

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Provádění obnovy veřejného osvětlení ve statutárním městě Brně 2026
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo:	Barvířská 5, 602 00 Brno
IČO:	25512285
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené podlimitní řízení

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

V předložených cenících se nachází sloupec označený „celkem (Kč) UniCab“, který obsahuje nefunkční vzorce s odkazy #REF!. Žádáme o vysvětlení účelu tohoto sloupce a potvrzení, zda je součástí závazného ceníku, výpočtu nabídkové ceny nebo hodnocení nabídky. Pokud není pro účastníky relevantní, žádáme o jeho odstranění z ceníků, aby nemohlo dojít k rozdílnému výkladu zadávacích podmínek.

ODPOVĚĎ 1

Sloupec „H“, označený jako „celkem (Kč) UniCab“, byl v pracovním souboru ceníku použit pouze jako pomocný výpočtový sloupec při přípravě zadávací dokumentace. Tento sloupec není součástí zadavatelem požadované struktury nabídkové ceny, nevstupuje do výpočtu celkové nabídkové ceny a nebude použit ani při hodnocení nabídek.

Pro zpracování nabídkové ceny jsou rozhodující pouze položky a buňky ceníku určené k doplnění účastníkem a údaj „Celková nabídková cena“. Zadávací dokumentace výslovně stanoví, že celková nabídková cena je tvořena součtem jednotkových cen za předpokládané objemy plnění uvedené v příslušném ceníku.

Nefunkční odkazy uvedené ve skrytém pomocném sloupci proto nemají žádný vliv na obsah nabídky, její posouzení ani hodnocení. Zadavatel pomocný sloupec odstranil v upravených soupisech stavebních prací, které zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.2 (soubor nazvaný „7 - Svazek 3 - příloha č. 1 RD - Ceník pro část 1_revize 1“ a soubor nazvaný „8 - Svazek 3 - příloha č. 1 RD - Ceník pro část 2_revize 1“, které zadavatel poskytl v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.2).

DOTAZ 2

Zadavatel požaduje doložení zkušeností v rozsahu minimálně **500 stožárů**, z toho nejméně **10 kombinovaných trakčních stožárů veřejného osvětlení**, přičemž část těchto referencí musí být realizována přímo účastníkem zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace však neuvádí, jaký skutečný rozsah prací na kombinovaných trakčních stožárech bude předmětem jednotlivých částí zakázky. Není proto možné ověřit, zda je tento specifický požadavek přiměřený rozsahu a složitosti plnění.

Podle **§ 6 ZZVZ** musí zadavatel dodržet zásadu přiměřenosti a zákazu diskriminace a podle **§ 73 odst. 6 ZZVZ** musí minimální úroveň kvalifikace odpovídat složitosti a rozsahu veřejné zakázky. Současně **§ 83 ZZVZ** připouští prokázání technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.

Žádáme proto o:

- uvedení předpokládaného počtu kombinovaných trakčních stožárů v části 1 a části 2,
- objektivní odůvodnění tohoto požadavku,
- připuštění technicky srovnatelných referencí,
- vypuštění požadavku na přímou realizaci reference účastníkem, pokud si zadavatel odpovídající významné činnosti výslovně nevyhradil k přímému plnění.

ODPOVĚĎ 2

Předpokládaný rozsah prací a odůvodnění požadavku

Zadavatel předpokládá, že v každé části veřejné zakázky budou práce zahrnovat přibližně 15 kombinovaných trakčních stožárů veřejného osvětlení. Jde o předpokládaný, orientační údaj, neboť konkrétní rozsah jednotlivých dílčích veřejných zakázek bude záviset na aktuálních potřebách zadavatele a na projektové dokumentaci příslušné lokality.

Práce související s kombinovanými trakčními stožáry jsou obsaženy a ocenitelné prostřednictvím položek příslušného ceníku. (soubor nazvaný „7 - Svazek 3 - příloha č. 1 RD - Ceník pro část 1_revize 1“ a soubor nazvaný „8 - Svazek 3 - příloha č. 1 RD - Ceník pro část 2_revize 1“, které zadavatel poskytl v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.2).

Požadavek na zkušenost s realizací nejméně 10 kombinovaných trakčních stožárů VO je odůvodněn technickou a bezpečnostní náročností prací prováděných na zařízeních, která současně plní funkci nosné konstrukce veřejného osvětlení a trakčního vedení. Při realizaci je nezbytná koordinace s provozovateli dotčené infrastruktury, dodržování specifických technologických postupů a zajištění bezpečnosti práce na elektrických zařízeních.

Zadavatel požaduje zkušenost s nejméně 10 kombinovanými trakčními stožáry v souhrnu, přičemž pouze jedna reference v rozsahu nejméně 5 těchto stožárů musí být realizována přímo účastníkem. Ve zbývajícím rozsahu může být technická kvalifikace prokazována jinou osobou. Stejným způsobem je požadavek nastaven u obecné zkušenosti s veřejným osvětlením: z celkových 500 stožárů musí být pouze jedna zakázka zahrnující nejméně 150 stožárů realizována přímo účastníkem.

Požadavek tedy nevylučuje využití kapacit jiných osob v celém rozsahu technické kvalifikace, ale zajišťuje, aby sám účastník disponoval alespoň základní vlastní zkušeností s činnostmi, které bude při plnění veřejné zakázky povinen provádět vlastními zaměstnanci.

Technicky srovnatelné reference

Zadavatel nepovažuje za možné nahradit zkušenost s kombinovanými trakčními stožáry obecnou zkušeností s jiným typem stožárů veřejného osvětlení. Konstrukční, provozní a bezpečnostní podmínky kombinovaných trakčních stožárů jsou specifické a nejsou v plném rozsahu srovnatelné s pracemi na samostatných stožárech veřejného osvětlení.

Za splňující však bude považována každá reference, z níž bude jednoznačně vyplývat, že jejím předmětem bylo faktické provedení stavebních nebo elektromontážních prací na kombinovaných stožárech veřejného osvětlení a trakčního vedení v zadavatelem požadovaném rozsahu. Není rozhodné konkrétní označení zakázky ani typ objednatele, ale skutečný charakter a rozsah provedených prací.

Přímá realizace účastníkem

Zadavatel trvá na požadavku, aby vymezenou část referenčních prací realizoval přímo účastník zadávacího řízení.

Důvodem je, že zadavatel si v zadávacích podmínkách vyhradil, aby elektromontážní práce, pro které je vyžadována odborná způsobilost podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., byly při plnění veřejné zakázky prováděny přímo vybraným dodavatelem. Tento požadavek je uveden již v zadávací dokumentaci upravující poddodavatelské plnění.

Rámcová dohoda dále stanoví, že tyto elektromontážní práce musí zhotovitel provádět výlučně prostřednictvím svých zaměstnanců. Splnění této povinnosti bude průběžně

prokazováno zápisy ve stavebním deníku a objednatel je oprávněn kontrolovat přítomnost těchto zaměstnanců na stavbě.

Je proto věcně odůvodněné, aby účastník sám prokázal odpovídající minimální zkušenost s činnostmi, které nebude oprávněn při realizaci převést na poddodavatele. Připuštění reference jiné osoby pro tuto vyhrazenou část plnění by neprokazovalo zkušenost samotného vybraného dodavatele.

DOTAZ 3

Zadavatel si vyhrazuje možnost požadovat další obdobné stavební práce i po skončení rámcové dohody, a to „zejména, nikoliv výlučně“ v případě získání dotace. Změna má zahrnovat obnovu, modernizaci i novostavbu veřejného osvětlení.

Podle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** musí být podmínky a obsah vyhrazené změny závazku předem jednoznačně vymezeny. V dokumentaci však není uvedena její maximální hodnota, věcný rozsah ani úplný výčet podmínek, za kterých může být využita.

Žádáme proto o:

- uvedení maximální finanční hodnoty změny pro každou část zakázky,
- vymezení jejího maximálního věcného rozsahu,
- vysvětlení formulace „zejména, nikoliv výlučně“,
- objasnění, proč má změna zahrnovat také novostavbu, když původním předmětem je obnova veřejného osvětlení.

V současném znění není rozsah změny dostatečně určitý ani předvídatelný.

ODPOVĚĎ 3

Maximální finanční hodnota změny

Maximální hodnota plnění, které může být v každé části veřejné zakázky zadáno na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ, činí 35 000 000 Kč bez DPH pro každou část veřejné zakázky.

Skutečná hodnota plnění bude záviset na rozsahu prací, které bude zadavatel oprávněn a schopen v rozhodném období zadat. Zadavatel není povinen vyhrazenou změnu závazku využít ani vyčerpat její maximální hodnotu.

Plnění zadávané na základě vyhrazené změny bude realizováno podle stejných smluvních, technických a cenových pravidel jako ostatní plnění podle rámcové dohody.

Pro ocenění budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 rámcové dohody. Tyto ceny jsou nejvýše přípustné po celou dobu platnosti a účinnosti rámcové dohody. Pokud by bylo nezbytné ocenit práci, pro kterou příloha č. 1 neobsahuje odpovídající položku, použije se postup výslovně upravený rámcovou dohodou, tedy maximálně příslušná položka platné cenové soustavy RTS.

Zadavatel tímto vysvětlením jednoznačně upřesňuje podmínky, maximální hodnotu a věcný obsah vyhrazené změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

Věcný rozsah změny

Vyhrazená změna se může týkat dalších obdobných stavebních a elektromontážních prací na soustavě veřejného osvětlení na území statutárního města Brna. Může zahrnovat:

- obnovu stávajícího veřejného osvětlení,
- modernizaci stávajícího veřejného osvětlení,
- vybudování navazujícího nebo doplňujícího úseku veřejného osvětlení v řešené lokalitě nebo ulici.

Pojmem „novostavba veřejného osvětlení“ se pro účely vyhrazené změny nerozumí realizace věcně nesouvisejícího stavebního díla nebo jiného druhu infrastruktury. Jde o vybudování nového nebo doplňujícího úseku stejné soustavy veřejného osvětlení, tedy o

práce stejné nebo bezprostředně obdobné povahy jako práce tvořící původní předmět veřejné zakázky.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky ani předmět veřejné zakázky.

Podmínky využití změny

Formulace:

15.2. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ právo požadovat poskytnutí dalších obdobných stavebních prací nad rámec zamýšlené obnovy veřejného osvětlení i po uplynutí sjednané doby trvání Rámcové smlouvy, a to zejména (nikoliv výlučně) pro případ, že zadavatel obdrží dotaci od statutárního města Brna.

znamená, že získání dotace od statutárního města Brna je jedním z předpokládaných důvodů využití vyhrazené změny. Vyhrazená změna může být použita také tehdy, když např. zadavatel bude mít pro takové práce zajištěny finanční prostředky z jiného řádného zdroje financování a v době stanovené zadávací dokumentací vznikne objektivní potřeba provedení dalších obdobných prací na soustavě veřejného osvětlení. To vše ale ve spojení s dalšími podmínkami uvedenými v rámcové dohodě.

Podle návrhu rámcové dohody musí být vyhrazená změna uplatněna nejpozději do 31. 12. 2026 a příslušná dílčí smlouva musí být uzavřena nejpozději do 31. 7. 2027.

DOTAZ 4

Návrh rámcové dohody stanoví, že jednotlivé výzvy mohou obsahovat také další podmínky plnění, které nejsou uvedeny v rámcové dohodě.

Takto obecné oprávnění neumožňuje dodavatelům předem zjistit úplný rozsah budoucích povinností, nákladů a rizik. Podle **§ 6 ZZVZ** musí být zadávací podmínky transparentní a přiměřené a podmínky jednotlivých dílčích zakázek nesmějí podstatně měnit rámcovou dohodu.

Žádáme proto o přesné vymezení, jaké další podmínky může zadavatel v dílčích výzvách doplňovat, a o potvrzení, že takto nebudou nově stanovovány zejména:

- technické nebo personální požadavky,
- nové sankce a odpovědnostní povinnosti,
- další plnění nezahrnutá v jednotkových cenách,
- podmínky, které mohou významně ovlivnit cenu nebo možnost realizace.

V současném znění je rozsah tohoto oprávnění neurčitý. V případě jeho doplnění nebo úpravy žádáme o odpovídající prodloužení lhůty pro podání nabídek.

ODPOVĚĎ 4

Ustanovení odst. 3.3 preambule rámcové dohody o tom, že:

Výzvy Objednatele budou Zhotoviteli činěny s poukazem na podmínky vymezené v Rámcové smlouvě a budou specifikovat alespoň:

- *další případné podmínky plnění Dílčí veřejné zakázky, které nebudou stanoveny v Rámcové smlouvě;*

se vykládá tak, že půjde o podmínky provozního, technického a organizačního charakteru, které souvisejí s konkrétní lokalitou nebo konkrétním prováděním prací a které nelze s ohledem na rámcový charakter smluvního vztahu předem určit pro všechny budoucí dílčí zakázky. Bude zejména konkretizovat předmět, rozsah, místo a termín konkrétního plnění. Výzva k zadání dílčí veřejné zakázky bude vždy vycházet z podmínek rámcové dohody, ve které jsou uvedeny technické a personální požadavky, sankce a odpovědnostní povinnosti, plnění jak zahrnutá, tak nezahrnutá v jednotkových cenách – viz ustanovení odst. 1.2 rámcové dohody, podmínky, za kterých je možné ovlivnit cenu nebo možnost realizace – viz příslušná ustanovení rámcové dohody.

Rámcová dohoda současně výslovně stanoví, že ve výzvě ani v dílčí smlouvě nesmějí být prováděny podstatné změny podmínek rámcové dohody.

INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek – den: **28. 07. 2026**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.
