

ZAKÁZKA

DEMOLICE HASIČSKÉ ZBROJNICE
OPATOVICE U RAJHRADU



GB-geodezie, spol. s r.o.
Tuřanka 1521/92b
627 00 BRNO-Slatina
DIČ: CZ26271044, OR: 041159

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice

INVESTOR

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. H. ŘÍHOVÁ	<i>Říhová</i>	STAV.ÚŘAD	Rajhrad
AUTOR NÁVRHU			FORMÁT	
VYPRACOVAL	Ing. MONIKA MCKIBBIN		DATUM	6/2017
			STUPĚŇ	DOKUMENTACE PRO OSTROVNĚNÍ STAVBY
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.ZAKÁZKY	
			MĚŘÍTKO	

OBSAH



ČÍS. DOK.

B.

OBSAH

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	3
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	4
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	5
B.5	Zásady organizace bouracích prací.....	5

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Obvod řešeného objektu je vymezen pozemky s číslem parcel 283/17, 283/18 a 345 v katastrálním území Opatovice u Rajhradu. Pozemek je téměř rovinný. Příjezd k objektu je ze západní strany z místní přilehlé komunikace. Východně od objektu se nachází obecní park, který bude po demolici hasičské zbrojnice rozšířen do nově vzniklé plochy. Veškeré návaznosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Pozemek, na kterém se nachází stavební objekt, i sousední pozemky, jsou ve vlastnictví investora.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovaný objekt se nenachází v žádných ochranných ani bezpečnostních pásmech. Při demolici je nutné zajistit údržbu komunikací, které budou používány pro přístup na staveniště. V případě poškození je nutné zajistit jejich opravu. Po dokončení všech demoličních prací uvede realizační firma příjezdové komunikace do původního stavu. Před zahájením prací bude provedeno přesné vytyčení stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel nesmí zahájit výkopové a bourací práce před vytyčením a ověřením podzemních a nadzemních vedení jejich příslušnými správci. Při bouracích pracích bude dodržena bezpečnost práce – ochrana před možností dopadu částí prachu a úlomků z demolice. Pravidelná vizuální kontrola.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Vzhledem k tomu, že stavba není navržena v záplavovém území, nejsou na ni kladeny žádné speciální požadavky. Území není poddolováno ani seizmicky aktivní.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území

Pro účely demolice budou využívány pozemky investora. Stavba bude prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění byly eliminovány. Stávající okolní stavby a pozemky budou fotograficky zdokumentovány, jejich stav bude průběžně kontrolován. Odtokové poměry jsou beze změny, proto není nutné podrobně řešit. Při demolici je nutné dbát na to, aby sutě

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

z demolice nepadaly do odtokového koryta v těsné blízkosti objektu. Pokud se tak stane, musí být koryto neprodleně vyčištěno. Odstranění stávající budovy celkově vylepší architektonický ráz obce. Nově vzniklá plocha po demolici bude využita pro rozšíření obecního parčíku.

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především hluk ze stavební činnosti.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Dle získaných informací není známo, že by stavba byla kontaminována. Výskyt nebezpečných látek nebo azbestu nebyl zjištěn. V případě zjištění škodlivých látek je nutné provést opatření, která zabrání šíření kontaminace na okolní pozemky.

f) Požadavky na kácení dřevin

V okolí stavby se nachází vzrostlé stromy a keře, které budou zachovány.

g) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcnou ani časovou vazbu na okolní výstavbu a nesouvisí s realizací jiných investic. S ohledem na technický stav se doporučuje provést demolici co nejdříve.

- Předpokládaný začátek demolice 1.3.2018
- Předpokládaný termín ukončení demolice..... 1.6.2018

B.2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Obvodové a nosné stěny jsou vyzdívané z plynosilikátových tvárnic a cihel plných pálených. Zdivo je smíšené s nepravidelným prostřídáním jednotlivých materiálů. Uvnitř objektu je umístěna montážní jáma o hloubce 1,3 m a velikosti 2,1x0,9 m. Stropní konstrukce v oblasti, kde se dříve parkovala hasičská auta, je proveden z ocelových I nosníků tl. 100 mm, výšky 220 mm. Konstrukce je uložena ve spádu a současně tvoří i střešní konstrukci. Na ocelových nosnících jsou uloženy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

betonové prefabrikované panely. Zastropení v přidružené skladovací místnosti je řešeno žebírkovanými prefabrikovanými panely. Povrchová úprava stropů je řešena pouze nátěrem malířské barvy na nosné stropní/střešní konstrukce. Povlaková krytina střechy je řešena pomocí asfaltové lepenky. Zastřešení objektu je provedeno pultovou střechou. Podlahy uvnitř objektu jsou betonové. Oplechování stříšek, přechodů materiálů atd. je řešeno falcovaným plechem. Okna jsou dřevěná bez skleněné výplně, zakrytá dřevěnými deskami. Vrata a vstupní dveře jsou provedeny jako ocelové.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Budova je v současnosti užívána jako skladiště náradí technických služeb obce. Elektroinstalace je dle dostupných informací stále funkční. Plyn nebyl dle poskytnutých informací v budově zaveden.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Vzhledem ke způsobu užívání budovy je objekt ve špatném technickém stavu. Budova postupně chátrá a celkově ničí architektonický ráz přilehlého parku. Okna jsou na většině míst rozbitá a jsou zakrytá dřevěnými deskami. Venkovní i vnitřní omítka má tendenci odpadávat.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Před zahájením bouracích prací se objekty určené k demolici odpojí od veškerých inženýrských sítí. Nebude zasahováno do rozvodů ve stávající komunikaci – úpravy za hranicí pozemku investora.

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na vodovod – dle informací VAS, a.s. není stávající objekt hasičské zbrojnice napojen uvnitř objektu přípojkou vodovodu a kanalizace. Podél objektu vede v těsné blízkosti (0,5 m) stávající vodovod a podtlaková kanalizace v provozování VAS, a.s. Poloha trasy není v současnosti známa, před realizací objednat její nalezení a prověření.

Objekt není napojen na žádná plynárenská zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o. .

V zájmovém území se nachází podzemní i nadzemní vedení NN. Objekt je napojen vrchním vedením. Toto vrchní vedení bude pracovníky EON sejmuta a

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

elektroměr včetně pojistkové skříně demontován. Bez demontáže elektroměru a přeložení energetického zařízení není možno provést demolici. Napojovací místo elektřiny je patrné z výkresové dokumentace. Před demolicí bude podána žádost na E-ON o přeložku zařízení distribuční soustavy. Na základě této žádosti uzavře zástupce města s E-ON smlouvu o provedení přeložky přípojky. Po uhrazení částky, E-ON provede dohodnuté práce.

Dešťové vody jsou odváděny do odvodňovacího kanálu v těsné blízkosti objektu. Před zahájením demoličních prací je nutné zajistit vytyčení všech inženýrských sítí.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Řešení připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek není součástí této projektové dokumentace a na vyžádání bude doloženo specialistou.

c) Způsob odpojení

Jednotliví správci inženýrských sítí si sami stanoví postup a způsob odpojení.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

V návaznosti na rozšíření prostoru parku bude zpracován urbanistický návrh řešení parku. Obec plánuje celkovou rekultivaci parku včetně funkčního využití nově vzniklých ploch po demolici.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Způsob nového využití daného území není součástí této projektové dokumentace. Obec bude nechávat zpracovávat architektonický návrh využití území.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro demoliční práce nebude potřeba zajišťovat připojovací místa elektřiny, vody ani kanalizace. Pro rozebrání stavby bude použita těžká technika případně ruční nářadí. Odpadní vody nebudou vznikat – pro pracovníky bude použit mobilní WC box.

b) Odvodnění staveniště

S ohledem na velikost a časový zábor staveniště není nutné řešit.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd k řešenému objektu je po ulici Hořavova a Rajhradická. Veškerá suť bude nakládána na přistavený valník a okamžitě odvážena. Komunikaci a přilehlé plochy je nutné po celou dobu demolice udržovat v čistotě. V případě, že by stavba zasahovala do krajské komunikace, bude nutné zajistit zábor. Žádost je nutné podat na policii ČR a správu a údržbu silnic SÚS JMK. Předmětem žádosti bude a) povolení částečné uzavírky b) dopravní značení c) zvláštní užívání komunikace a zaplacení správního poplatku. Stavba nevyžaduje žádné jiné speciální zábory na přilehlých pozemcích.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při demolici je nutné dbát na to, aby byly eliminovány veškeré negativní vlivy v podobě exhalací, hluku, otřesů, prachu, zápachu apod. Přístup ke staveništi je z okolního pozemku, který je rovněž ve vlastnictví obce. V případě snížení viditelnosti a rozhledu v komunikaci budou použity výstražné značky, cedule a osvětlení.

e) Ochrana okolí staveniště

Oplocením do požadované výšky, případně ochrannými plachtami.

f) Maximální zábory

V této fázi se nepředpokládá, že by došlo k záborům prostranství. Avšak v případě, že by bylo nutné zřídit dočasné zábory veřejného prostranství na ulici Hořavova/Rajhradická budou v místech s veřejným provozem řádně vymezeny přenosnými brankami, dopravním značením a jiným náležitým způsobem. V případě, že zábohem dojde ke znemožnění průchodu po chodníku, musí být provoz na něm odkloněn na protější chodník. V případě, že by došlo k částečnému záboru komunikace, bude nutné souhlasné vyjádření dopravního podniku, PČR a Odboru dopravy s provedením záboru.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s opady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při provádění demolice budou minimalizovány dopady na životní prostředí a budou dodržovány zásady jako např.:

- veškeré odpady se budou likvidovat v souladu s platnými zákony a předpisy,

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

jako je zákon č. 185/2001 sb. o odpadech, zákonem č. 381/2008 Sb. o přepravě odpadů, zákonem č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, vyhláškou č.294/2005 Sb. vyhláškou MŽp č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášky MŽp č. 41/2005 Sb., podle vyhlášky 381/2001 Sb. MŽp (katalog odpadů) ve znění vyhlášky MŽp č. 503/2004 Sb., dle vyhlášky MŽp a MZd č. 376/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění vyhlášky č.502/2004 Sb., 376/2001 Sb.

- mechanizace bude udržována dle platných plánů údržby v odpovídajícím technickém stavu a budou stanovena preventivní opatření proti úkapům a únikům ropných látek

Provoz neobsahuje žádnou výrobu, tak nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovali ovzduší. Hluk bude vznikat v závislosti na provádění demoličních prací. Při provozu bude vznikat komunální odpad, který bude vyvážen z popelnic popř. kontejnerů. Z hlediska ochrany ovzduší je nutno dodržet zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci demolice se nepředpokládá znečištění podzemních vod. Případná havárie na strojním zařízení dodavatele stavby bude ihned eliminována a případná zemina znečištěná úniky ropných látek bude odvezena na dekontaminaci.

Odpady při výstavbě budou zařazeny podle katalogu odpadů následovně:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	smíšené odpady	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené složky betonu, cihel, obkladaček, dlaždic a keramiky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 04 04	Železo, ocel	O

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 04 07	Smíšené kovy	O
17 04 11	Kabely jiné jako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo jiné jako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina jiná jako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	Smíšené odpady ze staveb a demolicí	O
20 03 99	Komunální odpady jinak nespecifikované	O

Poznámka: N nebezpečný odpad

O ostatný odpad

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací, bude zajištěno průběžné čištění stávajících komunikací na výjezdu ze staveniště. Průběžně bude také prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

Bezpečnost práce při provádění demoličních prací a souvisejících činnostech zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ke každým rizikovým pracím – práce ve výšce, výkopové práce, práce spojené s montáží objemných konstrukcí, manipulace s objemnými materiály apod., musí být zpracován technologický postup na provádění jednotlivých prací.

Podle podmínek na pracovištích budou viditelně vyvěšené bezpečnostní a výstražné tabulky.

Přípravu staveniště, vybudování zařízení staveniště, technické vybavení, školení pracovníků a kontrolu plnění předpisů týkajících se bezpečnosti práce zabezpečuje v celém rozsahu realizační firma. Pro provozní strojně-technologické zařízení je kromě toho nutné dodržovat schválené technické podmínky výrobce používaného zařízení.

Stavebník je povinen při odevzdání staveniště upozornit realizační firmu na všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost práce. O výše uvedených skutečnostech musí být informováni i subdodavatelé stavebních prací a montáže technologických zařízení. Všechny důležité údaje týkající se bezpečnosti práce musí být zapsané ve stavebním deníku.

Před zahájením stavebních prací si realizační firma nechá vytyčit veškeré inženýrské sítě.

K zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků při provozu a užívání :

- 262/2006 Sb. – Zákoník práce
- NV 11/2002 Sb. – Umístění bezpečnostních značek, signály
- 378/2001 Sb. - Bezpečný provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

- 495/2001 Sb. – OOPP podmínky poskytování osobních ochranných prostředků
 - 406/2004 Sb. – Zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
 - NV č. 201/2010 Sb. – Pracovní úrazy
 - NV č. 168/2002 Sb. – Provozování dopravy
 - NV č. 28/2002 Sb. – Organizace práce a pracovní potupy při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
 - NV č. 101/2005 Sb. – požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
 - Vyhl. č. 48/1982 Sb. v platném znění
 - NV č. 406/2004 Sb. – O bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Stavebník je povinen vypracovat plán BOZP

Předmontážní příprava

- stanovit plochy pro umístění montážních mechanismů
- zajistit případné rozvody energií a určit trasy příjezdových komunikací
- určit skládky materiálu dle druhů

Bezpečnost práce

- používat navržených zvedacích mechanismů a vázacích prostředků
- vybavit pracovníky osobními zajišťovacími prostředky
- práce ve výškách přerušit při -10°C
- při plánovaném shazování části konstrukcí mít zabezpečeno pracoviště tak, aby všichni pracovníci byli seznámeni s postupem a nejméně jeden pracovník zajišťoval místo dopadu svým dozorem
- započaté práce, zejména při dělení konstrukcí vždy ukončit tak, aby ponechaná část byla součástí samostatného nebo spolupůsobícího celku, jež má vlastní a samostatnou statickou stabilitu
- všechny díly a konstrukce předchozím postupem narušené, či uvolněné odstranit popř. provést opatření, aby nemohly samovolně spadnout
- po ukončení prací, stavbu vždy zajistit proti vstupu třetích osob

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

- práce provádět jen s plnými láhvemi technických plynů, a tyto včas vyměnit, aby nemohlo dojít k nežádoucímu přerušení práce. Při dělení konstrukcí je nutná kontinuita dělení konstrukcí
- provádět denně kontrolu vázacích prostředků, poškozené ihned vyřadit a zajistit nové
- lana do korozivního a agresivního prostředí zvolit taková, aby nedošlo k jejich poškození účinky chemických látek. Zejména se to týká silonových a umělohmotných lan.
- práce ve výškách mohou provádět jen pracovníci fyzicky a zdravotně schopní, proškolení, s platným oprávněním pro práce ve výškách. Zejména nutno dbát na to, aby i momentální indispozice některého z pracovníků byla vzata na vědomí a tento pracovník byl nahrazen jiným (vystřídán)
- v prostředích s výskytem agresivních látek se zakazuje používání osobních vázacích prostředků, lan zhotovených ze silonových materiálů a jištění se provede konopným lanem a samostatným jištěním druhým přídatným lanem
- všechny stroje a zařízení vyžadují-li periodické revize, musí být provedeny ve stanoveném rozsahu a termínu

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Není nutné řešit.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Příjezd k objektu je možný po ulici Hořavova a Rajhradická. Odstávka automobilů a těžké techniky bude možná před objektem na štěrku zpevněné ploše. Pro přesun a odvoz materiálu budou použity nakladače, bagry a nákladní automobily.

V Brně 19. června 2017

Vypracoval(a): Ing. Monika McKibbin

Zodpovědný projektant(ka): Ing. arch. Helena Říhová

