



S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky ze dne 16. 12. 2019, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených zadavatelem, Objednavatel.

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 19

jehož jménem jedná Pavel Žďárský, starosta

se sídlem: 19700 Praha - Kbely, Semilská 43/1

IČ: 00231304

DIČ: CZ00231304

číslo účtu: 90018-2000 932 309/0800

kontaktní osoba: Ivana Šestáková tel. +420 284 08 08 26

email: podatelna@kbely.mepnet.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Chemgarden s.r.o.

se sídlem: Božanovská 2098, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 03692116

DIČ: CZ03692116

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 236522

číslo účtu: 107-9330710217/0100

zastoupená: Janem Lebedou a Danielem Kořínkem

tel.: 605032441

email: sarka@chemgarden.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Revitalizace školní zahrady v EVVO stylu v ZŠ Praha - Kbely - lesní biotop s pramenem**“. Předmět díla je specifikován co do množství dodávek, druhů prací a použitého materiálu v prováděcí dokumentaci a položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1 a č. 2.



2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a prováděcí dokumentací.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: po předání staveniště dle odstavce VI., bodu 1. této smlouvy
Dokončení: do 31. 6. 2020

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH	471.549,20 Kč
DPH 21 %	99.025,33 Kč

cena celkem vč. DPH 570.574,53 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
Důvody pro zvýšení ceny díla:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.



V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla může objednatel uhradit na základě dílčích faktur nebo konečné faktury. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu prací provedených v předchozím kalendářním měsíci, a to pouze po dokončení kompletní expozice/rozpočtové položky. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelům nebo jím pověřeným zástupcem. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 14 dnů od předání díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí celého díla včetně zaškolení personálu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku;
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - název a číslo projektu.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Pro účely této Smlouvy a odstranění pochybností o okamžiku doručení se příslušná faktura považuje za řádně doručenou nejpozději druhým pracovním dnem ode dne jejího odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VI. Staveniště (zahrada)

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (zahradu) do pěti dnů od podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště (zahrady) nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.



VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály a vybavení odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pripouští se pouze první jakost materiálu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Dále se zhotovitel zavazuje zapravit povrchy po provedení instalací, zajistit kompletní úklid a provést montáž vybavení. Pokud toto neprodlene, nejpozději však do 3 dnů od provedení příslušných prací, zhotovitel neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (přírodní zahrady) zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření se provádí zápis v soupisu prací. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel jej převezme formou předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připravené k předání.



2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v předávacím protokolu.
3. Za Zhotovitele je oprávněn dílo předat: Daniel Kořínek, jednatel. Za Objednatele je oprávněn dílo převzít: Pavel Žďárský, starosta, resp. Ivana Šestáková, místostarostka.

IX. Záruční doba

Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti



zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřeveze, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.
4. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva byla odsouhlasena na 31. mimořádném jednání Rady MČ Praha 19, pod číslem usnesení 1007/18/OKS – místostar. dne 16. 12. 2019.



Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Prováděcí dokumentace

V Praze dne: 17.12.2019

Za objednatele:

Pavel Žďárský v z.

.....
Pavel Žďárský,
starosta

Praze

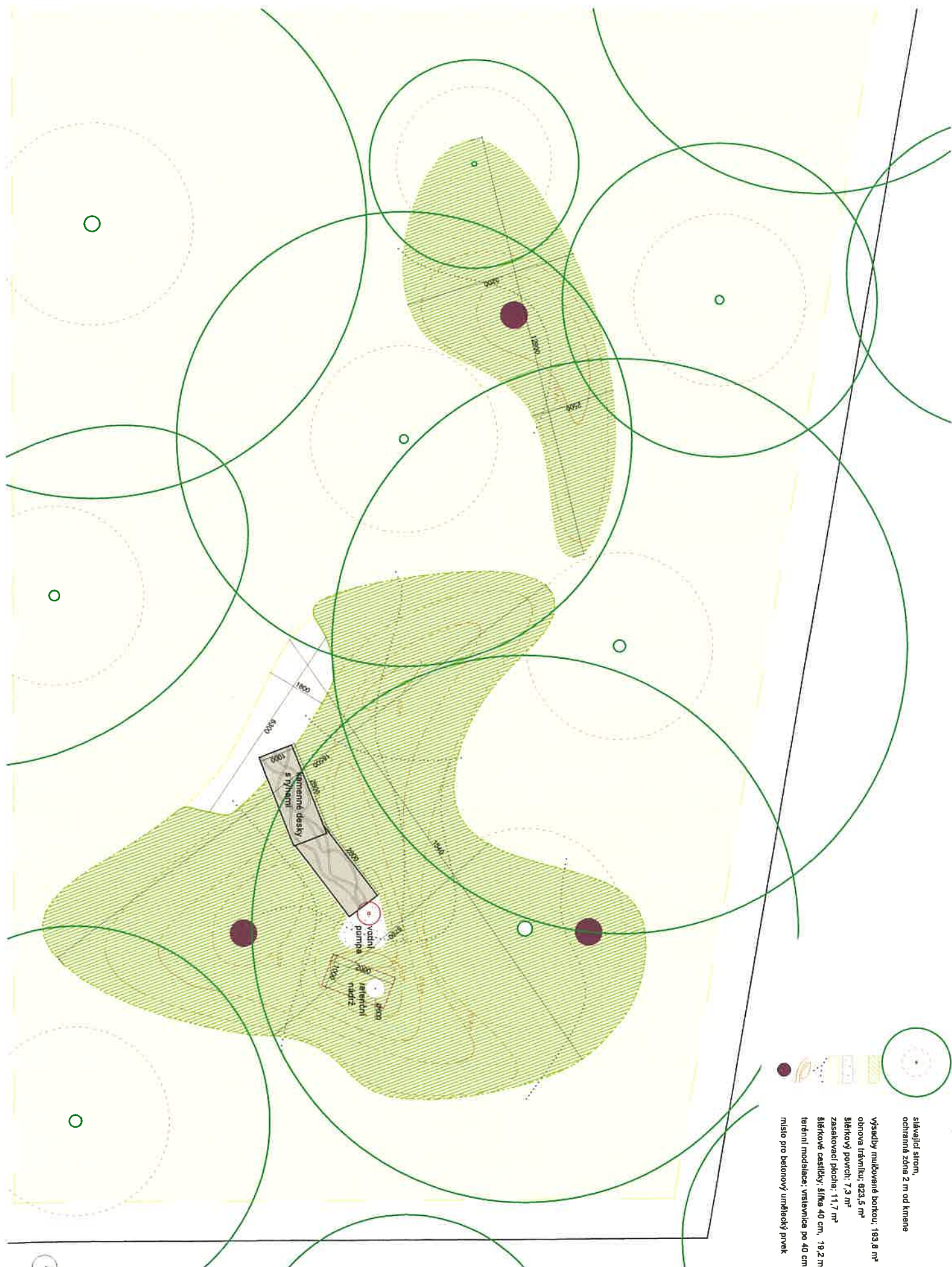
V dne:

Za zhotovitele:

[Signature]

[Signature]
Chemgarden s.r.o.
Božanovská 2098
193 00 Praha 9
IČ: 03692116
DIČ: CZ03692116

17.12.2019



Y_ zahrada základní školy Kbely
Stavebník Základní škola Kbely Albrechtická

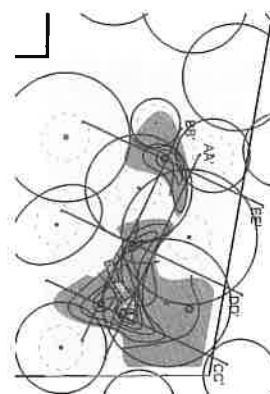
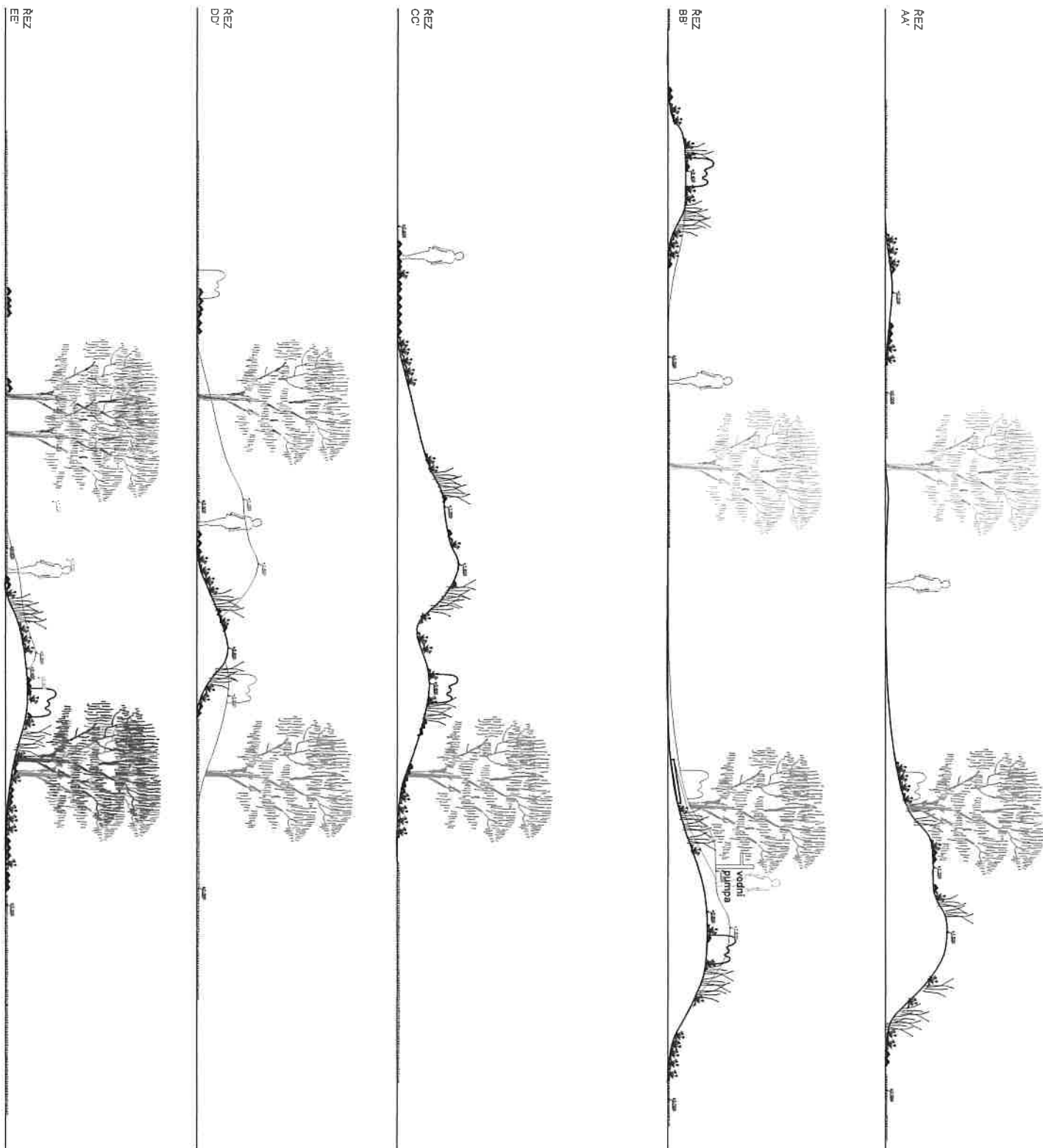
Plán Nr. Y_01
Obsah situace
Datum 26.01.2018
Měřítka M 1:100
Vypracoval LK

Projektová dokumentace krajinářských úprav

YYYY
Projekt YYYY
zahradní a krajinářská architektura

Ing. Tereza Měková IČ 68122115
T +420 736 67 68 61 www.YYYY.cz

Všechny rozměry a výšky musí být zkonfirmovány zhotovitelem na místě! Toto není výšební dokumentace. Plány jsou chráněny autorským právem.



Y_ zahrada základní školy Kbely
Stavebník Základní škola Kbely Albrechtická

Plán Nr. Y_02
Obec řezy
Datum 25.01.2018
Vypracoval LK

Paré -

Měřítka M 1:100

Projektová dokumentace krajinářských úprav

YYYY
Projekt YYYY
zahradní a krajinářská architektura

Ing. Tereza Mělková IČ 88122115
T +420 736 67 68 61 www.YYYY.cz

Všechny rozměry a výšky musí být zkontrolovány zhotovitelům na místě! Tato není výrobní dokumentace. Plány jsou chráněny autorským právem.



Příloha č.1 Podrobný položkový rozpočet

zařízení	popis	jednotky	množství	jednotková cena	cena celkem
přehled ploch	šetrkové plochy/ cestičky	m²	26,50		
	zasakovací plocha	m²	11,70		
	travnaté plochy - obnova po stavebních pracích	dle reality			
	plochy zpevňování svahů	m²	15,2		
příprava	výsadbové plochy mulčované borhou	m²	193,80		
	elektroinstalace			18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
	vodní přípojky			25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
	osazení a napojení retenční nádrže			30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
přípravy pro uložení retenční nádrže	osazení pumpy			16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
	výkop pro retenční nádrž; bude zasypána	m³	1,01	950,00 Kč	957,60 Kč
	podkladová vrstva šetrku pod retenční nádrž; pod retenční nádrží, fr. 8/16, tl. 10 cm	m³	0,34	1 500,00 Kč	504,00 Kč
	hutnění vibrační deskou	m²	3,36	45,00 Kč	151,20 Kč
práce s půdou	obsypání šetrkem; obsypání nádrže a hutnění, šetrkopísek fr. 0/32	m³	1,36	1 900,00 Kč	2 584,00 Kč
	hrubé terénní modelace, násyp směsí třídněného kameniva fr. 32/64 se zemlou v poměru 3:1, výška dle navržených modelací - hutnění po 30cm výšky	m³	62,00	560,00 Kč	34 720,00 Kč
	kamenivo	m³	46,50	1 500,00 Kč	69 750,00 Kč
	zemina - ornice	m³	15,50	1 500,00 Kč	23 250,00 Kč
šetrkové plochy	výkop lože šetrkové cesty	m³	1,92	950,00 Kč	1 824,00 Kč
	likvidace výkopku na skládce	t	3,84	300,00 Kč	1 152,00 Kč
	šetrkové cestičky; šířka 40 cm, fr. 4/8, tl. 10 cm	m²	1,92	1 500,00 Kč	2 880,00 Kč
	hutnění vibrační deskou	m²	19,20	45,00 Kč	864,00 Kč
	výkop lože šetrkové cesty	m³	0,73	950,00 Kč	693,50 Kč
	likvidace výkopku na skládce	t	1,46	300,00 Kč	438,00 Kč
	šetrkový povrch; fr. 8/16, tl. 10 cm	m³	0,73	1 500,00 Kč	1 095,00 Kč
	hutnění vibrační deskou	m²	7,30	45,00 Kč	328,50 Kč
	výkop lože zasakovací plochy	m³	3,51	950,00 Kč	3 334,50 Kč
	likvidace výkopku na skládce	t	7,02	300,00 Kč	2 106,00 Kč
kamenické práce	zasakovací plocha; podkladový šetrk fr. 8/16 tl. 10 cm	m²	1,17	1 500,00 Kč	1 755,00 Kč
	zasakovací plocha;praný písek fr. 0/4, tl. 20 cm	m²	2,34	1 500,00 Kč	3 510,00 Kč
	hutnění vibrační deskou	m²	11,70	45,00 Kč	526,50 Kč
	kamenné desky; pískovec tiskany povrch, vybroušené rýhy, rozměr 2800x1000x200 mm - zakázková výroba	ks	2,00	40 000,00 Kč	80 000,00 Kč
osátní	terénní modelace příprava pro pokládku	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	šetrkové lože, šetrk fr.16/32, tl. 10 cm	m²	0,56	1 500,00 Kč	840,00 Kč
	hutnění vibrační deskou	m²	5,60	45,00 Kč	252,00 Kč
	jeřábnické práce při ukládce desky	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
	osazení betonových uměleckých prvků; odhadovaná velikost 80x80x80 cm	ks	3,00	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	obnova trávníku; příprava půdy, založení trávníku výsevem, uvalcování		dle reality	1,00 Kč	1,00 Kč
	pěstební substrát; standardní pěstební substrát, tl. 20 cm, na nových terénních modelacích	m³	22,32	1 500,00 Kč	33 480,00 Kč

výsadba/ rostlinný materiál	pěstební substrát; standardní pěstební substrát, tl. 5 cm, promícháno se stávající zeminou, v okolí terénních modelací	m ³	4,11	1 650,00 Kč	6 781,50 Kč
	zpevnění svahu geotextilií; jutowá síť, velikost oka 10x30 mm	m ²	155,22	45,00 Kč	6 984,90 Kč
	mulčování výsadeb borkou; mulčovací kůra, jemná frakce, tl. 5 cm	m ³	9,69	1 500,00 Kč	14 535,00 Kč
	výsadba trvalek, 5 ks/m ²	ks	969,00	50,00 Kč	48 450,00 Kč
	výsadba cibulovin a hlíznatých rostlin	ks	100,00	23,00 Kč	2 300,00 Kč
	zřízení staveniště (oplocení, mobilní WC)	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	výtvarní stavby	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	autorský dozor, dohled nad postupem a technologií	kpl	1	1,00 Kč	1,00 Kč
	doprava	celk	1,00	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
	CENA CELKEM				471 549,20 Kč
	DPH 21%				99 025,33 Kč
	CENA CELKEM VČETNĚ DPH				570 574,53 Kč

Chemgarden s.r.o.

Božanovská 2098

193 00 Praha 9

IČ: 036 92 116

DIČ: CZ03692116

