

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy o dílo objednatele: 5615053387

číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

K podpisu této smlouvy byla pověřena :

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČ : 44 99 27 85

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno

Číslo účtu : 7510006666/5400

Ve věcech technických je oprávněna jednat na základě mandátní smlouvy:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupená : Ing. Luděk Borový, generální ředitel

Pověření pracovníci : Ing. Aleš Keller, technický ředitel

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: NOVÁK & PARTNER, s.r.o.
se sídlem Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2
zastoupený Ing. Františkem Hanušem, jednatelem
společnost je zapsána dne 24.2.1993 v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 17849

Oprávněn k jednání: ve věcech smluvních: Ing. František Hanuš, jednatel
ve věcech technických: Ing. Vladimír Engler

IČ: 48585955

DIČ: C48585955

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 78-6203830247/0100

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli předá aktualizovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) pro investiční akci „**Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova**“ včetně potřebných průzkumných a geodetických prací.
(dále též „dílo“)

Do aktualizace budou zahrnuty mimo jiné následující požadavky:

- aktualizace kompletní dokladové části
- zapracování nových požadavků vzešlých z aktualizace dokladové části projektové dokumentace (PD)
- zapracování nových požadavků do PD vzešlých z aktualizace norem či jiných legislativních předpisů souvisejících se stavbou
- přepracování těch stávajících objektů, u kterých proběhly změny (převážně inženýrské sítě)
- na každý stavební objekt proběhne v rámci aktualizace PD minimálně jeden výrobní výbor za účasti projektanta, konaný na území města Brna (objednatel může tento požadavek během zpracování aktualizace po dohodě se zhotovitelem zrušit)
- aktualizace položkového výkazu výměr a rozpočtu, včetně projednání a odsouhlasení rozpočtářem objednatelem
- aktualizace příloh smlouvy o spolupráci mezi Statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic
- aktualizace a kontrola koordinace s navazující stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
- aktualizace a kontrola koordinace s probíhající stavbou Správy železniční dopravní cesty, s.o. na Maloměřickém nádraží
- zodpovědnost za koordinaci s akcí „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
- aktualizaci majetkoprávní přílohy
- účast zhotovitele na jednáních s vlastníky dotčených pozemků stavbou a součinnost při zapracování jejich požadavků do aktualizace majetkoprávní přípravy
- účast na jednáních svolaných objednatelem stavby
- tisky DSP komplet 6 x paré
- tisky pro potřeby stavebních úřadů v počtu 10 x paré. Celkem stavbu bude povolovat pět stavebních úřadů, každý úřad potřebuje dvě paré, ale pouze stavebních objektů, které on povoluje + obecná část. Celkem zhotovitel PD tedy dodá 16 paré
- 3 x CD s kompletním aktualizovaným projektem, všechny výkresy, zprávy či doklady budou logicky seřazeny samostatně ve formátu PDF
- 3 x CD s kompletním aktualizovaným projektem, všechny výkresy, zprávy či doklady budou logicky seřazeny samostatně ve formátu DWG či DGN či DOC či XLS
- na všech výkresech či přílohách bude v rozpisce uvedeno aktuální datum odevzdání PD
- zapracování požadavků či dodržení podmínek z již vydaného Územního rozhodnutí
- projektová dokumentace bude obsahovat i situaci dopravního značení odsouhlasenou Policií ČR Brno. V případě, že nebude možné tuto odsouhlasenou situaci k datu odevzdání PD dodat, bude předána objednateli nejpozději 3 měsíce před dokončením stavebních prací uvedené stavby
- dílo se má za splněné, jestliže všechna potřebná vyjádření dotčených správců sítí a orgánů státní správy budou kladná a případné připomínky budou do PD zapracovány
- záborový elaborát bude mimo jiné obsahovat seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných

v katastru nemovitostí. Dále bude majetkoprávní příprava obsahovat seznam dotčených parcel jak trvalým, tak dočasným zábořem stavby, kde budou uvedeny dotčené parcely pro jednotlivé stavební objekty samostatně

- záborový elaborát bude dodán v termínu dle zápisu z prvního výrobního výboru
- zhotovitel prověří, případně zapracuje EIA a stavební zákon (velká novela zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a stavebního zákona od 1.4.2015)

Projektová dokumentace bude zpracována podle zadávacích podmínek veřejné zakázky, v jejímž rámci je uzavírána tato smlouva o dílo.

Zpracování předmětu plnění se bude řídit Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválenou MD – OI č.j. 101/07–910–IPK/1 ze dne 29.1.2007 s účinností od 1.2.2007, dodatkem č.1 schváleným MD-OSI, č.j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.2009 s účinností od 1.1.2010, Vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, platnými TKP pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, Vyhláškou č. 499/2006, č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a ustanoveními § 44 a násl. zák. č. 137/2006 Sb., všechny v platném znění.

Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků.

Součástí projektové dokumentace bude:

- doložení dokladů o jednání s orgány státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury, kladných stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zpracování připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace
- příprava pro majetkoprávní vypořádání, tj. záborový elaborát zpracovaný v tabulkovém členění dle předaných podkladů objednatele jak v písemné podobě, tak elektronicky ve formátu .xls.

Záborový elaborát bude dále obsahovat:

- seznam pozemků dotčených ZPF (trvalé i dočasné zábory)
- výpis záboru pozemků zobrazený v aktuálním snímku katastrální mapy
- přehled vlastníků dotčených parcel ve formě informace z katastru nemovitostí
- v případě výskytu LV 0 (tj. když parcela není zapsána na listu vlastnictví) identifikace této parcely, na základě které budou určeni vlastníci
- seznam pozemků dotčených přeložkou inženýrských sítí, snímek plánované trasy

Součástí projektové dokumentace bude rovněž:

- seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je – li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
- seznam parcel dotčených jak trvalým, tak dočasným zábořem stavby, kde budou uvedeny dotčené parcely pro jednotlivé stavební objekty samostatně
- projektová dokumentace bude obsahovat i situaci dopravního značení odsouhlasenou ODI MŘ PČR Brno. V případě, že nebude možné tuto odsouhlasenou situaci k datu PD dodat, bude předána objednateli nejpozději před zahájením stavby.
- dopravní řešení případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy včetně jejich projednání a odsouhlasení s dopravním inspektorátem, Odborem dopravy MMB a Dopravním podnikem města Brna a.s.

- v případě, že způsob dopravního řešení a použití technologie budou vyžadovat výjimky z ČSN nebo jakékoliv speciální projednání a odsouhlasení, budou potřebné podklady a příslušná rozhodnutí součástí této dokumentace
- inventarizace dřevin v případě kácení

Do doby vydání stavebního povolení, event. vodoprávního povolení je zhotovitel vázán spoluprací s objednatelem zastoupeným společností Brněnské komunikace a.s..

2. Aktualizovaná dokumentace bude zhotovena v počtu: 16 x paré z toho 6 x – kompletní paré, 10 x – paré pro potřeby stavebních úřadů (nemusí být některé stavební objekty, které konkrétní stavební úřady nebudou povolovat – před odevzdáním předmětné dokumentace bude upřesněno technickým dozorem investora) - DSP a bude předána včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaného dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a odsouhlasené specialistou – rozpočtářem společnosti Brněnské komunikace a.s.. Kompletní dokumentace budou předány i v elektronické podobě v běžných formátech (výkresová část ve formátu DWG nebo DGN). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a budou předány i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xml, *.eSoupis nebo *.utf.

III. Čas plnění

Doba plnění činí 220 dní a začíná běžet dnem uzavření této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena bez DPH	1.845.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>387.450,- Kč</u>
Celkem	2.232.450,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pokud nedojde v průběhu zpracovávání díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty.

3. Kalkulace ceny je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)

- razítko a podpis oprávněné osoby
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje projekt podle následujících podkladů:

- dokumentace pro stavební povolení z roku 2011
- Územní rozhodnutí

2. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektu bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

5. Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména propočtu stavebních nákladů s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, minimálně však před dokončením prací závěrečné projednání projektu.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Tato kontrola objednatele nepřekročí 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
6. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle autorského zákona v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.
7. Zakázka se má za splněnou, jestliže všechna potřebná vyjádření dotčených správců sítí a orgánů státní správy budou kladná a případné připomínky budou do PD zapracovány.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poustoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

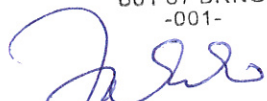
Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/029 dne 14. 7. 2015.

V Brně dne:
Objednatel: 12 -08- 2015

V Praze dne 20.7.2015
Zhotovitel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Ing. František Hanuš
jednatel
NOVÁK & PARTNER, s.r.o.



Příloha č.1 Kalkulace ceny

Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova	
Název	Nabízená cena Kč
Aktualizace DSP - stavební část (průvodní zpráva, výkresy, účinky stavby)	1 480 000
Dokladová část	120 000
Výkaz výměr a rozpočet	60 000
Koordinační činnost	100 000
Inženýrská činnost, aktualizace záborového elaborátu	85 000
Cena celkem bez DPH	1 845 000
DPH 21%	387 450
Cena včetně DPH	2 232 450

V Praze dne 21.7.2015

ing. František Hanuš
jednatel společnosti



MAG

SECRET MAG-0 BRNO
Support Testech
KCCN 33va 57
601 67 BRNO
-001-