
SMLOUVA O DÍLO
Rozhledna HÝLAČKA

mezi těmito účastníky

Klub českých turistů Tábor

- a -

Lemonta, s.r.o.

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen "**Smlouva**") se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Klub českých turistů Tábor, se sídlem Fügnerova 822, 390 02 Tábor, IČ: 00476854, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka L95, zastoupená Ing. Radkem Přílepkem, předsedou a Hanou Najmanovou, jednatelkou,
(dále jen "**Objednatel**")

- a -

Lemonta, s.r.o., se sídlem Chebská 53, 356 33 Sokolov, IČ: 25216023, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9424, zastoupená Milanem Kříškem,
(dále jen "**Zhotovitel**")

(dále společně také jen "**Smluvní strany**" a jednotlivě také jen "**Smluvní strana**")

VZHLEDEM K TOMU, že:

Objednatel vlastní Pozemky a má zájem na tom, aby Zhotovitel zhotovil na Pozemcích Dílo (specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy);

Zhotovitel je stavební společností disponující odbornými znalostmi v oblasti stavebnictví a realizace komplexních stavebních děl, je schopen jednat s náležitou znalostí a pečlivostí. Zhotovitel je společností zajišťující řízení a realizaci komplexních stavebních děl a má zájem provést pro Objednatele zhotovení Díla (specifikovaného v čl. 1.1 této Smlouvy);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy, včetně preambule a příloh této Smlouvy, mají význam definovaný v tomto čl. 1.1 Smlouvy:

"Cena za dílo " má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy; Cena za dílo je konečná a pokrývá zejména veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením Díla, jeho předáním Objednateli a zprovozněním. Do Ceny Díla jsou zakalkulovány veškeré inflační a kursovní vlivy a rizika, jakož i rizika změn dodavatelských cen dodavatelů Zhotovitele pro celou dobu provádění Díla. Cena za dílo dále obsahuje veškeré výkony uvedené v čl. II Smlouvy, a to v souladu s podmínkami této Smlouvy, veškeré náklady na energie a média, náklady na likvidaci odpadu, dále veškeré další případné náklady spojené se zajištěním realizace předmětu této Smlouvy jako jsou např. případné správní poplatky, náklady na jednání s úřady, vyřízení případných záborů veřejných prostranství, pojištění Zhotovitele, náklady na případné potřebné průzkumy a posudky, náklady na koordinaci prací, náklady na zpracování a prezentaci vzorků či dokumentace Objednateli apod. Do ceny Díla byly zahrnuty všechny podmínky Staveniště a realizace Díla, které může Zhotovitel odůvodněně předvídat. Cena za dílo dále obsahuje veškeré náklady na kompletaci a případné opravy prací provedených Zhotovitelem na základě této Smlouvy. Cena za dílo obsahuje i náklady na zaškolení obsluhy Objednatele, bude-li potřeba;

"Dílo"	znamená zhotovení stavby Rozhledny Hýlačka, objekt se zázemím rozhledny, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka Toto dílo zahrnuje i provedení a zajištění veškerých správních úkonů a rozhodnutí potřebných pro účely takového zhotovení a v souvislosti s ním (včetně všech úkonů a jednání předcházejících kolaudaci)
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
"Pozemky"	znamená pozemky p.č. 751, 752, 753/1, 753/4, 753/5 a 753/8, , vše v katastrálním území Horky u Tábora, okres Tábor určené k výstavbě Díla dle Projektové dokumentace;
"Projektová dokumentace"	znamená prováděcí projektovou dokumentaci (tj. realizační dokumentaci Projektu) specifikující předmět Díla a způsob zhotovení Díla, jejíž zpracovatelem je společnost ARCHITEKTI Grygar a spol., s.r.o., je nedílnou součástí této smlouvy;
"Protokol o převzetí díla"	znamená zápis o Převzetí díla Objednatelem, který bude obsahovat dokumentaci podle čl. 2.6 této Smlouvy;
"Převzetí Díla"	má význam uvedený v odstavci (a)6.1 této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo, včetně veškerých jejích příloh a dodatků;
"Stavební deník"	znamená stavební deník ohledně postupu provádění Díla, jehož součástí budou dále zejména záznamy o kontrolních dnech, změnách, Vícepracích, apod., který je Zhotovitel povinen vést ode dne Převzetí Staveniště do dne Převzetí Díla;
"Staveniště"	znamená staveniště nacházející se na Pozemcích a sousedících pozemcích, jejichž plocha, hranice a vjezdy jsou vymezeny v koordinační situaci, připojené k této Smlouvě jako příloha č. 1;
"Vícepráce"	práce a/nebo dodávky nezahrnuté v předmětu Díla ani v Ceně za dílo výslovně a písemně objednané Objednatelem nad rámec rozsahu Díla, jak dále uvedeno v odstavci 4.3 této Smlouvy;

1.2 Zástupci Smluvních stran. Oprávněnými zástupci Smluvních stran pro účely této Smlouvy budou:

(a) v případě Objednatele:

- (i) ve věcech smluvních Ing. Radek Přilepek, e-mail: radek.prolepek@seznam.cz
telefon: 602 539 541
- (ii) ve věcech technických Ing. arch. David Grygar, e-mail: Grygar@seznam.cz
telefon: 604 354 319;

(b) v případě Zhotovitele:

- (i) ve věcech smluvních Milan Kriško, e-mail: lemonta@lemonta.cz, telefon: 602 449 944
- (ii) ve věcech technických Milan Babic , e-mail: ex-interier@wo.cz, telefon:

- (iii) 777 272 751, Štefan Zifčák, e-mail: zifcak@lemonta.cz, telefon: 602 359 451
Realizační tým:
projektový manager: Milan Babic , e-mail: ex-interier@wo.cz, telefon: 777 272 751
hlavní stavbyvedoucí: Milan Babic , e-mail: ex-interier@wo.cz, telefon: 777 272 751

- 1.3 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností Smluvních stran. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen není-li to v rozporu s obsahem nebo smyslem a účelem Smlouvy.

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLA

- 2.1 Předmět Smlouvy. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo, pokud bude provedeno bez vad, převzít a zaplatit za provedení Díla Zhotoviteli Cenu za dílo. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje za řádné a bezvadné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli Cenu za dílo.
- 2.2 Dílo. Zhotovitel je povinen provést předmět Díla pro Objednatele podle Projektové dokumentace, přičemž Dílo zahrnuje i provedení a zajištění veškerých správních úkonů a rozhodnutí potřebných pro účely takového zhotovení a v souvislosti s ním (včetně všech úkonů a jednání předcházejících kolaudaci). Předmět Díla bude zhotoven na Pozemcích.
- 2.3 Bližší rozsah Díla. Pro vyloučení pochybností o rozsahu Díla se Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je zejména, nikoliv však výlučně povinen v rámci Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu Díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (zejména provést vytyčovací práce, vytyčení stávajících sítí, zajistit zvláštní užívání veřejného prostranství, zajistit povolení k výkopovým pracím, zajistit skládku vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zřízení a odstranění Staveniště a všechny související práce, zřízení přípojek energií a médií potřebných pro realizaci Díla, apod.). Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací Díla bude hradit Zhotovitel. Součástí Díla je i splnění všech podmínek uvedených ve stavebním povolení a ve vyjádření dotčených orgánů a potřebná součinnost v kolaudačním řízení. Součástí Díla jsou i drobné práce technicky náležející k řádnému a bezvadnému provedení Díla v nejvyšší kvalitě, které lze považovat za nutné či potřebné s ohledem na pravidla a zvyklosti příslušné živnosti či předmětu podnikání Zhotovitele a s ohledem na charakter Díla sjednaného touto Smlouvou, zejména na jeho vysoce kvalitní, odborné, správné a účelné provedení.
- 2.4 Při provádění Díla bude Zhotovitel respektovat zachování provozu na pozemcích sousedících se stavbou, provede veškerá nutná opatření, aby žádným způsobem neomezil stávající fungování na těchto pozemcích, a stavební práce budou prováděny s patřičnou péčí.
- 2.5 Výrobní dokumentace. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla vypracovat pro Objednatele výrobní dokumentaci na výrobky, které se budou adresně vyrábět při provádění

Díla a předložit ji předem ke schválení Objednateli před zapracováním do Díla. Následně je Zhotovitel povinen dokumentaci Objednateli předat při Převzetí díla dle článku VI. této Smlouvy.

2.6 Dokumentace skutečného provedení. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla zpracovat dokumentaci skutečného provedení staveb a provést veškeré geodetické práce s tímto související, zejména, nikoliv však výlučně, provést vytyčení stavby, zaměření skutečných tras podzemních sítí, vypracovat geometrický plán. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen vypracovat pro Objednatele a Objednateli předat následující podklady, které budou součástí Protokolu o převzetí Díla, a to ve dvou vyhotoveních:

- Projektová dokumentace skutečného provedení Díla v tištěné podobě (2 paré) a digitální podobě formátu DWG, která bude na všech stranách výrazně označena „skutečné provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem Zhotovitele,
- Geodetické zaměření stavby, geometrický plán + zakreslení stavby do platné katastrální mapy,
- Právními předpisy či Objednatelem stanovené protokoly, atesty a certifikáty,
- Příslušná prohlášení o shodě,
- Revizní zprávy
- Stavební (montážní) deník,
- Protokoly od autorizovaného geologa v rámci kontroly, pláně, základových spár, hutnění plání a komunikací atd, který musí být pozván a hrazen Zhotovitelem
- Seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu,
- Doklady o likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

2.7 Místo. Místem provedení a Převzetí Díla je Staveniště.

2.8 Stavební povolení. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat podmínky, povinnosti a omezení stanovené stavebníkovi ve stavebním povolení ze dne 26.5.2014 čj. METAB 23924/2014/SÚ/KSuch a vyjádřeních dotčených orgánů, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek III. LHŮTY PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Základní lhůty. Niže uvedené lhůty jsou základní lhůty pro provedení Díla, respektive jeho příslušných částí:

- (a) Nejpozději 1. 2. 2015 zahájení prací;
- (b) Nejpozději 15. 7. 2015 řádné úplné dokončení bez vad Díla, včetně jeho řádného předání a převzetí;
- (c) Podrobný harmonogram provedení Díla v souladu se základními lhůtami uvedenými v čl. 3.1 a, b) této Smlouvy., který je přílohou č. 4 této Smlouvy.

3.2 Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících se zhotovením Díla v případě nedostatku svých finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů vzniklých z důvodu zastavení činností souvisejících se zhotovením Díla a přiměřeně se prodlužují základní lhůty uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy. Pokud nedojde k dohodě o prodloužení základních lhůt uvedených čl.

3.1 této Smlouvy, platí, že termíny uvedené v odstavci 3.1 této Smlouvy se prodlužují o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Článek IV.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za provedení Díla bez vad fixní cenu v celkové výši 5 598 571 Kč bez DPH. Na Cenu za dílo budou měsíčně vypláceny platby podle ustanovení této Smlouvy, přičemž výše měsíčních plateb bude odpovídat 90% hodnoty skutečně provedených prací stanovenou v souladu s článkem 4.4 této Smlouvy a dodávek za příslušný kalendářní měsíc, v konečném celkovém součtu však nepřesáhne 90% Ceny za dílo.
- 4.2 Cena některých konkrétních částí Díla je vymezena položkovým rozpočtem, který tvoří součást Smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „**Položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet je pouze podkladem, který slouží ke stanovení a odůvodnění Ceny za dílo sjednané pevnou částkou podle čl. 4.1 Smlouvy a pro výkaz skutečně provedených prací. Případné změny Položkového rozpočtu neovlivní Cenu za dílo sjednanou pevnou částkou podle čl. 4.1 Smlouvy.
- 4.3 Vícepráce. Pokud dojde v průběhu provádění Díla ke vzniku potřeby Víceprací budou takové Vícepráce prováděny za **předem písemně dohodnutou** odměnu mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje okamžitě písemně informovat Objednatele o vzniku nutnosti provést vícepráce. Požadavky Objednatele na Vícepráce budou předkládány formou tzv. zadávacích listů podepsaných Objednatelem. Případné změny a Vícepráce oproti Projektové dokumentaci, které budou požadovány Objednatelem či budou vyplývat ze změn způsobených Objednatelem, mohou být odsouhlaseny i společným zápisem Objednatele a Zhotovitele do Stavebního deníku. Pokud Zhotovitel provede některé z Víceprací bez písemného souhlasu Objednatele, není Objednatel povinen takové práce hradit a provedení takových Víceprací nebude mít vliv na sjednanou Cenu za dílo. Případné Vícepráce nebudou mít vliv na lhůty provedení Díla podle čl. III této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.4 Dílčí platby Ceny za dílo. Zhotovitel předloží Objednateli do pěti (5) pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce dvě vyhotovení soupisu skutečně provedených prací a dodávek vztahující se k příslušnému kalendářnímu měsíci (dále jen "Soupis") ke schválení. Objednatel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení Soupis schválit nebo předložit Zhotoviteli případné námitky k Soupisu. Na základě písemně schváleného Soupisu dle cen podle Položkového rozpočtu vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a která bude znít na částku odpovídající devadesáti procentům (90%) z částky zjištěné na základě Soupisu cen dle Položkového rozpočtu. Objednatel uhradí takovou dílčí fakturu vystavenou v souladu s touto Smlouvou do šedesáti (60) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu uvedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, které byly Smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Pokud bude faktura Zhotovitele zahrnovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí a která byla písemně odsouhlasena v Soupisu. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze ucelené položky na základě Soupisu a Položkového rozpočtu, nikoliv jejich části.
- 4.5 Konečné vyúčtování Ceny za dílo. Poté, co bude Objednateli předáno Dílo bez zjevných a podstatných vad a bude podepsán Protokol o převzetí díla vystaví Zhotovitel Objednateli konečnou fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, a v níž budou vyúčtovány do té doby uhrazené dílčí platby Ceny za dílo. Objednatel uhradí takovou konečnou fakturu (se zohledněním již provedených plateb) vystavenou

v souladu s touto Smlouvou do šedesáti (60) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to ve výši devadesáti procent (90%) z částky takové faktury. Zbýlých 10 % z fakturované částky bude sloužit jako pozastávka, tj. garance řádného a včasného odstranění vad a nedodělků předmětu Díla zjištěných při podpisu Protokolu o převzetí díla, zádržné, tj. garance řádného a včasného odstranění vad a nedodělků předmětu Díla a zádržné, tj. řádného a včasného odstranění vad Díla reklamovaných po dobu trvání záruční doby.

- 4.6 Vyloučení nikoliv výslovného Převzetí díla. Úhrada jakékoliv z faktur vystavených Zhotovitelem nebude považována za Převzetí Díla a v žádném případě neovlivní záruky dané Zhotovitelem podle této Smlouvy.
- 4.7 Uvolnění pozastávky. Pět procent (5%) z Ceny za dílo bude jako pozastávka uvolněno Zhotoviteli do devadesáti (90) dnů ode dne odstranění poslední z vad a nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí díla nebo oznámených Objednatelem Zhotoviteli do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu takového protokolu.
- 4.8 Uvolnění zádržného. Zbývajících pět procent (5%) z Ceny Díla bude jako zádržné uvolněno Zhotoviteli na základě předchozí písemné výzvy Zhotovitele, a to do třiceti pěti (35) dní od doručení uvedené výzvy Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k vyplacení zádržného až po uplynutí záruční doby dle čl. 8.1 této Smlouvy, avšak vždy jen za předpokladu, že Zhotovitel řádně a bezodkladně odstraňoval veškeré vady Díla, které se objevily do okamžiku vzniku nároku na uvolnění příslušné části zádržného. Pokud Zhotovitel neodstraní tyto vady nebo některou z nich či s jejich odstraňováním bude v prodlení, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že na úhradu odstraňování vad je oprávněn použít jakoukoli částku zádržného. Překročí-li kdykoliv částka potřebná k odstranění vad částku, kterou má Objednatel z titulu zádržného u sebe, vzniká tím právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli úhradu příslušného rozdílu, který bude splatný do deseti (10) dnů ode dne doručení příslušného oznámení Objednatele Zhotoviteli.
- 4.9 Vliv zastavení prací na pokyn Objednatele. V případě, že Dílo nebude moci být ve stanoveném termínu dokončeno s ohledem na finanční možnosti Objednatele a práce na Díle budou z tohoto důvodu zastaveny na pokyn Objednatele podle čl. 3.2 této Smlouvy, bude navýšení Ceny za dílo po dobu jednoho roku nulové. Dalšímu možnému prodlení z důvodu na straně Objednatele bude odpovídat navýšení odpovídající části Ceny za dílo o inflaci ve stavebnictví za období počínající jeden rok od zastavení prací ve smyslu odstavce 3.2 této Smlouvy a končící okamžikem pokračování zhotovení předmětu Díla.
- 4.10 Snížení Ceny za dílo v důsledku neprovedení prací. Smluvní strany se dohodly, že Cena za dílo bude snížena o cenu či část ceny položek, které nebudou oproti Projektové dokumentaci provedeny nebo budou provedeny jen částečně. Výše snížení Ceny za dílo bude vypočteno na základě položkového ocenění s použitím stejných jednotkových cen jako v Položkovém rozpočtu pro Dílo.
- 4.11 Ceny Víceprací a změn. Veškeré provedené Vícepráce příp. neprovedené práce budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude předem odsouhlasen písemně Objednatelem, resp. technickým dozorem Objednatele. Veškeré změny, dodatky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v Projektové dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím Položkového rozpočtu. Položky neobsažené Položkovém rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách publikovaných ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776 ("Ceník ÚRS" platný pro období provádění příslušných změn) s odpovídající plošnou slevou v %, nabídnutou Zhotovitelem. Specifikace podle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené fakturami, pořizovací přírážka ve výši stanovené v Cenových zprávách platných v době provádění prací. Cena za Vícepráce popř.

neprovedené práce bude vyčíslována a odsouhlasena průběžně a vyúčtování proběhne v poslední faktuře samostatnými položkami.

- 4.12 Zbytečné náklady. V případě, že Zhotovitel měl na práce, které Objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace Díla vynaložené finanční náklady, uhradí Objednatel Zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany Zhotovitele jednoznačně prokázána.
- 4.13 Splatnost faktur. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 60 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4.14 Záloha. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu na Cenu za dílo.
- 4.15 Nedostatky faktury. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

Článek V. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Projektová dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy Projektovou dokumentaci pečlivě prostudoval a seznámil se s ní jakožto odborník a osoba mající dostatečně profesionální zkušenosti v oblasti vlastnictví a realizace staveb, a neshledal v ní žádné chyby, vady či opomenutí, a dále prohlašuje, že na základě Projektové dokumentace je možné provést Dílo bez jakýchkoli jejích úprav a takto provedené Dílo bude plně odpovídat Projektové dokumentaci a veškerým právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice, a bude jako celek funkční. Zhotovitel dále prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na vady Projektové dokumentace, které zjistil v jejich průběhu zhotovení Díla. Projektová dokumentace, jejíž zpracovatelem je společnost ARCHITEKTI Grygar a spol., s.r.o., je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2 Převzetí Staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy převzal Staveniště, se kterým se předtím pečlivě seznámil, a neshledal na něm nic, co by bránilo provedení Díla podle Projektové dokumentace, a dále prohlašuje, že Staveniště je vhodné pro provedení Díla. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady Staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel zajistí samostatné měření a bude hradit náklady spojené s odběrem energií a vody. Zhotovitel je povinen bezprostředně po uzavření této Smlouvy a předání Staveniště umístit na místě povoleném a stanoveném Objednatelům reklamní tabuli, na které budou uvedeny základní identifikační údaje o stavbě, investorovi, projektantovi, zhotoviteli, termínech. Rozměr poutače bude činit cca 2m x 1m. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli Stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3 Změny Díla ze strany Zhotovitele. Níže uvedený je postup změny Díla iniciovaný Zhotovitelem:
- (a) Zhotovitel předloží návrh změny Díla zápisem ve Stavebním deníku. Takový návrh bude obsahovat:

- (i) popis technického řešení změny Díla a zdůvodnění návrhu;
 - (ii) odhad dopadu změny na cenu Díla;
 - (iii) vyjádření eventuálního dopadu na lhůty provedení Díla podle čl. III této Smlouvy s tím, že pokud rozsah prací v důsledku takové změny nepřesáhne 15% z objemu Díla, uvedené lhůty provedení díla podle čl. III této Smlouvy nebudou takovou změnou dotčeny; rozsah prací se určí na základě ocenění takových prací; pokud má nově požadovaný materiál či technologie dobu dodání, která může prokazatelně značně nepříznivě ovlivnit dodržení lhůt pro provedení Díla podle čl. III této Smlouvy, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po předložení požadavku nebo návrhu na změnu; jakékoliv případné posunutí lhůt je možné pouze na základě dohody Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě a účinné okamžikem uzavření takového dodatku;
 - (iv) případný požadavek na související změnu Projektové dokumentace; a
 - (v) požadovanou lhůtu k dokončení schvalovací procedury.
- (b) Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit zápisem ve Stavebním deníku, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne, kdy bude o obsahu zápisu prokazatelně vyrozuměn.
- (c) Konečné rozhodnutí Objednatele bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a potvrzeno oběma Smluvními stranami.

Zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv úhradu v souvislosti se schvalováním změn Díla ze strany Zhotovitele podle čl. 0 této Smlouvy. Nárok na úhradu v souvislosti s jakoukoliv navrhovanou změnou může Zhotoviteli vzniknout výlučně na základě dohody obou Smluvních stran, která bude mít formu dodatku k této Smlouvě a za podmínek stanovených v takovémto dodatku.

5.4 Změny Díla ze strany Objednatele. Níže uvedený je postup změny Díla iniciovaný Objednatelem:

- (a) Objednatel může předložit požadavek změny Díla i zápisem ve Stavebním deníku.
- (b) Zhotovitel je povinen se k návrhu vyjádřit zápisem ve Stavebním deníku, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů, s uvedením dopadů změny na:
- (i) Cenu Díla;
 - (ii) Lhůty pro provedení Díla podle čl. III této Smlouvy;
 - (iii) ostatní ujednání této Smlouvy; a
 - (iv) případnou potřebu související změny Projektové dokumentace,
- a uvede požadovanou lhůtu k dokončení zadávací procedury
- (c) Konečné rozhodnutí Objednatele bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a potvrzeno oběma Smluvními stranami.

Povinnost Zhotovitele akceptovat a provést jakoukoliv změnu iniciovanou Objednatelem a přiměřenou objemu Díla je součástí povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je nicméně oprávněn a zároveň povinen upozornit Objednatele na chyby, vady či opomenutí v zadání takové změny.

5.5 Kontrolní dny. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za sedm (7) dní. Kontrolní dny budou svolávány Objednatelem na den v týdnu dohodnutý

Smluvními stranami při zahájení provádění Díla nebo na takový den, který si Smluvní strany následně dohodnou, ať už pro jednotlivý případ nebo obecně. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob (subdodavatelů). Zápisy z kontrolních dnů vyhotovuje Objednatel, a to vždy přímo v rámci kontrolního dne. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby, přičemž v takovém případě oznámí konání kontrolního dne Zhotoviteli písemně minimálně dva (2) dny předem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací Objednatelem, resp. jeho technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon technického dozoru Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.

- 5.6 Vliv provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat rovněž veškeré právní předpisy upravující otázky životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a požární ochrany, a veškeré další právní předpisy upravující otázky průběhu a vlivu provádění Díla na třetí osoby a životní prostředí. Zhotovitel je, mimo jiné, povinen zajistit čistotu v okolí Staveniště a minimalizaci emisí jakéhokoli druhu ze Staveniště.
- 5.7 Oprávnění Objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Výkonem technického a autorského dozoru byl Objednatelem pověřen Ing. arch. David Grygar, který je oprávněn kontrolovat, zda práce jsou provedeny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy, a který je rovněž oprávněn:
- upozorňovat zápisem do Stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - technický dozor Objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky Díla,
 - autorský dozor bude oprávněn kontrolovat dodržení podmínek stanovených projektem ve stádiu přípravy i realizace Díla a je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do Stavebního deníku. Rozsah činnosti autorského dozoru Objednatele může být rozšířen zápisem Objednatele do Stavebního deníku.
- 5.8 Pokud Zhotovitel nebude respektovat oprávnění, pokyny a požadavky Objednatele a jím pověřených osob, jak jsou vymezeny v čl. 5.7 této Smlouvy, bude Objednatel oprávněn pozastavit zhotovování Díla a/nebo bude Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.9 Objednavatel je oprávněn kdykoliv vstupovat na Staveniště, a to i mimo pracovní dobu Zhotovitele. Pracovníci Objednatele mohou vstupovat na Staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo autorského dozoru nebo jinou kontrolní a/nebo dozorčí činností, a to i mimo pracovní dobu Zhotovitele.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně tři (3) pracovní dny předem. Účast Objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla ani odpovědnosti ze záruky.
- 5.11 Zhotovitel je oprávněn použít k při provádění Díla jen materiály I. jakosti. Zhotovitel je povinen Dílo provést v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými normami (ČSN) závaznými a/nebo doporučenými k datu uzavření této Smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje přistoupit ke kontrolám a zkouškám dle plánu jakosti Díla. Zhotovitel je oprávněn při provádění Díla použít jen takové materiály a technologie, o nichž bude známo, že nejsou zdraví škodlivé. V případě porušení povinnosti stanovené v předchozí větě tohoto článku

Smlouvy bude Zhotovitel povinen na písemné vyzvání Objednatele okamžitě provést nápravu a veškeré náklady spojené s takovou nápravou ponese Zhotovitel. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel bude oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, přičemž Zhotovitel bude povinen požadavku Objednatele na záměnu materiálů vyhovět. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Zhotovitel je povinen nechat Objednatelem odsouhlasit navržené materiály (např. obklady, dlažby, podlahové krytiny, zařizovací předměty zdravotní instalace, nátěry - barvy, truhlářské výrobky, apod.). Zhotovitel nabídne Objednateli vždy 3-4 vzorky z těchto materiálů.

- 5.12 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla Stavební deník a samostatně vedený deník Víceprací. O provedení jakéhokoliv zápisu, zejména zápisu dle čl. 0 této Smlouvy do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. Za Objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci technického dozoru, projektant a pověřené osoby Objednatele.
- 5.13 Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.

Článek VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Dokončení a převzetí Díla. Závazek Zhotovitele provést Dílo se považuje za splněný jeho dokončením a předáním řádně a bezvadně provedeného předmětu Díla (tj. bez vad a nedodělků) Objednateli v místě uvedeném v této Smlouvě. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je bez vad. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany Protokol o převzetí Díla.

- 6.1 Převzetí Díla. Na základě ukončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejméně čtrnáct (14) dnů předem k převjímacímu řízení a Převzetí Díla v místě uvedeném v této Smlouvě. Součástí takové výzvy bude harmonogram převjímacího řízení. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely Převzetí Díla předložení Objednateli veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených zvláštními předpisy a jedno vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného stavu předmětu Smlouvy se zakreslením všech odchylek proti Projektové dokumentaci a dalších dokladů uvedených v čl. 2.6 této Smlouvy a to nejpozději 5 pracovních dní před Převzetím Díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu Díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, pokud existují vady, nebo bez výhrad.
- 6.2 Protokol. Převjímací řízení bude ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami, tj. Převzetím Díla. Nedohodnou-li Smluvní strany něco jiného, vyhotoví Protokol o převzetí Díla Zhotovitel. Uvedený protokol bude, kromě jiného, obsahovat seznam vad a nedodělků, zjištěných v rámci převjímacího řízení. Tyto vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do patnácti (15) dnů od podpisu protokolu, nebude-li v konkrétním případě sjednána jiná lhůta. Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení do doby úplného odstranění příslušných vad.
- 6.3 Odmítnutí Převzetí Díla. Objednatel není povinen podepsat Protokol o převzetí Díla a Dílo tak převzít, jestliže:
- (a) Zhotovitel odmítá uvést v protokolu jakoukoliv vadu či nedodělek Díla nebo provést jejich bezplatné odstranění; nebo
 - (b) Zhotovitel nepředal Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla; nebo

- (c) Zhotovitel nepředal Objednateli veškeré záruční listy, technickou a správní dokumentaci, a atesty ohledně Díla či listiny uvedené v odstavcích, 2.5 a/nebo 2.6 této Smlouvy,
- 6.4 Vyklizení Staveniště. Do desíti (10) dnů ode dne Převzetí Díla (nebo ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu) Zhotovitel vyklidí Staveniště a čisté a uklizené Staveniště Objednateli předá.
- 6.5 Kolaudace. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel vyrozumí o termínu jejího konání Zhotovitele nejméně 5 dní předem. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu Díla. Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad do doby jejich úplného odstranění.
- 6.6 Zaškolení. Zhotovitel je povinen bezprostředně po Převzetí Díla zaškolit pracovníky Objednatele, pověřené obsluhou předané stavby a zařízení, rozvaděčů elektřiny apod. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o školení nejméně (10) dnů předem, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VII. PRODLENÍ A PENALIZACE; UKONČENÍ

- 7.1 Prodlení Objednatele s úhradou faktur. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury splatné podle této Smlouvy narůstá na jakékoliv takovéto dlužné částce úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud Objednatel takovou dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů po doručení oznámení Zhotovitele o tomto prodlení Objednateli, a to až do jejího úplného zaplacení.
- 7.2 Prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůt provedení Díla podle čl. III této Smlouvy. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním kteroukoliv lhůtou pro bezvadné provedení Díla, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den trvání takového prodlení. Tato smluvní pokuta nebude Objednatelem uplatněna v případě splnění termínu dokončení díla dle čl. 3.1 Zhotovitelem a podepsáním Protokolu o převzetí Díla Objednatelem a odstranění vad a nedodělků do 15 dnů, nebude-li konkrétně sjednaná jiná lhůta.
- 7.3 Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad na Díle, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den trvání takového prodlení.
- 7.4 Znemožnění včasné kolaudace Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku Převzetí díla bude moci být provedena do třiceti (30) dnů kolaudace předmětu Díla. V případě, že z důvodu na straně Zhotovitele nebude moci být provedena kolaudace předmětu Díla do třiceti (30) dnů od Převzetí Díla, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den, o který termín kolaudace předmětu Díla přesáhne dobu třiceti dnů od Převzetí Díla.
- 7.5 Neúčast na kontrolním dnu. V případě neúčasti Zhotovitele na kontrolním dnu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 7.6 Porušení ustanovení o vlivu provádění Díla. V případě porušení Zhotovitelem jeho povinností uvedených v odstavci 5.6 této Smlouvy o vlivu provádění Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení nebo ve výši 10.000,- Kč za každý den trvání takového porušení.
- 7.7 Prodlení Zhotovitele s vyklizením Staveniště. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením Staveniště podle odstavce 6.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den trvání takového prodlení.
- 7.8 Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstranění vad či s odstraněním vad podle odstavce 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den trvání takového prodlení.
- 7.9 Náhrada škody. Vznikem nároku na smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím uhrazením není dotčen nárok Objednatele plnou náhradu škody vzniklé v souvislosti s příslušným porušením, ve výši nesnížené o výši zaplacené či požadované smluvní pokuty.
- 7.10 Splatnost smluvních pokut. Jakákoliv smluvní pokuta podle této Smlouvy je splatná do deseti (10) pracovních dnů od doručení příslušné faktury vystavené oprávněnou Smluvní stranou Smluvní straně povinné. Taková faktura může být vystavena oprávněnou Smluvní stranou kdykoliv po vzniku nároku na smluvní pokutu.
- 7.11 Důvody ukončení. Níže uvedené jsou důvody ukončení podle této Smlouvy:
- (a) Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemným oznámením o odstoupení doručeným Zhotoviteli, přičemž takto odstoupit může v případě, že nastane kterýkoliv z následujících případů porušení a toto porušení nebude odstraněno, jak je uvedeno níže, tedy v případě, že Zhotovitel:
- (i) poruší jakoukoliv z podstatných povinností podle této Smlouvy a neodstraní takové porušení ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení výzvy k odstranění takového porušení povinností podle této Smlouvy od Objednatele. Za porušení podstatných povinností Zhotovitelem ve smyslu této Smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně, prodlení delší než deset (10) dnů lhůt provedení Díla podle čl. III této Smlouvy (s výjimkou zpoždění způsobeného nedostatkem prostředků Objednatele), podstatný nebo opakovaně vytýkaný rozpor Díla s Projektovou dokumentací či podstatné nebo opakovaně vytýkané nedostatky v kvalitě Díla, nepovolený subdodavatelský vztah nebo postoupení práv z této Smlouvy v rozporu s čl. 12.5 této Smlouvy, porušení povinností být pojištěn v rozsahu požadovaném v čl. 9.4 této Smlouvy, opakovaná nebo přetrvávající porušení nepodstatných povinností atd.; nebo
- (ii) se stane subjektem vykonatelného nuceného výkonu rozhodnutí na částku přesahující 10.000.000,- Kč, nebo bude zahájeno insolvenční řízení ohledně Zhotovitele nebo na něj bude prohlášen úpadek a/nebo konkurs podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, či vstoupí do likvidace nebo Zhotovitel jiným způsobem zanikne nebo zjevně směřuje k zániku.
- Takovéto ukončení nabývá účinnosti v okamžiku doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- (b) V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy podle čl. 7.11 (a) této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn k obdržení jen té části Ceny za dílo, která je spojena s Dílem

skutečně provedeným před takovýmto ukončením Smlouvy, přičemž Objednatel může takovou část Ceny za dílo započtena z jeho strany proti jakýmkoli škodám nebo výdajům způsobeným Objednateli Zhotovitelem v důsledku porušení takové povinnosti Zhotovitele, která představovala důvod pro ukončení Smlouvy, nebo proti jakýmkoli jiným škodám nebo výdajům způsobeným Objednateli Zhotovitelem v důsledku porušení takové povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.

- (c) Dále v případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy podle čl. 7.11 (a) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody a/nebo uplatnit další práva Objednatele podle této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.
- 7.12 Další důvody ukončení. Objednatel je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemným oznámením o odstoupení doručeným Zhotoviteli, přičemž takto odstoupit může v případě, že dojde k postoupení práv a převodu povinností Zhotovitele z této Smlouvy bez předcházejícího písemného souhlasu Objednatele podle čl. 12.5 této Smlouvy. V tomto případě se uplatní ustanovení uvedená v čl. 7.11 písm. (b) a (c) této Smlouvy.
- 7.13 Zadržovací právo. Po ukončení této Smlouvy nebo kdykoliv na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla (nebo jeho části, pokud Dílo nebylo ukončeno) a veškeré záruční listy, technickou a správní dokumentaci ohledně Díla, jinak je Objednatel oprávněn zadržet kteroukoliv část splatné části Ceny za Dílo až do obdržení výše uvedeného. Zhotovitel potvrzuje a souhlasí, že není oprávněn k uplatnění jakéhokoli zadržovacího práva v této souvislosti.
- 7.14 Přetrvání. Práva a povinnosti vznikající Smluvními stranám v důsledku ukončení Smlouvy v souladu s tímto článkem přetrvávají ukončení této Smlouvy, stejně jako práva a povinnosti, u nichž to vyžaduje jejich povaha (zejména práva a povinnosti ze záruky za jakost a odpovědnosti za vady).
- 7.15 Prodlení a důsledky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 1978 Občanského zákoníku. Oznámí-li Objednatel Zhotoviteli, že Objednateli v době prodlení určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, nemá marné uplynutí takové lhůty důsledky odstoupení od Smlouvy a od této Smlouvy je možné odstoupit pouze výslovným projevem Objednatele.

Článek VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Záruka za jakost. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že Dílo bude mít vlastnosti plně odpovídající Projektové dokumentaci a veškerým právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice, které se na provedení Díla vztahují, a bude jako celek funkční po dobu nejméně pěti (5) let od Převzetí Díla. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli záruku na technologická zařízení a vybavení, která jsou součástí Díla, v délce trvání poskytované příslušnými jednotlivými dodavateli takových technologických zařízení a vybavení. Záruka na technologická zařízení a vybavení začíná běžet dnem jejich předání Objednateli.
- 8.2 Uplatnění vad. Vady Díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.3 Odstranění vad. Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vad, je Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování jakékoliv reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení příslušné reklamace Zhotoviteli, je-li to technologicky možné, jinak ve lhůtě dohodnuté Smluvními stranami. V případě vady projevující se zatékáním střechou je Zhotovitel povinen přistoupit k odstraňování vady okamžitě po doručení reklamace.

- Nedohodnou-li se Smluvní strany, bude vada odstraněna ve lhůtě určené Objednatelům, vždy však nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení reklamace. V případě zatékání střechou odstraní Zhotovitel příslušnou vadu ihned, nejpozději do 48 hodin, je-li to technicky či technologicky možné. V případě, že nelze opravu provést z technického nebo technologického hlediska, musí Zhotovitel zabezpečit vše tak, aby se závada opravila provizorně a to tak, aby již nedocházelo např. k zatékání do objektu a jakmile to umožní, např. povětrnostní podmínky, vše bylo bezodkladně odstraněno s konečnou platností.
- 8.4 Smluvní pokuta a náhrada škody. Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčeno právo Objednatel na uhrazení případné smluvní pokuty či náhrady škody související s vadným plněním.
- 8.5 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace podle čl. 8.3 této Smlouvy, nebo pokud nedojde k jiné písemné dohodě o termínu odstranění vad, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu Smlouvy. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli do 10-ti dnů od doručení faktury.
- 8.6 Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem úplného odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatel opravena nebo vyměněna a Objednatel znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

Článek IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Nebezpečí škody a vlastnické právo. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svoje náklady. Nebezpečí škody na Díle nebo nebezpečí zničení Díla nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a Převzetí díla Objednatel, podle článku VI. této Smlouvy. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty se Objednatel stává vlastníkem Díla, respektive jeho jednotlivých částí, vždy již okamžikem vzniku Díla, respektive takových jeho jednotlivých částí.
- 9.2 Kontrolní práva Objednatel. Objednatel je, kromě svých práv vyplývajících z odstavce 5.7 až 5.9 této Smlouvy, oprávněn kdykoliv vstupovat na Staveniště a kontrolovat průběh a kvalitu provádění Díla, dodržování Zhotovitelem právních předpisů upravujících otázky životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a požární ochrany, a veškerých dalších právních předpisů upravujících otázky průběhu a vlivu provádění Díla na třetí osoby a životní prostředí, jakož i zajišťování čistoty v okolí Staveniště a minimalizaci emisí jakéhokoliv druhu ze Staveniště Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn v případě zjištění jakýchkoliv nedostatků ve výše uvedeném dávat Zhotoviteli závazné pokyny k jejich odstranění.
- 9.3 Práva vlastníků sousedních nemovitostí. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění Díla tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození okolních pozemků či budov, jakož i zabezpečit bezpečný přístup vlastníků (obyvatel) na tyto pozemky či k těmto budovám.
- 9.4 Pojištění. Před zahájením provádění Díla je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti až do dokončení Díla. Taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění:
- (a) proti škodám vzniklým na Díle; a
 - (b) odpovědnosti za škodu na zdraví nebo jakoukoliv jinou škodu způsobenou třetím osobám.

Pojistná smlouva bude uzavřena s renomovanou pojišťovnou předem písemně schválenou Objednatel, a na částku (částky) obvyklou a dostatečnou pro uvedené účely, nejméně však na částku Ceny za dílo. Výše pojištění odpovědnosti proti škodám vzniklým na Díle podle čl. 9.4 písm. (a) této Smlouvy musí dosahovat alespoň 10 000 000 Kč. Výše pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví nebo jakoukoliv jinou škodu způsobenou třetím osobám podle čl. 9.4 písm. (b) této Smlouvy musí dosahovat alespoň 5 000 000 Kč.

- 9.5 Subdodavatelé. Veškeré případné úhrady Zhotovitele jeho subdodavatelům podílejícím se na provádění Díla jsou již zahrnuty v Ceně za Dílo. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně subdodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor. Objednatel je oprávněn požadovat od Zhotovitele informace o subdodavatelích Zhotovitele, kteří se budou podílet na provádění Díla a výslovně si vyhrazuje právo předem odsouhlasit subdodavatele nerezové sítě opláštění, vstupního turniketu, kontejnerového zázemí a oborů elektro, zdravotnická, truhlářská, klempířská a zámečnické práce.
- 9.6 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nese do Převzetí Díla Objednatel, veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo jeho výstavbě zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku provádění Díla třetím osobám. Zhotovitel je současně povinen zajistit střežení a vůbec obecné zajištění prováděného Díla včetně dozoru 8 hodin po provedení svářečských prací tak, aby nemohlo ke škodám dojít. Pokud činností Zhotovitele při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, pak finančně kompenzovat. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.7 Seznam subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit objednateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatel, za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek X. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1 Ochrana informací. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si sdělily v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, dále informace, tvořící její obsah a informace, které si sdělí nebo jinak vyplynou i z jejího plnění, zůstanou dle jejich vůle utajeny.
- 10.2 Výjimky z ochrany informací. Smluvní strany se dohodly, že tyto informace nikomu neprozradí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy
- (a) mají Smluvní strany této Smlouvy opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
 - (b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo
 - (c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku.

Článek XI. DORUČOVÁNÍ

- 11.1 Způsoby doručení. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy může být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou. Smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v odstavci 11.2 níže, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé Smluvní straně stranám ve shodě s tímto článkem.
- 11.2 Adresy pro doručování. Následují adresy Smluvních stran pro účely výše uvedeného odstavce 11.1:

Objednatel:
Klub českých turistů Tábor

Adresa: Fügnerova 822, 390 02 Tábr

Telefon: 602 539 541

E-mail: predseda@kct-tabor.cz

K rukám: Ing. Radka Přílepka

Zhotovitel:
Lemonta, s.r.o.

Adresa: Chebská 53, 356 33 Sokolov

Telefon: 602 449 944

Faxové číslo: -

E-mail: lemonta@lemonta.cz

K rukám: Milana Křiška

Článek XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 12.2 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 12.3 Salvátorská klauzule. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, smluvní strany se

zavazují nahradit formou dodatku k této Smlouvě takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této Smlouvy.

- 12.4 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalou nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.5 Postoupení. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu ani její část postoupit na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele.
- 12.6 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své k započtení způsobilé pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy výlučně na základě písemné dohody.
- 12.7 Nebezpečí změny okolností. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění poskytnutá na základě této Smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru.
- 12.8 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 12.9 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.10 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména 89/2012, občanským zákoníkem
- 12.11 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 12.12 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Příloha č.1 Koordinační situace
Příloha č.2 Položkový rozpočet
Příloha č.3 Tabulka subdodavatelů
Příloha č.4 Harmonogram provedení Díla

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Táboře dne, dne 17.12. 2014:

V Sokolově, dne 18.12. 2014:

Objednatel:

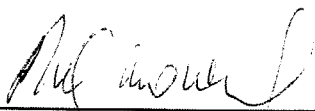
Zhotovitel:



Klub českých turistů Tábor
Jméno: Ing. Radek Přilepek
Funkce: předseda



Lemonta, s.r.o.
Jméno: Milan Křiško
Funkce: jednatel



Jméno: Hana Najmanová
Funkce: jednatelka

 **LEMONTA**
VEDENÍ SPOLEČNOSTI
358 33 Sokolov, Chebská 53, Post. Box 5
tel.: 251 105 000 • fax: 251 105 001
IČO: 252 16 023 • DIČ: CZ25216023



PŘÍLOHA 1
Koordinační situace Staveniště

PŘÍLOHA 2
Položkový rozpočet

PŘÍLOHA 3
Tabulka subdodavatelů

Já, níže podepsaný, jako dodavatel Lemonta, s.r.o., IČ: 25216023, že celé plnění díla stavby rozhledny Hýlačka, bude realizováno bez subdodavatelů.

V Sokolově dne 19.12.2014



Milan Kříško, jednatel
351 03 Sokolov, Chebská 53, Pošt. Box 1
tel.: 351 105 600 • fax.: 351 105 601
IČO: 252 16 023 • DIČ: CZ25216023

PŘÍLOHA 4
Harmonogram provedení díla