



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Třchonín

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednoduženém podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen ŽZZVZ)

s názvem

**Energetické úspory v bytových domech
v Obci Třchonín – část 2.**

Obsah

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	3
1.1. Preambule	3
1.2. Identifikační údaje zadavatele	3
1.3. Identifikační údaje zástupce zadavatele	3
1.4. Předání veřejné zakázky	4
1.5. Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
1.6. Financování	6
2. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	6
2.1. Požadavky na kvalifikaci	6
2.2. Prokázání splnění kvalifikace	6
2.3. Základní kvalifikační předpoklady	7
2.4. Profesní kvalifikační předpoklady	7
2.5. Technické kvalifikační předpoklady	8
3. DALŠÍ POŽADAVKY	8
3.1. Varianty	8
3.2. Jistota	8
3.3. Technické podmínky	8
3.4. Obchodní podmínky	8
3.5. Zvláštní obchodní podmínky	9
4. NABÍDKA	9
4.1. Obsah nabídky	9
4.2. Nabídková cena	10
4.3. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek	11
4.4. Otevírání nabídek	11
4.5. Hodnotící kritéria	11
4.6. Výběh nejvhodnější nabídky	12
4.7. Podání nabídky	12
4.8. Společná nabídka	12
5. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	13
5.1. Vysvětlení zadávací dokumentace	13
5.2. Prohlídka místa plnění	13
5.3. Komunikace v zadávacím řízení	13
5.4. Námitky	14
5.5. Projektová dokumentace	14
6. SEZNAM PŘÍLOH	15

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1.1. Preamble

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednoduženém podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ŽZZVZ). Práva, povinnosti a podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ŽZZVZ. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti dle ŽZZVZ, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plnit a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Dodavatel podáním nabídky v zadávacím řízení uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení podle ŽZZVZ. Pokud dodavatel neposkytne všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Třchonín
Sídlo zadavatele:	Třchonín 80, 561 66 Třchonín
Statutární zástupce:	Josef Sedláček, starosta obce
IČ zadavatele:	00279633
DÍČ zadavatele:	CZ00279633
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c

1.3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	FORENTA s. r. o.
Sídlo zástupce:	Na Bílisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí
Statutární orgán zástupce:	Ing. Zdeněk Čeda, jednatel společnosti
IČ / DÍČ:	25963083 / CZ25963082
Zápis v OR:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17752
Kontaktní osoba zástupce:	Ing. Zdeněk Čeda Ing. Adéla Svobodová
Telefon:	+420 603 159 435 +420 733 133 727
E-mail:	seda@forenta.cz svobodova@forenta.cz

Identifikační údaje zadavatele

Zástupce zadavatel je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 ZZVZ a vypracovává zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele.

Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílel na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ.

Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle ZZVZ a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého plázněka dle plázní smlouvy.

1.4. Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Energetické úspory v bytových domech v Obci Třhonín
část 2**

Druh veřejné zakázky: na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

2.693.970,00 Kč

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: Energetické úspory v bytových domech v Obci Třhonín část 2.

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů č. p. 110 a č. p. 166 v Třhoníně které se nacházejí v souladu zastavěném území.

V rámci stavebních úprav domu č. p. 110 bude provedeno zateplení obvodového pláště bytového domu kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z žedého polystyrenu EPS 70 F tl. 160 mm ($\lambda = 0,032 \text{ W/m} \cdot \text{K}$). V místě založení kontaktního zateplovacího systému bude použit izolant z minerální vaty ($\lambda = 0,033 \text{ W/m} \cdot \text{K}$) tl. 160 mm výšky 400 mm (na obvodovém zdivu obytné části) a tl. 60 mm, výšky 500 mm (na zdivu soklu, které je v souladné doběpřesazeno přes zdivo obytné části o 100 mm). Zdivo suterénu nebude upravováno.

Výplně otvorů sklepních prostor zůstanou zachovány. Vchodové dveře budou vyměněny za nové plastové $U_D = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{K}$). Okna 1. a 2. NP budou vyměněny za nové plastové, 6-ti komorové, zasklené izolací ním trojsklem $U_G = 0,8 \text{ W/m}^2 \text{K}$, $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2 \text{K}$.

Nová okna budou osazena do líce obvodového zdiva. Ostěhí a nadpraží oken a dveří bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 30 mm v požárním provedení.

Nové parapety oken budou z plechu v barvě hnědé s přesahem min. 30 mm přes zateplovací systém.

Před zahájením prací na zateplovacím plášti budou všechna místa poruch stávající fasády očištěna a zbavena veškerých uvolněných částí a nově vyrovnána podhozením omítkou.

Účel a využití bytového domu zůstane beze změny, jde o bytový dům vystavený z keramických plných cihel. Objekt má 2 nadzemní podlaží a plně podsklepení. Využití objektu je pro trvalé bydlení.

V rámci stavebních úprav domu l. p. 166 bude provedeno pouze zateplení obvodového pláště bytového domu kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z žedého polystyrenu EPS 70 F tl. 160 mm ($\lambda = 0,032 \text{ W/m} \cdot \text{K}$). V místě založení kontaktního zateplovacího systému bude použit izolant z minerální vaty ($\lambda = 0,033 \text{ W/m} \cdot \text{K}$) tl. 160 mm, výšky 900 mm. Zdivo suterénu a soklu nebude upravováno.

Okna a vchodové dveře zůstanou stávající. Ostění a nadpraží oken a dveří bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 30 mm v požárním provedení.

Nové parapety oken budou z plechu v barvě hnědé s přesahem min. 30 mm přes zateplovací systém.

Před zahájením prací na zateplovacím plášti budou všechna místa poruch stávající fasády očištěna a zbavena veškerých uvolněných částí a nově vyrovnána podhozením omítkou.

Účel a využití bytového domu zůstane bez změny, jde o bytový dům vystavený z keramických plných cihel. Objekt má 2 nadzemní podlaží, obytné podkroví a částné podsklepení. Využití objektu je pro trvalé bydlení.

Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci s názvem **Žateplení bytového domu v Trhovní 110 a Žateplení bytového domu v Trhovní 166** vypracované v listopadu 2017 Mgr. Martinou Hrdinovou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Na Výsluní 504, Jablonné nad Orlicí, odpovědný projektant Ing. Jan Hrdina (dále jen *Projektová dokumentace*) a v neoceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci, jež je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na urité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny, jelikož technické podmínky nemohou být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými v ČR a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

1.5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

l. p. 110

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 02/2019

Požadovaný termín dokončení plnění veřejné zakázky: 09/2019

l. p. 166

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 06/2019, čítová stěna 08/2019

Požadovaný termín dokončení plnění veřejné zakázky: 09/2019

Místo plnění veřejné zakázky:

Obec Trhovní

l. p. 110 (st. p. č. 226) a l. p. 166 (st. p. č. 214)

katastrální území: Tluchonín

okres: Ústí nad Orlicí

kraj: Pardubický

Splněním předmítnutí plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

1.6. Financování

Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy ve smlouvě o dílo. Návrh smlouvy o dílo je přílohou této zadávací dokumentace (Příloha 1.1 – Obchodní podmínky zadavatele v podobě návrhu smlouvy o dílo).

2. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

2.1. Požadavky na kvalifikaci

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů

2.2. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel dle § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci dle §75 ZZVZ v prostých kopiích.

Doklady prokazující základní kvalifikační předpoklady a profesní kvalifikační předpoklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být součástí jiné osoby, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat určitou část, technických kvalifikačních předpokladů nebo profesních kvalifikačních předpokladů s výjimkou splnění profesních kvalifikačních předpokladů, požadovaných zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určitého k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle bodu d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument dle bodu d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce i služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci, zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 ZZVZ), mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce před dnem podání nabídky v souladu s ust. § 86 ZZVZ. Výpis prokazuje splnění kvalifikace dle § 228 ZZVZ.

Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 239 ZZVZ), mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu (§ 240 ZZVZ) a tím prokázat kvalifikaci podle § 234 ZZVZ.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 122 ZZVZ před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

2.3. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů. Základní kvalifikační předpoklady nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
 - b) má v evidenci daní zachycený splatný daňový nedoplatek, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání i bydliště dodavatele,
 - c) má splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání i bydliště dodavatele,
 - d) má splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání i bydliště dodavatele,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, v případě němuž byla nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ prokáže dodavatel způsobem dle § 86 odst. 2 ZZVZ. (Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení dodavatele).

2.4. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání

Řízení staveb, jejich změn a odstraňování.

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. K prokázání kvalifikace dle tohoto písmene dodavatel předloží:

- osvědčení o autorizaci pro obor **„Pozemní stavby“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Z nabídky musí být patrné, jaký vztah má tato autorizovaná osoba k dodavateli, tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.

2.5. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- 3 významné obdobné stavební zakázky na zateplení bytových domů a výměnu výplní otvorů za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v hodnotě min. 2.000.000,00 Kč bez DPH, vč. osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně tj. v požadované kvalitě rozsahu a v dohodnutých termínech.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, jen sružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

3. DALŠÍ POŽADAVKY

3.1. Varianty

Zadavatel nepoužije variantní řešení veřejné zakázky.

3.2. Jistota

Není požadována.

3.3. Technické podmínky

Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v projektové dokumentaci pro projekt s názvem **„Zateplení bytového domu č. 110 a Zateplení bytového domu č. 166“** vypracované v listopadu 2017 Mgr. Martinou Hrdinovou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Na Výsluní 504, Jablonné nad Orlicí, odpovědný projektant Ing. Jan Hrdina (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci, jejíž je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

3.4. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele musí být součástí nabídky. Obchodní podmínky zadavatele v podobě smlouvy o dílo jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě může být jeho nabídka vyřazena a dodavatel může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel použít pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny tyrkysovým podbarvením **A.....**. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

3.5. Zvláštní obchodní podmínky

Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 30 dnů od doručení faktur objednateli.

Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi v případě možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 5.000.000,- Kč.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce dotčeného programu IROP použít.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. NABÍDKA

4.1. Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla oříslována nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stránku nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- krycí list nabídky** – vyplněný formulář zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace a příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele,
- obsah** s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,
- doklady o kvalifikaci v kopiích/čestné prohlášení** – vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace a vzor čestného prohlášení dodavatele,
- doplňkový **Návrh smlouvy o dílo**, který tvoří přílohu č. 1 a Obchodní podmínky zadavatele v podobě návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky zadavatele respektují veškeré zadávací

podmínky zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem a za zadavatele.

- e) vyplnit a ocenit **Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace a Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- f) předložit další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu může hodnotící komise nebo zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoli nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise nebo zadavatel dodavatele vyzvat k objasnění.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel i výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky i pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

4.2. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH. Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1 Obchodní podmínky zadavatele v podobě smlouvy o dílo, do přílohy č. 2 zadávací dokumentace a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a do přílohy č. 4 zadávací dokumentace a Krycí list nabídky.

Nabídkovou cenu se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za předem plnění bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí věří, že jsou k šádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

Nabídková cena musí dále obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k šádnému provedení dodávky, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízením staveniště) zřízené podmínky apod.).

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné.

Je vyloučeno jakékoli vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoli jiného údaje v soupisu.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou zapracovány do Návrhu smlouvy o dílo, jež je přílohou této zadávací dokumentace.

4.3. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

Nabídka bude předložena v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c>

Všechny stránky nabídky, včetně příloh, by měly být v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány.

Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně

Nabídka nebude obsahovat opravy a přešpisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné po přihlášení do elektronického nástroje na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c>.

Lhůta pro podání nabídek políná blžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy pro podání nabídky a **končí dnem 14. 1. 2019 ve 9:00 hodin.**

Rozhodující pro doručení nabídky v elektronické formě je její úplné vložení do certifikovaného elektronického nástroje, dostupného dálkovým přístupem na:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c>

V případných dotazech týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele nástroje na e-mailu: info@zadavatel.cz, tel.: +420 295 565 132

4.4. Otevírání nabídek

V souladu s ustanovení § 109 odst. 1 ZZVZ probíhá otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

4.5. Hodnotící kritéria

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.

4.6. Výběr nejvhodnější nabídky

Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též výše nabídkových cen ve vztahu k předem určené vešejné zakázce a bude posouzena mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálu nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, dokladů nebo vzorků a informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b), je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou souhlásku k uzavření smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplynutí zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ, může ho zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

4.7. Podání nabídky

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být součástí osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a součástí je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně

4.8. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní kvalifikační předpoklady a profesní kvalifikační předpoklady podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace každý dodavatel samostatně

Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli součástí s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, závázáni společně a nerozdílně a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem i za každého z dodavatelů v souladu s čl. 1.25.

S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze ZZVZ za jednoho dodavatele a jsou závázáni a oprávněni společně a nerozdílně je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vůči příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich. Pokud si však dodavatelé zvolí vedoucího účastníka společnosti, který bude oprávněn za společnost vystupovat a jednat, v takovém případě bude veškerá korespondence vůči příslušných rozhodnutí zasílána pouze vedoucímu účastníkovi společnosti.

5. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

5.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odešle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti také na profilu zadavatele. V případech, kdy je celá zadávací dokumentace volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná a ani znát nemůže skutečnost, který dodavatel využil neomezeného dálkového přístupu k zadávací dokumentaci a nezná adresy, na které by měl poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. V takovém případě zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám v zákonné lhůtě pouze na adresu tazatele uvedenou v žádosti o poskytnutí dodatečných informací (v případě elektronické žádosti na elektronickou adresu tazatele, ze které byl dotaz učiněn) a uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel pravidelně sledovat profil zadavatele.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se ZZVZ.

Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu:

FORENTA s. r. o., Na Bílisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí, nebo elektronicky na svobodova@forenta.cz , seda@forenta.cz

5.2. Prohlídka místa plnění

Uskutečnil se dne 20. 12. 2018 od 13:00 hodin se srazem u bytového domu č. p. 166, Trhonín.

Bližší informace poskytne zástupce zadavatele: FORENTA s.r.o., Na Bílisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí, kontaktní osoba: Ing. Adéla Svobodová, svobodova@forenta.cz

5.3. Komunikace v zadávacím řízení

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit elektronickými prostředky a elektronickou poštou.

Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické pošty.

Pakliže spolu zadavatel a dodavatel komunikují prostřednictvím elektronického nástroje, je zpráva druhé straně doručena okamžikem dodání do schránky adresáta.

Zadavatel je plně výkonu práv a povinností zastoupen společností FORENTA s. r. o., Na Bílisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- a) vyloučení účastníka ze zadávacího řízení,
- b) zrušení zadávacího řízení,
- c) rozhodnutí o výběru dodavatele,

d) rozhodnutí o námitkách.

Písemnosti doručené zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o vyloučení na profilu zadavatele**. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení o výběru i oznámení o vyloučení považují za **doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění**.

V souladu se § 98 a § 99 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele**. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace považují za **doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění**.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnosti i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

5.4. Námitky

Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma (dále jen *stěžovatel*).

Není-li dále uvedeno jinak, lze námitky podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení ZZVZ úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy.

Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu.

5.5. Projektová dokumentace

Celá zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace (kromě formulářů dle § 212 ZZVZ) je zveřejněna na profilu zadavatele.

6. SEZNAM PŘÍLOH

Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha 1. 1 Obchodní podmínky zadavatele v podobě návrhu smlouvy o dílo

Příloha 1. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha 1. 3 Vzor listinného prohlášení dodavatele

Příloha 1. 4 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha 1. 5 Projektová dokumentace

V Ústí nad Orlicí dne 12. 12. 2018



FORENTA s. r. o.

Ing. Zdeněk Čeda

zástupce společnosti zastupující zadavatele

FORENTA
s.r.o.
Na Bělisku 1229
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25963082 DIČ: CZ25963082
(3)

Zpracoval: Ing. Zdeněk Čeda

Datum vydání dokumentu: 12. 12. 2018

Platnost od: 12. 12. 2018