

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.

Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 253 17 873

tel. (+420) 566 686 211

e-mail: info@bc-hsv.cz

http://www.bc-hsv.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Název akce, objekt:

MODERNIZACE PORÁŽKY TORO HLAVEČNÍK

SO 01 – PROVOZ STÁVAJÍCÍ PORÁŽKY
SO 02, SO 03, SO 04 – PŘÍSTAVBY ČEKÁREN A WC

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

100. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník:

CHOVSERVIS a. s., Zemědělská 897/5, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Místo stavby:

k. ú. Hlavečnick, parc. č. 683/23, st. 195/1

Zodpovědný zástupce úseku firmy:

Ing. František Komínek

Hlavní projektant stavby:

Ing. Miroslav Šoukal

Vypracoval:

Ing. Miroslav Šoukal



Číslo zakázky:

6 028 19

Datum:

Únor 2021



1. Účel objektu:

Masokombinát TORO Hlavečnick se zabývá porážkou jatečních zvířat (převážně mladých býků, prasat a v malé míře také jehňat, porážka je vzájemně oddělená dle druhu zvířat), zpracováním a produkcí masa a masných výrobků.

Současný objekt vznikl postupným rozšiřováním jednotlivých provozů a jejich rekonstrukcí za dobu svého trvání cca 30 let. V roce 2011 byly k původnímu přízemnímu objektu přistavěny chladírny hovězího masa a dvoupodlažní administrativní a sociální část s technickým zázemím. V roce 2017 byla provedena přístavba provozu masné výroby, jídelny a ocelového parkovacího přístřešku a byly rozšířeny prostory expedice masa v přízemí a sociálního zázemí zaměstnanců v 2.NP.

Předkládaný záměr, kterým se nemění účel užívání stávajícího objektu, tvoří:

- stavební úpravy, opravy a částečná rekonstrukce stávajícího prostoru porážky SO 01 (převážně podlah a obkladů), vč. rekonstrukce příjmových ramp
- přístavba halové čekárny pro skot SO 02, vč. prodloužení příjmové rampy
- přístavba halové čekárny pro prasata SO 03, vč. úpravy příjmové rampy, využívaná rovněž při občasné porážce skopového
- přístavba pohotovostního WC pracovníků porážky SO 04, dělená na čistou a špinavou část (pro pracovníky ve špinavé a čisté části porážky)
- inovace technologického zařízení porážky a systému hrazení – mj. pro navýšení kapacity porážky a produkce výsekového masa, bez navýšení počtu zaměstnanců.

Nové, oddělené přístavby čekáren budou využívány pro krátkodobé (do 4 hodin) ustájení, roztrídění a řazení zvířat v časovém rozmezí mezi jejich příjmem (kompletním vyložením z přepravních vozů) a vlastní porážkou. Velikost přístaveb umožňuje příjem všech zvířat z jedné přejímky (závozu), jejich kapacity jsou stanoveny na základě vyhlášky č. 208/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- kapacita čekárny SO 02: cca 43 býků o průměrné hmotnosti 740 kg (vč. stávající stáje č. 190, celkem 142 m² stájové plochy)
- kapacita čekárny SO 03: cca 145 prasat o průměrné hmotnosti 125 kg (vč. příjmové rampy 196a + 196b, celkem 145 m² stájové plochy)
čekárna je plně dostačující i pro občasné množství 50 ks skopového (při samostatné porážce, požadováno 56 m²)

2. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení:

Architektonické řešení záměru je podřízeno převážně jeho charakteru, účelu a stávajícím objektům, na které navazuje; dále pak velikosti stavebních pozemků, stávajícímu provozu, požadavkům investora a požadavkům konstrukčním, technologickým, hygienickým a požárně bezpečnostním.

Přístavby čekáren budou provedeny jako dva téměř zrcadlově symetrické železobetonové prefabrikované přístřešky ukončené plochými střechami. Střechy přístaveb budou lemovány atikami, resp. budou napojeny na stěny stávajícího objektu porážky. Nad novými částmi příjmových ramp bude částečně prodloužen konzolově vyložený ocelový přístřešek.

Čekárny budou založeny na stejných obdélníkových půdorysech o modulových rozměrech 13,50 x 10,25 m, s odsazením 1,525 m od stávajícího provozního objektu. Střešní krytinu bude tvořit šedá PVC hydroizolační fólie, prefabrikované dílce zůstanou v přírodním odstínu pohledového betonu.

Nižší přístavba sociálního zázemí SO04 bude vklíněna mezi stávající přístavbu chladírny a novou čekárnu SO03, její stěnový plášť bude proveden dle opláštění chladírny pomocí sendvičových PUR panelů v bílém odstínu. Přístavba bude ukončena plochou skládanou střechou lemovanou čelní atikou a stěnami navazujících vyšších objektů.

Funkční a provozní řešení porážky zůstane záměrem zachováno, nové čekárny jsou umístěny při okrajích původních jatek, ve stávajících oddělených trasách příjmu skotu a prasat. Při příjmu budou jatečná zvířata přeháněna z přepravních prostředků přes příjmové rampy do nových zastřešených čekáren (kvůli zrychlení vykládky), kde budou krátkodobě volně ustájena. Zde budou systémem hrazení a branek případně roztríděna (např. dle původu, aj.) a následně pomocí el. přiháněčů postupně řazena do uliček vedoucích k omračovacím pastím. Následující postupy jsou již stávajícími schválenými technologickými operacemi porážky v původní části provozovny SO 01.

Stavebními úpravami části SO 01 bude zrušeno stávající provozní WC, nově bude nahrazeno sociální přístavbou SO 04 s pohotovostním WC, která bude dělena na špinavou část (pro cca 8 mužů a 2 ženy zajišťující vlastní porážku) a na čistou část (pro cca 7 mužů a 3 ženy zajišťující zpracování masa).

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Prostorové parametry stávajícího stavebního objektu **SO 01** (jen v dotčené části porážky) a nových přístaveb **SO 02**, **SO 03** a **SO 04** jsou uvedeny v tabulce 1. Přístavbami se rozšiřuje stávající zastavěná plocha celého masokombinátu o 366,02 m².

Tab. 1: Parametry stavby:

Parametr	M. J.	SO 01 Porážka	SO 02 Čekárna hovězí	SO 03 Čekárna vepřové	SO 04 Sociální zázemí
Půdorysné rozměry	m x m	37 x max. 25	15,20 x 10,60	15,20 x 10,60	(3,10-5,30) x 5,85
Výška objektu (od ± 0,000)	m	9,27 (atika)	4,80 (atika)	4,80 (atika)	3,50 (atika)
Hloubka objektu (od ± 0,000)	m	nepodsklepeno, podlaha 1.NP vyvýšena o 0,75 – 1,10 m nad okolní terén			
Zastavěná plocha	m ²	porážka: 765,60 rampy: 60,41	čekárna: 161,12 rampa: 3,55	čekárna: 161,12 rampa: 13,84	25,40
Užitná plocha	m ²	696,63 + 66,15(r)	145,04 + 3,82(r)	145,04 + 14,45(r)	23,54
Obestavěný prostor (vrchní stavba)	m ³	nezjišťováno rampy: 100	čekárna: 1039 rampa: 6	čekárna: 1039 rampa: 23	99
Počet podlaží	-	1. NP, 2.NP	1.NP	1.NP	1.NP

4. Technické a konstrukční řešení objektu:

4.1 Stavebně technické řešení:

V původním objektu porážky SO 01 (žb. skelet s cihelnými vyzdívkami) budou provedeny stavební úpravy vyvolané rozšířením prostoru dršťkárny (vybourání stávajícího provozního WC), komunikačním napojením nových přístaveb (vybourání nových vstupních otvorů, posun okna v kanceláři klasifikace masa) a instalací nového technologického zařízení (osazení podlahových kanálů, úprava vedení ležaté splaškové kanalizace, aj.). Dále zde budou provedeny kompletní opravy a úpravy podlah a obkladů stěn a v části vlastní porážky montáž nového zavěšeného podhledu ze sendvičových PIR panelů.

Nové čekárny SO 02 a SO 03 jsou řešeny jako samostatné, otevřené, přízemní atypické železobetonové prefabrikované skelety, staticky nezávislé na původním objektu porážky. Vzhledem k základovým podmínkám na staveništi a existenci stávajících areálových rozvodů v místě výstavby jsou oba skelety založeny na základových pasech s vloženým kováním pro uchycení žb. dílců. Nosnou konstrukci skeletů tvoří dva podélné rámy osově vzdálené 10,25 m, na kterých jsou uloženy atikové průvlaky ve tvaru L vynášející střešní panely Spiroll tl. 250 mm. Ve směru rámu je osová vzdálenost sloupů 3 x 4,5 m + konzola 1,5 m přiléhající ke stávající budově. Čekárny budou se stávajícím objektem porážky SO 01 propojeny novými vstupy vybouranými v obvodovém zdivu.

Přístavba sociálního zázemí SO 04 je vklíněna mezi stávající přístavbu chladírny a novou čekárnu SO 03, její nosnou konstrukci, částečně staticky závislou na SO 01 a SO 03, tvoří žb. lomená prefabrikovaná stěna uložená na monolitickém základovém pasu ve vzdálenosti 3,0 a 5,2 m od líce stávajícího objektu porážky. Ukončená je atikou a plochou skládanou střechou s požadovanou požární odolností min. R15, vynášenou trapézovými plechy uloženými na příčných ocelových nosnících. Přístup do přístavby SO 04 je řešen z prostoru porážky novými vstupy vybouranými v obvodovém zdivu.

Původní monolitické betonové příjmové rampy porážky budou odstraněny a nahrazeny novými žb. prefabrikovanými, které budou uloženy na monolitických základových pasech a prodlouženy před čelní strany čekáren SO 02 a SO 03. Nad těmito prodlouženými částmi ramp bude rovněž prodloužena jejich stávající ocelová konstrukce zastřešení.

4.2 Přípravné práce:

V rámci přípravy stavby bude na ploše areálu provizorním oplocením vymezen obvod staveniště. Investor předá dodavateli stavby připojovací body elektro a stanoví se podmínky realizace stavby ve vztahu k souběžnému provozu masokombinátu i celkovému provozu areálu.

V místě staveniště budou vytyčeny a označeny stávající podzemní inženýrské sítě (vedení VN) a areálové rozvody (vedení NN, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod, aj.).

Příprava staveniště nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně či demolici jiných objektů.

4.3 Bourací a podchycovací práce:

Bourané a podchycovací konstrukce jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace (výkresy č. 101, 102, 108). Jedná se převážně o tyto práce:

- vybourání celého původního provozního WC (místnosti č. 194)
- demontáž stávajícího systému hrazení a branek
- vybourání vybraných oken, dveří a vrat
- vybourání, resp. rozšíření a podchycení požadovaných otvorů ve stávajícím obvodovém a vnitřním zdivu porážky
- celoplošné vybourání opravovaných podlah v požadované mocnosti (300 + 100 mm), resp. jejich snížení v místech osazení nových podlahových žlabů, zarovnání podlahy v porážce č. 189 (v místě původní omračovací pasti)
- ubourání části podlahy, vč. podpodlahových vrstev, a její snížení na úroveň navazujícího okolního terénu ve skladu kůží č. 191
- provedení nového okenního otvoru ve stěnovém opláštění kanceláře č. 184a (montáž ocelových výměn, demontáž části stěnového opláštění ze sendvičových PIR panelů)
- demontáž stávajícího ocelového venkovního žebříku
- demontáž ocelové konstrukce zastřešení rampy 190b
- provizorní odsunutí stávajících ocelových částí příjmových ramp č. 190a, 196a
- kompletní odstranění venkovních betonových (zděných) příjmových ramp č. 191a, 196b a rampy č. 190b, vč. schodišť
- provedení nových větracích otvorů a prostupů pro VZT zařízení ve střeších a obvodových stěnách stávajícího objektu porážky

Časové postupy a pořadí prováděných bouracích prací budou v závislosti na zachování stávajícího provozu porážky, příp. na možnosti jeho omezení, dopředu vzájemně odsouhlaseny investorem a zhotovitelem.

Nové, resp. rozšiřované otvory budou podchyceny ocelovými válcovanými nosníky a sloupky (HEB, I, IPE), ***jejich profily a počty budou ověřeny na stavbě při realizaci na základě skutečných rozměrů a skutečně působícího zatížení.***

Samostatně, dle skutečného stavu na staveništi, budou řešeny přeložky a úpravy areálových rozvodů SO 06 (dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu) a jejich objektů (šachet, odlučovače tuků, apod.).

4.4 Zemní práce:

Před prováděním základových konstrukcí budou v místě staveniště dle skutečného stavu vhodně přeloženy dotčené areálové rozvody (SO06 - dešťová a splašková kanalizace, vodovod) a připravena zemní pláň odtěžením stávající zeminy (zhruba na úroveň – 1,500) a rozebráním stávající zámkové dlažby, vč. obrubníků. Asfaltová vrstva nově zastavované manipulační plochy bude strojně odrážena a rovněž odebrána.

Z takto připravené pláň budou strojně prováděny výkopy rýh pro základové pasy. Výkopy při křížení s areálovými rozvody a konečné dočištění rýh bude provedeno ručně. Zemní výkopek zůstane krátkodobě deponován na staveništi a bude použit pro vyrovnávací podsypy přístaveb.

Základová spára rýh je navržena nad hladinou podzemní vody. Do doby provádění základových konstrukcí musí být chráněna, aby nedošlo k jejímu znehodnocení povětrnostními vlivy a k jejímu rozbřednutí.

4.5 Základové konstrukce:

Skeletová betonová konstrukce přístaveb SO 02, SO 03 a SO 04 a obou nových ramp bude založena plošně na monolitických železobetonových pasech (dle výkresu č. 103 a řezů 108 a 109). Pasy budou obedněny a uloženy na vrstvě podkladního betonu tl. min 100 mm (beton C 16/20) a ukončeny zhlavím v jednotné úrovni – 1,500. Vyztuženy budou armokoši z betonářské oceli R v množství 78 kg/m³ a vylity betonem C25/30 XC2. Do zhlaví budou vloženy ocelové kotevní prvky Z39 – Z42, ke kterým budou uchyceny (přivařeny) svislé prefa dílce přístaveb (sloupy, základové stěny).

Základové a dělicí stěny jsou ve své spodní části opatřeny vyčnívající výztuží nebo vybráním pro vložení výztuže pro monolitickou patu. Po vybetonování monolitické paty budou prefa stěnové dílce tvořit opěrnou L-stěnu (resp. T-stěnu) podchycující zemní tlaky vyvozované výše uloženou podlahou.

Pod novými podlahovými konstrukcemi přístaveb bude proveden hutněný (příp. stabilizovaný) zemní násyp s únosností min. 45 MPa pro přenesení požadovaného stálého a užitného zatížení.

V základových konstrukcích budou v uvažovaných místech pro napojení příslušných areálových rozvodů (vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace) provedeny prostupy, resp. v jejich místech vloženy průchodky. V rámci provádění základových konstrukcí bude provedeno uzemnění objektu – viz dílčí část D.1.4.g Ochrana před bleskem.

4.6 Svislé nosné konstrukce:

Svislými nosnými konstrukcemi stávajícího objektu porážky jsou žb. prefa sloupy nosných skeletů a cihelné zdivo. V cihelném zdivu budou provedeny otvory dle výkresů č. 101, 102, 108, které se podchytí překlady z ocelových válcovaných profilů I, IPE. Ocelové profily se správnou přivařením a podloží se do požadované výšky ocelovými deskami z důvodu zamezení drcení stávajícího zdiva.

Obě přístavby čekáren budou vynášet žb. prefa sloupy o průřezu 350/350 mm, mezi které budou uloženy žb. opěrné stěny tl. 160 mm s vyčnívající výztuží ve spodní části pro vytvoření monolitické žb. paty.

Přístavbu WC představují žb. prefa stěny tl. 160 mm s vybráním v patní části pro dodatečné vložení výztuže. Po doplnění požadované výztuže v místě vybrání a následné betonáži monolitické paty budou tvořit rovněž opěrnou stěnu vynášející střechu přístavby a zachycující zemní tlak výše uložené podlahy.

Venkovní příjmové rampy budou sestaveny z prefa žb. stěn, prostě uložených na monolitických základových pasech, příp. na zhlavích stávajících základových konstrukcí.

4.7 Vodorovné nosné konstrukce:

Vodorovné nosné konstrukce stávajícího objektu (žb. stropní panely, střešní vazníky) budou dotčeny provedením prostupů pro VZT zařízení a instalací nového zavěšeného podhledu z PIR panelů v prostoru vlastní porážky (dle výkresů č. 102 a 105).

Střechy čekáren budou vynášet žb. prefa atiky kotvené na zhlavích sloupů. Atiky budou při svých spodních stranách opatřeny ozuby pro uložení střešních panelů SPIROLL v 250 mm.

Střechu přístavby WC bude podporovat trojice jeklových nosníků, jedním koncem budou uchyceny k žb. prefa stěnám, druhý konec bude uložen do kapsy ve stávajícím zdivu původního objektu (výkres 107).

Vodorovné nosné konstrukce příjmových ramp tvoří horní žb. prefa desky uložené ve spádu na nových stěnách a podpůrných nosnících osazených podél stávajícího objektu. Na deskách bude následně proveden betonový potěr (směs Boxit) tl. 60 mm.

4.8 Střešní konstrukce:

Střešní konstrukce stávajícího objektu SO01 jsou provedeny jako ploché, jednoplášťové, lemované atikami, s krytinou z asfaltových pásů. Střecha ve vyšší části je vynášena žb. kazetovými panely, konstrukce střechy nižší části nebyla zjištěna (je skryta stávajícími podhledy, které nebylo možno vzhledem k provozu demontovat). Ve střešním plášti stávající provozovny budou provedeny vývrty pro následné osazení ventilačních rotačních hlavic (pro odvětrání nově vzniklého podstřešního prostoru ve vyšší části) a prostupy pro VZT potrubí (v nižší části).

Střechy všech tří přístaveb budou provedeny rovněž jako ploché, jednoplášťové, lemované atikami, resp. stávajícími vyššími konstrukcemi (obvodovým zdivem, sendvičovými panely), s krytinou ze střešní hydroizolační fólie.

Střechy obou čekáren budou tvořeny předpjatými panely SPIROLL v. 250 mm, na které bude z klínů z desek EPS 150 S vytvořena spádová vrstva (skladba SP1).

Přístavba WC bude ukončena atestovaným skládaným střešním pláštěm (ve skladbě SP2) s požadovanou požární odolností min. R15. Střešní plášť budou tvořit konstrukční trapézové plechy ukládané ve spádu na ocelové jeklové nosníky, parotěsná fólie, 2x desky z MW tl. 30 mm, 2x desky z EPS tl. 80 mm a výše uvedená hydroizolační fólie.

Dešťové vody z nových střech budou svedeny do střešních vyhřívaných vtoků umístěných v bezspádových úžlabích, vtoky se pomocí dešťových svodů napojí na systém stávající areálové dešťové kanalizace.

Prodloužení ocelového konzolového zastřešení nad prodlouženými částmi příjmových ramp bude provedeno dle zastřešení stávajícího (stávající konstrukce nebyla kvůli zakrytí zjištěna).

4.9 Komíny:

V dotčené části porážky a nových přístavbách se komíny nenacházejí.

4.10 Schodiště, rampy, šachty, žebříky:

Nové konstrukce pro vertikální komunikaci uvnitř i vně objektu jsou provedeny jako zámečnické výrobky, ocelové pozinkované a jsou uvedeny na výkrese 112.

Demontovaný ocelový žebřík pro přístup na střechy stávajícího objektu masokombinátu z východní strany bude nahrazen novým pozinkovaným, kotveným ke skeletu přístavby SO03. Přechody mezi střechami SO 01 – SO 02, SO 01 – SO 03 budou doplněny krátkými atypickými pozinkovanými výstupy.

Stávající požární žebřík na jižní fasádě u chladírny střev (západním směrem od přístavby SO02) bude přesunut mimo požárně nebezpečný prostor hlavního požárního úseku celé provozovny, a to o 4,5 m západně k následujícímu žb. sloupu nosného skeletu haly masné výroby, ke kterému bude následně přikotven.

Přístup na venkovní příjmové rampy z okolní areálové zpevněné plochy bude zajištěn atypickými ocelovými montovanými schodišti z válcovaných profilů a porostových stupňů.

Vyvýšená část podlahy v chodbě 176a bude z prostoru stáje 190 zpřístupněna 2 betonovými vyrovnávacími stupni obloženými protiskluznou keramickou dlažbou.

4.11 Izolace:

a) Hydroizolace – jako izolace proti zemní vlhkosti je do konstrukcí podlah přístaveb navržena foliová hydroizolace tl. 1,5 mm, která zároveň splňuje požadavky ochrany proti pronikání radonu ze zemního podloží. Fólie bude chráněna od spodních vrstev násypu (resp. podkladních betonů) proti proražení geotextilií s gramáží 500 g/m². Od vlastních vrstev podlahy bude separována pomocí nosné železobetonové desky tl. 170 mm. Hydroizolace stěn a podlah v mokřem prostředí (v SO 04) bude doplněna tekutými stěrky. Hydroizolaci střech nových přístaveb tvoří mechanicky kotvená střešní PVC fólie.

Stávající hydroizolační vrstva porážky SO 01 (asfaltové pásy) bude v rámci oprav a úprav podlah odstraněna a nahrazena novou hydroizolační fólií tl. 1,5 mm.

Po osazení ventilačních hlavic a VZT prostupů na stávajících střechách porážky SO 01 bude provedeno jejich napojení a doizolování pomocí hydroizolačních pásů z modifikovaného asfaltu.

b) Izolace tepelné – řešeny pouze u SO 04 dle odst. 5. Venkovní stěna přístavby bude oplášťena sendvičovými PIR panely tl. 100 mm, dělicí stěna s SO 03 bude doplněna EPS deskami tl. 100 mm. Skladba střešního pláště bude atestovaná na min. požární odolnost R15 (2x desky MW tl. 30 mm + 2x desky EPS tl. 80 mm), atiky obloženy EPS tl. 100 mm. Do podlahy budou vloženy desky z podlahového EPS tl. 100 mm.

c) Izolace protihlukové – nepožadovány

d) Izolace protiradonová – neřešeno dle § 98, odst. 1), zákona č. 263/2016 Sb. (atomový zákon), požadavky na protiradonové opatření splňuje navržená foliová hydroizolace tl. 1,5 mm.

4.12 Dělicí konstrukce:

a) pevné příčky – nové dělicí příčky v přístavbě WC SO 04 jsou navrženy z pórobetonových příčkových YTONG tl. 100 na tenkovrstvou lepicí maltu. Dveřní otvory v příčkách se ukončí pórobetonovými překlady téže tloušťky. Případně lze použít broušené keramické příčkovky tl. 80 mm, rovněž na tenkovrstvou lepicí maltu, nebo na PUR pěnu. Příčky oddělující přístavbu od prostor porážky jsou dle charakteru stávajících stěn navrženy z broušených keramických příčkových tl. 14,5 mm na PUR pěnu (lepící maltu).

Stávající chodba 176a bude rozšířena novými pórobetonovými příčkami tl. 100 mm na lepicí maltu.

Středové a vnitřní dělicí stěny v obou čekárnách budou železobetonové prefabrikované a budou dodávkou montovaných skeletů přístaveb

b) lehké příčky – nejsou navrženy

c) ostatní dělicí konstrukce – jedná se o systém stájového ocelového hrazení a branek v objektech SO 02, SO 03 a částečně SO 01, který je součástí technologického zařízení stavby TZ 01.

4.13 Podlahy:

Stávající podlahy v původní části porážky SO01 budou kompletně vybourány (ve skutečné mocnosti 300 + 100 mm dle provedených odvrťů) a nahrazeny novými podlahami ve skladbě P1.

Podlahy budou v požadovaných místech doplněny krabicovými nerezovými rošty a podlahovými vpustěmi, vč. nového napojení na stávající ležatý systém splaškové a tukové kanalizace.

Na urovnanou vrstvu štěrkodrtě (min. 100 mm) bude položena hydroizolační fólie tl. 1,5 mm a na ni nosná drátkobetonová deska tloušťky 170 mm. Finální nášlapnou vrstvu nových podlah bude tvořit spádovaný betonový potěr ze směsi BOXIT v mocnosti 130 – 100 mm. Ve skladbě podlahy P2 ve stávající chodbě 176a bude boxitová vrstva nahrazena betonovou mazaninou a keramickou dlažbou.

V čekárnách SO02 a SO03 budou provedeny spádované betonové podlahy ve skladbě P3 tvořené nosnou drátkobetonovou deskou tl. 180 mm a nášlapnou vrstvou ze směsi BOXIT tl. 120 mm.

V přístavbě WC SO04 bude položena keramická dlažba na betonovou mazaninu s tepelnou izolací z desek EPS tl. 100 mm (skladba P4).

Všechny podlahové konstrukce budou provedeny podle platných technologických postupů a budou dilatovány dle předpisů výrobce, od stěn, podlahových žlabů a v dalších kritických místech.

4.14 Výplně otvorů:

a) okna – původní okna provozovny SO01 budou vyměněna za nová plastová sklopná, resp. otvíravě-sklopná s izolačním dvojsklem (dle výkresu 113). V kanceláři č. 184a bude stávající okno přesunuto o 1,75 m směrem k venkovním dveřím

b) venkovní dveře – nové venkovní dveře jsou provedeny jako ocelové pozinkované rámové plné, s tepelně izolační výplní ze sendvičových PIR panelů tl. 40 mm, otvíravě a posuvné (dle výkresu 112)

c) parapety – vnitřní strany dotčených okenních otvorů budou obloženy dle příslušné úpravy stěn (keramický obklad, PP-C desky tl. 8 mm). Na vnitřní straně posunutého okenního otvoru v kanceláři č. 184a bude osazena nová typová dřevotřísková parapetní deska, nové vnější parapety budou prováděny na stavbě jako atypické ohýbané z lakovaného FeZn plechu

d) stínící a zatemňovací technika – neřešena

e) vnitřní dveře – nové dveře v SO04 budou typové plastové, otvíravé, plné, do ocelových lisovaných zárubní (výkres 112); design dveří bude zvolen dle výběru investora

f) vrata – 2x nová rolovací plastová, vč. el. pohonu (výkres 113)

g) ostatní výplně otvorů – zvolené otvory a prostupy ve stájích budou opatřeny pozinkovanými otočnými brankami, které jsou součástí systému hrazení (TZ 01).

4.15 Úpravy povrchů:

a) omítky vnitřní: vnitřní povrchy nového cihelného zdiva a příček budou opatřeny dle podkladu vápenocementovou jádrovou omítkou, resp. cementovou stěrkou a svrchní štukovou vrstvou. Stávající omítky budou opraveny. Všechny omítky budou provedeny dle doporučení výrobce zdících prvků a dle technologických postupů výrobce omítkových směsí.

b) omítky venkovní: lokální zapravení dozdívek a vyzdívek vápenocementovou jádrovou omítkou a vápenocementovým štukem (probarveným v odstínu šedi)

c) obklady: stávající keramické obklady porážky SO01 budou kompletně odstraněny (kromě místností 176a, 191 a 192), podklad bude vyrovnán vrstvou flexibilního lepidla. Stěny budou následně (v rozsahu dle výkresu 110) obloženy (nalepením) deskami PP-C (polypropylen kopolymer) tl. 8 mm, šířky 1,5 m a výšky 3,5 m (resp. k podhledu). Všechny svislé rohy a kouty obkladů z PP-C desek budou zakončeny nerezovými L-lištami.

Stávající keramický obklad zůstane zachován a bude opraven v místnostech 176a (chodba), 191 (sklad kůží) a 192 (odpady a konfiskáty).

Venkovní keramický obklad jižní a západní fasády bude opraven a doplněn novým obkladem v barvě, rozměrech a struktuře dle stávajícího (dle možností sortimentu).

V nových sociálních místnostech přístavby SO04 budou provedeny keramické obklady dle výběru investora na celou výšku místností (min. 2,6 m – obklad ukončit nad podhledem). Rohy obložených stěn budou opatřeny rohovými nerezovými lištami. Napojení dlažeb a obkladů budou pružně dilatována.

d) nátěry: typy maleb budou zvoleny dle výběru investora (bílý odstín) a charakteru podkladu (omítnuté cihelné stěny, beton). Ocelové konstrukce budou opatřeny základním nátěrem a antikorozií vrchní barvou ve zvolené barevnosti, nebo ochranou žárovým zinkováním. Vrstvy nátěrů a jejich nanášení budou provedeny dle platných technologických postupů a pravidel, které stanovují ČSN nebo technologické předpisy výrobců jednotlivých používaných materiálů. Žb. prefabrikované přístavby čekáren zůstanou bez úpravy v kvalitě pohledového betonu.

e) podhledy: v místnostech bourárny č. 186, 188 a 189 v SO01 budou provedeny nové podhledy ze sendvičových PIR panelů tl. 100 mm zavěšených ke stávajícím střešním žb. vazníkům, resp. uchycených ke zděným stěnám. V ostatních provozních místnostech porážky bude stávající podhled opraven, resp. vyměněn (dle tabulky na výkresu 104).

V celé přístavbě SO04, vč. nových chodeb, budou zavěšeny systémové kazetové podhledy. Podhled čekáren SO02 a SO03 bude tvořen pohledovým betonem předpjatých panelů Spiroll.

4.16 Konstrukce zámečnické:

Zámečnické prvky a konstrukce jsou uvedeny na výkrese 112. Většina z nich bude žárově zinkována, případně s povrchovou úpravou nátěru, resp. bez povrchové úpravy (zabetonované a obetonované prvky). Rám vykrvovacího žlabu, vč. výtoků a roštů bude proveden z nerezové oceli.

4.17 Konstrukce klempířské:

Veškeré klempířské prvky (venkovní parapety, lemovací, rohové, dilatační, závětrné a ukončující lišty, atd.) budou systémovou dodávkou opláštění anebo atypicky zhotovované na stavbě dle skutečných potřeb a rozměrů. Budou provedeny z poplastovaných plechů nebo ocelového lakovaného plechu v investorem zvolené barevnosti.

4.18 Úprava kolem objektu:

U okapové linie obvodových stěn přístaveb bude s odsazením 15 – 30 cm (od sloupů) proveden lem z chodníkových, resp. silničních obrubníků do betonové opěry. Prostor mezi stěnami a obrubníky bude vyšetřován a vysypán oblázkovým kamenivem (resp. zadlážděn). Stěny ramp budou olemovány betonovou silniční přídlažbou. K obrubníkům a přídlažbě bude následně provedeno doasfaltování manipulační plochy, vč. důsledného zatření styčných spár, resp. dosypání zeminy a zatravnění.

Podél západního průčelí čekárny SO02 bude v rámci venkovních úprav SO05 provedena nová betonová zámková dlažba lemovaná silničními obrubníky (šířky 5,0 m) pro přístup ke stávajícímu únikovému východu a obsluhu stávajícího podzemního odlučovače tuků.

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Otevřené přístavby čekáren SO 02 a SO 03 nebudou vytápěny ani temperovány a jsou zcela bez nároků na teplo. Jedná se o zemědělskou stavbu s celkovou spotřebou energie do 700 GJ/rok, na kterou nejsou dle vyhlášky 148/2007 Sb., kladeny žádné požadavky na energetickou náročnost.

Navržené obvodové konstrukce přístavby SO 04 splňují požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2, hodnoty jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v tabulce 2.

Tab. 2: Hodnoty součinitele prostupu tepla obvodových konstrukcí přístavby SO 04:

Konstrukce	Skladba	Návrhová vnitřní teplota [°C]	Součinitel prostupu tepla [W/(m².K)]		
			skutečný	požadovaný	doporučený
			U	U _{pož}	U _{dop}
Stěna vnější	žb. stěna tl. 150 mm, sendvičový PIR panel tl. 100 mm	20	0,22	0,30	0,25
	žb. stěna tl. 150 mm, EPS tl. 100 mm, příčka YTONG tl. 100 mm		0,28		
Střecha plochá	skladba S2: PVC fólie 1,5 mm EPS 160 mm MW 60 mm trapézový plech v. 160 mm	20	0,165	0,24	0,16
Podlaha na zemini	skladba P2: keramická dlažba betonová mazanina tl. 68 mm EPS tl. 100 mm žb. deska tl. 116 mm	20	0,35	0,45	0,30

6. Zvláštní ustanovení projektanta:

Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace části architektonicko – stavební řešení. Veškeré zakrývané konstrukce (izolace, výztuž, aj.) budou před svým zakrytím zkontrolovány a písemně potvrzeny TDI nebo AD. Montážní a výrobní výkresy zámečnických konstrukcí a dílců železobetonových skeletů budou součástí dodávky zhotovitele stavby.

Dodavatel musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pracovní pomůcky a prostředky.

Dodavatel stavby bude po celou dobu výstavby dodržovat podmínky veřejně právních orgánů a správců sítí uvedených v územním a stavebním řízení.

Poznámky k projektové dokumentaci:

- případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s GP
- veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány a odsouhlaseny zpracovatelem projektu (případně investorem), záznam bude proveden do stavebního deníku
- dokumentace pro provedení stavby není dílenskou dokumentací, a proto si dodavatel bude ověřovat skutečné rozměry stavebních konstrukcí a dodávaných výrobků
- textová určení (specifikace a výpisy prvků) mají přednost před znázorněním na výkresech
- stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy jednotlivých profesí (ZTI, TZB, elektro, aj.) v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků. Úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí být zachována.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci AD upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V opačném případě dodavatel stavby přebírá zodpovědnost za zvolené řešení.

V projektové dokumentaci, která je současně přílohou zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodávku stavby, jsou uvedeny i některé značky technologických a stavebních prvků. Tyto značky nejsou zcela závazné pro zájemce ve výběrovém řízení. Zájemci mohou nabídnout technologie a stavení prvky i jiných značek, pokud splní parametry požadované v zadávací dokumentaci.