# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 15. 4. 2026

(dále jen Dodatek č. 1 )

na stavební práce vedené pod názvem „*AREÁL ZDRAVÍ LÍBEZNICE*“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

| | |
|---|---|
| **Objednatel:** | **Obec Líbeznice** |
| Oprávněný zástupce: | Mgr. Jan Havlíček, starosta |
| IČ: | 002 40 427 |
| DIČ: | CZ00240427 |
| Sídlo: | Mělnická 43, 250 65 Líbeznice |

**(dále jen „Objednatel“)**

**a**

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | **ProByt Praha s.r.o.** |
| Oprávněný zástupce: | Petr Pešek, jednatel |
| Zapsaný: | v OR vedeném u Městs. Soudu v Praze, oddíl C, vl. 150568 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ/DIČ: | 283 25 036 / CZ28325036 |
| Sídlo/místo podnikání: | Imrychova 884/11, 143 00 PRAHA 4 - Kamýk |

**(dále jen „Zhotovitel“)**

1.

## Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 jsou méně a více práce k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „AREÁL ZDRAVÍ LÍBEZNICE“. Ke změnám došlo v průběhu plnění v důsledku okolností, které objednatel přesto, že jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, jsou nezbytné a změna v osobě původního zhotovitele by byla z technických důvodů značně obtížná a pro objednatele vysoce ekonomicky nevýhodná.
Nejedná se o změnu smlouvy o dílo podle zákona o ZVZ.

**2.**

## Předmět dodatku smlouvy

Rozsah díla se upravuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnovém listu č. 1, a to:
a) Změna č. 1 – Stavební úpravy: doplnění betonových konstrukcí basketbalového a dětského hřiště, změna podkladu tartanového povrchu, úprava rozsahu zemních prací, mlatových povrchů a dlažeb a úprava povrchu stávajícího schodiště.
b) Změna č. 2 – Oplocení dětského hřiště – herní prvky: doplňující truhlářské a zámečnické práce na oplocení a doplnění souvisejících herních prvků.
Změny se sjednávají postupem podle čl. 7.26 a čl. 8 smlouvy. Změny jsou detailně specifikovány v soupisu změn změnového listu č. 1 – OZ1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

**3.**
**Cena díla**

Původní cena díla dle smlouvy o dílo: 7 357 396,- Kč bez DPH

| Změna | Vícepráce bez DPH | Méněpráce bez DPH | Rozdíl bez DPH |
|---|---|---|---|
| 1. Stavební úpravy | 643 998,42 Kč | −227 994,56 Kč | 416 003,86 Kč |
| 2. Oplocení – herní prvky | 375 305,27 Kč | −57 878,49 Kč | 317 426,78 Kč |
| CELKEM | 1 019 303,69 Kč | −285 873,05 Kč | 733 430,64 Kč |

Cena díla se tímto dodatkem zvyšuje o 733 430,64 Kč bez DPH, tj. o 154 020,43 Kč DPH při sazbě 21 %, celkem o 887 451,07 Kč včetně DPH.

---

**Cena konečná dle dodatku č. 1** **8 090 826,64 Kč bez DPH**

**1 699 073,59 Kč DPH 21 %**

**9 789 900,23 Kč vč. DPH**

**4.**
**Doba zhotovení díla**

Sjednané lhůty plnění včetně dílčích termínů podle čl. 3.2 smlouvy se nemění.

**5.**
**Závěrečná ustanovení**

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. V případech v tomto Dodatku č. 1 výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto Dodatku č. 1 nemá za následek jeho celkovou neplatnost.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém provedení.
5. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku č. 1 dala Rada obce Líbeznice svým usnesením č. 212/2026 – 20. RO ze dne 12. 10. 2026.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 o dílo je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:
soupisu změn změnového listu č. 1 – OZ

Mgr. Jan Havlíček
Digitálně podepsal Mgr. Jan Havlíček
Datum: 2026.10.12 10:12:24 +02'00'

V Líbeznicích dne

za Objednatele
Mgr. Jan Havlíček, starosta

Petr Pešek
Digitálně podepsal Petr Pešek
Datum: 2026.10.12 10:24:23 +02'00'

V Praze

za Zhotovitele
Petr Pešek, jednatel společnosti

| **OZNÁMENÍ ZMĚNY** | | | | | číslo OZ: 1 |
|---|---|---|---|---|---|
| Zhotovitel: | **ProByt Praha s.r.o.**<br>Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 | | | | |
| Investor: | **Obec Líbeznice**<br>Mělnická 43, 250 65 Líbeznice | | | | Datum: 7.10.2026 |
| Název akce: **Areál zdraví, Líbeznice** | | | | | |
| Způsob odeslání / předání<br>datum: | | poštou☐ | e-mailem☐ | faxem☐ | osobně☐ |

| **Odkazy na** | **výkaz výměr** |
|---|---|
| specifikaci: | |
| na | |
| výkresy: | |
| na rozpočtové podklady: | |
| na jinou část smlouvy: | |

**Popis změn a jejich zdůvodnění:**

**Změna č. 1**

**Stavební úpravy**

Předmětem změny jsou drobné stavební práce a změny vyvolané postupem prací a odhalení skutečného stavu konstrukcí při bouracích pracích stavby. Jedná se zejména o doplnění prací nad rámec zadání, které nebyly v původním zadání obsaženy:

- doplnění betonových konstrukcí podlahové desky basketbalového hřiště
- doplnění betonové konstrukce opěrky dětského hřiště
- změna podkladního materiálu pro tartan basketbalového hřiště – není možné vybourat podkladní betony
- zvětšený rozsah zemních prací
- zvětšený rozsah mlatových povrchů a dlažeb
- úprava povrchu stávajícího schodiště

Změny bylo nutné provést pro bezchybné dokončení díla s ohledem na jeho bezpečný provoz s ohledem na vhodnější ekonomickou stránku jejich provedení.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Změna č. 2**

**Oplocení dětského hřiště - herní prvky**

Předmětem změny jsou truhlářské a zámečnické práce nutné k dokončení oplocení dětského hřiště. Jedná se i o doplnění herních prvků na něm obsažených. Tyto konstrukce a prvky nebyly v původním zadání obsaženy:

Změny bylo nutné provést pro bezchybné dokončení díla s ohledem na jeho bezpečný provoz s ohledem na vhodnější ekonomickou stránku jejich provedení.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

| Počet připojených listů specifikací: | 5 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Důvod vícepráce / méněpráce:<br><br>Začlenění jednotlivých změn je součástí jejich zdůvodnění. | | | |
| Oznámení vydává: | | | |
| **Stanovisko technického dozoru stavby:** souhlasím | | | |
| Příloha: | | | |

| **ZMĚNOVÝ LIST** | | číslo ZL: 1 |
|---|---|---|
| Zhotovitel: | **ProByt Praha s.r.o.**<br>Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 | |
| Změnový list vystavil: | Ing. Aleš Řada | |
| Datum: | 7.10.2026 | |
| Změna č. 1 - Stavební úpravy<br>Změna č. 2 - Oplocení dětského hřiště - herní prvky | | |
| Počet připojených listů specifikací: | | 5 stran výkazu výměr |

| Cena méněprací bez DPH: | | Cena víceprací bez DPH: | |
|---|---|---|---|
| 1. | -227 994,56 | 1. | 643 998,42 |
| 2. | -57 878,49 | 2. | 375 305,27 |
| | **-285 873,05 Kč** | | **1 019 303,69 Kč** |

| Výsledná cena změny bez DPH: | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: |
|---|---|
| **733 430,64 Kč** | **nemění se** |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

| Podpis zmocněnce objednatele: | Podpis zmocněnce zhotovitele: |
|---|---|
| Datum: | Datum: |