečnostem, které vedly ke snížení konečného objemu fakturovaných prací (tzv. méněpráce) oproti původnímu výkazu výměr:

1. Snížení rozsahu sanace zemní pláně

Na základě kontrol na stavbě a zhodnocení únosnosti podloží bylo zjištěno, že zemní pláň vykazuje dostatečnou únosnost a kvalitu. Z tohoto důvodu nebylo nutné přistoupit k plošné sanaci zemní pláně v původně předepsaném a rozpočtovaném rozsahu, což přineslo úsporu objemu zemin i kameniva.

2. Zmenšení plochy dlažeb ve vjezdech

Po finálním geodetickém zaměření skutečného provedení stavby (DSPA) se prokázalo, že reálná plocha realizovaných dlážděných sjezdů k přilehlým nemovitostem je plošně menší, než uváděl teoretický výkaz výměr. Celková fakturovaná plocha dlažeb (včetně podkladních vrstev) je tedy upravena dle skutečně provedených m².

3. Úspora na skládkovném a transportu zeminy

Část odtěžené zeminy (výkopku), která měla být dle původního rozpočtu odvezena k trvalému uložení na řízenou skládku, byla efektivně využita přímo v místě stavby. Zemina posloužila k nutným terénním úpravám a ohumusování prostor za obrubníky. Tímto krokem byl adekvátně ponížen účtovaný poplatek za uložení suti na skládku (skládkovné) a náklady na její vodorovné přemístění.

Závěr:

Příloha č. 2 k Dodatku - Odůvodnění změn

Veškeré výše uvedené odchylky od projektové dokumentace reagovaly na reálný stav staveniště, byly průběžně konzultovány a odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka (TDS). Uvedené méněpráce nemají žádný negativní vliv na funkčnost, bezpečnost ani na sjednanou záruku a kvalitu celého díla.

Vypracoval: Technický dozor stavebníka (TDS)

Datum: 9. září 2026